

I. PĂRŢILE CONTRACTULUI

1.1. „Aeroc” S.R.L., denumit în continuare „Antreprenor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Codreanu Gheorghe, 22, c.f./TVA: 1011600010129/ 0608619, BC „MoldovaAgroindbank” SA, sucursala Alecu Russo, BIC: AGRNMD2X435, IBAN: MD22AG000000022511667066 în persoana directorului Dudnicenco Eugeniu, ce acţionează în baza Statutului, pe de o parte

şi

1.2. „Furnizorul ABA” S.A., denumit în continuare „Beneficiar”, cu sediul în Republica Moldova, str. Meşterul Manole 5A, bl.A, c.f./TVA: 1003600062268/ 0400063, BC „COMERTBANK” SA, fil. nr.1 BIC: CMTBMD2X498, IBAN: MD81CM000225104980143147, în persoana directorului Mintuş Viorel, în calitate de Beneficiar pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În cadrul prezentului contract Antreprenorul îşi asumă responsabilitatea să execute lucrările:

- **“Lucrări de termoizolare a faţadei la blocul administrativ din str. Meşterul Manole, 5A”.**

2.2. Lucrările şi volumul lucrărilor contractate sunt indicate în devizele de cheltuieli.

2.3. La solicitarea scrisă a Beneficiarului, Antreprenorul poate accepta executarea de volume şi tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse în conţinutul prezentului contract şi anexele acestuia. În cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Beneficiarului de realizare de către Antreprenor a unor lucrări suplimentare, părţile vor negocia, semna un acord adiţional unde va fi stabilit termenul de executare a obligaţiilor şi a costului lucrărilor.

III. MATERIALELE ŞI CONDIŢIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările se execută cu materialele Antreprenorului, conform specificaţiilor din devizul de cheltuieli, respectînd tehnologia de execuţie recomandată.

3.2. Antreprenorul va asigura execuţia lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului.

3.3. Antreprenorul va dota personalul cu echipament de protecţie conform normelor naţionale de securitate în muncă şi administrare a şantierului (schele, centuri de siguranţă, ochelari, mănuşi, căşti, etc.).

IV. PREŢUL ŞI CONDIŢIILE DE PIAŢĂ

4.1. Valoare totală a contractului este **631 200, 00 Lei (Şase sute treizece şi una mii două sute lei, 00 bani)** inclusiv TVA , fiind stabilită conform volumelor de lucrări indicate în devizul de cheltuieli.

4.2. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.3. Plăţile se vor face prin virament, în lei moldoveneşti.

4.4. Plăţile se vor face în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire/ recepţie a lucrărilor executate, conform facturii fiscale înaintată spre plată.

V. DURATA CONTRACTULUI ŞI TERMENUL EXECUTĂRII

5.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părţi, valabilitatea căruia va produce efecte pînă la executarea deplină a lucrărilor şi achitarea sumei conform proceselor verbale şi a facturii fiscale înaintate conform prezentului contract.

5.2. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 3 luni. Termenul limită de executare a lucrărilor este stabilit la data de 17 august 2023 .

5.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părţi a actului de recepţie a lucrărilor executate.

5.4. Părţile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adiţional semnat de ambele părţi. În sensul argumentării extinderii termenului de execuţie poate servi lipsa accesului la şantier, lipsa materialelor, condiţiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părţile vor notifica şi oficializa aceste situaţii.

5.5. Recepționarea lucrărilor la terminarea lor se va efectua de către Beneficiar. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi considerat procesul verbal de recepție a lucrărilor executate și se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare cu excepția cazurilor când Beneficiarul va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de recepționare a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defecțiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

6.1. Beneficiarul se obligă:

- a) să asigure Antreprenorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
- b) să predea Antreprenorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor, cartea tehnică a construcției)
- c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
- d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
- e) să verifice calitatea lucrărilor executate, după care să semneze Actul de recepție la terminarea lucrărilor;
- f) să efectueze plata pentru lucrările executate;
- g) să respecte tăcut, alte obligații asumate prin prezentul contract.
- h) să primească lucrările executate în decurs de 3 (trei) zile de la solicitarea Antreprenorului.

6.2. Beneficiarul este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Antreprenorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

7.1. Antreprenorul se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
- b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
- c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional (în cazul livrării materialelor de către Beneficiar);
- d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- e) să execute sortarea gunoiului (plastic, hârtie, materiale de construcții în tomberoane separate)- în cazul în care Beneficiarul pune la dispoziție tomberoane sau containere destinate sortării gunoiului.
- f) să refacă la terminarea lucrărilor curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- g) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
- h) să notifice imediat Beneficiarul despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- i) să predea Beneficiarului Lucrările executate, în baza Actului de recepție la terminarea lucrărilor;
- j) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Beneficiarului, în procesul executării lucrărilor;
- k) să înlătore din contul său neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Beneficiar la recepția lucrărilor contractate;
- l) să respecte tăcut, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- m) să asigure prezența dirigintelui de șantier;
- n) să îndeplinească cartea tehnică (dacă a fost pusă la dispoziție de Beneficiar).

7.2. Antreprenorul este în drept:

- a) să solicite de la Beneficiar documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 12 luni din data semnării actului de recepție a lucrărilor executate. Beneficiarul este obligat să verifice calitatea și cantitatea lucrărilor la recepția acestora.
- 8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Antreprenorul va fi obligat pe cheltuielă proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Beneficiarului, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.
- 8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului sau a altor terți.
- 8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, întreținerea necorespunzătoare a lucrărilor executate, furt, vandalism, foc, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Antreprenor.
- 8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Antreprenorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.
- 8.7. În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Antreprenorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea facturilor fiscale, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.
- 8.8. În cazul în care Antreprenorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Beneficiarul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.
- 8.9. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

IX. IMPEDIMENT

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract. Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt, emise de organele competente.

X. NOTIFICĂRI

- 10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în Capitolul I a prezentului contract.
- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
- 10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XI. LITIGII

- 11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează de plin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.

12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.

13.2. Orice modificare a Contractului sau anexe lor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele și/sau devizele de cheltuieli, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.

13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nulă, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.

13.6. Prin semnarea prezentului contract, părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.

13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.

13.8. Toate Anexele (devizele- după caz), amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.

13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași putere juridică.

Antreprenor:

„Aeroc” SRL

Director

Dudnicenco Eugeniu



(Semnătura)

Beneficiar:

„Furnizorul ABA” S.A.

Director

Mintuș Viorel



(Semnătura)

Antreprenor Aeroc S.R.L.
(denumirea)

Investitor Furnizorul ABA S.A.
(denumirea)

Obiect Lucrari de termoizolare a fatadei blocului administrativ din str. Mesterul Manole, 5A

Valoarea lucrarilor executate **348 215,00 Lei**

Proces - verbal nr.1
de receptie a lucrarilor executate
pe iunie 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	532,0000	86,210 63,727	45 863,677 33 903,030
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri la ferestre	m	62,6000	15,096 11,896	944,997 744,677
3	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	494,0000	22,481 10,196	11 105,797 5 037,013
4	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren	m2	390,8000	355,827 145,978	139 057,696 57 048,620
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			196 972,167
		Total capitol: Inclusiv salariu				196 972,167 96 733,340

	Cheltuieli directe	Lei	196 972,16
	Asigurari sociale si medicale	24 %	23 216,00
	Cheltuieli de transport	7 %	6 090,04
	Cheltuieli directe		226 278,20

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de regie	14,5 %			32 810,34
		Beneficiu de deviz	12 %			31 090,63
		Total				290 179,17
		TVA	20 %			58 035,83
		TOTAL proces-verbal:				348 215,00
		Inclusiv salariu				96 733,34

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general
Aeroc S.R.L.

Investitor
Furnizorul ABA S.A.

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Aeroe S.R.L.
(denumirea)

Investitor Furnizorul ABA S.A.
(denumirea)

Obiect Lucrari de termoizolare a fatadelor blocului administrativ din str. Mesterul Manole, 5A

Valoarea lucrarilor executate **282 985,00 Lei**

Proces - verbal nr.2

de receptie a lucrarilor executate
pe iulie 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Lucrari de reparatie				
1	CK26B	Glafuri montate la ferestre	m	62,6000	216,748 33,988	13 568,425 2 127,649
2	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren	m2	65,2000	355,827 145,979	23 199,397 9 517,583
3	IzF55D	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren	m2	38,0000	398,591 184,810	15 146,474 7 022,770
4	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	494,0000	25,386 10,196	12 540,875 5 037,022
5	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	494,0000	193,471 103,663	95 574,872 51 209,720
		<i>Cheltulell directe</i>	Lei			160 030,043
		Total capitol:				160 030,043

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				74 914,744
		Cheltuieli directe	Lei			160 030,04
		Asigurari sociale si medicale	24 %			17 979,54
		Cheltuieli de transport	7 %			5 880,66
		Cheltuieli directe				183 890,24
		Cheltuieli de regie	14,5 %			26 664,08
		Beneficiu de deviz	12 %			25 266,51
		Total				235 820,83
		TVA	20 %			47 164,17
						282 985,00
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				74 914,74

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general
Aeroc S.R.L.

Investitor
Furnizorul ABA S.A.

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



„Furnizorul ABA” S.A.

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr.1 din 31.07.2023

privind lucrarea “Lucrări de termoizolare a fațadei la blocul administrativ din str. Meșterul Manole, 5A” executată la obiectul imobilul din or. Chișinău, str. Meșterul manole, 5A” în cadrul contractului nr. 19 din 17.05.2023 încheiat între „Furnizorul ABA” S.A. și „AEROC” S.R.L. pentru lucrările de termoizolare a fațadei la blocul administrativ

1. Lucrările au fost executate în baza contractului.
2. Recepția s-a desfășurat în intervalul 13:00-13:30, fiind efectuată de:
Mintuș Viorel
3. Au mai participat la recepție:
Dudnicenco Eugeniu
4. Constatările la recepție:
Lucrările au fost executate integral
5. În urma constatărilor făcute se propune:
Recepția lucrărilor executate
6. Se motivează propunerea făcută prin:
Terminarea integrală a lucrărilor contractate
7. Se recomandă următoarele:
Admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- 7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01003080143.01, adresa poștală or. Chișinău, str. Meșterul manole, 5A, destinația- Spații nelocative, suprafața la sol 744 m2, teren cu suprafața totală 13,61 ha.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 filă, a fost încheiat astăzi 31.07.2023 la Chișinău în 2 exemplare.

9. Lucrarea “Lucrări de termoizolare a fațadei la blocul administrativ din str. Meșterul Manole, 5A” este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
31.07.2023



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
31.07.2023



Recomandare

31 iulie 2023

„Furnizorul ABA” S.A., recomandă compania „Aeroc” S.R.L. urmare a execuției “Lucrărilor de termoizolare a fațadei la blocul administrativ din str. Meșterul Manole, 5A”, contractate conform contractului nr. 19 din 17.05.2023.

„Aeroc” S.R.L. a executat lucrările în termenii stabiliți.

Lucrările contractate au fost executate calitativ, careva neconformități sau abateri de la proiect nu au fost înregistrate.



Director,
Mintuș Viorel