Plan calendaristic de executie a lucrărilor de constructie pentru "Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mesecad. 0300104.154" din mun. Balti, str. Kiev, 16

Nr.de ordine	Denumirea lucrărilor de constructie montaj	Unitate de masură	Volum	Saptamani calendaristice 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Planificarea, organizare si ingradirea santierului de constructie														
	Deconectarea retelelor ingineresti														
	Demontare retele ingineresti														
	Demolare pereti despartitori	m^3													
	Evacuare gunoi	m^3													
	Demontare pardosea	m^3													
	Evacuarea deseurilor constructive	m^3													
	Pregatirea suprafetelor pardosea														
	Executarea retelelor noi de apeduct si canalizare														
	Modificarea retelei termice														
	Betonare pardosea														
	Zidaria peretilor despartitori														
	Executare retele edilitare														
	Executarea lucrărilor de placare cu plăci ceramice a peretilor din grupele sanitare	m^2													
	Tencuirea peretilor interiori	m^2													
	Invelitoare pardosea	m^2													
	Izolarea pardoselelor si executarea sapei de mortar	m^2													
	Executarea lucrărilor de placare cu plăci ceramice a pardoselelor	m^2													
	Finisare tavane	m^2													
	Executarea retelelor ingineresti exterioare si interioare														
	Trasarea retelelor de alimentare cu apă si canalizare	ml													
	Trasarea retelelor de alimentare cu energie electrică	ml													
	Montarea sistemei de ventilare	ml													
	Montarea sistemei de încălzire	ml													
		ml													
		ml													
		ml													
		unit													
		m^2													

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

OALĂ PAVEL P-2024 Nr.1148 3a,b * PROIECTANT *

ARMASU SERGIU P-2022 Nr.0864 4a,b,d,e * PROIECTANT *

SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA S.R.L. "ARHICUBIX" IDNO 1012600006817 REPUBLICA MOLDOVA

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.					Obiect Nr. 16/24-OLC
					Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data
ASP	Pavel Oala				Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese
ISP	Sergiu Armasu				
Arhitect	Iulia Sari				

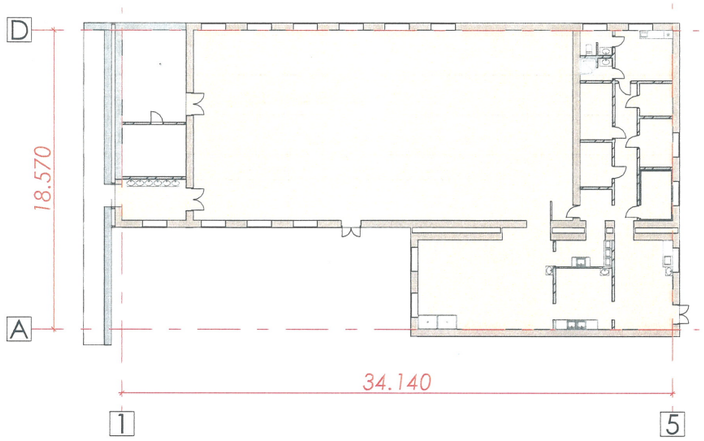
Faza	Plansa	Planse
P.E.	03	03

Graficul de organizare a lucrarilor de constructie

SRL "ARHICUBIX"

Date generale

Schema cladirii



SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
U-1	Marca usii	
	Zidaria peretilor exteriori grosimea de 450 mm	
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei din caramida plina cu grosimea de 160 mm;	
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei din caramida plina cu grosimea de 80 mm;	
	Grinda suspendata	
+0.000	Cota de nivel a suprafetei	
1300 a / 2100 h	a) distanta masurata h) inaltimea golului	
P-3	Tip pardosea	

BORDEROU COMPARTIMENTE PRINCIPALE

Indicator	Denumirea	Note
16/24-ME	Compartiment 1: ME - Memoriu Explicativ	
16/24-PG	Compartiment 2: PG - Plan General	
16/24-SA	Compartiment 3: OLC- Organizarea Lucrarilor de constructii	
16/24-SA	**Compartiment 4: SA - Solutii Arhitecturale**	

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

№	Denumirea	Cantitatea
-//-	Regiunea climaterica	III-IV
-//-	Presiunea dinamica a vintului	700 Pa (70 kg/m^2)
-//-	Greutatea invelisului de zapada	1 000 Pa (100 kg/m^2)
-//-	Temperatura de calcul a aerului exterior	16 ^{0}C
-//-	Gradul de seismicitate a zonei de constructie	7 grade
-//-	Gradul de seismicitate a teritoriului pentru constructie	7 grade

INDICII TEHNICO ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Cantitatea
-//-	Numarul de nivele	ET	P
-//-	Aria constructiei existente	m^2	2.343.8
-//-	Aria constructiei proiectate	m^2	515.25
-//-	Suprafata terenului privat	m^2	7 774
-//-	POT	%	Existent
-//-	CUT	CU	Existent

ARMASU SERGIU P-2022 Nr.0864 4a,b,d,e PROIECTANT

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in construcție reglamentate.

Exigentele de baza in construcții:

A - rezistenta si stabilitate
B - siguranta si exploatare
C - siguranta antiincendiara si antiexploziva
D - igiena si protectia mediului ambiant
E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie
F - protectia inpotriva zgomotului
G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: Sergiu Armasu

OALA PAVEL P-2024 Nr.1148 3a,b PROIECTANT

ARMASU SERGIU P-2022 Nr.0864 4a,b,d,e PROIECTANT

Certificat de Urbanism pentru proiectare 232 din 26.07.2024
A.S.P. Pavel Oala Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024
I.S.P. Sergiu Armasu Seria 2022-P Nr. 0864 din 22.06.2022

REPUBLICA MOLDOVA, SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ S.R.L. "ARHICUBIX" IDNO 1012600006317

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S. | Obiect Nr. 16/24-SA

Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data
ASP	Pavel Oala				
ISP	Sergiu Armasu				
Arhitect	Iulia Sari				

Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154

Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese

Faza	Plansa	Planse
P.E.	01	14

Date generale

SRL "ARHICUBIX"

Borderou planse

Compartiment	Nr.	Denumirea plansei	Nota
		Titlu	
Compartimentul ME			
	01	Date generale	
	02	Memoriu explicativ	
	03	Memoriu explicativ	
Compartimentul PG			
	01	Date generale	
	02	Plan general sc. 1:1000	
	03	Plan amenajare sc. 1:500	
	04	Plan imbracaminte rutiera sc. 1:500	
	05	Plan imbracaminte rutiera	
	06	Imprejmuire teren sc. 1:30	
	07	Imprejmuire teren sc. 1:30	
Compartimentul OLC			
	01	Date generale	
	02	Plan de organizare a lucrarilor de constructie sc.1:500	
	03	Graficul de organizare a lucrarilor de constructie	
Compartimentul SA			
	01	Date generale	
	02	Borderou planse	
	03	Plan releveu cota 0.000 sc. 1:125	
	04	Plan demontare cota 0.000 sc. 1:125	
	05	Plan propus cota 0.000 sc. 1:125	
	06	Plan finisare cota 0.000 sc. 1:125	
	07	Sectiune A-A; B-B sc. 1:125	
	08	Borderou usi	
	09	Consum de materiale, Notari	
	10	Explicatie pardoseli	
	11	3D	
	12	3D	
	13	3D	
	14	3D	

BORDEROU COMPARTIMENTE PRINCIPALE

Indicator	Denumirea	Note
16/24-ME	Compartiment 1: ME - Memoriu Explicativ	
16/24-PG	Compartiment 2: PG - Plan General	
16/24-SA	Compartiment 3: OLC- Organizarea Lucrarilor de constructii	
16/24-SA	**Compartiment 4: SA - Solutii Arhitecturale**	

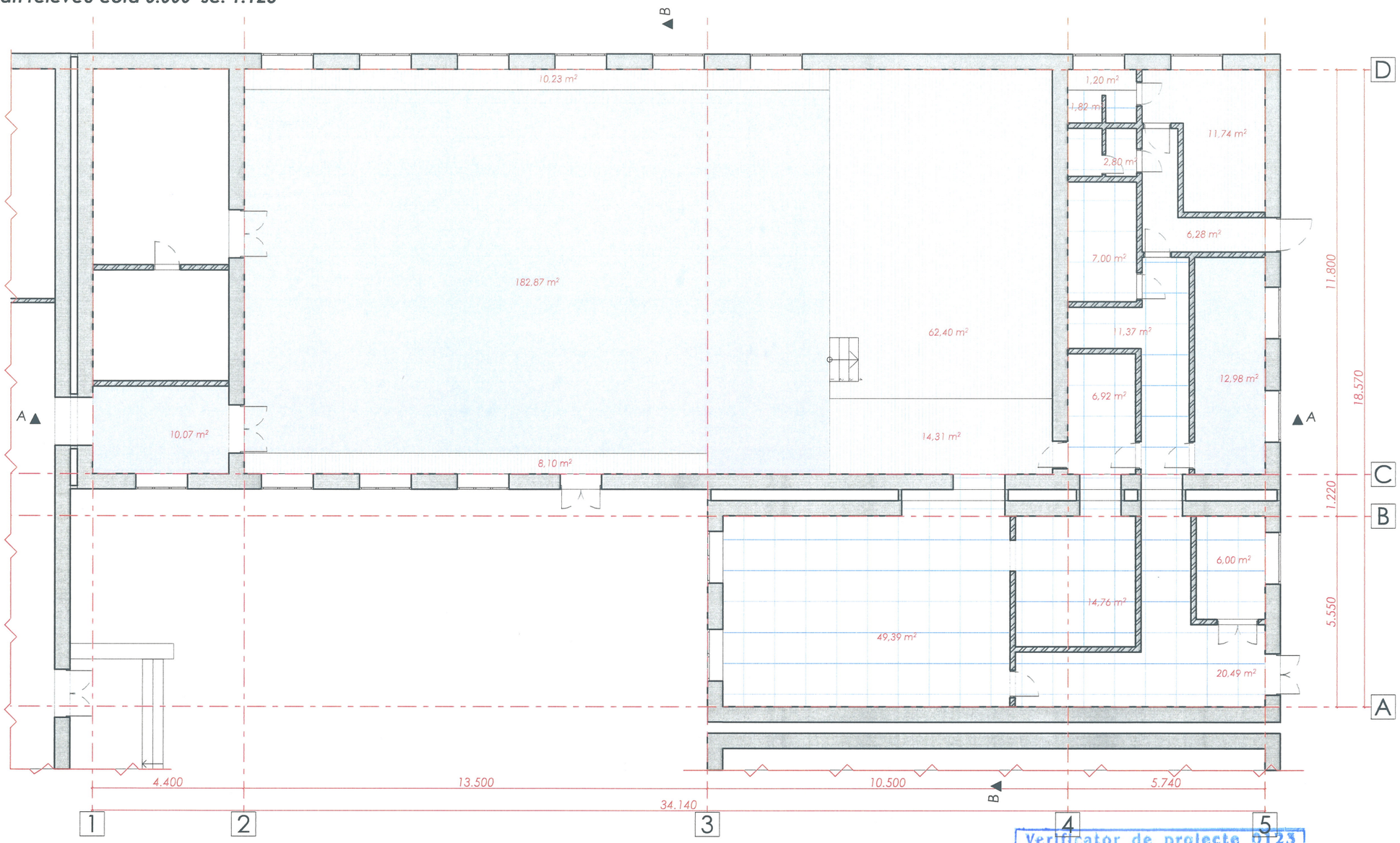
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

OALĂ PAVEL P-2024 Nr.1148 3a,b * PROIECTANT *

REPUBLICA MOLDOVA, SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ S.R.L. "ARHICUBIX" IDNO 1012600006817

						Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.	Obiect Nr. 16/24-SA		
						Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data				
ASP		Pavel Oala				Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Iulia Sari					P.E.	02	14
						Borderou planse	SRL "ARHICUBIX"		

Plan releveu cota 0.000 sc. 1:125



LEGENDA PARDOSELI DUPA PLAN

Simbol	Denumirea	Nota
	Pardosea din beton	
	Pardosea din scindura din lemn	
	Pardosea din teracota	
	Incapere existente	

Nota:
Atentie: Toate cotele (dimensiunile)se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului.Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida;	
	Zidaria existenta pereti portanti 450mm	

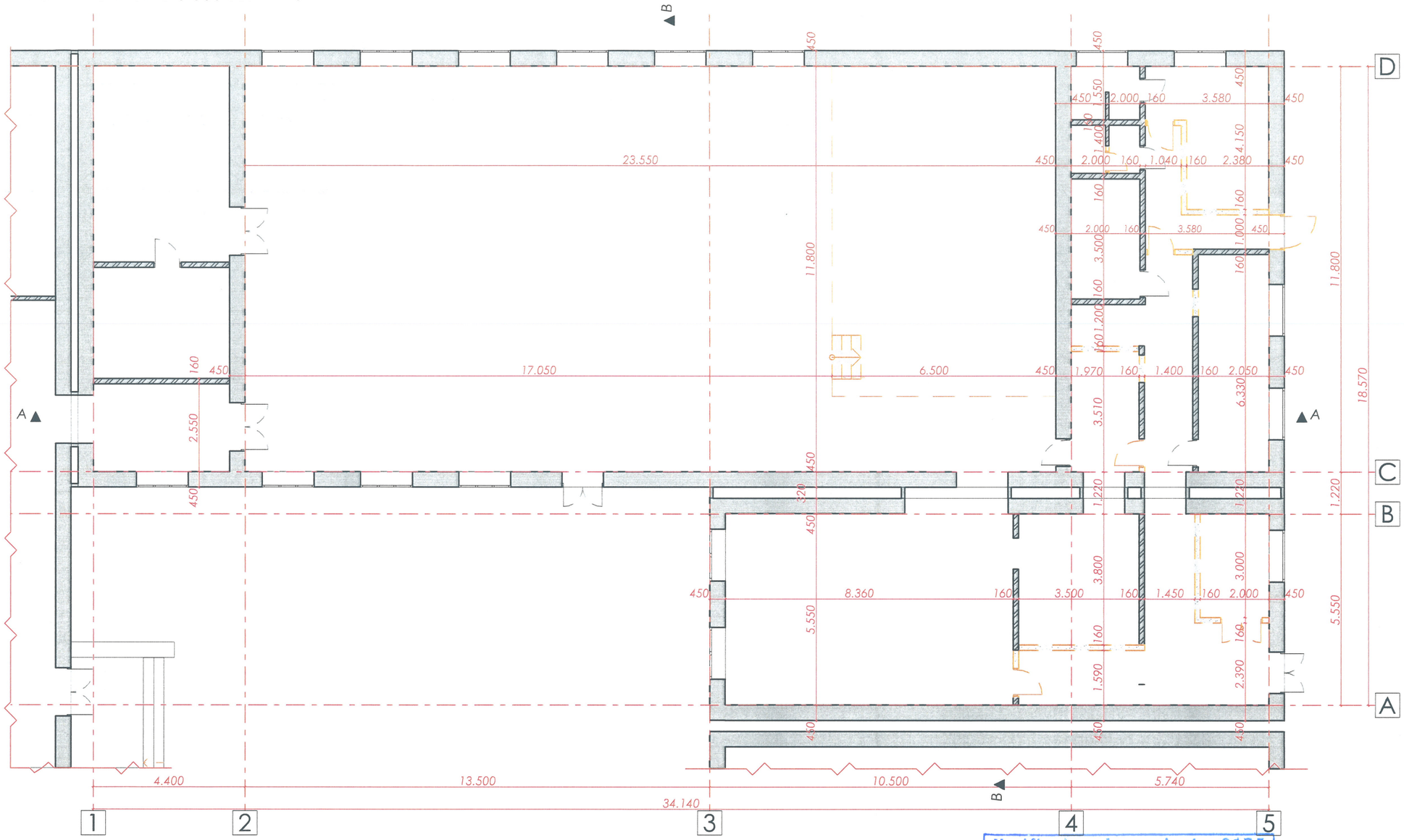
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

OALĂ PAVEL P-2024 Nr.1148 3a,b PROIECTANT

REPUBLICA MOLDOVA, SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ S.R.L. "ARHICUBIX" IDNO 1012600006817

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.						Obiect Nr. 16/24-SA			
						Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data				
ASP		Pavel Oala				Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Iulia Sari					P.E.	03	14
						Plan releveu cota 0.000 sc. 1:125	SRL "ARHICUBIX"		

Plan demontare cota 0.000 sc. 1:125



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

OALĂ PAVEL
P-2024
Nr.1148
3a,b
PROIECTANT

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
S.R.L.
"ARHICUBIX"
IDNO 1012600006817
REPUBLICA MOLDOVA

Nota:
Atentie: *Toate cotele (dimensiunile)se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului.Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.*

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida;	
	Zidaria existenta pereti portanti 450mm	
	Zidaria spre demontare in interiorul constructiei executata din caramida;	

Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data
ASP		Pavel Oala			
Arhitect		Iulia Sari			

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.

Obiect Nr. 16/24-SA

Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154

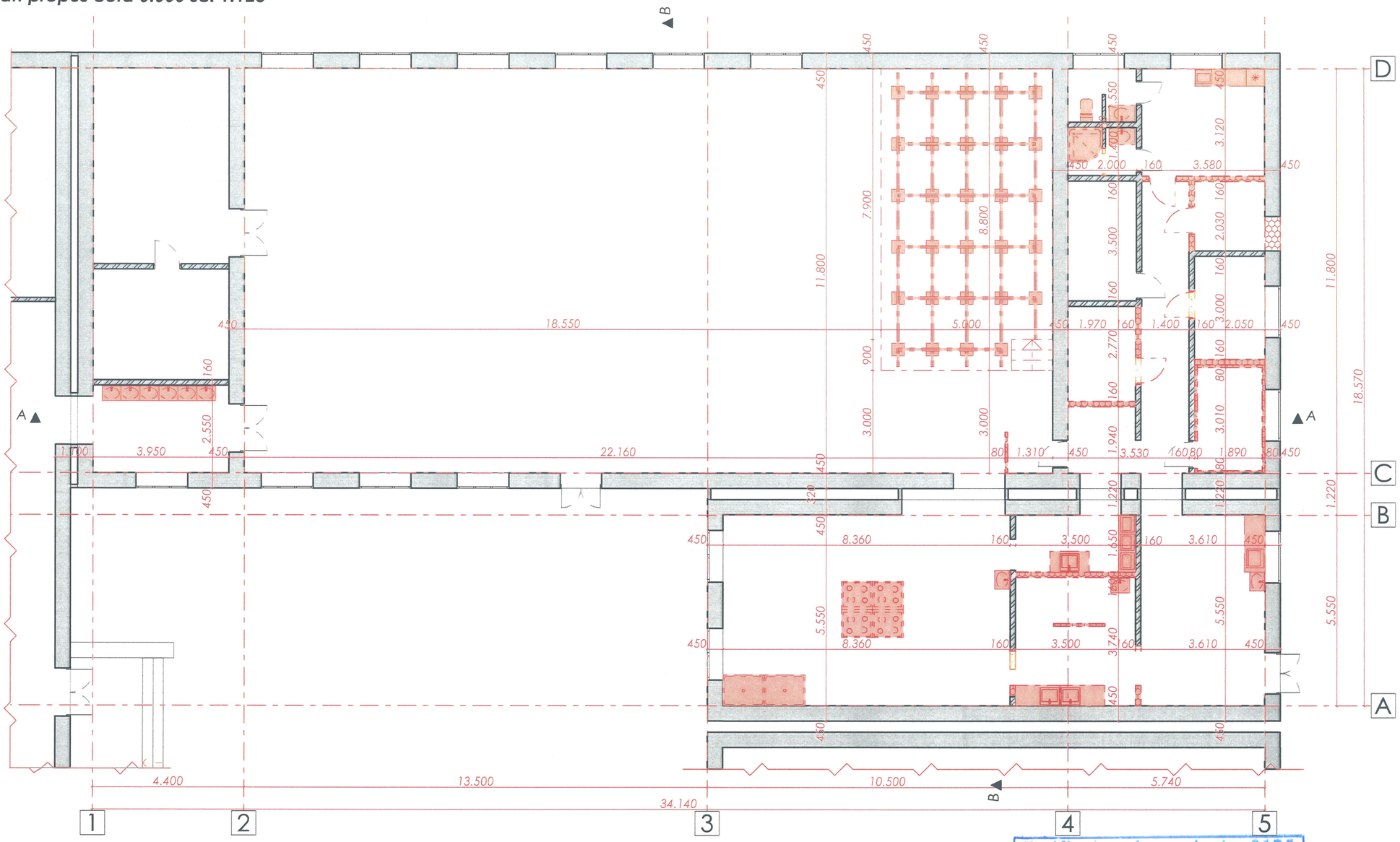
Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese

Faza	Plansa	Planse
P.E.	04	14

Plan demontare cota 0.000 sc. 1:125

SRL "ARHICUBIX"

Plan propus cota 0.000 sc. 1:125



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Nota:
Atentie: *Toate cotele (dimensiunile)se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului.Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.*

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida ;	
	Zidaria existenta pereti portanti 450mm	
	Zidaria spre montare in interiorul constructiei executata din caramida;	
	Zidaria spre demontare in interiorul constructiei executata din caramida;	

OALĂ PAVEL P-2024 Nr. 1142 3a b * PROIECTANT *

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ S.R.L. "ARHICUBIX" IDNO 1012600008817 REPUBLICA MOLDOVA

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S. | Obiect Nr. 16/24-SA

Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data
ASP	Pavel Oala				
Arhitect	Iulia Sari				

Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154

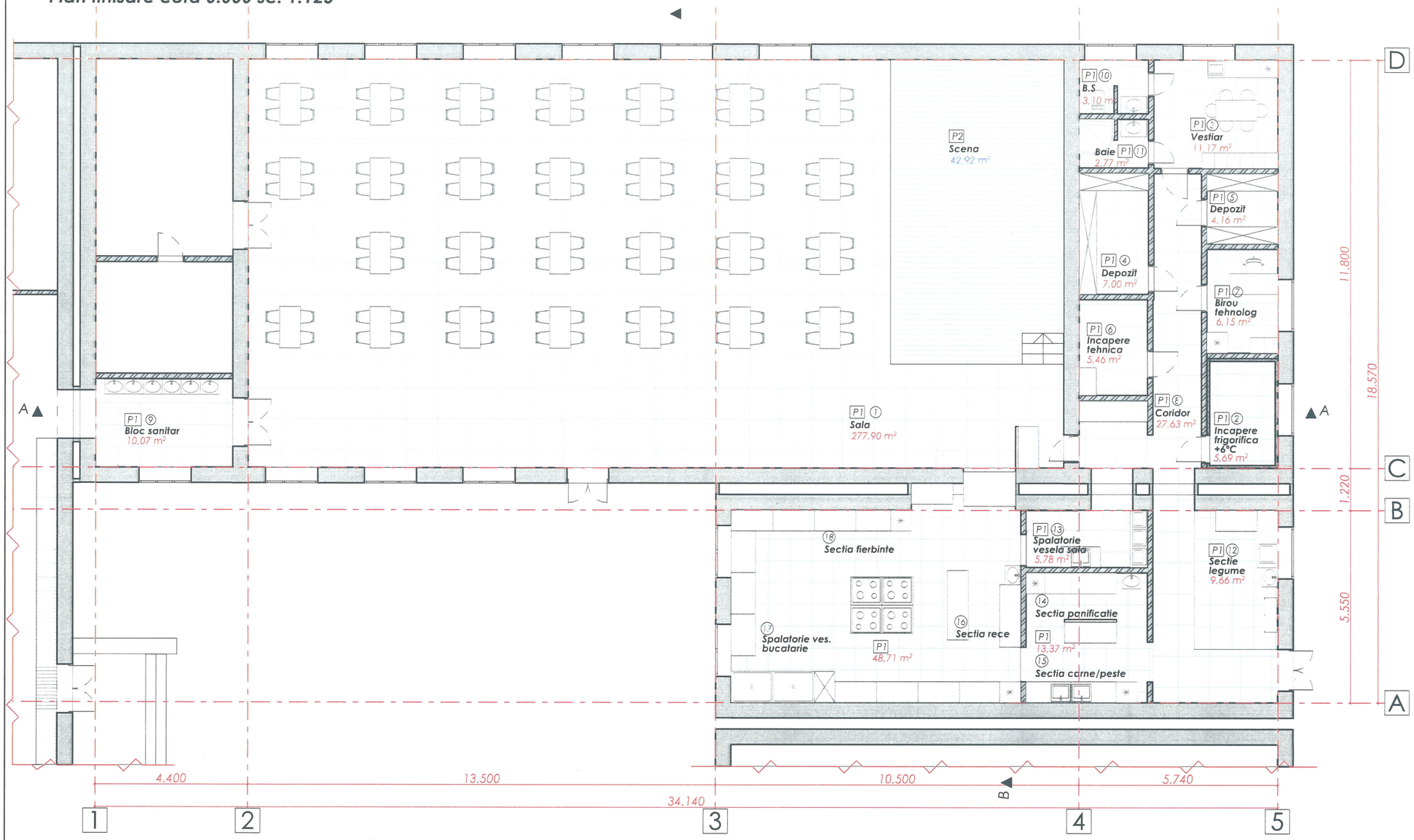
Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese

Faza	Plansa	Planse
P.E.	05	14

Plan propus cota 0.000 sc. 1:125

SRL "ARHICUBIX"

Plan finisare cota 0.000 sc. 1:125



BORDEROU INCAPERI

Nr.	Denumirea	m²
1	Sala cu scena	277.9
2	Incapere frigorifica +6°C	5.69
3	Vestiar	11.17
4	Depozit	7.00
5	Depozit	4.16
6	Incapere tehnica	5.46
7	Birou tehnolog	6.15
8	Coridor	27.63
9	Bloc sanitar	10.07
10	Bloc sanitar	3.10
11	Baie	2.77
12	Sectia legume	9.66
13	Spalatorie vesela sala	5.78
14	Sectia panificatie	13.37
15	Sectia carne/peste	
16	Sectia rece	48.71
17	Spalatorie vesela buc.	
18	Sectia fierbinte	
	Suprafata totala	**438.62**

LEGENDA PARDOSELI DUPA PLAN

Simbol	Denumirea	Nota
P1	Pardosea din teracota	
P2	Placi laminat	
	Incapere existente	

Nota:
Atentie: *Toate cotele (dimensiunile)se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului.Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.*

SEMNE CONVENȚIONALE

Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida;	
	Zidaria existenta pereti portanti 450mm	
	Pereti despartitor nu este conectat la tavan si nu suporta o sarcina structurala pe tavan, cu grosimea 80mm si 1200mm inaltimea;	

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

OADA PAVEL P-2024 Nr.1140 3a,b * PROIECTANT *

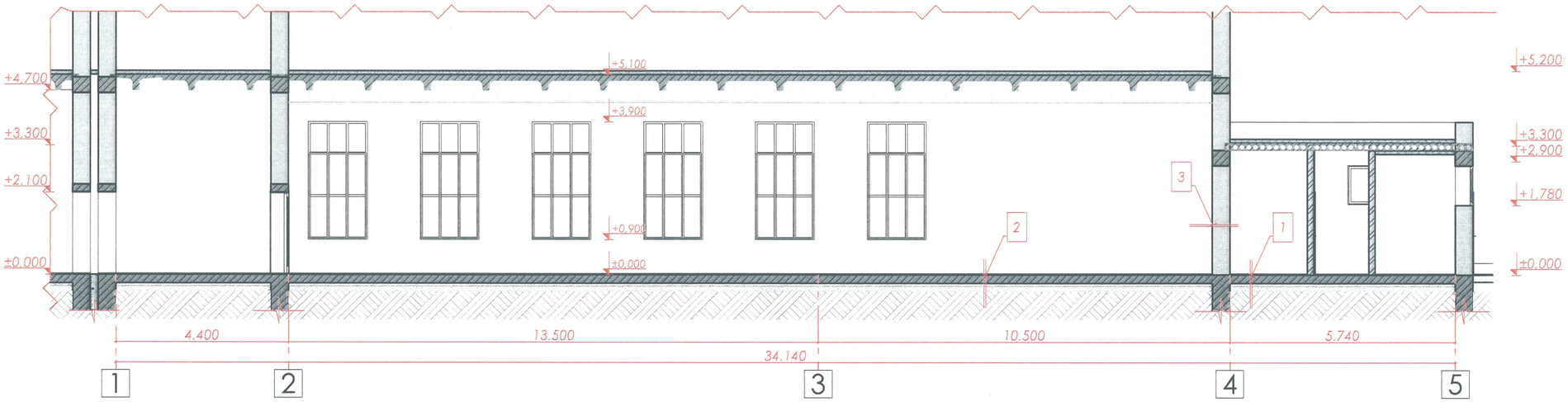
REPUBLICA MOLDOVA, SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA S.R.L. "ARHICUBIX" IDNO 1012600006817

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.						Obiect Nr. 16/24-SA
						Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	
ASP	Pavel Oada					Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese
Arhitect	Iulia Sari					Plan finisare cota 0.000 sc. 1:125

Faza	Plansa	Planse
P.E.	06	14

SRL "ARHICUBIX"

Sectiune A-A; B-B sc. 1:125



1

-Placi ceramice pe adeziv - 20mm
-Sapa cu mortar 50mm
-Polisteren extrudat 50mm
-Strat hidroizolare
-Beton 100mm C15/20
-Plasa VR 150x150x5 mm
-Strat de pietris compact - 100mm
-Pamint copactat

2

- Beton slefuit
-Planseu existent

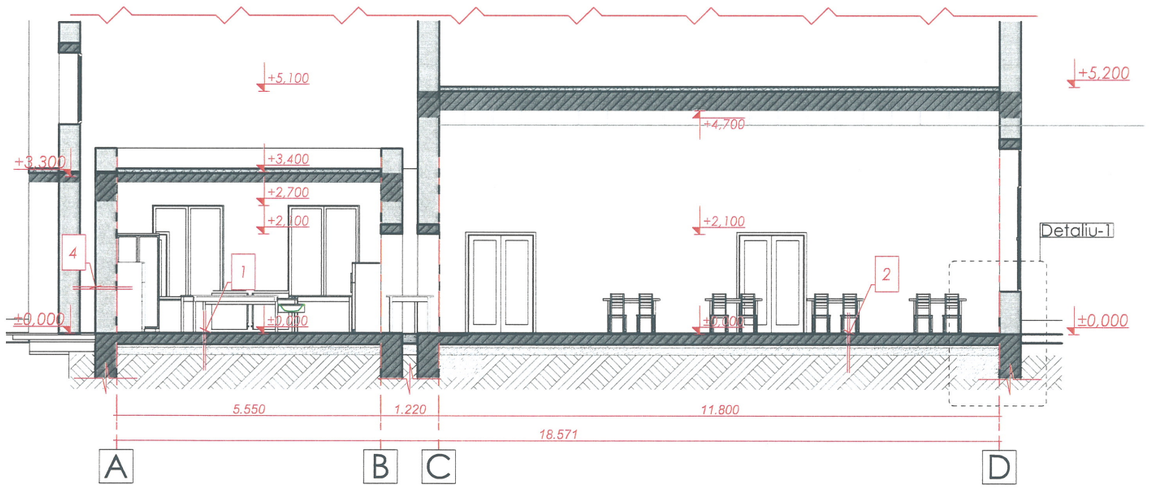
3

-Vopsea lavabila
- Grunt
-Finis 1 mm
-Amestec uscat 5 mm
-Tencuiala cu mortar 40mm
-Zidaria existenta

4

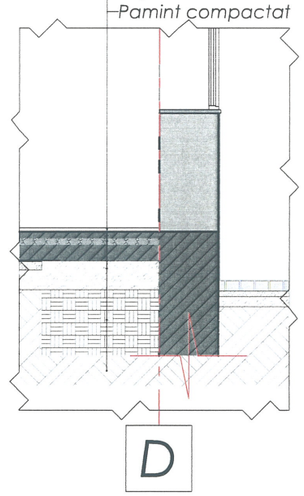
Pana la 1 800 mm
-Gresie
-Adeziv 4mm
-Tencuiala cu mortar 40mm
-Zidaria existenta
Peste 1 800 mm
-Tencuiala cu mortar 40mm
-Amestec uscat 5 mm
-Finis 1 mm
-Grunt
-Vopsea lavabila

Sectiune B-B sc. 1:125



Detaliu-1 sc. 1:50

-Placi ceramice pe adeziv
-Sapa cu mortar 50mm
-Polisteren extrudat 50mm
-Strat de hidroizolare
-Beton 100mm C15/20
-Plasa VR 150x150x5mm
Strat de petris fr. 20-40mm
-compactat pentru umplerea santului de comunicare 200mm
-Argila compactata
-Pamint compactat



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Nota:
Atentie: *Toate cotele (dimensiunile)se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor, iar diferentele constatate se vor clarifica cu arhitectul proiectant. Toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului.Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.*

SEMNE CONVENȚIONALE

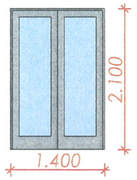
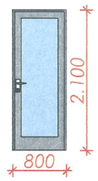
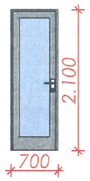
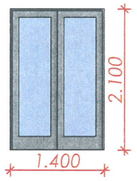
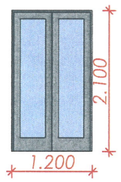
Simbol	Denumirea	Nota
	Zidaria peretilor despartitori in interiorul constructiei va fi executata din caramida;	
	Zidaria existenta pereti portanti 450mm	
	Pereti despartitor nu este conectat la tavan si nu suporta o sarcina structurala pe tavan, cu grosimea 80mm si 1200mm inaltimea;	

OALĂ PAVEL P-2024 Nr.1148 3a,b * PROIECTANT *

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.					Obiect Nr. 16/24-SA			
					Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154			
modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data			
ASP		Pavel Oala				Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Iulia Sari					P.E.	07	14
						Sectiune A-A; B-B sc. 1:125	SRL "ARHICUBIX"		

REPUBLICA MOLDOVA, SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA S.R.L. "ARHICUBIX" IDNO 1012600006617

Borderou usi

Borderou usi				
IP	Material	Cantitate	Dimensiune	Schita
U-1	Usa interioara PVC(propusa)	2	1.400×2.100	
U-3	Usa interioara PVC(propusa)	8	800×2.100	
U-4	Usa interioara PVC(propusa)	2	700×2.100	
U-5	Usa interioara PVC(existenta)	1	1.400×2.100	
U-6	Usa exterioara PVC(existenta)	2	1.200×2.100	

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

OALĂ PAVEL
P-2024
Nr.1148
3a,b
* PROIECTANT *

REPUBLICA MOLDOVA, SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
S.R.L.
"ARHICUBIX"
IDNO 1012600006817

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.					Obiect Nr. 16/24-SA		
					Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154		
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data		
ASP		Pavel Oala			Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese	Faza	Plansa	Planse
						P.E.	08	14
Arhitect		Iulia Sari			Borderou usi	SRL "ARHICUBIX"		