

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

Proces-verbal
de inspecție a construcțieinr. 19/6209/26 din 12.06.2026,
localitatea s. Molovata, raionul Dubăsari.

1. Datele de identificare a construcției:

a) construcția Reparația grupurilor tehnico-sanitare, rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și ventilare, precum și proiectarea stației de epurare în incinta IP Gimnaziul "Ștefan cel Mare" din s. Molovata, raionul Dubăsari.

(denumirea obiectivului)

b) situată în municipiul _____, sectorul _____, raionul Dubăsari, orașul _____, comuna/satul Molovata cod poștal MD-4577, strada _____, nr. _____, bloc _____, ap. _____;c) investitorul IP Gimnaziul "Ștefan cel Mare" din s. Molovata cu susținerea UNICEF;

(denumirea, adresa sediului investitorului, date de contact)

d) dirigintele de șantier atestat Cauia Iurii, certif. RT-2024, nr. 1506.

(nume, prenume, număr certificat de atestare)

2. Datele privind execuția construcției:

a) lucrările sunt executate în baza autorizației de construire nr. P-0450/2025 din 07.10.2025, cu valabilitate până la 06.10.2028; eliberată de primăria s. Molovata, raionul Dubăsari;b) data începerii execuției 04.11.2025;c) responsabilul tehnic atestat Petru Chirtoacă, certif. 2025-RT, nr. 0001.

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

3. Proiectanții lucrărilor de construcții:

a) denumirea și sediul sau adresa proiectantului general: "BAUCONSULT GROUP" SRL;b) managerul de proiect Nicolae Lucașenco, certif. P-2022, nr. 0866.

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

4. Verificatorul/verificatorii de proiecte atestați: documentația de proiect nr. 08/03.25, verificată de Zaicenco Tatiana, certif. Nr. 0123 din 22.06.2022, Boiciuc Ion, certif. Nr. 1259 din 04.09.2024.

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

5. Structura Inspectoratului responsabilă de inspecție: Direcția Supraveghere Tehnică și Control în Domeniul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Calității în Construcții (DSTCDATUCC) .6. Inspectorul responsabil de inspecție: Mitrea Constantin, inspector principal, legitimația nr. 0033

(nume, prenume, funcție, număr legitimație)

7. Temeiul legal al inspecției: Cererea directorului IP Gimnaziul "Ștefan cel Mare" din s. Molovata nr. 29 din 15.05.2026 cu solicitarea eliberării concluziei INST la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 23.04.2026, înregistrat la INST cu nr. 6209/26 din 15.05.2026.

(ordinul autorității care a dispus efectuarea inspecției)

8. Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentanților:

1. Stavinschi Maria – directorul IP Gimnaziul "Ștefan cel Mare" din s. Molovata.

(nume, prenume, funcție, date de contact)

9. În cadrul inspecției au participat: _____

(nume, prenume, funcție, date de contact)

10. Stadiul realizării măsurilor dispuse anterior: **nu au fost.**

11. Neconformități constatate, conform chestionarului de control, și măsurile dispuse:

Nr. crt.	Neconformități	Măsuri dispuse	Termen de realizare	Responsabilii de realizare
	Nu s-au depistat			

12. Constatări, altele decât neconformitățile consemnate la pct. 11):

În urma examinării lucrărilor la fața locului s-a stabilit, că lucrările s-au executat în conformitate cu cerințele documentației de proiect, fapt confirmat prin avizele pozitive a proiectantului și serviciile respective. Cartea tehnică "Capitolul B., s-a completat în volumul necesar cu întocmirea proceselor verbale a lucrărilor ascunse. S-au prezentat certificatele de conformitate a materialelor folosite.

13. Filele anexate, în număr de __, sunt părți integrante ale prezentului proces-verbal.

14. Prezentul proces-verbal a fost întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

15. Semnatari:

Din partea Inspectoratului Național

pentru Supraveghere Tehnică:

Mitrea Constantin – inspector principal, 0033

(nume, prenume, funcție, număr legitimație)

Digitally signed by Mitrea Constantin

Date: 2026.06.15 12:19:19 MSK

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

Din partea: / directorul IP Gimnaziul "Ștefan cel Mare" din s. Molovata /

(denumire, adresă)

Stavinschi Maria – transmis prin e-mail cu scrisoare de însoțire

(nume, prenume, funcție)

L.Ș.

Notă. În cazul în care spațiile rezervate rubricilor sunt insuficiente pot fi atașate file suplimentare, care devin parte integrantă a procesului-verbal.

Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 1 din 23.04.2026

IP Gimnaziul "Stefan cel Mare" din s. Molovata r-nul Dubăsari

Cu privire la lucrările de construcții la obiectul „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, rețelelor de alimentare cu apa, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare în incinta IP Gimnaziul „Stefan cel Mare” din s. Molovata r-nul Dubasari” executate la obiectivul, având categoria de importanță construcție de importanță normală (categoria C), care corespunde clasei de consecințe CC2), fiind finanțate din contul mijloacelor Bugetului de Stat (UNICEF)

(se indică categoria de importanță a construcției) (se indică sursa de finanțare)

în cadrul Contract de antrepriză Nr. NFP-L-73/25 din 25.09.2025 „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, rețelelor de alimentare cu apa, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare în incinta IP Gimnaziul "Stefan cel Mare" din s. Molovata r-nul Dubasari”, încheiat între ONDRL RM și antreprenorul SC „CADOM-GAZ” SRL

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire P-0450/2025 din 07.10.2025 emisă de Primăria s. Molovata cu valabilitatea conform termenului stabilit în proiectul de organizare a executării lucrărilor

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 14.04.2026 ora 11.00 până la 24.04.2026 ora 15.00 fiind formată din:

Președinte comisiei.

Sergiu Grigoriev-președintele raionului Dubăsari

Secretarul comisiei

Eudochia Nicolaev-șefă, Secția Construcții

Membrii comisiei

Iurie Clius RT-2024 nr. 1506 (DȘ)

Petru Chirtoacă RT 2025 nr. 0001 SC „Cadom Gaz” SRL

Nicolae Lucașencă proiectant P-2022 nr. 0866

Ștefan Bejan –RT-2023 nr.0370

Gurii Isac-vicepreședinte al raionului Dubăsari

Maria Stavinschi-directoarea IP Gimnaziul „Ștefan cel Mare”

3. La recepție au mai participat:

Director Petru Chirtoacă -Antreprenor SC„CADOM-GAZ” SRL

Dumitru Dobrojan –Specialist, Direcția control implimentare , ONDRL

Ion Baraghin-specialist construcții UNICEF Moldova

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, rețelelor de alimentare cu apa, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare în incinta IP Gimnaziul "Stefan cel Mare" din s. Molovata r-nul Dubasari” format din următoarele _____, suprafața totală și numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. ____ din _____, eliberat de _____ ***nu este***

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 04.02.2026;

- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 1 232 243,74 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: s-a completat în volumul deplin

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: scrisoarea nr.1 din 04.02.2026 privind finalizarea lucrărilor de „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, retelelor de alimentare cu apa, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare in incinta IP Gimnaziul „Stefan cel Mare” din s. Molovata r-nul Dubasari” conform Contract de antrepriză . NFP-L-73/25 din 25.09.2025 „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, retelelor de alimentare cu apa, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare in incinta IP Gimnaziul „Stefan cel Mare” din s. Molovata r-nul Dubasari” încheiat între ONDRL RM și antreprenorul SC „CADOM GAZ” SRL

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției pe parcurs.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: : De a accepta recepția la terminarea lucrărilor obiectul „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, retelelor de alimentare cu apa, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare in incinta IP Gimnaziul „Stefan cel Mare” din s. Molovata r-nul Dubasari”

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finisarea lucrărilor, existența Autorizației de construire, Documentației de proiect, Avizului autorului de proiect, scrisoare de finalizare a lucrărilor

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: De a recepționa obiectul „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, retelelor de alimentare cu apa, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare in incinta IP Gimnaziul „Stefan cel Mare” din s. Molovata r-nul Dubasari” și exploatarea conform destinației

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 23.04.2026 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Sergiu Grigoriev-președintele raionului Dubăsari

(nume, prenume)

Secretarul comisiei

Eudochia Nicolaev-șefă, Secția Construcții

(nume, prenume)

Specialiști atestați:

Iurie Clius RT-2024 nr. 1506 (DȘ)

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

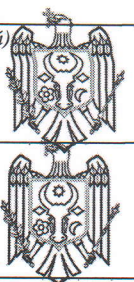
Digitally signed by Nicolaev Eudochia
Date: 2026.04.28 12:05:24 EEST (semnătură)
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Clius Iurie (semnătură)
Date: 2026.04.23 14:15:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Petru Chirtoacă 2025-RT nr.0001 din 27.02.2025
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2026.04.24 08:56:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Nicolae Lucașenco proiectant P-2022 nr. 0866
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Lucașenco Nicolae
Date: 2026.04.27 10:27:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Ștefan Bejan RT -2023 nr. 0370
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Digitally signed by Bejan Ștefan
Date: 2026.04.28 21:16:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Gurii Isac, vicepreședinte le raionului
(nume, prenume)

Digitally signed by Isac Gurii
Date: 2026.04.29 09:45:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Maria Stavinschi, directoarea Gimnaziul „Ștefan cel Mare”
(nume, prenume)

Digitally signed by Stavinschi Maria
Date: 2026.04.29 09:22:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mitrea Constantin
Date: 2026.06.15 12:21:07 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Reprezentantul INST

(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST
(nume, prenume)

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2026.06.16 08:55:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(2) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este : transmisă de Executant către Investitor

Transmisă:

Primită:

Executant:
23.04.2026

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2026.04.24 08:57:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



SC „Cadom Gaz” SRL.

Investitor:
23.04.2026

Digitally signed by Grigoriev Sergiu
Date: 2026.05.13 14:32:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Consiliul Raional Dubăsari

1. Lista lucrările de construcții executate și recepționate la obiectul "Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, rețelelor de alimentare cu apă, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare in incinta IP Gimnaziul "Stefan cel Mare" din s. Molovata r-nul Dubasari,,

1. Cerințe de mediu și securitate în munca
2. Soluții arhitecturale constructive (SAC)
3. Rețele interioare de apă și canalizare (RAC)
4. Încălzire și ventilare (IVC)
5. Iluminat electric interior (IEI_EEF)

Petru Chirtoacă 2025-RT nr. 0001
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2026.04.24 08:57:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Iurie Clus RT-2024 nr. 1506 (DȘ)
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

Digitally signed by Clus Iurie
Date: 2026.04.23 14:24:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Lista observațiilor Comisiei de recepție a lucrărilor la obiectul „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și ventilare precum și proiectarea stației de epurare în incinta IP Gimnaziul "Stefan cel Mare" din s. Molovata r-nul Dubasari”

Observații din partea comisiei:

Nu sunt

Petru Chirtoacă 2025-RT nr. 0001
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2026.04.24 08:58:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Iurie Clius RT-2024 nr. 1506 (DS)
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

Digitally signed by Clius Iurie
Date: 2026.04.23 14:25:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Documentația de execuție care este lipsă sau este incompleta la obiectul „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, rețelelor de alimentare cu apa, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare in incinta IP Gimnaziul "Stefan cel Mare" din s. Molovata r-nul Dubasari”- care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Documentația de execuție întocmită în volum complet

Petru Chirtoacă 2025-RT nr. 0001
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2026.04.24 08:58:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Iurie Clius RT-2024 nr. 1506 (DȘ)
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

Digitally signed by Clius Iurie
Date: 2026.04.23 14:26:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Valoarea obiectului „Reparatia grupurilor tehnico-sanitare, retelelor de alimentare cu apa, canalizare si ventilare precum si proiectarea statiei de epurare in incinta IP Gimnaziul "Stefan cel Mare" din s. Molovata r-nul Dubasari,

1. Cerințe de mediu și securitate în munca	30 000,00	lei
2. Soluții arhitecturale constructive (SAC)	613 529,11	lei
3. Rețele interioare de apă și canalizare (RAC)	237 657,54	lei
4. Încălzire și ventilare (IVC)	191 953,09	lei
5. Iluminat electric interior (IEI_EEF)	108 959,66	lei
6. Adăugător	50 144,34	lei

Valoare totală constituie **1 232 243,74** lei

Petru Chirtoacă 2025-RT nr. 0001
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

Digitally signed by Chirtoacă Petru
Date: 2026.04.24 08:59:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



Iurie Clius RT-2024 nr. 1506 (DS)
(Specialist atestat în domeniul construcțiilor)

Digitally signed by Clius Iurie
Date: 2026.04.23 14:27:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

