



"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.

C/f: 1017600015458; email: comod.construct@mail.ru; tel: 069946463

Către Primăria comunei Tohatin

Declarație privind garanția lucrărilor executate

În cazul în care oferta de preț a companiei noastre pentru obiectivul ***„Lucrări de construcție a garajului pentru parcare tehnicii de salubritate a ”Regia Comunală Locativă Tohatin”*** va fi aleasă drept una câștigătoare, SRL „Comod Construct” asigură o garanție pentru lucrările executate pe un termen de minim 5 ani.

Ceban Adrian,
Director administrativ,
”Comod Construct” SRL

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1	Schela metalica	m2	250	4150
2	Macara tur 33 m model SOIMA- SGT-CITY	buc		1
2	Mai compactor MASALTA-MR H60	buc		1
3	Placa compactoare Ammann	buc		1
4	Bor mașina Makita	buc	2	0
5	Rotopercutor Bosch	buc		4
6	Rotopercutor Fiolent	buc		3
7	Ciocan cu rotopercutor Hilti	buc		2
8	Perforator pneumatic	buc	3	
9	Mașina de găurit	buc	4	
10	Mașina de găurit Hilti	buc	3	
11	Mașina de găurit Black & Decker	buc	1	
12	Arzător cu flacără	buc.	4	
13	Topitor bitum	buc.	2	
14	Aspirator	buc	2	
15	Șurubelnița cu acumulator	buc	10	
16	Șurubelnița cu acumulator Hitachi	buc	2	
17	Mașina de găurit si insurubat Skil	buc	2	
18	Mașina de șlefuit Hilti	buc		5
19	Mașina de șlefuit Fiolent	buc	2	3
20	Mașina de șlefuit Makita	buc	1	6
21	Polizor unghiular Bosch	buc	2	
22	Ferestruu electric Hilti	buc	1	2
23	Ferestruu electric Makita	buc		2
24	Ferestruu electric Bosch	buc		4
25	Foarfecă electrica de taiat tabla STERN	buc		1
26	Foarfecă electrica de taiat tabla STERN	buc		2
27	Laser metru Hilti	buc	2	
28	Uscator electric	buc	3	
29	Uscator electric Fiolent	buc	2	

30	Generator curent alternativ	buc	1	
31	Aparat de aer comprimat pentru vopsire Enshel	buc	2	1
32	Malaxor pentru mortare 0.25m3	buc	6	
33	Pompa de mortar B100-42m Bunker	buc		1
34	Pompa de apa	buc		1
35	Puşca electrica	buc	4	
36	Betoniera	buc		2
37	Vibrator de adincime	buc	2	
38	Aparat de sudat	buc	3	
39	Mira L-2.5m	buc		8
40	Macara	buc		2
41	Mixer	buc	2	6
42	Mercedes 5t	buc		1
43	Excavator pe pneuri	buc		1

Ceban Adrian
 Administrator,
 SRL "COMOD CONSTRUCT"

CONTRACT DE LOCATIUNE Nr. 17/01/2022

Din 17 ianuarie 2022

Intre: S.R.L. „Prestigiu-Az” cu sediul in r.Criuleni s.Corjova, codul fiscal nr. 1005600037219, codul IBAN : MD40AG000000022512217993, c/b AGRNMD2X413, BC „Moldova-Agroindbank” S.A. Fil. nr.6 Chisinau, reprezentata de Director Ciobanu Sergiu, actionind in baza statutului, pe de alta parte, in calitate de **locator** si „Comod Construct” SRL, cu sediul in mun.Chisinau str.Sprincenoaia 5C bir.5 , codul fiscal nr.1017600015458, codul IBAN: MD50VI022240800000212 MDL c/b VICBMD2X, BC “Victoriabank” S.A, reprezentata de Director Ceban Adrian, actionind in baza statutului, in calitate de **locatar**, au convenit sa incheie prezentul contract de locatiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

I. Dispozitii generale :

1.1. Locatorul transmite, iar locatarul primeste in folosinta, pe termen de 1 an la necesitate, tehnica specializata (conform cererii de solicitare si actului de primire predare):

- **Modelul Autovehiculul Autogreder Fuan-Fish , model F155 .**
- **Modelul Volvo, anul producerii 2010, Nr. sasiului YV2JG20G0AA696272, numarul de înmatriculare TAE 561 .**
- **Modelul Incarcator Bobcat 863H .**
- **Modelul Excavator Komatsu model WB93R2 .**
- **Modelul Compactor marca ABG-WERKEN ,model WZ177 .**
- **Modelul Distribuitor Asfalt MARINI (compactor) .**
- **Modelul Remorca – Distribuitor mastica BREINNG .**

Termenul locatiunii este de 1 an (12 luni) din momentul incheierii contractului;

- 1.2. Pretul chiriei constituie 1000 lei lunar (o mie lei), din momentul preluarii bunului ce constituie obiectul prezentului contract, achitarea se va face dupa necesitatea bunului folosit, pentru lunile in care a avut loc locatiunea.
- 1.3. Toate cheltuielile de intretinere si asigurare a unei bune functionari a automobilului sunt suportate de catre locatar, inclusiv cheltuielile de alimentare cu combustibil;
- 1.5. Plata pentru locatiune se achita lunar in baza facturii fiscale eliberate de catre locator.

II. Drepturile si obligatiile partilor:

- 2.1. Locatorul dispune de urmatoarele drepturi:
- a) sa ceara de la locatar mentinerea in stare tehnica si functionala buna a automobilelor ce constituie obiectul contractului de locatiune;
 - b) sa ceara achitarea chiriei de la locatar in marimea si termenul stabilit;
 - c) sa ceara in mod unilateral rezilierea contractului de locatiune, in cazul depistarii comiterii de catre locator a unor abateri de la prevederile contractului, cu un preaviz de 60 zile.
- 2.2. Locatorul are urmatoarele obligatii:
- a) sa transmita bunul in locatiune in stare tehnica si functionala buna, in termenul convenit de parti;

- b) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta tulburarea locatarului in folosinta bunului;
- c) sa raspunda pentru evictiune si viciile ascunse ale bunului care ii impiedica intrebuintarea;

2.3. Locatarul are urmatoare drepturi:

- a) sa exploateze bunul dupa propria vointa, fara ingerinte ale locatorului in activitatea sa;
- b) sa ceara in mod unilateral rezilierea contractului de locatiune, in cazul neindeplinirii de catre locator a unor obligatiuni prevazute in contract, cu un preaviz de 30 zile.

2.4. Locatarul are urmatoarele obligatiuni:

- a) sa plateasca chiria in modul si termenul stabilit;
- b) sa foloseasca bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de buna-credinta, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) sa restituie la sfarsitul locatiunii bunul ce face obiectul prezentului contract in starea in care l-a preluat cu intocimirea actului de predare-primire;
- d) mentinerea in stare tehnica si functionala buna a automobilului ce constituie obiectul contractului de locatiune.

III. Termenul contractului:

- 2. Durata locatiunii este de 1 an (12 luni) din data semnarii contractului.
- 3. Contractul se prelungește automat pe o perioadă de 1 an in cazul in care la expirarea contractului nici una din parti nu reziliaza contractul .

IV. Pretul contractului

- 4. Partile au convenit ca locatarul sa plateasca chiria lunar pina la data de 10 a lunii.

V. Sublocatiunea contractului

- 5.1. Locatarul are dreptul de a transmite, cu acordul scris al proprietarului, dreptul de folosinta asupra unui tert, in baza unui contract de sublocatiune (subinchiriere).
- 5.2. Sublocatiunea trebuie sa nu fie convenita in conditii care sa contravina conditiilor din contractul de locatiune.

VI. Cesiunea contractului

- 6.1. Cesiunea contractului trebuie sa fie notificata locatorului sau acceptata de acesta printr-un act aditional la prezentul contract.

VII. Incetarea contractului

- 7.1. Contractul de locatiune inceteaza prin:
 - a) acordul de vointa al partilor;
 - b) denuntare unilaterala;
 - c) expirarea termenului;
 - d) pieirea bunului;
 - e) desfiintarea titlului locatorului;

VIII. Forta majora

- 8.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.
- 8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 72 ore producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vre-una dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. Litigii

9.1. Litigiile aparute ulterior pe durata actiunii prezentului contract de locatiune vor fi solutionate in instanta de judecata in modul stabilit de legislatia in vigoare, in cazul imposibilitatii solutionarii litigiilor pe cale amiabila.

X. Penalitati

10. Toate prejudiciile cauzate unei parti in rezultatul neindeplinirii de catre cealalta parte a obligatiunilor contractuale integral sau partial le suporta partea vinovata.

XI. Dispozitii finale

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

11.3. Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare avind aceeasi putere juridica, unul dintre care se pastreaza la locator, iar cel de-al doilea la locatar

Semnaturile partilor

Locator

„Prestigiu-AZ”

Director Sergiu Ciobanu



Locatar

SRL "Comod Construct"

Ceban Adrian



Act de primire – predare

Din 17 ianuarie 2022

Între:

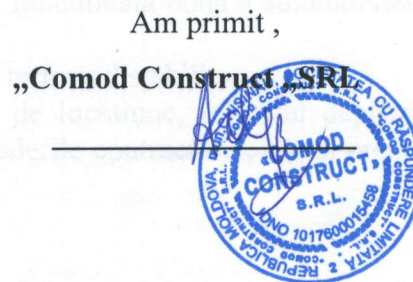
1. **„Prestigiu-Az” SRL**, reprezentată prin Ciobanu Sergiu, director, c/f 1005600037219, cu adresa juridica : r.Criuleni, s. Corjova, Primaria, of. 1. și
2. **„Comod Construct” SRL**, reprezentata prin Ceban Adrian ,director c/f 1017600015458 cu adresa juridica mun.Chisinau str.Sprincenoaia 5C bir.5.

„Comod Construct” SRL primește, iar „Prestigiu-AZ” SRL predă :

- Modelul Autovehiculul Autogreder Fuan-Fish , model F155 .
- Modelul Volvo, anul producerii 2010, Nr. sasiului YV2JG20G0AA696272, numarul de înmatriculare TAE 561 .
- Modelul Incarcator Bobcat 863H .
- Modelul Excavator Komatsu model WB93R2 .
- Modelul Compactor marca ABG-WERKEN ,model WZ177 .
- Modelul Distribuitor Asfalt MARINI (compactor) .
- Modelul Remorca – Distribuitor mastica BREINNG .

Partea primitoare nu are obiecții și răspunde de bunul primit și de modul de utilizare al acestuia.

Prezentul act s-a încheiat în două exemplare, din care unul rămâne la structura predătoare și unul la structura primitoare.



**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.				
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____

Nume: Ceban Adrian

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL "COMOD CONSTRUCT"

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție

1. Părți contractante (agenți economici)

a) _____

b) _____

2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

a) _____

b) _____

3. Informații privind modul de asociere:

a) Data încheierii contractului de asociere _____

b) Locul și data înregistrării asociației _____

c) Activități economice ce se vor realiza în comun _____

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat _____

f) Condiții de administrare a asociației _____

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației

j) Alte cauze _____

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Completat:

Semnat: _____

Nume: Ceban Adrian

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: "Comod Construct" SRL