

DECLARAȚIE
privind lista lucrări similare executate în ultimii 3 ani

N r. cr t.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Descriere lucrărilor	Valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга	Главное управление строительства и инфраструктуры Гагаузии	Contract unic de antrepriza	Pereti 1300m2 (700m2 claditi din nou) finisati pina la vopsiri, teracota, linoleum medical; 650m2 podele, 620m2 capital cu finisare linoleum medical, teracota, tavane armstrong si gips carton 650m2, 8 blocuri sanitare, bloc alimentar, sistemul electric si incalzite, apa si canalizare, sistem deventilare si conditionare	3 053 909,14	13 luni	Nr.32-12/22 din 20.12.2022 Nr.10 din 28.11.2024
2	Lucrari de reparatii curente a spatiilor destinate conform proiectului	IP Colegiul Pedagogic „Ion Creanga” din cadrul Universitatii de Stat „Alecu Russo” din Balti	Antreprenor general	Finisarea peretilor (tencuire, vopsire) 420m2, finisarea tavanelor 380m2, placarea peretilor cu placi ceramice 350 m2, executarea pardoselilor din Linoleum sportiv 208m2, executarea pardoselilor din linoleum industrial 130 m2, montarea usilor din PVC 27 m2, montarea cablurilor 450 ml, montarea prizelor 18 buc, montarea intrerupatoarelor 14 buc, montarea corpuri de iluminat 49 buc.	1 025 016,67 Fara TVA	1.5 luni	Nr.1 din 07.02.2024
3	Reconstructia bibliotecii municipale „M. Sadoveanu” din mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun 25	Agenția pentru Colaborare Internațională a Germaniei in Moldova 73/1, Ștefan cel Mare si Sfantș Blvd., NBC	Antreprenor general	Lucrari de consolidare a cladirii; restaurare fațadei și elementelor decorative a clădirii cu valoarea istorica, executarea planseului din beton; executara acoperisului si sistemului de evacuare a apelor; lucrari de finisare interioara; executarea tavanelor din placi Armstrong; executarea pardoselilor din vinil omogen; montareareletelei electrice, de semnalizare si internet; montarea ferestrelor din PVC; montarea usilor interioare din lemn,;termoizolarea fasadei si pereului,;montarea pavajelor la trotuare; montarea bordurelor; nivelarea terenului si semanarea gazonului; constructia gardului de imprejmuire, sistemului de incalzire cu cazan tip pompa de caldura, radiatoarelor, apei si canalizarii.	6 453 079,33 fara TVA	7 luni	f/Nr. din 25.03.2024 f/Nr. din 06.05.2024
4			Antreprenor general	Pereti: grunduiri, tencuieli cu amestec uscat, cu Eurofin ,vopsitorii cu emulsie apoasa – 442,0m2.	1 246 801.36 fara TVA	38 zile	f/nr din 01.10.2024

				Tavane: tencuiala cu amestec uscat, finisari, vopsitorii – 247,0 m2. Pardoseli: strat termoizolant din cimentopalst, strat support din morata ce ciment, finisare cu linoleum – 247 m2. Usi interioare din MDF – 9.6 m2. Lucrari tehnico sanitare: Montarea radiatoarelor 20 buc. Lucrari electrice: Montarea cablurilor VVGng – LS 3*1,5mm2 si V V Gng-LS 3*2,5mm2 – 700,0 m. Corpuri de iluminat, LED - 40,0buc. Prize si Intrerupatoare - 40,0 buc			
5			Antreprenor general Antreprenor general	Demolarea timplariei existente – 1156,0m2 Montarea ferestrelor din mase plastice – 1065,9m2 Montarea usilor din profiluri din mase plastice – 68,2m2 Montarea glasvandurilor – 29,0m2 Montarea glfurilor din mase plastice – 622,1m2 Montarea glafurilor din aluminiu -164,0m2 Reparatia cu mortar de ciment a glafurilor interioare – 1280,2m2 Tencuirea cu amestec uscat,cu Eurofin si vopsirea cu emulsie apoasa – 352,65m2	2 779 997,35 fara TVA	3,5luni	f.nr din 18.12.24
6			Antreprenor general	Pereti grunduiri, tencuieli cu amestec uscat, cu Eurofin ,vopsitorii cu emulsie apoasa – 242,0m2. Tavane: placare cu gips carton, finisari, vopsitorii – 147,0 m2. Pardoseli: strat termoizolant din cimentopalst, strat support din morata ce ciment, finisare placi din laminat – 147 m2. Usi din PVC – 9.6 m2. Lucrari tehnico sanitare: montarea sistemului de incalzire, montarea lavuarelor 3 buc, montarea WC-lor 3 buc, montare cada de dus, montare boiler electric. Lucrari electrice: Montarea cablurilor VVGng – LS 3*1,5mm2 si VVGng - LS 3*2,5 mm2 – 500,0 m. Corpuri de iluminat, LED - 18,0 buc. Prize si Intrerupatoare - 28,0 buc.	983 877,95 fara TVA	4luni	f.nr din 24.12.24
7			Antreprenor general	Pereti grunduiri, tencuieli cu amestec uscat, cu Eurofin ,vopsitorii cu emulsie apoasa – 285,0m2. Tavane: tecuire, finisari, vopsitorii – 135,0 m2. Pardoseli: strat termoizolant din cimentopalst, strat support din mortar de ciment, finisare placi din laminat – 135 m2. Usi si ferestre din PVC – 42.3 m2. Lucrari tehnico sanitare: montarea sistemului de incalzire, montarea lavuarelor 3 buc, montarea WC-lor 3 buc, montare cada de dus. Lucrari	765 459,02 fara TVA	3 luni	f.nr din 15.11.24

				electrice: Montarea cablurilor VVGng – LS 3*1,5mm2 si VVGng - LS 3*2,5 mm2 – 400,0 m. Corpuri de iluminat, LED - 16,0 buc. Prize si Intreruptoare - 24,0 buc.			
8			Antreprenor general	.Demolarea radiatoarelor vechi – 410,0m2.Demontarea tevilor vechi – 954,0m. Montarea tevilor din polietilena – 1140,0m .Montarea robinetelor cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) – 164,0buc. Montarea radiatoarelor din otel – 164,0buc	859 177,05 fara TVA	2 luni	f.nr din 18.12.24
19			Antreprenor general	Pereti: tencuire; placare cu placi ceramice – 350 m2. Pardoseli: hidroizolarea pardoselilor, executarea stratului suport din mortar de ciment; placarea pardoseliilor cu placi din gresie – 85 m2. Tavane: executarea tavanelor din placi Armstrong – 85 m2; Lucrari tehnico-sanitare: montare vas wc – 14 buc, montare lavuare – 14 buc; montare incalzitoare (boiler) – 3 buc; montare uscatoare pentru miini – 6 buc, montare timplarie din PVC – 47 m2; montare timplarie Aluminu – 160 m2.	1 029 860,04 fara TVA	2 luni	Nr.2 din 25.02.25
10			Antreprenor general	Executarea acoperului din membrane bituminoase – 593 m2, montarea profilului de parapet din tabla zincata – 125 ml; Confectionarea scarii metalice pentru acces – 1 buc.	384 659,78	45 zile	Nr.1 din 05.08.2025
10			Antreprenor general	Lucrari de hidroizolarea a peretilor si pardoselilor interioare – 260 m2, lucrari de tencuire a pretilor interiori – 185 m2; lucrari de montare a sistemului de automatizare si pompare a apei – 1 set.	480 853,00 fara TVA	30 zile	f/nr 04.09.2025
12			Antreprenor general	Lucrari de schimbarea a timplariilor din PVC – 40 m2; Lucrari de tencuire si finisare a peretilor – 190 m2; Lucrari de tencuire si finsare a tavanelor – 110 m2; Lucrari de turnare a sapei semiuscate la pardoseli – 110 m2; Lucrari de montarea a placilor de laminat al pardoseli – 110 m2; Executarea sistemului de incalzire a pardoselei – m2; Executarea sistemului de incalzire, motarea tevilor PPR – 120 ml, montarea calorifere – 9 buc; Executarea sistemului de electric, montarea firelor electrice, montarea corpurilor de iluminat – 14 buc,	1 098 541.77 fara TVA	2 luni	f/nr 02.10.2025

				montarea prizelor si intreruptoarelor – 16 buc.			
13			Antreprenor general	– Lucrari de schimbarea a acoperisului pavilionului 120 m2; Lucrari de tencuire si finisare a peretilor – 60 m2; Lucrari pictare a peretilor cu desene pentru copii – 6 buc; Lucrari de turnare a platformei din beton pentru terenul de joaca – 65 m2; Lucrari de executare a acoperirii din cauciuc pentru terenuri de joaca – 65 m2; Lucrari de montarea a bordurilor pentru trotuare – 120 ml; Lucrari de montare a pavajului - 80 m2; Lucrari de executare a stimulului de drenare si evacuare a apei pluviale – 28 ml; Montarea echipmetelor de joaca pentru copii – 6 set. ; Lucrari de amenajarea a teritoriului - 300 m2.	1 066 420.61 fara TVA	3 luni	f/nr 15.12.2025
14	Lucrări de schimbare a timplăriei din PVC în scările blocurilor de locuințe	Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare	Antreprenor general	Demontari ,timplarie din lemn,ferestre - 1250,0m2.Instalarea ferestrelor din PVC:oscilobatante , cu suprafata golului peste 2m2,in cantitate de 1250,0m2.Reparatia glafurilor interioare si exterioare cu amestec uscat, grunduirea cu grund,instalarea coltarelor ,aplicarea cu Eurofin si vopsirea cu vopseape baza de poliacetat in cantitate de -1613,2m2	4 119257.57	4 luni	Nr. 19 21.11.2025
15	Lucrări de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor blocului chirurgical IMSP SR Hâncești	IMSP “Spitalul Raional Hîncești”	Antreprenor general	– Lucrari de schimbarea a timplariilor din PVC – 750 m2; Lucrari de reparatie a fatadelor si aplicarea tencuiei decorative de tip TINK – 2685 m2; Hidroizolarea glafurilor exterioare – 1100 ml; Finisarea Glafurilor interioare – 1100 ml; Termiorolarea glafurilor exterioare – 350 m2; Termoizolarea soclului cu XPS – 180 m2; Placarea soclului cu placi ceramice – 180 m2.	3 535 173.02	8.5 luni	Nr.1 din 18.12.2025
16	Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița	Primaria satului Colonita	Antreprenor general	Lucrari de termoizolare a fatadelor - 3500 m2; Lucrari termoizolare a glafurilor exterioare – 450 m2; Montarea bordure – 500 ml; Executarea pereului din beton - 450 m2; Termoizolarea soclului cu XPS – 480 m2; Executarea streasina – 350 m2; Montarea sistem de evacuare a apelor jghebur si burlane – 750 ml; Executarea copertinelor – 120 m2.	8 266 755.55	5 luni	Nr. 1-26 din 30.04.2026
				Total	24 103 475,51		

Semnat: _____

Nume: Gherghisan Constantin

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL Hiperteh



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

ДОГОВОР ПОДРЯДА №21/21038512/5 о закупке работ посредством открытых торгов

«23» июня 2021 года

мун. Комрат

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен вследствие проведения процедуры государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1618406276309 от «14» апреля 2021 года, между Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии, местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул. Ленина, 204 б, телефон: 0 (298) 23 180, единый регистрационный код №1007601000344, в лице **начальника Ивана Колюгло**, в качестве **Бенефициара**, с одной стороны, и Societatea cu Raspundere Limitata «HIPERTEN», с местонахождением в мун. Кишинэу, ул. Пушкина, 44 оф. 18, телефон: 0692 70 422, факс: 022 240 425, единый регистрационный код №1003600080897 авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № 19/2-76/21 от «05» февраля 2021 года, выданное Агентством по техническому надзору Республики Молдова, сроком до 12 месяцев, в лице **директора Константина Гергишан**, в качестве **Генерального подрядчика**, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить *работы на объекте «Ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга»*, в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Срок выполнения договорных работ составляет 9 (девять) месяцев с момента регистрации договора, получения уведомления о начале выполнения работ.

2.2 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

- а) по вине Бенефициара;
- б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

- в) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;
- г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению сроков строительства, выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;
- д) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

2.3 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.4 По окончании работ Генеральный подрядчик должен сообщить Бенефициару дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, утвержденного аттестованным ответственным за технический надзор.

2.5 На основании документов, подтверждающих выполнение работ и выводов, проведенных на строительной площадке, Бенефициар оценивает выполнение условий для извещения комиссии по приёму. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты по окончанию работ на объекте, то это необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **2 899 987,31 (два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) леев 31 бань**, в том числе НДС 483 331,22 леев (четырееста восемьдесят три тысячи триста тридцать один) леев 22 бань.

3.2 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 25 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.

3.4 Оплата накладной осуществляется после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается в пределах бюджетных ассигнований.

3.5 Договор будет считаться незавершенным в полном объеме до тех пор, пока комиссией по приемке не будет подписан акт приема выполненных работ, подтверждающий, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения

нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ

5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2 В случае если части работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик обязан представлять Бенефициару списки отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о специализированных субподрядчиках.

5.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в 1 экземпляре, с момента регистрации договора в установленном порядке.

6.2 Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечением кадрами, материалами, установками, оборудованием как предусмотрено договором.

6.4 Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений (привязка) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должны подготовить по запросу субподрядчика-проектанта, будут представляться им по мере необходимости, по заявке и в сроки, установленные в приложениях к договору. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного соглашения.

6.5 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

6.6 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки, установленные договором субподряда, учитывая при этом общий график выполнения работ.

6.7 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все действия, проводимые на строительной площадке и за используемые способы их выполнения.

6.8 Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую

гарантию добросовестного исполнения договора, в размере 15% от стоимости присужденного договора.

6.9 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется в течение 10 дней после подписания акта приемки окончанных работ, за исключением применения случаев, описанных статьями 12.2 настоящего договора.

6.10 Генеральный подрядчик должен предоставить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о признании победителем закупки, но не позднее даты заключения договора. В случае если не выполняется данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Генерального подрядчика гарантию для оферты.

6.11 Бенефициар обязан выдать Генеральному Подрядчику гарантию надлежащего выполнения в течение 15 дней с даты подписания акта приемки окончанных работ, если до этой даты по ним не было претензий, а риск скрытых дефектов минимален, в противном случае Бенефициар удерживает гарантию добросовестного исполнения.

6.12 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим нормам и не имеет недостатков, которые могли бы снизить или даже свести на нет ценность или возможность использования объекта при нормальных условиях применения или при условиях, оговоренных в договоре.

6.13 При осуществлении проверок качества работы, качество пробы считается положительным, если ее результаты находятся в пределах, разрешенных действующими техническими нормами.

6.14 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, им представляются на рассмотрение чертежи и документы, касающиеся выполнения работ, и даются все возможные объяснения, при условии, что таким образом не выдаются производственные секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.

6.15 Бенефициар имеет право издавать распоряжения, которые он считает необходимыми, относительно выполнения работ, соблюдая при этом права Генерального подрядчика. Распоряжения, в основном, относятся только к Генеральному подрядчику и управляющему строительной площадкой. Бенефициару сообщается имя технически и профессионально уполномоченного лица, руководящего строительной площадкой, который проследит за процессом выполнения работ и качеством их выполнения от лица Генерального подрядчика.

6.16 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить письменные возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, за исключением тех случаев, когда они нарушают положения закона.

6.17 Разбивка основных осей, опорных столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также осуществление уровневых отметок в непосредственной близости от участка входят в обязанности Бенефициара.

6.18 Для проверки разметки, произведенной Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик обязан хранить и оберегать все ориентиры, столбы или другие предметы, задействованные при разметке работ.

6.19 Разметка территории, трассировка и уровневые отметки, а также другие документы, предоставленные Бенефициаром в распоряжении Генерального подрядчика для выполнения договора, являются решающими. Генеральный подрядчик обязан проверить полученные документы и сообщить Бенефициару об обнаруженных или предполагаемых ошибках и неточностях.

6.20 Генеральный подрядчик берет на себя обязательство установить все взаимоотношения со специализированными субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками законным и профессиональных положений, и обязательств.

6.21 Бенефициар обязан получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также постановления (документы), позволяющие ему выполнить соответствующие работы.

6.22 Во время выполнения работ Бенефициар имеет право распорядиться в письменном виде:

- a) об удалении со строительной площадки любых материалов, которые не соответствует по качеству;
- b) о замене несоответствующих по качеству материалов другими, надлежащего качества;
- c) об удалении или повторном осуществлении любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

6.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 6.22., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение этой работы, таким образом, оставляя Генерального подрядчика в резерве, а возникающие, в связи с этим расходы покрываются Генеральным подрядчиком, освобождая от них Бенефициара, согласно положениям закона.

6.24 Если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, культурные или научные ценности, Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ на соответствующем участке и сообщить об этом Бенефициару, а также органам полиции или компетентным органам.

6.25 Во время выполнения работ Генеральный подрядчик берет на себя обязательство обеспечивать свободный доступ к объекту, удалять ненужное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции. По окончании работ Генеральный подрядчик вывозит со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции.

6.26 Генеральный подрядчик застраховывает свой персонал от несчастных случаев и по первому требованию предоставляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны (квитанции) о внесении первых взносов.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, подвергаться периодическим тестированиям проектировщиком или Бенефициаром, по предварительному уведомлению. Генеральный подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, документацией, необходимыми для изучения, измерения и испытания работ.

8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик.

8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае, Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4 Бенефициар, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т. д.

8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.

8.6 Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Бенефициара, в противном случае, Генерального подрядчика.

8.7 Бенефициар должен предоставить в распоряжение Генеральному подрядчику в случае, если не согласовано, без оплаты, следующее:

- а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
- б) подъездные дороги и железнодорожные связи;
- в) подключения инженерных сетей (вода, газ, электричество, канализация и т.д.) до предела расположения строительной площадки.

8.8 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.9 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также не соответствующие положениям договора, без наличия, в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.10 Работы начинаются не позднее чем через 3 (три) дня после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения уведомления о выполнении работ.

ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

8.11 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет 2 года.

8.12 Гарантийный период начинается с момента приемки окончанных работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.

8.13 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.

9.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениями закона. Для установления между сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров, если в условиях договора не было предусмотрено иное.

9.3 Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Бенефициара в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет сам ответственность, но только в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с исполнением распоряжения.

9.4 Генеральный подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.

9.5 Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от порчи и краж до передачи работ Бенефициару. Он также должен принять меры по защите работ от порчи в результате воздействия воздуха и воды, а также при необходимости удалить снег и лед.

9.6 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения или постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легально созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Бенефициару, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.

9.7 Если причины ограничения или прерывания обусловлены для одной стороны договора, то другая сторона может предъявить претензии о возмещении причиненного ущерба, которые могут быть доказаны.

9.8 За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора.

9.9 В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от стоимости работ, оставшихся для выполнения.

9.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов; возмещения согласно законным положениям в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара или его работников.

9.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициар не выполняет задачи, входящие в обязанности, и этим самым ставит Генерального подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;

б) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

11.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

а) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации, слияния или на его счета наложен арест;

б) Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в 10-дневный срок с момента получения письменного уведомления о возобновлении работ;

в) Генеральный подрядчик не переделал работу в срок, установленный настоящим договором или не удалил несоответствующий материал и строительный мусор со строительной площадки;

г) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

11.3 Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части 12.1 и 12.2 настоящей статьи будет представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 15 дней до установленной даты расторжения.

11.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

11.5 В случае расторжения договора Бенефициар описывает ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

11.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

11.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 20 дней с момента расторжения договора.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- в) Финансовая оферта;

- d) График выполнения договора;
- e) Гарантия добросовестного исполнения.

12.2 Документы договора заполняются на государственном языке или по мере необходимости на языке международного общения.

12.3 В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Бенефициаром, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику, в случае его письменного обращения.

12.4 В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

12.5 Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам, и действует до «31» декабря 2022 года.

12.6 Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях двух сторон и подписан сегодня, «23» июня 2021 года.

12.7 В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день, месяц и год, указанные выше.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Почтовый адрес:

Республика Молдова, мун. Кишинэу,
ул. Пушкина, 44, оф. 18

Телефон: 0 (22) 240 425

Банк:

BC "Moldova-Agroindbank" SA
Fil. nr. 1 Chisinau

Код: AGRNMD2X885

IBAN: MD38AG000002251551021007

Фискальный код: 1003600080897



Константин ГЕРГИШАН

БЕНЕФИЦИАР

Почтовый адрес:

MD-3805, АТО Гагаузия, мун. Комрат,
ул. Ленина, 204 б (2-й этаж)

Телефон: 0 (298) 23 180

Банк:

Министерство Финансов Республики
Молдова, Территориальное Казначейство

Код: TREZMD2X

IBAN: MD87TRPDAG319210I14501AD

Фискальный код: 1007601000344



Иван КОЛИОГЛО



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

*Inregistrat la
trezorerie
din 08.02.2022*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору №21/21038512/5 от «23» июня 2021 года

Это соглашение подписано сегодня «28» января 2022 года между **Главным Управлением Строительства И Инфраструктуры Гагаузии**, в лице начальника **Ивана Колногло**, и **Обществом с ограниченной ответственностью «Hiperteh»**, в лице администратора **Константина Гергишана**, с целью внесения изменений в Договор №21/21038512/5 от «23» июня 2021 года (далее - Договор), подписанного после проведения государственных закупок, зарегистрированного в Региональном Казначействе "ЮГ" с Nr. 2021-0000001807 от 02 июля 2021 г.

Настоящее Соглашение заключено на основании Решения рабочей группы по закупкам Главного управления строительства и инфраструктуры Гагаузии, №32/2021-01 от «27» января 2022 года.

Любые изменения, применяемые в этом соглашении, являются обязательными для каждой части Договора, остальные неизменные положения остаются обязательными.

По настоящему Соглашению к Договору применяются следующие изменения:

1. В связи с изменением реквизитов Бенефициара, а именно IBAN кода, раздел 13 Договора «Юридические, почтовые и расчетные реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

Закупающий орган

Главное управление строительства и
инфраструктуры Гагаузии

Почтовый адрес:

MD-3805, АТО Гагаузия, мун. Комрат,
ул. Ленина, 204 б (2-й этаж)

Тел.: 0 (298) 2-31-80

Банк: Министерство финансов

Региональное Казначейство ЮГ

Банковский код: TREZMD2X

IBAN: MD60TRPDAG319210H4501AE

Фискальный код: 1007601000344

Настоящее Соглашение считается заключенным с даты его подписания и вступает в силу после регистрации в одной из региональных казначейств Министерства финансов.

“Генеральный Подрядчик”:



М. П.

“Закупающий орган”:



М. П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к Договору №21/21038512/5 от «23» июня 2021 года

Это соглашение подписано сегодня «05» мая 2022 года между *Главным Управлением Строительства И Инфраструктуры Гагаузии*, в лице начальника *Ивана Колюгло*, и *Обществом с Ограниченной Ответственностью «Hiperteh»*, в лице администратора *Константина Гергишан*, с целью внесения изменений в Договор Подряда №21/21038512/5 от «23» июня 2021 года (далее - Договор), подписанного после проведения государственных закупок, зарегистрированного в Региональном Казначействе "ЮГ" с №. 2021-0000001807 от 02.07.2021 года.

Настоящее Соглашение заключено на основании Решения рабочей группы по закупкам Главного управления строительства и инфраструктуры Гагаузии, № 32/2021-02 от « 28 » апреля 2022 года.

Любые изменения, применяемые в этом соглашении, являются обязательными для каждой части Договора, остальные неизменные положения остаются обязательными.

По настоящему Соглашению к Договору применяются следующие изменения:

1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«Срок выполнения договорных работ составляет 13 (тринадцать) месяцев с момента регистрации договора, получения уведомления о начале выполнения работ».

Настоящее Соглашение считается заключенным с даты его подписания и вступает в силу после регистрации в одной из региональных казначейств Министерства финансов.

“ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК”:



“БЕНЕФИЦИАР”:



PROCES-VERBAL
Акт
de recepție la terminarea lucrărilor
принимки по окончании работ

Nr. 32-12/22 din 20.12.2022

privind lucrarea «Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга»
и связанных работы
executată în obiectul «Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга»
выполненными на объекте
în cadrul contractului nr. 21/21038512/5 от 23.06.2021 года
в рамках контракта №

Incheiat între ГУСИИ Гагаузии и SRL «Hiperteh»
изготовленного между

pentru lucrările de «Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга»
или работ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de la _____
Работы были выполнены на основании разрешения № _____ выданного
cu valabilitate pînă la _____
действующего до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.12.2022 в 10:00, fiind formată din:
Приемочная комиссия приняла участие

МАНРОДИ Николай

состоящая из
- заместителя начальника Главного управления
строительства и инфраструктуры Гагаузии,
председатель комиссии;

ТУКАН Степан

- главный специалист Управления капитального
строительства и развития территории в составе
ГУСИИ Гагаузии, секретарь комиссии;

ПОПАЗОГЛО Наталья

- директор ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга;

КУРУДИМОВ Иван

-заведующий административной службой ПМСУ РБ
мун.Чадыр-Лунга;

ТОПАЛ Вячеслав

-ответственный за технический надзор.

și acționează în baza Распоряжением ГУСИИ Гагаузии №68 от 14 декабря 2022 года
и действующим на основании

3. Au mai participat la recepție:

Также присутствовали на приеме

Константин ГЕРГИШАН – представитель подрядной организации SRL «Hiperteh»

4. Constatările comisiei de recepție:

Несколько присвоенных замечаний

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele
из проектной и сметной документации, которая должна была быть предоставлена, отсутствуют или не представлены полностью
cuprinse în lista-anexă nr.1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работах, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из составленных замечаний, предлагает

**Принять выполненные работы в эксплуатацию с замечаниями, отраженные в
Приложении №2 к настоящему акту приемки работ по окончанию.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

Имеющиеся замечания не препятствуют эксплуатации объекта.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее

Принять объект с замечаниями и установить гарантийный период в 24 месеца.

7¹. Desurirea obiectului recomandat spre recepție:

Объект объекта, рекомендованный к приемке

obiectul cu numărul cadastral 9602222.001,

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, мун. Чадыр-Лунга, ул. Мичурина, 2

почтовый адрес

destinația публичное учреждение в области здравоохранения,

назначение

compus din următoarele construcții здание ПМСУ РБ,

состоит из следующих конструкций

suprafața la sol 2156,9 м2, de etaje 3,

площадь земли

номер этажа

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

согласно сертификату о результатах обследования недвижимого имущества, приложенному к настоящему акту

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fie,

Настоящий акт состоит

и

пронумерованных приложений, всего

a fost încheiat astăzi 20.12.2022 în 5 exemplare.

был подписан в 5-ти

Comisia de recepție

Приемная комиссия

Președinte:

Председатель

МАВРОДИ Николай

Membri:

Члены

ТУКАН Степан

ПОПАЗОГЛО Наталья

КУРУДИМОВ Иван

ТОПАЛ Вячеслав



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Выводы Агентства по техническому надзору

(подпись)

(подпись, фамилия, имя)

10. Lucrarea este.

TRANSMISĂ:

Передан

PRIMITĂ.

Принят

SRL «Hiperteh»

Генеральный подрядчик

INVESTITORUL: ГУСНИ Гагаузия

Инвестор

"20" декабря 2022 года

"20" декабря 2022 года



Lista anexa Nr. 1
(Prilozhenie №1)
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки за окончанием работ
Nr. 32-12/22 din 20.12.2022

Documentația scrisă și desenată:
Документация в виде:

Документация представлена в полном
объеме.

Presedinte:
Президент

Николай МАВРОДИ

Responsabil tehnic:
Ответственный за технику

Вячеслав ТОПАЛИ

Reprezentantul antreprenorului:
Представитель заказчика

Константин ГЕРГИЩАН



Lista anexa Nr. 2

Приложение №1

la PROCES-VERBAL

к Акту

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 32-12/22 din 20.12.2022

Lucrările nu au fost executate:

Работы не были выполнены:

1. Зарезать шпатель в напольных стенах с целью изъятия штукатурки;
2. Установить соответствующие деревянные распорки на порогах;
3. Резать надрывающиеся и в местах разрывов с целью изъятия;
4. В распределительном щитке подписать автоматы и уделить их схему;
5. Подключить все розетки на электрическую проводку в соответствии с проектом;
6. В помещениях с кубрами установить рамы на разрыв;
7. Выровнять угол на стене в комнате В4Х;
8. Устранить щели на стыке дверных наличников;
9. Обрезать старую водопроводную трубу в каб. № 100;
10. Зарезать шпатель в проеме между полом в старой ванной;
11. Зарезать шпатель на разрыве стены;
12. Повесить в коридоре аварийные таблички "EXIT";
13. В комнатах 3 и 4 покрасить стены;
14. Проставить исполнительную схему по электрике;
15. Установить планку под дверной наличник в комнате № 1;
16. Устранить зазоры и повреждения на двери;
17. Подключить розетки у порога в ванной;

Presedinte:

Президент

Николай МАВРОДИ

Responsabil tehnic:

Ответственный за технику

Вячеслав ТОПАЛ

Reprezentantul antreprenorului:

Представитель подрядчика

Константин ГЕРГИШАН



Lista anexa Nr. 3

Приложение №1

la PROCES-VERBAL

и Акту

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 32-12/22 din 20.12.2022

Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Работы выполнены в соответствии с тех.
заданием.

Presedinte:

Председатель

Николай МАВРОДИ

Responsabil tehnic:

Ответственный за проект

Вячеслав ТОПАЛ

Reprezentantul antreprenorului:

Представитель подрядчика

Константин ГЕРГИШАН



PROCES-VERBAL

Акт

de recepție finală

окончательной приемки

Nr.10 din 28.11.2024

Obiectul «**Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга**»

este executat în cadrul contractului nr. 21/21038512/5 от 23.06.2021 года.

выполнен в рамках договора

от

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____ valabilă pînă la _____,
Работы выполнены на основании разрешения № _____ от _____ действующий с _____

de către _____

по

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.11.2024 в 11:00, fiind formată din:

Итоговая приемная комиссия осуществляла свою деятельность в интервале

состоящий из

БОЛГАР Сергей Михайлович

- врио начальника Главного управления строительства и инфраструктуры Гагаузии, **председатель комиссии;**

ТУКАН Степан Иванович

- главный специалист Управления капитального строительства и развития территории, **секретарь комиссии;**

Члены комиссии:

□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□

- директор ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга;

□□□ □□□□□ □□□□□□□□□□□□□□

- гл.бухгалтер ПМСУ РБ мун.Чадыр-Лунга;

□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□

- ответственный за технический надзор объекта.

2. mai participat la recepție:

Также присутствуют на приеме:

ГЕРГИШАН Константин

- директор SRL «HIPERTEH»;

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în:

Приемочная комиссия, после рассмотрения и анализа выполненных работ и документов, содержащиеся в

Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

Техническом паспорте сооружения, обнаружила следующее:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;

работы по специальностям выполнены и получены согласно перечню-приложению № 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de; 20.12.2022г;

работы были полностью завершены

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;

замечания приемочной комиссии представлены в списке-приложении № 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;

Техническая книга по строительству и технический паспорт объекта были (не были) завершены;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

инструкции по эксплуатации и отслеживание поведения объекта вовремя (когда объект не находится) во владении пользователя;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de

конструкция вела себя (не вела) должным образом в течение периода от его завершения до настоящего времени

28.11.2024 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 24 luni, constatările comisiei fiind enumerate

по

соответственно на период

месяцев, выводы комиссии, перечисленной

în anexa nr.3;

в приложении №3;

7) valoarea obiectului este de 3 053 909,14 lei, conform listei-anexă nr.1.

стоимость объекта составляет

лей, согласно приложению № 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: произвести приемку работ без замечаний
На основании результатов, комиссия по окончательной приемке заключает

5. Comisia de recepție finală motiv ează propunerea făcută prin:
Комиссия по окончательной приемке мотивирует предложение тем, что:
за период гарантийного периода дефектов не было замечено, в их устранении не было необходимости

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Комиссия по итоговой приемке рекомендует следующее

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Описание объекта, рекомендованного к приему
obiectul cu numărul cadastral 9602222.001,
объект с кадастровым номером
adresa poștală АТО Гагаузия, мун.Чадыр-Лунга, улица Мичурина,2.
почтовый адрес
destinația публичное учреждение в области здравоохранения,
назначение
compus din următoarele construcții _____
состоит из следующих конструкций
suprafața la sol 2156,9 m.p, de etaje 3
площадь земельного участка количество этажей
conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.
согласно сертификату о результатах недвижимого имущества, приложенному к настоящему акту.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 3 fie,
Настоящий акт содержит и пронумерованные приложения, всего
a fost încheiat astăzi 28/11/2024 în 5 (cinci) exemplare.
был подписан сегодня

8. Comisia de recepție finala:
Комиссия окончательной приемки

Presedinte: Председатель: БОЛГАР Сергей	Digitally signed by Bolgar Serghei Date: 2024.11.28 11:53:32 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	
Membri: Члены: ТУКАН Степан	Digitally signed by Tucan Stepan Date: 2024.11.28 11:38:56 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	
ПОПАЗОГЛО Наталья	Digitally signed by Popazoglo Natalia Date: 2024.11.28 09:46:38 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	
СЕМЁНОВА Лариса	Digitally signed by Semionova Larisa Date: 2024.11.28 09:49:53 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	
ТОПАЛ Вячеслав	Digitally signed by Tanasoglo Fiodor Date: 2024.11.28 09:29:55 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	

TRANSMISĂ: Передат EXECUTANTUL: Генеральный подрядчик 28/11/2024 L.Ş. _____ Digitally signed by Gherghisan Constantin Date: 2024.11.28 11:12:02 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	PRIMITĂ: Принят INVESTITORUL: Инвестор 28/11/2024 L.Ş. _____ Digitally signed by Bolgar Serghei Date: 2024.11.28 11:54:32 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova		
--	---	---	---

Lista anexa Nr. 1
Приложение №1
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție finală
окончательной приемки
Nr. 10 din 28.11.2024

Lucrările pe specialități
Специальные работы

Замечаний нет.

Lista anexa Nr. 2
Приложение №2
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție finală
окончательной приемки
Nr. 10 din 28.11.2024

Observațiile comisiei de recepție finală
Замечания комиссии по окончательной приемке

Замечаний нет.

Lista anexa Nr. 3
Приложение №3
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție finală
окончательной приемки
Nr. 10 din 28.11.2024

**Construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la
terminarea ei la data de pînă în prezent**

Конструкция вела себя (не вела) должным образом в течение периода от его завершения до настоящего времени

Замечаний нет.

REPUBLICA MOLDOVA

Găgăuziia (Gagauz Yeri)



Direcție generală de
 construcții, și
 infrastructură Găgăuziei
 Comrat, str. Lenin
 204/b

Главное управление
 строительства и
 инфраструктуры
 Гагаузии
 м. Комрат, ул. Ленина,
 204/б

Gagauziya Yapıcilık,
 hcm altyarı genel
 bakanlığı
 kas. Komrat, Lenin
 sok,204/b



Tel /Fax: +373/ 298 2-31-80; e-mail: gva@ Gagauzia.md

№01-6/17-61

«31» января 2023 года

По месту требования

Рекомендательное письмо!

Главное управление строительства и инфраструктуры Гагаузии является бенефициаром по Договорам Подряда №21/21038512/5 от 23.06.2021 года по объекту «Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга» и №22/21063998/2 от 10.10.2022 года по объекту «Капитальный ремонт перинатального центра ПМСУ РБ мун. Чадыр-Лунга (2 этап: пост интенсивной терапии)». Генеральным Подрядчиком по которым является SRL «Hiperteh».

За время сотрудничества компания SRL «Hiperteh» подтвердила свою высокую профессиональность и компетентность в области строительства. Работы выполнены в соответствии с техническим заданием, в умеренные сроки и соответствовали заявленному объему, с обеспечением качества в строительстве.

За время проведения работ не было зафиксировано несчастных случаев, не было выявлено каких-либо несоответствий с действующими нормами и техническими стандартами в области строительства.

Рекомендуем компанию SRL «Hiperteh» как надежного и делового подрядчика, который гарантирует высокое качество работ и ее выполнение в установленные сроки.

С уважением,

Начальник
Главного управления
строительства и инфраструктуры
Гагаузии (Гагауз Ери)

Олег ОРЛИОГЛО

Contract subsecvent de lucrări
nr. 07-CS/25 data 07 august 2025

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 16-AC/25 din 27 mai 2025, ca rezultat al licitației deschise nr. ocds-b3wdp1-MD-1742484578780 din 20.03.2025, precum și al deciziei grupului de lucru nr. 41 din 23.07.2025 a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între

Direcția Generală Locativ-Comunală Și Amenajare adresă str. Mihai Eminescu, 33, telefon 022-22-54-61, cod fiscal 1007601010493 cont trezorerie _____

reprezentată prin Ion BURDIUMOV, funcția Șef, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C „HIPERTEH” S.R.L., adresa: mun. Chișinău, str. Al. Puskin, 44, of. 18 cod fiscal: 1003600080897, cod IBAN: MD38AG000002251551021007, reprezentată prin domnul GHERGHIȘAN Constantin Mihail, în funcție de administrator în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului subsecvent:

2.1 Executantul se obligă să execute: **Lucrări de schimbare a tâmplăriei din PVC în scările blocurilor de locuințe**, în termen de **60 zile** din momentul semnării contractului și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3. Legea aplicabilă contractului

3.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

4. Prețul contractului

4.1. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări, în baza categoriilor de lucrări amintite la punctul 2.1 din prezentul contract.

4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrărilor executate, plătitibil contractului de către achizitor este de **4 146 761,62 (patru milioane o sută patruzeci și șase de mii șapte sute șazeci și unu MDL, 62 bani), inclusiv TVA.**

Valoarea totală a contractului este de **4 146 761,62 (patru milioane o sută patruzeci și șase de mii șapte sute șazeci și unu MDL, 62 bani), inclusiv TVA.**

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este până la 31 decembrie 2025, de la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției privind asigurarea contractului, la data de 07 august 2025.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) devize de cheltuieli (anexele nr.1 - 22)
- b) graficul de execuție a lucrărilor (anexa nr. 23)
- c) garanția privind executarea contractului

8. Obligațiile principale ale Executantului

8.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții în vigoare în Republica Moldova.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la semnarea prezentului contract și începerea lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.8. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta

traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.10. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.11. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția **Lucrărilor de schimbare a tâmplăriei din PVC în scările blocurilor de locuințe**

9.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

9.3. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.4. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

9.5. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea executantului.

9.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 60 zile, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului (0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului subsecvent).

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată (0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului subsecvent).

10.3. - Contractul subsecvent poate înceta în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.

11. Garanția privind asigurarea executării contractului

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția privind executarea contractului în cuantum de 3% din valoarea contractului subsecvent pentru perioada de valabilitate a prezentului contract, și oricum, înainte de începerea execuției contractului.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției privind asigurarea executării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției privind asigurarea executării contractului, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția privind asigurarea executării contractului în termen de 5 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea prezentului contract subsecvent.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de

șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1. - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita cu probe și dovezi justificate prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorcă executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 20 zile de la emiterea facturii de către acesta, cu condiția confirmării de către consultant și beneficiar a situației de lucrări aferente facturii.

16.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - Achizitorul nu acorda avans executantului.

16.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul de 20 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția privind asigurarea executării contractului constituită de executantul lucrărilor; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.5. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17. Ajustarea prețului contractului

Preturile unitare nu se actualizează în cazul contractelor subsecvente încheiate în baza acordului cadru.

18. Subcontractanți

18.1. - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Forța majoră

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

20. Soluționarea litigiilor

20.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă, după începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Republica Moldova.

21. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au încheiat astăzi, 07 august 2025, prezentul contract subsecvent, în trei exemplare toate avînd aceeași putere juridică.

ACHIZITOR Direcția locativ-comunală și amenajare Adresa: mun. Chișinău, str. Eminescu, 33 Tel.: 022 242 501 Denumirea băncii: MF - Trezoreria de Stat Adresa băncii: str. Pușkin, 44 Cod bancar: TREZMD2X, 226614 Cod IBAN: _____ Cod fiscal: 1007601010493	EXECUTANT S.C. „HIPERTEH” S.R.L. Adresa: mun. Chișinău, str. Al. Puskin, 44, of. 18 Tel.: 069270422 Denumirea băncii: S.A. Moldova-Agroindbank Adresa băncii: mun. Chișinău Cod bancar: AGRNMD2X885 Cod IBAN: MD38AG000002251551021007 Cod fiscal: 1003600080897
--	---

Semnăturile părților:

Achizitor

Ion BURBUNOV



Executant

Constantin Mihail GHERGHIȘAN



ACORD ADIȚIONAL Nr. 07/1
la contractul nr. 07-CS/25 din "07" august 2025

Prezentul acord este semnat astăzi "08" octombrie 2025, în mun. Chișinău, între **Direcția generală locativ-comunală și amenajare**, în persoana șefului **Ion BURDIUMOV** și **HIPERTEH S.R.L.** reprezentată prin administrator **Constantin GHERGHIȘAN**, în scopul modificării Contractului nr. 07-CS/25 din "07" august 2025 (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 59 din 08 Octombrie 2025

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se modifică, pct. 2.1 din Contractul 07-CS/25 din 07.08.2025 privind termenul de executarea *Lucrărilor de schimbare a tâmplăriei din PVC în scările blocurilor de locuințe* prin prelungirea termenului de executare a lucrărilor cu încă 50 de zile de la data semnării Acordului adițional. Termenul limită de finalizarea a lucrărilor se stabilește 28.11.2025.
2. În cazul în care până la data limită stabilită în prezentul Acord Adițional nu vor fi finalizate lucrările de către agentul economic S.R.L. Hiperteh garanția de bună execuție va fi reținută.

Prezentul acord se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui.

"PRESTATOR":

"BENEFICIAR":

Constantin **GHERGHIȘAN**



Ion **BURDIUMOV**

L.Ș.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, belonging to Ion Burdiumov.



et. lor.

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**
Nr.05 din 17.10.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.N.Zelinski 34/3, sect.Botanica, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul - 17.10.2025 - fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH" _____



2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

3. Au mai participat la recepție:

a) Braguta A. I M G F L nr.2 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____



c)

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrarilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 17.10.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH"

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

11. Au mai participat la recepție:

a) Braguta A. IMGFL nr.2

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

12. **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in seara blocului de locuit din str.N.Zelinski 34/3, sect.Botanica ,mun.Chisinau.**

Antreprenor General

Beneficiar

" " 2025
(semnătura)

" " 2025
Ion Popa
(semnătura)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.06 din 20.10.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.Calarasi 68, sect.Boiucani, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul - 20.10.2025 - fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:

a) Cebanu S. IMGFL nr.14

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

c)

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
- se accepta primirea lucrarilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 20.10.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Cebanu S. IMGFL nr.14 _____

b) Tablica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.Calarasi 68, sect.Boiucani ,mun.Chisinau.

Antreprenor General

" " 2025
L.Ș. _____
(semnătura)



Beneficiar

" " 2025
L.Ș. _____
(semnătura)



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.07 din 23.10.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.Cuza Voda 7/1, sect.Botanica, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul - 23.10.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"



2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:



a) Cernei Tatiana APC A0110-0255

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH



c)

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrarilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 23.10.2025 in 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Cernei Tatiana APC A0110-0255 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

12. **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.Cuza Voda 7/1, sect.Botanica , mun.Chisinau.**

Antreprenor General

_____ 2025
L.S.
(semnătura)

Beneficiar

_____ 2025
L.S.
(semnătura)

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.08 din 24.10.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str. V. Coroban 22/2, sect.Buiucani, mun.Chisinau** , Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25 .

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul - 24.10.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"



2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:



a) Cararus Mihail I M G F L nr.15

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

c)



4. Constatările comisiei de recepție

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrarilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 24.10.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH"

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

11. Au mai participat la recepție:

a) Cararus Mihail I M G F L nr.15

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

c)

12. **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.V.Coroban 22/2 , sect.Buiucani , mun.Chisinau.**

Antreprenor General

" " 2025
L.S. (semnătura)


Beneficiar

" " 2025
L.Ș. (semnătura)


**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.09 din 30.10.2025

privind la obiectul Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în calitate de Beneficiar** și **SRL "HIPERTEH" în calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrări de schimbare a tamplariei din PVC în scara blocului de locuit din str.G.Alexandrescu 7, sect. Buiucani, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul - 30.10.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:

a) Haritonov Leonid I M G F L nr.13

b) Tabiica M. diriginte de șantier SRL HIPERTEH

c)

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare



7. Presentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 30.10.2025 in 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Haritonov Leonid IMGFL nr.13 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.G.Alexandrescu 7 , sect.Buiucani , mun.Chisinau.

Antreprenor General

" 30 " octombrie 2025
L.S. _____
(semnătura)



Beneficiar

" " " 2025
_____ (semnătura)



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.10 din_03.11.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din sos.Hincesti 34/2, sec.Centru , mun.Chisinau ,** Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25 .

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul – 03.11.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH" _____

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

3. Au mai participat la recepție:

a) I M G F L nr.12 _____

b) Tablica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor în vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor în vigoare

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 03.11.2025 in 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) IMGFL nr.12 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din sos.Hincesti 34/2,sect.Centru, mun.Chisinau.

Antreprenor General

" 03 " 03.11.2025
L.S.
(semnătura)

Beneficiar

" 03 " 03.11.2025
L.S.
(semnătura)

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.11 din 06.11.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.M.Spataru 19/3, sec.Ciocana , mun.Chisinau** , Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25 .

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul – 06.11.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"



2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:

a) Haheu-Ciobanu M. APC A0140-0171



b)

c) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH



d)

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrarilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 06.11.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Haheu-Ciobanu M. APC A0140-0171 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din Str.M.Spataru 19/3, sect.Ciocana, mun.Chisinau.

Antreprenor General

" ____ " ____ 2025

L.Ș. _____

(semnătura)

Beneficiar

" ____ " ____ 2025

L.Ș. _____

(semnătura)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.12 din 10.11.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.C.Negruzzi 4, sec.Centru mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 10.11.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:

a) Dumbraveanu I. IMGFL nr.8

b)

c) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

d)

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 10.11.2025 in 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Dumbraveanu I. IMGFL nr.8 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.C.Negruzzi 4,sec.Centru, mun.Chisinau.

Antreprenor General

" " 2025

L.Ș.

(semnătura)

Beneficiar

" " 2025

L.Ș.

(semnătura)

ex. 101

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**
Nr.13 din 12.11.2025

privind la obiectul Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare în temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare în calitate de Beneficiar** și **SRL "HIPERTEH" în calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrări de schimbare a tamplariei din PVC în scara blocului de locuit din str.Albisoara,16/2, sect.Rascani, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul – 12.11.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH" _____

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

3. Au mai participat la recepție:

a) Ciuchitu E. I M G F L nr.22 _____

b) _____

c) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

d) _____

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare

7. Presentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 12.11.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH"

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

11. Au mai participat la recepție:

a) Ciuchitu E. I M G F L nr.22

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

c)

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.Albisoara 16/2, sec.Rascani, mun.Chisinau.

Antreprenor General

Beneficiar

" 12 " noiembrie 2025
L.S. _____
(semnătura)

" " " 2025
L.S. _____
(semnătura)

ex. 602

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.14 din 14.11.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.D.Rascanu 20/1, sect.Rascani, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 14.11.2025 fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH" _____

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

3. Au mai participat la recepție:

a) Munteanu L. APLP 52/119 _____

b) _____

c) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

d) _____

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare,

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 14.11.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Munteanu L. APLP 52/119 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

12. **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.D.Rascanu 20/1, sec.Rascani, mun.Chisinau.**

Antreprenor General

" " 2025
L.S.
(semnătura)

Beneficiar

" " 2025
L.S.
(semnătura)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.15 din 17.11.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.M.Dragan 32, sect.Ciocana, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul – 17.11.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH" _____

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

3. Au mai participat la recepție:

a) Calugher G. APLP 54/334 _____

b) _____

c) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

d) _____

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrarilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 17.11.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Calugher G. APLP 54/334 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

12. **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.M.Dragan 32, sec.Ciocana, mun.Chisinau.**

Antreprenor General

" " 2025



Beneficiar

" " 2025



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.16 din_19.11.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.M.Dragan 28/2, sect.Ciocana, mun.Chisinau** , Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25 .

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul – 19.11.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH" _____

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

3. Au mai participat la recepție:

a) Coslet Z. APLP 54/30 _____

b) _____

c) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

d) _____

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 19.11.2025 in 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Coslet Z. APLP 54/30 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.M.Dragan 28/2, sec.Ciocana, mun.Chisinau.

Antreprenor General

_____ 2025
L.S. _____
(semnătura)

Beneficiar

_____ " " _____ 2025
L.S. _____
(semnătura)

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.18 din 21. 11 . 2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.Gh.Asachi 62/1, sect.Centru, mun.Chisinau** , Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25 .

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.11.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:

a) Neocovcean A. IMGFL nr.11

b)

c) Tablica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

d)

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 21.11.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____



10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Neocovcean A. IMGFL nr.11 _____



b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____



12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.Gh.Asachi 62/1, sec.Centru, mun.Chisinau.

Antreprenor General

Beneficiar

" " 2025
L.S. _____
(semnătura)

" " 2025
L.S. _____
(semnătura)

ex. 10.

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afecte

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**
Nr.19 din 21.11.2025

privind la obiectul Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în calitate de Beneficiar** și **SRL "HIPERTEH" în calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrări de schimbare a tamplariei din PVC în scara blocului de locuit din sos. Muncești 784, sect. Botanica, mun. Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul – 21.11.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"



2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:

a) Savitchi V. IMGFL nr.7



b)

c) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH



d)

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare

7. Presentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 21.11.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH"

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

11. Au mai participat la recepție:

a) Savitchi V. IMGFL nr.7

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

c)

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din Sos.Muncesti 784, sec.Botanica, mun.Chisinau.

Antreprenor General

Beneficiar

" " 2025
L.Ș.
(semnătura)

" " 2025
L.Ș.
(semnătura)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afecente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**
Nr.17 din 20.11.2025

privind la obiectul Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în calitate de Beneficiar** și **SRL "HIPERTEH" în calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrări de schimbare a tamplariei din PVC în scara blocului de locuit din str.Gh.Asachi 49B, sect.Centru, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul – 20.11.2025 fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH" _____
2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____
3. Au mai participat la recepție:
 - a) Florea S. IMGFL nr.10 _____
 - b) _____
 - c) Tablica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____
 - d) _____
4. Constatările comisiei de recepție
-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
- se accepta primirea lucrărilor
- 6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 20.11.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Florea S. IMGFL nr.10 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

12. **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.Gh.Asachi 49B, sec.Centru, mun.Chisinau.**

Antreprenor General

" " 2025
L.S.
(semnătura)

Beneficiar

" " 2025
L.S.
(semnătura)

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.01 din 09.09.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.Florilor, 8/4 sect.Rascani, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul - 09.09.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:

a) Badanova T. - sefa A150-0280 ,CCL 303

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
- se accepta primirea lucrarilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 09.09.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia :

a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini:

b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Carabadjac A. - administrator SRL "HIPERTEH"

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

11. Au mai participat la receptie:

a) Badanova T. - sefa A150-0280 ,CCL 303

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

15. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str. Florilor, 8/4 sect.Rascani, mun.Chisinau.

Antreprenor General

" 10 " septembrie 2025

L.S.

(semnătura)

Beneficiar

2025

L.S.

(semnatura

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.02 din 09.09.2025

privind la obiectul Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în calitate de Beneficiar** și **SRL "HIPERTEH" în calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrări de schimbare a tamplariei din PVC în scara blocului de locuit din str.Florilor, 30/1 sect.Rascani, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul - 09.09.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH" _____

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

3. Au mai participat la recepție:

a) Bezidica M. A150-0258 ,APLP 52/216 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 09.09.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Carabadjac A. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Bezidica M. A150-0258 ,APLP 52/216 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str. Florilor, 30/1 sect.Rascani, mun.Chisinau.

Antreprenor General

Beneficiar

" 10 " 09 2025

" " 2025



(semnătura)



(semnătura)

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.03 din 06.10.2025

privind la obiectul Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si Amenajare in calitate de Beneficiar** si **SRL "HIPERTEH" in calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.M.Sadoveanu 22, sect.Ciocana, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul - 06.10.2025 - în forma din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH" _____

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

3. Au mai participat la recepție:

a) Loghin Vasile, APLP 54/129 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

c) _____

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 09.09.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH" _____

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA _____

11. Au mai participat la recepție:

a) Loghin V. APLP 54/129 _____

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH _____

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.M.Sadoveanu 22,sect.Ciocana, mun.Chisinau.

Antreprenor General

09.09.2025
(semnătura)

Beneficiar

" " 2025

L.S.

(semnătura)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**
Nr.04 din 15.10.2025

privind la obiectul Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în temeiul nr.16-AC/25 din data de 27 mai 2025, a intervenit prezentul contract, nr. 07-CS/25 din 07 august 2025 încheiat între **Direcția Generală Locativ Comunala și Amenajare în calitate de Beneficiar** și **SRL "HIPERTEH" în calitate de Antreprenor**, pentru **Lucrări de schimbare a tamplariei din PVC în scara blocului de locuit din str.N.Zelinski 1; str.Zelinski 2; str.Zelinski 4; str.Titulescu 30 sect.Botanica, mun.Chisinau**, Lucrările au fost executate în baza contractului nr.07-CS/25.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 15.10.2025, fiind formată din:

1. Gherghisan C. administrator SRL "HIPERTEH"

2. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

3. Au mai participat la recepție:

a) Selivanov R. I M G F L nr.1

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

c)

4. Constatările comisiei de recepție

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
- se accepta primirea lucrărilor

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-lucrările au fost executate conform caietului de sarcini și a normativelor în vigoare



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 15.10.2025 în 2 exemplare.

8. Concluzia

- a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

9. Gherghisan C. - administrator SRL "HIPERTEH"

10. Savitchi I.- responsabil tehnic DGLCA

11. Au mai participat la recepție:

a) Selivanov R. I M G F L nr.1

b) Tabiica M. dirijinte de santier SRL HIPERTEH

12. Lucrari de schimbare a tamplariei din PVC in scara blocului de locuit din str.N.Zelinski 1; str.Zelinski 2; str.Zelinski 4; str.Titulescu 30 sect.Botanica ,mun.Chisinau.

Antreprenor General

" 15 octombrie 2025
L.S.
(semnătura)

Beneficiar

" 15 octombrie 2025
L.S.
(semnătura)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21368503/01/2025

privind Achiziționarea **Lucrări de schimbare a ferestrelor și reparația fatadelor blocului chirurgical IMSP SR Hîncești**

„28” martie 2025

mun. Hîncești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21368503, ocde-b3wdpl-MD-1740038669854 din data 20.02.2025, între **IMSP "Spitalul Raional Hîncești"**, cu sediul în r-ul Hîncești, or.Hîncești, str. Mihalcea Hînceu 238, cont, telefon 0269/23235, fax 23235, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. IDNO 1003605151372 din 30 decembrie 2003, reprezentat prin **Director Petru Ciubotaru** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și **"Hiperteh" S.R.L.**, cu sediul MD-2005, str. A.Pușkin, 44 ap.18, mun.Chișinău, telefon 022 240425, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600080897 din 26.08.2003, reprezentată prin **Directorul Constantin Gherghișan** în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de schimbare a ferestrelor și reparația fatadelor blocului chirurgical IMSP SR Hîncești**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 7 luni după semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune

Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 3536112,61 (trei milioane cinci sute treizeci și șase mii o suta douăsprezece lei 61 bani) MDL, inclusiv TVA 589352,11 (cinci sute optzeci și nouă mii trei sute cincizeci și două lei 11 bani) MDL.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iaraltul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare

și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Pe perioada de execuție a lucrărilor, Antreprenorul va duce răspundere de toate obiectele (proprietate a autorității contractante) aflate în încăperile ce urmează a fi reparate.

4.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 20.12.2025 sau recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

adresa poștală
mun.Hîncești, str.Mihalcea Hînceu 238
cont de decontare
IBAN:MD34TRPCCG518430A00218AA
banca
MF TR Centru-Hîncești
denumirea
adresa poștală a băncii
mun.Chișinău
cod
TREZMD2X
Cod fiscal 1003605151372
(semnătura autorizată)

Director Spitalul Raional Hîncești

Petru Ciubotaru



ANTREPRENOR

adresa poștală
MD-2005, str. A.Pușkin, 44 ap.18, mun.
Chișinău
cont de decontare 2251551021007
cod IBAN: MD38AG000002251551021007
denumirea BC MAIB SA.
adresa poștală a băncii
mun.Chisinau str.31 August 1989, 127
cod AGRNMD2X
c/b AGRNMD2X885
cod fiscal 1003600080897
(semnătura autorizată)

Director "Hiperteh" S.R.L.

Constantin Gherghișan



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lot 1 Lucrări de schimbare a ferestrelor și reparația fatadelor blocului chirurgical IMSP SR Hîncești	45454100-5	Conform caietului de sarcini și listei de cantități de lucrărilor Formulare 3,5,7	Conform caietului de sarcini și listei de cantități de lucrărilor Formulare 3,5,7	ISO
	TOTAL				

BENEFICIAR

Director Spitalul Raional Hîncești

Petru Ciubotaru



ANTREPRENOR

Director "Hiperteh" S.R.L.

Constantin Gherghișan



SPECIFICAȚII DE PREȚ

	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fara TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lot 1 Lucrări de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor blocului chirurgical IMSP SR Hîncești	45454100-5	Buc.	1	2946760,50	3536112,61	7 luni.
	TOTAL				2946760,50	3536112,61	

BENEFICIAR

Director Spitalul Raional Hîncești

Petru Ciubotaru



ANTREPRENOR

Director "HiperTel" S.R.L.

Constantin Gherghișan





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul de antrepriză Nr. 21368503/01/2025 din ”28,, martie 2025

Prezentul acord este semnat astăzi ”26,, noiembrie 2025, între **”Hiperteh” S.R.L.**, în persoana director **Constantin Gherghișan** și **IMSP Spitalul Raional Hîncești**, în persoana director **Petru Ciubotaru**, în scopul modificării Contractului de antrepriză Nr. 21368503/01/2025 din ”28” martie 2025 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 21368503, [ocds-b3wdp1-MD-1740038669854](#) din data 20.02.2025.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.1 din 25.11.2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Obiectul contractului.

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor blocului chirurgical IMSP SR Hîncesti**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și devizul pentru lucrări suplimentare, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată.

3.1.Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 3535173,02 lei (Trei milioane cinci sute treizeci și cinci mii o suta șaptezeci și trei lei 02 bani) MDL, inclusiv TVA 589195,51 (cinci sute optzeci și nouă mii o suta nouăzeci și cinci lei 51 bani) MDL. Suma totală a contractului inițial se micșorează cu 939,59 lei MD. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 3535173,02 lei (Trei milioane cinci sute treizeci și cinci mii o suta șaptezeci și trei lei 02 bani) MDL, **conform Anexei 1 (Specificații tehnice NOU) și Anexei 2 (Specificații de preț NOU).**

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
”Hiperteh” S.R.L.	IMSP Spitalul Raional Hîncești
Adresa poștală: MD-2005, str. A.Pușkin, 44 ap.18, mun. Chișinău	Adresa poștală:mun.Hîncești,str.M.Hîncu 238
Telefon: 069063240	Telefon:0269/23235
Cont de decontare: IBAN: MD38AG000002251551021007	Cont de decontare:; Cod IBAN: MD34TRPCCG518430A00218AA

Banca: BC MAIB SA	Banca: MF TR Centru-Hîncești
Adresa poștală a băncii: mun.Chisinau str.31 August 1989, 127	Adresa poștală a băncii:mun. <i>Chișinău</i>
Cod: AGRNMD2X885	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600080897 / <i>Cod TVA</i>	Cod fiscal: <i>1003605151372</i>

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

IMSP Spitalul Raional Hîncești:

"Hiperteh" S.R.L.:

Director

Constantin Gherghișan

Director

Petru Ciubotaru

L.Ș.

Digitally signed by Gherghișan Constantin
Date: 2025.11.28 10:55:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

SPECIFICAȚII TEHNICE NOU

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lot 1 Lucrări de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor blocului chirurgical IMSP SR Hâncești	45454100-5	Conform caietului de sarcini și listei de cantitățile de lucrărilor Formulare 3,5,7	Conform caietului de sarcini și listei de cantitățile de lucrărilor Formulare 3,5,7	ISO
	TOTAL				

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Director ***"Hiperteh" S.R.L.***

Director Spitalul Raional Hîncești

_____ **Constantin Gherghișan**

_____ **Petru Ciubotaru**

L.Ș.

L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ NOU

	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fara TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lot 1 Lucrări de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor blocului chirurgical IMSP SR Hîncești	45454100-5	Buc.	1	2945977,51	3535173,02	7 luni.
	TOTAL				2945977,51	3535173,02	

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Director "Hiperteh" S.R.L.

Director Spitalul Raional Hîncești

_____ Constantin Gherghișan

_____ Petru Ciubotaru

L.Ș.

L.Ș.

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 1 din 18 decembrie 2025,localitatea: mun. Hincesti

Cu privire la lucrările de construcții „Lucrari de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor blocului chirurgical IMSP Spitalul Raional Hincesti”, executate la obiectivul IMSP Spitalul Raional Hincesti, în cadrul contractului nr. 21368503/01/2025 din 28 martie 2025, încheiat între IMSP „Spitalul Raional Hincesti”, cu sediul în r-ul. Hincesti, or. Hincesti, str. Mihalcea Hincu 238 și SC „Hiperteh” SRL cu sediul str. A. Puskin, 44 of. 44, ap. 18, mun. Chisinau.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____ nu avem,
din _____ nu avem, eliberată de _____,
cu valabilitatea până la _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 18 decembrie 2025-18 decembrie 2025, fiind formată din:

Presedintele comisei:

Bobrov Valeriu – specialist securitate si sanatate in munca

Membrii Comisiei:

Bolganschi Andrei – sef serviciul Tehnic si Gospodarie

Goroholschi Victor – Specialist in achizitii publice

Istrati Ion – jurist

Timbala Marin – sef sectia Chirurgie

Mocanu Melodia – sefa sectia UMPU

Lisnic Irina – Sefa Sectia ATI

Talasimov Serghei – sef sectia Blocul Operator

Gustiuc Svetlana – asistent superior sectia Traumatologie

Anghelschi Anatolie – inginer energetician

Ermacova Tatiana – contabil sef-adjunct

Maican Valeria – contabil

Cotorobai Valeriu – Diriginte de Santier DS – 2024 nr. 1424

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Rosca Denis – Responsabil Tehnic RT-2025 nr. 0129

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral nr. 530120473002, cu adresa r-ul. Hincesti, or. Hincesti,
str. Mihalcea Hincu 238, cu destinația medicale, format din următoarele construcții 1
Bloc Chirurgical, având suprafața la sol 2277.5 m², suprafața totală 9109.8 m²
numărul de nivele 5.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din
Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 16 decembrie 2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau

nu transmise proprietarului;

- g) valoarea obiectivului este de _____ lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____

_____;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____

_____;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____

_____;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea
comportării în exploatare a construcției _____

_____.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Admiterea recepției

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Inspectarea lucrărilor executate

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De receptionat lucrarea „Lucrări de schimbare a ferestrelor și reparația fatadelor blocului chirurgical IMSP Spitalul Raional Hincești”.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 17 decembrie 2025 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Bobrov Valeriu

Membri: Bolganschi Andrei

Goroholschi Victor

Istrati Ion

Timbala Marin

Mocanu Melodia

Lisnic Irina

Talasimov Serghei

Gustiuc Svetlana

Anghelschi Anatolie

Ermacova Tatiana

Maican Valeria

Cotorobai Valeriu

(nume, prenume)

(semnătura)



12. Lucrarea „Lucrari de schimbare a ferestrelor si reparatia fatadelor blocului chirurgical IMSP Spitalul Raional Hincesti” este:

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

18 12 2025

18 12 2025



Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

Lista neajunsurilor din documentația scrisă și desenată.

NU SUNT

Președinte: Bobrov Valeriu

Diriginte de Santier: Cotorobai Valeriu

Responsabil Tehnic: Rosca Denis

Antreprenor: director, Gherghisan Constantin



Lista neajunsurilor a lucrărilor executate.

1. Blocul operator: - Sala nr. 1, de curat ferestrele pe exterior
 - De terminat siliconarea la 3 ferestre
 - De finisat glafurile la fereastra spre generator
2. Sectia ATI: - De siliconat o fereastră
3. Sectia chirurgicala: - De curat pe exterior geamurile
 - De curat pervazurile
4. Sectia Reabilitare: - De curatat sticla la 5 ferestre
 - De curat pervazurile
5. Sectia traumatologica: - Pervazul interior
6. Sectia neurologie: - De schimbat termopanul la o fereastră
7. Sectia UPU: - De reparat glaful interior
8. Et. 1 infirmiere: De schimbat sticla la fereastră
9. De montat tablita informativa pe fatada cladirii
10. De fixat impamintarea
11. De curatat conditionerele

Președinte: Bobrov Valeriu

Diriginte de Santier: Cotorobai Valeriu

Responsabil Tehnic: Rosaca Denis

Antreprenor: director. Gherghisan Constantin



Lista lucrărilor care nu au fost respectate cu prevederile din proiect.

- NU SUNT

Președinte: Bobrov Valeriu

Diriginte de Santier: Cotorobai Valeriu

Responsabil Tehnic: Rosca Denis

Antreprenor: director, Gherghisan Constantin



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.18/07
privind achiziția prin Licitatie deschisă a lucrărilor de reparație capitală a Liceul
Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor.

„18” iulie 2025

sat.Colonița

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1749139152195 din data 05.06.2025, între Primaria satului Colonița cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, s. Colonița, str. Stefan cel Mare 3, telefon: 022 579 164, fax: 022 579 240, e-mail: contabilsef.colonita@gmail.com, reprezentat prin dna Angela ZAPOROJAN, Primar, IDNO 1007601006689, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și HIPERTEH SRL, cu sediul în Mun.Chișinău str. Str.Puskin 44/18, telefon: 022 317308, IDNO100360080897 reprezentat prin Gherghisan C, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 01.10.2025 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa

cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 8 448 552.41 (Opt milioane patru sute patruzeci și opt mii cinci sute cincizeci și doi lei 41 bani) lei MD, inclusiv 1 408 092,07 (Un milion patru sute opt mii nouăzeci și doi lei 07 bani) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice

și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2025.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Mun.Chișinău, Str.Puskin
44/18

Telefon: 022 317308

Cod fiscal: 100360080897

Banca: BC Moldova-Agroindbank SA,

suc. „Stefan cel Mare” Chișinău,

Cod: AGRNMD2X885

IBAN: MD38AG000002251551021007

BENEFICIARUL

Adresa poștală:mun.Chișinău, s.Colonița,
str.Ștefan cel Mare nr.3

Telefon: 079-579-164

Cod fiscal: 1007601006689

Banca: MF TR-Centru Chișinău

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD98TRPDAK311120J11193AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Gherghișan Constantin
Date: 2025.07.28 10:48:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Zaporozjan Angela
Date: 2025.07.28 10:35:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 18/07
Din „18” iulie 2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor.	45200000-9	Conform Caietului de sarcini	Conform Caietului de sarcini	Conform Caietului de sarcini
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 18/07
Din „18” iulie 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor.	45200 000-9	Lucrare	1	8 448 552.41 MDL	8 448 552.41 MDL	01.10.2025
	TOTAL					8 448 552.41 MDL	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

ACORD ADIȚIONAL Nr. 17/12

la contractul Nr. 18/07 din ”18,, iulie 2025

Prezentul acord este semnat astăzi ”17,, decembrie 2025, între “ HIPERTEH” SRL, în persoana Gherghișan Constantin și Primaria satului Colonita, în persoana Angela Zaporozan, în scopul modificării Contractului Nr. 18/07 din ”18” iulie 2025 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1749139152195 din ”05” iunie 2025, înregistrat la trezorerie cu nr. **2025-0000004522**, valabil până la 31.12.2025. Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 17/12 din 17.12.2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Micșorarea valorii contractului privind Lucrări de reparație capitală a Liceul Teoretic “Gh. Ghimpu”, s. Colonița, compartimentul termoizolare a fațadelor cu suma de 181 796,85. Valoarea totală fiind modificată de la 8 448 552.41 MDL la 8 266 755.56 MDL.

Nr. **2025-0000004522**

Plan de finanțare (lei)	Suma cu care se micșorează	Suma după micșorare
8 448 552,41 MDL	181 796,85 MDL	8 266 755,56 MDL

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la o altă dată ulterioară indicată în acesta.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

Digitally signed by Gherghișan Constantin
Date: 2025.12.17 15:40:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Digitally signed by Zaporozan Angela
Date: 2025.12.17 15:24:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor

nr.01/26 localitatea s. Colonita, mun. Chisinau

Cu privire la lucrările de construcții „Reabilitarea/Consolidarea peretelui avariati Blocul lit. C, termiozolarea fatadelor”, executate la obiectivul LT „Gheorghe Ghimpu” str. Ion Creanga nr.1, având categoria de importanță „B” (Deosebita - scoala cu capacitate mare),

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor buget local

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 18/07 din 18 iulie 2025, încheiat între Primaria satului Colonita cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, s. Colonita, str. Stefan cel Mare nr. 3, pe de o parte, și Hiperteh SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Puskin 44, ap. 18.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 39 din 23.07.2025, emisă de Primaria satului Colonita, cu valabilitatea până la 23.01.2026.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 23 aprilie 2026- 30 aprilie 2026, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

1. Zaporojan Angela – primara satului Colonita

Membrii Comisiei:

2. Besliu Veaceslav – specialist in domeniul urbanismului
3. Onofrei Rodica – consiliera
4. Uritu Daniela – Consiliera
5. Rusu Daniela – director a LT „Gheorghe Ghimpu”
6. Elisei Gheorghe – diriginte de santier atestat, seria 2023, nr. 1375
7. Rosca Denis – responsabil tehnic atestat , seria 2025, nr. 0129
8. Teosa Serghei – responsabil tehnic atestat, seria 2021, nr. 1529

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Gherghisan Constantin – director, SRL Hiperteh.

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

Botan Teodor – arhitect SRL „ETA-Lumnis Proiect”.

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 0149106.198, cu adresa str. Ion Creanga nr. 1, sat. Colonita, mun. Chisinau, cu destinația socio-culturala, format din următoarele construcții Bloc A, Bloc B, Bloc C, Bloc D, având suprafața la sol 2577,00 m², suprafața totală 6164,50 m² și numărul de nivele S+P+2E, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 28.12.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 8 266 755,56 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Proiect de execuție 68/25;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Cartea tehnica nr. 1310;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Proces – verbal de recepție la
terminarea lucrărilor nr.01 din 29.04.26;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea
comportării în exploatare a construcției _____

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finalizarea lucrărilor conform proiectului de execuție nr. 68/25 și contractului de
antrepriza nr. 18/07 din 18 iulie 2025

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția la terminarea lucrărilor cu lichidarea obiecțiilor (Anexa nr.2).

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează
la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a
acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor
nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal,
cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de
7 file, a fost încheiat la data de 29.04.2026 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Zaporojan Angela
(nume, prenume)

Membrii Comisiei:

Besliu Veaceslav

Digitally signed by Zaporojan Angela
Date: 2026.05.12 11:39:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Besliu Veaceslav (semnătură)
Date: 2026.05.13 10:55:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Onofrei Rodica
Date: 2026.05.13 12:01:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Onofrei Rodica

Digitally signed by Uritu Daniela
Date: 2026.05.13 17:01:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Uritu Daniela

Digitally signed by Rusu Daniela
Date: 2026.05.12 12:41:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Rusu Daniela

Digitally signed by Elisei Gheorghe
Date: 2026.05.18 12:31:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Elisei Gheorghe

Digitally signed by Roșca Denis
Date: 2026.05.14 16:07:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Rosca Denis

Digitally signed by Teosa Serghei
Date: 2026.05.14 15:23:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Teosa Serghei

(nume, prenume, semnătură)

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: _____

Transmisă:

Primită:

Executant:

29 aprilie 2026

Investitor:

29 aprilie 2026

(semnătură)

(semnătură)

Digitally signed by Gherghișan Constantin
Date: 2026.05.14 16:14:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Zaporojan Angela
Date: 2026.05.12 11:40:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lista neajunsurilor din documentația scrisă și desenată.

1. Învelitoarea acoperișului la blocul bazinului interior.
2. Jgheab cu burlane la copertine.
3. Balustrade la ieșirile de rezervă.
4. Amenajarea pridvorului și scările în subsolul blocului cu bazin.
5. Intrarea în subsol blocul alimentar.
6. Praguri din gresiera toate intrările.

Digitally signed by Zaporojan Angela
Date: 2026.05.12 11:41:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Președinte: Zaporojan Angela

Digitally signed by Elisei Gheorghe
Date: 2026.05.18 12:33:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Diriginte de Santier: Elisei Gheorghe

Digitally signed by Rosca Denis
Date: 2026.05.14 16:09:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Responsabil Tehnic: Rosca Denis

Digitally signed by Gherghisan Constantin
Date: 2026.05.14 16:15:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor: director, Gherghisan Constantin

Reprezentantul proiectantului: Boțan Teodor

Digitally signed by Boțan Teodor
Date: 2026.05.14 16:28:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lista neajunsurilor a lucrărilor executate.

1. De instalat fișia (20cm) de tabla profilată la intrarea în subsol (blocul alimentar).
2. De instalat grilele de ventilare și la 2 cutii de rețele ingineresti.
3. De montat scara metalică de evacuare de pe acoperiș existentă cu vopsirea .
4. De pe peretele fațadei de revizuit și de curățat petele de murdărie cu lichidarea lacunilor la aplicarea tincului.
5. De înlăturat elementele metalice de prisos (2elemente de tinichijie și 1-tava) și de finisat porțiunile date.
6. De înlăturat fisura (0,05 mm x 18 cm) de pe fașada la blocul claselor primare.
7. De schimbat glaful metalic exterior pentru asigurarea protecției peretelui de apele pluviale.
8. De ajustat (îndreptat) un element la streășina galeriei.
9. De instalat o fâșie decorativă la geamul de pe fereastra etajului II (coridor).
10. De terminat placarea terasei (16,4 m²)la ieșirea de rezervă a blocului A, la solicitarea Beneficiarului pentru a fi executată odată cu placarea intrării principale, cu scopul folosirii aceluiaș material.
11. De schimbat geamul de la etajul II, blocul principal, care a fost defectat în timpul lucrărilor.

Termenul de înlăturare a lacunelor este de 14 zile.

Președinte: Zaporojan Angela

Digitally signed by Elisei Gheorghe
Date: 2026.05.18 12:36:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Diriginte de Santier: Elisei Gheorghe

MOLDOVA EUROPEANĂ

Responsabil Tehnic: Rosca Denis

Digitally signed by Rosca Denis
Date: 2026.05.14 16:10:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Antreprenor: director, Gherghisan Constantin

Digitally signed by Gherghisan Constantin
Date: 2026.05.14 16:15:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Reprezentantul proiectantului: Boțan Teodor

Digitally signed by Boțan Teodor
Date: 2026.05.14 16:43:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Lista lucrărilor care nu au fost respectate cu prevederile din proiect.

Nu sunt.

	Digitally signed by Zaporojan Angela Date: 2026.05.12 11:42:36 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	
Președinte: <u>Zaporojan Angela</u>	Digitally signed by Elisei Gheorghe Date: 2026.05.18 12:38:31 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	
Diriginte de Santier: <u>Elisei Gheorghe</u>	Digitally signed by Rosca Denis Date: 2026.05.14 16:10:48 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	
Responsabil Tehnic: <u>Rosca Denis</u>	Digitally signed by Gherghisan Constantin Date: 2026.05.14 16:16:20 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	
Antreprenor: <u>director, Gherghisan Constantin</u>	Digitally signed by Boțan Teodor Date: 2026.05.14 16:44:05 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	
Reprezentantul proiectantului: <u>Boțan Teodor</u>		



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC COLONIȚA
PRIMĂRIA

MD-2082, Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Colonița, str. Ștefan cel Mare, 3
tel/fax: 022 579240, IDNO 1007601006689, e-mail: primaria.colonita@apl.gov.md

Către cine poate fi interesat,

Prin prezenta, Primăria satului Colonița își exprimă aprecierea deosebită față de colaborarea cu compania **SRL „Hiperteh”**, partenerul nostru în realizarea proiectului de infrastructură educațională desfășurat pe parcursul anului **2025**.

În baza contractului **Nr. 18/07 din 18 iulie 2025**, în urma unei proceduri de licitație publică, compania SRL „Hiperteh” a fost desemnată pentru execuția obiectivului: **„Reparație capitală a Liceului Teoretic „Gh. Ghimpu”, s. Colonița”**.

Obiectul și valoarea contractului

Valoarea totală a lucrărilor contractate a constituit **8.266.755,55 lei**, proiectul incluzând un spectru larg de intervenții complexe:

- Reparația parțial capitală a acoperișului și a sistemului de scurgere;
- Consolidarea pereților și lucrări de reabilitare a pereului;
- Termoizolarea clădirii;
- Executarea copertinelor.
- Montarea bordurilor.

Calitatea execuției

Pe parcursul desfășurării șantierului, SRL „Hiperteh” a demonstrat o conduită profesională ireproșabilă:

- **Siguranță:** Nu au fost înregistrate accidente de muncă sau incidente de securitate.
- **Conformitate:** Lucrările au respectat întocmai proiectul de execuție și normele tehnice în vigoare, fără a fi depistate neconformități.
- **Profesionalism:** Echipa s-a remarcat prin atenția sporită la detalii, esențială pentru asigurarea confortului și siguranței elevilor și a cadrelor didactice.

Concluzii

Reieșind din experiența noastră pozitivă, **recomandăm cu toată încrederea compania SRL „Hiperteh”** pentru orice proiect de construcție, reconstrucție și renovare. Profesionalismul, respectarea termenelor și dedicarea echipei garantează succesul oricărei colaborări.

Suntem convinși că SRL „Hiperteh” reprezintă un partener de încredere, capabil să livreze rezultate la cele mai înalte standarde de calitate.

Cu deosebit respect,

Angela Zaporojan Primarul satului Colonița

Digitally signed by Zaporojan Angela
Date: 2026.05.08 13:59:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT nr. MD-I. CREANGA-374696-CW-RFQ din 27.09.2023
Republica Moldova

Denumirea subproiectului: „EDUSPACE- Educația, Dezvoltarea, Umanizarea Specialiștilor Pedagogi de Azi pentru Comunitatea Eco”

Obiectul contractului: **Lucrări de reparații curente a spațiilor destinate proiectului**

Acest contract este semnat astăzi 27 septembrie 2023 între **IP Colegiul Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți**, reprezentat de prim-prorector Dna **Lidia Pădureac**, cu sediul: str. A. Pușkin, 38, mun. Bălți, Republica Moldova (denumit în continuare „Beneficiar”) pe de o parte și

S.C. „Hiperteh” S.R.L., reprezentat de Dl **Constantin Gherghișan**, cu sediul mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 44, ap. 18, (denumit în continuare „Antreprenor”) pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul a solicitat oferte pentru executarea lucrărilor de reparații curente a spațiilor destinate proiectului (sălii de sport din Blocul de studii nr. 6; aula 345 din Blocul de studii nr. 3) și Antreprenorul a depus o ofertă pentru lucrările de mai sus, în rezultatul căreia Beneficiarul a acceptat oferta Antreprenorului la data de 20.09.2023 pentru executarea și finalizarea acestor lucrări, inclusiv remedierea oricăror defecte ale acesteia.

Acum, prezentul contract vine să confirme următoarele:

1. Antreprenorul se angajează prin prezenta să execute toate lucrările descrise în Secțiunea I. Specificații tehnice, incluse în Oferta Antreprenorului, care constituie parte integrantă a prezentului Contract, într-o manieră profesionistă, în conformitate cu următoarele clauze contractuale:

- (a) Va remedia toate defecțiunile în termen de 30 de zile de la notificarea de către Inginerul responsabil în perioada de execuție a contractului și, ulterior, defectele notificate în perioada de garanție a lucrărilor.
- (b) Angajatorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul din cauza executării nesatisfăcătoare în termen de 10 zile de la data notificării scrise. În cazul în care Contractul este afectat de izbucnirea unui război sau de orice alt eveniment ce este în totalitate în afara controlului fie al Beneficiarului, fie al Antreprenorului, Inginerul responsabil va certifica că contractul a fost încălcat. Într-un astfel de caz, atât Beneficiarul, cât și Antreprenorul vor avea dreptul de a rezilia contractul, dând un preaviz de 10 zile celeilalte părți, fără nici o repercusiune financiară suportată de vreo parte contractuală.
- (c) Toate lucrările temporare și lucrările vor fi considerate a fi proprietatea Beneficiarului dacă contractul este reziliat din vina Antreprenorului.
- (d) Antreprenorul va respecta în toate cazurile instrucțiunile Inginerului responsabil.
- (e) Antreprenorul va prezenta Inginerului responsabil un Grafic în termen de 7 zile de la semnarea contractului, care descrie metodele generale și Graficul de executare a lucrărilor.
- (f) Perioada de executare a lucrărilor este **45 (zile lucrătoare)** după semnarea contractului.
- (g) În cazul variațiilor cantităților, suma nouă a contractului se va calcula în baza costurilor unitare din contract.
- (h) Legile care guvernează contractul vor fi legile aplicabile ale Republicii Moldova.
- (i) Antreprenorul va fi responsabil pentru siguranța tuturor activităților de pe șantier.
- (j) În timpul executării lucrărilor, Inginerul responsabil, Allic Fîntîină, va efectua inspecția lucrărilor la șantier pentru a verifica dacă lucrările sunt executate de Antreprenor în

conformitate cu specificațiile tehnice și calitatea cerută conform Anexelor. Inginerul responsabil va respinge lucrările care nu au fost efectuate conform specificațiilor cerute și Antreprenorul va lua măsuri imediate pentru a remedia toate defecțiunile în conformitate cu subparagraful (a) de mai sus.

(k) Oricare dintre părți poate rezilia Contractul expedind un preaviz de 30 de zile celeilalte Părți în cazul unor evenimente neprevăzute, cum ar fi războaie, acte divine, cutremur, inundații, incendii etc. În acest caz, plățile vor fi efectuate până la data rezilierii contractului.

(l) Antreprenorul este responsabil pentru toate taxele, impozitele, taxe vamale etc., în conformitate cu legile Republicii Moldova.

(m) Litigiile dintre Beneficiar și Antreprenor apărute între aceștia în temeiul sau în legătură cu Contractul vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care disputa rămâne nerezolvată, oricare dintre părți poate sesiza litigiul în instanțele judecătorești în conformitate cu legea care reglementează contractul.

2. În considerare cu aceasta, Beneficiarul se angajează să plătească Antreprenorului suma contractului de 1 025 016,67 (Un milion douăzeci și cinci mii șasesprezece) lei MD 67 bani în următoarele moduri și rate:

(A) O plată în avans de 15 la sută din suma Contractului va fi plătită atunci, când Antreprenorul aduce la șantier următoarele articole și Inginerul responsabil să certifice acest lucru: 1 - cel puțin jumătate din toate materialele care urmează să fie încorporate în lucrări sau toate materialele să fie consumate în termen de trei luni, oricare dintre acestea este mai mică, și 2 - toate echipamentele necesare construcției.

(B) Toate cele patru plăți ulterioare în rate vor fi efectuate la o rată de 20 la sută din valoarea contractului. Fiecare rată va fi plătită în termen de 21 zile de la acceptarea facturii fiscale și a Procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, când valoarea lucrărilor efectuate pentru care se solicită plata, calculate în baza prețurilor unitare și cantităților ajunge la 25 la sută din valoarea contractului.

(C) Plata finală a celor 5 la sută rămase din suma contractului se va face după 4 luni de la semnarea actelor finale de recepție a lucrărilor

(D) Suma finală a contractului se va baza pe cantitățile efectiv finalizate.

Prețul contractului nu include taxele vamale, accizele, taxele pentru procedurile vamale și Taxa pe Valoarea Adăugată (TVA) în Republica Moldova, deoarece bunurile și serviciile achiziționate în temeiul prezentului contract sunt scutite de taxe cu drept de deducere în conformitate cu Hotărârea

Guvernului al Republicii Moldova nr.246 din 08 aprilie 2010 (în ultima sa revizuire <http://lex.justice.md/md/334259/>).

Termenul de garanție a lucrărilor va fi de 12 luni și se va calcula din data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către Beneficiar.

3. Inspecții și audit

3.1 Antreprenorul va îndeplini toate instrucțiunile Beneficiarului care respectă legile aplicabile acolo unde se desfășoară lucrările.

3.2 Ofertantul, precum și subcontractanții, prestatorii de servicii, personalul agenților, va permite Băncii să inspecteze toate conturile, înregistrările și alte documente referitoare la procesul de achiziție, selecție și/sau executarea contractului, și să le auditeze de către auditorii numiți de bancă.

4. Dispoziții de mediu

4.1. Antreprenorul este obligat să se conformeze cerințelor de mediu și de ordin social stabilite prin Standardele de Mediu și Sociale (SMS), aplicabile de către Banca Mondială, relevante subproiectului; legislației naționale; Cadrului de Management de Mediu și Social, Planului de Management de Mediu și Social, Procedurii de Gestionare a Forței de Muncă; să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultantului de Mediu și Social din Cadrul PÎSM.

4.2. În timpul desfășurării lucrărilor, antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile acumulate, să realizeze mecanismul de soluționare a reclamațiilor (MSR) și să prezinte UIP (Consultantului de Mediu și Social) rapoarte trimestriale privind MSR.

4.3. Lista de verificare a Controlului (screening) de mediu, Lista de verificare a Planului de Management de Mediu și Social, Planul de Management de Mediu și Social, specific locației (subproiectului) și Planul de Monitorizare de Mediu și Social, anexate la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.

5. Rezoluțiunea

Beneficiarul poate rezilia prezentul Contract cu un preaviz de cel puțin zece (10) zile lucrătoare după apariția oricăruia dintre evenimentele specificate de la paragrafele (a) până la (d) din această Clauză:

- (a) Dacă Antreprenorul nu remediază o neîndeplinire a obligațiilor care îi revin în temeiul Contractului în termen de șapte (7) zile lucrătoare de la notificare sau în orice perioadă ulterioară pe care Beneficiarul a aprobat-o ulterior în scris;
- (b) Dacă Antreprenorul devine insolubil sau falimentat;
- (c) În cazul în care Antreprenorul, în opinia Beneficiarului sau a Băncii, s-a angajat în practici corupte, frauduloase, coluzive, coercitive sau obstructive (așa cum sunt definite în procedurile de sancțiuni ale Băncii în vigoare) în concurența pentru sau în executarea Contractului.
- (d) Dacă Beneficiarul, la discreția sa exclusivă și din orice motiv, decide să rezilieze prezentul Contract.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la data de 31 mai 2024.

IP Colegiul Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul Universității de Stat „Alecu Russo” din Bălți Adresa Beneficiarului: mun. Bălți, str. A. Pușkin, 38 Adresa poștală: MD-3118 Telefon: 0 231 52 358; 52 473 Cod fiscal: 1007602000972 Banca: MF – Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X IBAN: MD95TRPCCW518430K00023AA B.C. „Moldindconbank” S.A., suc. Bălți SWIFT: MOLDMD2X IBAN: MD03ML000000022519211717 Prim-prorector Lidia Pădureac Semnătura, ștampila	S.C. „Hiperteh” S.R.L. Adresa Antreprenorului: mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 44, ap. 18 Adresa poștală: MD-2005 Telefon: 0 22 240 425 Cod fiscal: 1003600080897 Banca: S.A. „MAIB” Cod: AGRNMD2X885 IBAN: MD38AG000002251551021007 Administrator Constantin Gherghișan Semnătura, ștampila
---	---



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.1 din 07 februarie 2024

Privind lucrarea - **Lucrări de reparații curente a spațiilor destinate proiectului**, din cadrul subproiectului „EDUSPACE- Educația, Dezvoltarea, Umanizarea Specialiștilor Pedagogi de Azi pentru Comunitatea Eco”, încheiat între IP Colegiul Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți și S.R.L. „Hiperteh”, executate conform contractului nr. MD-I. CREANGA-374696-CW-RFQ din 27 septembrie 2023.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. ----, eliberată de ----- la ---, cu valabilitate până la ---.

2. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 07 februarie 2024 fiind formată din:**

Președintele comisiei:

Anatolie CEBAN - Prorector DAG

Membrii Comisiei

Anatol MORARU	- Directorul Colegiului Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul USARB
Tatiana ȘOVA	- Decan Facultății ȘEPA, manager de proiect
Ana ZABULICA	- Șef Serviciu Resurse Umane
Allic FÎNTÎNĂ	- Inginer șef
Dumitru SVATUȚA	- Inginer electrician
Natalia CERNOBAI	- Economist, manager de achiziții a proiectului

3. Au mai participat la recepție:

Denis ROȘCA	- Maistru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”
Mihai MUSTEA	- Consultant media și social, proiectul PÎMS
Ludmila RACIULA	- Directorul adjunct Colegiului
Vasile GARBUS	- Directorul adjunct stagii de practica a Colegiului

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrări de reparații curente a spațiilor destinate proiectului, din cadrul subproiectului „EDUSPACE- Educația, Dezvoltarea, Umanizarea Specialiștilor Pedagogi de Azi pentru Comunitatea Eco”, să fie recepționate.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările corespund cerințelor NCM și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa „Lucrările de reparații curente a spațiilor destinate proiectului, din cadrul subproiectului „EDUSPACE- Educația, Dezvoltarea, Umanizarea Specialiștilor Pedagogi de Azi pentru Comunitatea Eco”.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

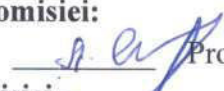
Lucrările executate în valoare totală de **1 025 016 (un milion douăzeci și cinci mii și șaisprezece) lei 67 bani MD, fără TVA**, alocate din cadrul Proiectului Învățământul Superior din Moldova finanțat de Banca Mondială, la clădirea existentă gestionată de Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți.

- Lucrările executate în valoare de **88 485.73 lei MD**, fără TVA, pentru obiectul cu numărul cadastral 0300305.135.03, adresa poștală str. Pușkin 38, suprafața la sol 1685.7 m.p, numărul de etaje 4, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil.

- Lucrările executate în valoare de **936 530.94 lei MD**, fără TVA, pentru obiectul cu numărul cadastral 0300305.135.05, adresa poștală str. Pușkin 38, suprafața la sol 720,3 m.p., numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil.

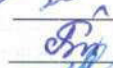
8. Prezentul proces-verbal, conținând **2** file și **3** anexe numerotate, cu un total de **5** file, a fost încheiat astăzi **07 februarie 2024** în 5 exemplare.

Președintele comisiei:

Anatolie CEBAN  Prorector DAG

Membrii Comisiei

Anatol MORARU  Directorul Colegiului Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul USARB

Tatiana ȘOVA  Decan Facultății ȘEPA, manager de proiect

Ana ZABULICA  Șef Serviciu Resurse Umane

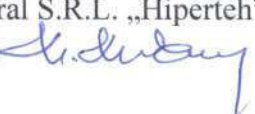
Allie FÎNTÎNĂ  Inginer șef

Dumitru SVATUȚA  Inginer electrician

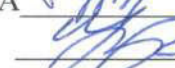
Natalia CERNOBAI  Economist, manager de achiziții a proiectului

Participanți:

Denis ROȘCA  Maistru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”

Mihai MUSTEA  Consultant media și social, proiectul PÎMS 

Ludmila RACIULA  Directorul adjunct Colegiului

Vasile GARBUZ  Directorul adjunct stagii de practica a Colegiului

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

07 februarie 2024



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

07 februarie 2024



Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt

Denis ROȘCA  Maistru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”

Allic FÎNTÎNĂ  Responsabil Tehnic USARB

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sunt

Denis ROȘCA  Maistru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”

Allic FÎNTÎNĂ  Responsabil Tehnic USARB

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Nu sunt

Denis ROȘCA  Maistru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”

Allic FÎNTÎNĂ  Responsabil Tehnic USARB

**Construction Contract
on Measurement Basis**

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

The

A2

**Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit
(GIZ) GmbH
Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5
D-65760 Eschborn
Federal Republic of Germany**

- hereinafter referred to as the
- **"Employer"** -

and

**Hiperteh SRL
44, Puskin Str., of 18
Chisinau, Republic of Moldova
T: 069 270 422
E: hiperteh@mail.ru**

- hereinafter referred to as the
- **"Contractor"** -

herewith enter into the following Contract

for the Project: Strong Businesses and Communities

Country: Moldova

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registered offices
Bonn and Eschborn, Germany

Friedrich-Ebert-Allee 32+39
53113 Bonn, Germany
T +49 228 4460-3
F +49 228 4460-1768

Dag-Hammarskjöld-Weg 1-5
65760 Eschborn, Germany
T +49 6196 79-0
F +49 6196 79-1115

E info@giz.de
I www.giz.de

Registered at
Local court (Amtsgericht)
Bonn, Germany
Registration no. HRB 16384
Local court (Amtsgericht)
Frankfurt am Main, Germany
Registration no. HRB 12394
VAT no. DE 113891176
Tax no. 040 250 55973

Chairperson of the Supervisory Board
Jochen Flasbarth, State Secretary

Management Board
Thorsten Schäfer-Gümbel (Chair)
Ingrid-Gabriele Haven

Commerzbank AG Frankfurt am Main
BIC (SWIFT): COBADE33XXX
IBAN: DE44 2504 0008 0008 0000 00

For correspondence (Please quote on all correspondence and invoices)

Contract No. (Cosoft No): 83440794

Project Processing No.: 21.2228.1-006.00

Date: 26.08.2023

83440794_Contract_Hiperteh SRL

11.2022

1. PURPOSE OF THE CONTRACT - SCOPE OF WORKS

- 1.1 The Employer awards and the Contractor takes over the execution of the following construction works:

Reconstruction and renovation of the Library building in Soroca.

(hereinafter referred to as the **"Works"**)

- 1.2 The Employer engages herewith the Contractor to conduct these Works, for which the Contractor will be paid directly by the Employer. However, the Final end-user / Beneficiary of the results of the executed Works, for which a building permit is to be issued (if applicable), will be the following person/entity

Mayorly of Soroca, 17 Munteniei St, Soroca, Soroca District MD-3006

(hereinafter referred to as the **"End-user / Beneficiary"**), the same End-user / Beneficiary is obliged to obtain all necessary building permits needed for the performing of the herewith agreed Works (if applicable).

2. CONTRACT DOCUMENTS

The priority of documents forming the Contract shall be as follows:

- 2.1 This Construction Contract
with Supplementary terms and conditions for constructions works
- 2.2 The Specification of Works / technical specifications
- 2.3 The Drawings enclosed to the Invitation to Tender for Contractors, i.e.

Full set of drawings/technical design dated 30.05.2023,

and such drawings and details as may be issued by the Employer or his Authorized Representative for the clarification of the Works during execution.

- 2.4 The priced Bill of Quantities (including Daywork Rates), dated 06.07.2023.

3. TERMS OF EXECUTION - COMMENCEMENT OF WORKS

- 3.1 The Employer or his Authorized Representative shall give at least 7 working-days notice in writing, prior to the date of handing-over of the site to the Contractor. The Contractor shall commence the Works within 5 working-days of the date of the handing-over of site.
- 3.2 The Contractor agrees to execute and to complete the Works as described in the documents listed under Clause 2 with due care and diligence in accordance with

generally accepted construction practices, especially the ones of the country in which the Works are to be carried out.

- 3.3 The Contractor shall submit a work programme not later than 3 working days after the signing of this Contract.
- 3.4 The Contractor shall supply all building materials, equipment, plant and tools necessary for the execution of the Works in due number and time.
- 3.5 The Contractor shall provide all qualified and experienced labour necessary in due number and time and shall supervise their activities with due care and diligence. The Employer or his Authorized Representative shall be entitled to object to and require the Contractor to remove from the Works any person employed by the Contractor who, in the opinion of the Employer or his Authorized Representative, is incompetent, negligent, or guilty of misconduct.
- 3.6 No work shall be covered up or otherwise put out of view without prior approval in writing by the Employer or his Authorized Representative.
- 3.7 The Employer or his Authorized Representative shall be entitled to make any variation of the form, quantity or quality of the Works or any part thereof that may, in his opinion, be necessary or desirable (cf. Clause 4.2). No such variation shall be made without an order in writing by the Employer or his Authorized Representative.
- 3.8 Building materials and Works may be subject to tests at any time at the request of the Employer or his Authorized Representative. These tests shall be carried out as directed by the Employer or his Authorized Representative at the place of manufacture or fabrication or on site or in a testing institute. The Contractor shall provide such assistance, materials, plant, instruments and labour as required for such test. The costs of carrying out such tests shall be borne by the Contractor.
- 3.9 The Contractor shall keep the site free from all unnecessary obstructions at all times and shall remove all materials and plant which are no longer required. Upon completion of the Works he shall leave the site clean and orderly to the satisfaction of the Employer or his Authorized Representative.
- 3.10 The Contractor shall treat the details of this Contract as well as any aspects of its implementation as private and confidential, save in so far as may be necessary for the purpose thereof, and shall not publish or disclose any such information to third parties without the prior consent in writing of the Employer or his Authorized Representative. If any dispute arises as to the necessity of any publication or disclosure for the purpose of the Contract the same shall be referred to the decision of the Employer whose award shall be final.
- 3.11 The Employer or his Authorized Representative has the right for on-the-spot-checks at the site that may be carried out on request by representatives of the financing or co-financing parties (e.g. EU).

4. REMUNERATION - ADDITIONAL WORKS

- 4.1 The Employer shall pay the Contractor a Contract Price of up to

5,524,821.47 (MDL)

(Five million five hundred twenty-four thousand eight hundred twenty-one, 47 MDL)

in accordance with the prices stated in the Bill of Quantities and the Works actually executed and measured. The Contract Price shall be subject to such additions and deductions as may be made under the provisions of this Contract.

- 4.2 The rates and prices of the Bill of Quantities shall cover all services and works of the Contractor described in the Specifications and the Drawings. Additional works shall be remunerated only if they were ordered in writing by the Employer or his Authorized Representative and shall be valued at the prices set out in the Bill of Quantities.
- 4.3 If the Contract does not contain any rates or prices applicable to the extra or additional work, then suitable rates or prices shall be agreed upon between the Employer and the Contractor in advance. In the event of disagreement, the Employer shall fix such rates or prices as shall, in his opinion, be reasonable and proper, taking into account all prevailing circumstances.
- 4.4 The Contractor shall invoice Value Added Tax (VAT) if and as prescribed by law; the Employer will refund the amount in addition to the remuneration.

5. TIME FOR COMPLETION - PENALTY FOR DELAY

- 5.1 The Contractor shall complete the Works as listed under Clause 1 and 2 until 30.11.2023 after the handing-over of site and shall request the issue of the Taking-Over Certificate at least 3 weeks prior to the date of completion.
- 5.2 If the Contractor should fail to achieve the completion of the Works within the period prescribed in Clause 5.1, the Contractor shall pay to the Employer a penalty of one per mille (1/1000) of the Contract Price stated under Clause 4.1 for every working-day of delay up to a limit of 5 % of the Contract Price.
- 5.3 The payment of such penalty shall not relieve the Contractor from his obligation to complete the Works or from any other obligation or liability under this Contract, nor to be liable for any and/or further damages towards the Employer beyond the hereinabove set penalty, if such would incur.

6. AUTHORIZED REPRESENTATIVE AND THE ENGINEER / EXPERT SUPERVISION OF THE WORKS

- 6.1 The site supervision shall be carried out by an authorized firm or person assigned to act on behalf of the Employer and shall exercise the rights of the Employer under this Contract. The Employer herewith appoints as Authorized Representative for the execution of the Works:

Gheorghe Elisei, Site Supervisor
(herein referred to as the "Authorized Representative")

- 6.2 The Employer shall provide expert supervision during construction of the facility, i.e. execution of the Works, for which a building permit is to be issued. Such expert supervision entails: control whether the Works are / construction is carried out in accordance with the building permit, i.e. according to the technical documentation based on which the building permit for the Works has been issued; control and verification of the quality of execution of all types of Works and application of regulations, standards and technical norms, including standards of accessibility; control and certification of the quantities of executed Works; verification whether there are proofs about the quality of the building products, equipment and plants which are installed; providing guidance to the contractor; cooperation with the designer in order to provide details of technological and organizational solutions for the performance of the Works and solving of other matters which arise during execution of Works. The Employer herewith appoints as the person/entity providing such expert supervision:

Adrian Stranzenbach, Group 230.
(herein referred to as the "Authorized Representative")

7. PAYMENTS

- 7.1 All payments shall be made in MDL (Currency) to the following bank and account number of the Contractor:
Hiperteh SRL
f/c 1003600080897
B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.
AGRNMD2X
MD38AG000002251551021007
- 7.2 The parties of this Contract agree to the following payment schedule:
- 7.2.1 Against the presentation of a bank guarantee, which is to be provided at the order and at the expenses of the Contractor, in which the Employer will be the sole Beneficiary thereof, and by a bank accepted by the Employer in compliance with the format for the Advance Payment Guarantee enclosed (see Annex A 6) the Contractor shall receive an advance payment of 20 % of the Contract Price = 1,104,964.29 MDL.
- The advance payment shall be repaid by deduction of the corresponding percentage from each payment on account, i.e. from each interim payment certificate, as envisaged herein under Clauses 7.2.4, respectively 7.2.5.
- 7.2.2 Payments on account shall be made in accordance with the progress of the Works measured on site each month, in keeping with the Bill of Quantities and based on interim payment certificates by the Authorized Representative.
- 7.2.3 Each invoice shall be submitted in duplicate and bear the project and contract number indicated on the front page of this Contract.
- 7.2.4 An amount of 5 % of the total of each payment on account, i.e. of each interim payment certificate, shall be withheld by the Employer as Retention Money.

- 7.2.5 After the issue of the Taking-Over Certificate in compliance with the format enclosed (Annex A 9) and presentation of the final bill, i.e. of the final payment certificate, the remuneration due shall be paid reduced by 3 % of the total Contract Price, which shall be released after the defects liability period has expired, provided the results of the Works are free of defects. This amount may be released against the provision of a Defects Liability Guarantee, which is to be provided at the order and at the expenses of the Contractor, and that by a bank accepted by the Employer in compliance with the format enclosed (see Annex A 7).
- 7.2.6 The Retention of 3 % for the defects liability period will not be withheld, if the final contract amount is not exceeding the equivalent of Euro 250,000, --.

8. TAKING-OVER CERTIFICATE - DEFECTS LIABILITY PERIOD

- 8.1 The Employer or his Authorized Representative shall issue the Taking-Over Certificate, always co-signed by the Engineer, in compliance with the format enclosed (see Annex A 9) within 3 weeks of the date of delivery of the Contractor's request for its issue, provided that the whole of the Works have been completed in accordance with the Contract and to the satisfaction of the Employer or his Authorized Representative.

If the results of the Works have been completed except for minor faults or missing items, the Employer or his Authorized Representative shall include a statement in the Taking-Over Certificate, listing all faults and defects, missing items or outstanding works to be completed, including the date when all rectification and finishing works shall be completed.

- 8.2 The Defects Liability Period shall be twelve (12) months, starting with the date of issue of the Taking-Over Certificate.
- 8.3 Defects, faults or shrinkage due to the use of materials or workmanship not in accordance with the Contract and which arise during the defects liability period shall be made good by the Contractor immediately after notification. For these rectifications a new defects liability period shall start on their day of completion.
- 8.4 If the Contractor should fail to comply with his obligations under this Contract, the Employer shall be entitled to either make a deduction, claim damages or, giving four (4) weeks' notice to the Contractor, employ another contractor to execute the works required for rectification and to deduct all expenses arising thereon or incidental thereto from the moneys retained according to Clause 7.2.4 or 7.2.5, or to recover these from the Contractor.

9. LIABILITY - INSURANCE

- 9.1 The Contractor shall be liable for all damages caused by himself, his agents or persons employed or in any way engaged by him for the execution of the Works.
- 9.2 Engaging any subcontractors by subletting of the Works under this Contract by the Contractor or of any part thereof shall require the express written and prior consent of the Employer. This approval may be revoked at any time in case serious complaints arise. The Contractor shall be liable for all services performed by his subcontractors in the same manner as for his own services.

- 9.3 Without limiting his obligations and responsibilities under this Contract, the Contractor shall insure himself at his own expense against his liability for any material or physical damage, loss or injury which may occur to any person or property arising out of or in consequence of the performance of this Contract.

- 9.4 The insurance sum shall be as customary in the country where the works are to be executed.

10. TERMINATION OF THE CONTRACT

- 10.1 The Employer may terminate this Contract at any time either wholly or in part for individual parts of the Works.
- 10.2 Should the Employer terminate the Contract for a reason for which the Contractor is answerable, the Employer shall be entitled to claim compensation for damages. In this case the Employer shall remunerate only the works already completed, provided the Employer can use them. The Employer may offset the claim for damages against the remuneration. Any other legal rights of the Employer shall remain unaffected.
- 10.3 Should the Employer terminate the Contract for a reason for which the Contractor is not answerable, for example at the Employer's convenience, the Contractor shall be entitled to payment only for such parts of the Works that are by then already completed and to reimbursement of just the unavoidable expenses incurred prior to the date of such termination.

11. ARBITRATION AND GOVERNING LAW

- 11.1 All disputes arising out of or in connection with the present Contract shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce by one arbitrator appointed in accordance with the said rules.
- 11.2 The law governing the Contract will be the law of the country in which the Employer has its company's seat, save for such situations, in which the laws of the country - in which the Works are to be carried out - are to be respected, as the same are explicitly envisaged by the relevant clauses of this Contract.
- 11.3 The place of arbitration will be in the city, in which the Employer has its company's seat.
- 11.4 English will be the language of arbitration.

12. COMPLIANCE WITH LEGAL PROVISIONS

When performing the work and services, the contractor must comply with all applicable legal provisions, ordinances and official regulations (including tax law provisions) and take into account the local conditions and the customary trading practices in the relevant country.

13. COPIES AND THE LANGUAGE OF THE CONTRACT

- 13.1 The contract is drawn up in duplicate. The contractor shall receive one copy thereof.
- 13.2 Either party may translate - at its own expenses - this Contract into its own language, however if there should be any discrepancies between such translations and the Contract's original English wording, the latter shall prevail.

14. FINAL PROVISION

This Contract shall be modified or supplemented only by written agreement.

Chisinau, date :

Chisinau, date :

The Employer

Hiperteh SRL

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit
(GIZ) GmbH

Karin Hoerhan
Project Manager,
3900

Full first and last name,
function, OU

Claudia Hermes,
Country Director,
3900

Full first and last name,
function, OU

Constantin Gherghisan

Given and family name
contractor



Annexes:

- A 6 Advance Payment Guarantee
A 9 Taking-Over Certificate

Supplementary terms and conditions for construction works

Version: June 2021

1. Framework conditions and sustainability

1.1 Environmental and social standards, human rights

When performing the construction works, the Contractor must observe applicable national and international environmental law, minimise greenhouse gas emissions and avoid all activities that could increase the vulnerability of the population and/or ecosystems to the effects of climate change.

The Contractor must also ensure, with due regard for international standards and multilateral agreements (in particular international agreements on human rights), that measures are in place to respect human rights, protect children, prevent violence, abuse or exploitation of any kind, prevent discrimination (in particular with regard to origin, ethnicity, religion, age, gender identity, sexual orientation or disability) and promote equality of opportunity for all genders.

The Contractor must implement appropriate measures to prevent sexual harassment at the workplace and must refrain from any incitement to violence or hatred and from any objectively unjustified discrimination against individuals or groups of people.

1.2 Labour standards and minimum wages

In performing the contract, the Contractor is obliged to comply with the fundamental principles and rights at work as stated in the Declaration of the International Labour Organization (ILO) of 18 June 1998 (freedom of association, the right to collective bargaining, the elimination of all forms of forced or compulsory labour, the effective abolition of child labour and the elimination of discrimination in respect of employment and occupation).

In particular, the Contractor is obliged in the performance of the contract to comply with the regulations enacting the ILO core labour standards (conventions nos. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 and 182) in the legislation of the country of assignment. If the country of assignment has not ratified one or more core labour standards or not enacted them in national legislation, the Contractor is obliged to comply with such regulations in the country of assignment which pursue the same goal as the core labour standards,

1.3 Avoiding unintended adverse impacts when implementing the contract

When performing the construction works, the Contractor must seek to avoid or mitigate any unintended adverse impacts on the environment, the climate, climate change adaptation, human rights, gender equality and fragile contexts involving conflict and violence by implementing attributable mitigation measures. The Contractor also undertakes to fully harness all opportunities to promote gender equality.

1.4 Legal consequences of breach of these obligations

If the Contractor breaches any of the obligations set out in section 1 and GIZ terminates the contract for this reason, responsibility for termination lies with the Contractor.

2. Integrity

2.1 Conflicts of interest

The Contractor must avoid all conflicts of interests in relation to the contract. Conflicts of interest can arise in particular as a result of commercial interests, political allegiances or national ties, links to family members or friends and other ties or interests. In particular, the Contractor undertakes:

- (a) not to accept any additional remuneration from third parties in connection with the contract;
- (b) during the term of the contract with GIZ, not to accept any other contract where a conflict of interest is to be anticipated due to the nature of that contract or due to the Contractor's personal or financial connections with a third party, unless prior consent has been given by GIZ in text form;
- (c) in relation to the contract with GIZ, not to enter into any contracts with natural or legal persons with whom it has personal or financial ties unless GIZ has previously agreed to this in writing.

The Contractor undertakes to inform GIZ without delay of any circumstances that constitute or could lead to a conflict of interest. It must discuss and agree with GIZ any further steps to be taken. If the parties are unable to reach agreement and GIZ then terminates the contract, responsibility for termination lies with the Contractor.

2.2 Integrity principles

Whether directly or via a third party, the Contractor must not offer or grant any gifts or benefits and must not accept or demand gifts or benefits for itself or others in connection with the award and/or implementation of the contract; this also applies to facilitating payments.

The Contractor must not agree any restraints on competition with one or more other companies.

Any form of corruption is prohibited. The Contractor is obliged to take appropriate and reasonable measures to prevent and combat corruption. In connection with the implementation of the contract, it is also obliged to report confirmed cases and strong suspicions of corruption and/or property offences (e.g. fraud, misappropriation and breach of trust) without delay to GIZ's whistleblower system. The whistleblower system can be accessed through the whistleblower portal at [Whistleblowing \(giz.de\)](https://Whistleblowing.giz.de), GIZ's Integrity Advisor by email (integrity-mailbox@giz.de) and the external ombudsperson via the website at [Whistleblowing \(giz.de\)](https://Whistleblowing.giz.de) GIZ external ombudsperson.

2.3 Consequences of breach of the integrity rules

If the Contractor breaches any of the prohibitions or obligations set out in section 2.2 and GIZ terminates the contract for this reason, responsibility for termination lies with the Contractor. In response to a breach of any of the obligations set out in section 2.2, GIZ is entitled, where appropriate, to exclude the Contractor from future tenders for a limited period.

3. Specific contractual penalties

Following any breach of the obligations set out in sections 1.1 (Environmental and social standards, human rights), 1.2 (Labour standards and minimum wages) and 2 (Integrity), the Contractor is obliged to pay a contractual penalty of EUR 25,000 in respect of each individual breach. If a benefit-in-kind given is greater than EUR 25,000, the Contractor is liable to pay a contractual penalty equal to the amount of the benefit-in-kind. This is without prejudice to any further claims for damages by GIZ. However, the contractual penalty will be deducted from any such claims for damages.

4. Prevention of the financing of terrorism and compliance with embargoes

The Contractor must ensure that the remuneration provided by GIZ is not used to make funds or other economic resources directly or indirectly available to third parties that are included on a sanctions list issued by the United Nations and/or the European Union (EU).

When implementing the contract, the Contractor may enter into and/or maintain business relations only with third parties that are reliable and that are not subject to any statutory ban on entering into a contract or business relations.

Furthermore, when implementing the contract, the Contractor must comply with embargoes and other trade restrictions issued by the United Nations, the EU or the Federal Republic of Germany.

The Contractor must notify GIZ without delay and on its own initiative if the Contractor itself or a member of its official managing body and/or other administrative bodies, its shareholders and/or staff is included on a sanctions list issued by the United Nations or the EU. This also applies if the Contractor learns of any occurrence that leads to such a listing.

The Contractor must notify GIZ without delay and on its own initiative of any violation of the provisions stipulated in this section 4.

End of Supplementary terms and conditions.

giz Postfach 5180 • 53735 Eschborn, Germany

A 10

Hiperteh SRL
44 Puskin St., of 18
Chisinau, Republic of Moldova
T: +373 69270422
E: hiperteh@mail.ru

Email: tenders-giz-moldova@giz.de

Date: 06.12.2023

Project No.: 21.2228.1-006.00
Contract No. (Cosoft No.): 83440794
Project title: Strong Businesses and Communities for Moldova
Country: Moldova
1st. amendment to the construction contract

Dear Sir/Madam,

We refer to your letter/supplementary offer of 05.12.2023 and hereby amend /modify the above contract as follows:

Article 1 PURPOSE OF THE CONTRACT – SCOPE OF WORKS

The Employer awards the Contractor with no additional works/supplies.

Article 4 REMUNERATION

The Employer shall pay the contractor no additional remuneration.

Article 5 TIME OF COMPLETION

The Contractor shall complete the works within 01.04.2024, following the original contract concluded.

Article 7 PAYMENTS

The schedule of payments shall remain unchanged.

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registered offices:
Bonn and Eschborn, Germany

Friedrich-Ebert-Allee 32+36
53113 Bonn, Germany
T: +49 228 4460-0
F: +49 228 4460-1766

Dag-Hammarskjöld-Weg 1-5
53760 Eschborn, Germany
T: +49 6198 79-0
F: +49 6198 79-1115

E: info@giz.de
I: www.giz.de

Registered at:
Local court (Amtsgericht)
Bonn, Germany
Registration no. HRB 16384
Local court (Amtsgericht)
Frankfurt am Main, Germany
Registration no. HRB 12354
VAT no. DE 113851176
Tax no. 040 250 56973

Chairperson of the Supervisory Board:
Jochen Flasbarth, State Secretary

Management Board:
Thorsten Schäfer-Gömbel (Chair)
Ingrid-Gabriela Hoyer (Vice-Chair)
Anna Sophie Herken

Commerzbank AG Frankfurt am Main
BIC (SWIFT): COBADE33XXX
IBAN: DE44 5004 0000 0500 0500 00

All other provisions of the above contract - including the previous amendment(s) to the contract - shall remain valid without modification.

This amendment to the contract has been drawn up in duplicate; please return one copy bearing your signature.

Yours sincerely,

Karin Hoerhan
Project Manager,
3900



Claudia Hermes,
Country Director,
3900




Agreed

Constantin Gherghisan



giz Postfach 5180 • 65728 Eschborn, Germany

A 10

Hiperteh SRL
44, Puskin Str., of. 18 Chisinau, Republic
of Moldova T: 069 270 422
E: hiperteh@mail.ru

Your reference
Our reference
Email

Telephone +49 61 96 79-
Fax +49 61 96 79-
Date 25.03.2024

Project No.: 21.2228.1-006.00
Contract No. (Cosoft No.): 83440794
Project title: Strong Businesses and Communities
Country: Moldova
2nd. amendment to the construction contract

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registered offices
Bonn and Eschborn, Germany

Friedrich-Ebert-Allee 32+36
53113 Bonn, Germany
T +49 228 4450-0
F +49 228 4450-1765

Carl-Hammann-Weg 1-5
65760 Eschborn, Germany
T +49 6196 79-0
F +49 6196 79-1115

E info@giz.de
I www.giz.de

Registered at
Local court (Amtsgericht)
Bonn, Germany
Registration no. HRB 18384
Local court (Amtsgericht)
Frankfurt am Main, Germany
Registration no. HRB 12394
VAT no. DE 113891176
tax no. 048 250 56079

Chairpersons of the Supervisory Board
Jochen Rastbach, State Secretary

Management Board
Thorsten Schäfer-Gömbel (Chair)
Ingrid-Gabriela Hoven (Vice-Chair)
Anna Sophie Herken

Commerzbank AG Frankfurt am Main
BIC (SWIFT): COBADE33XXX
IBAN: DE45 5004 0000 0000 0000 00

Dear Sir/Madam,

We refer to your letter/supplementary offer of 26.02.2024 and hereby
amend /modify the above contract as follows:

Article 1 PURPOSE OF THE CONTRACT – SCOPE OF WORKS

The Employer awards the Contractor with additional works/supplies
as specified in Annex 1 (additional BoQ).

Article 2 CONTRACT DOCUMENTS

The following additional documents will become part of this contract.

- BoQ for additional works (inclusions and exclusions).

Article 3 TERMS OF EXECUTION – COMMENCEMENT OF WORKS

The Contractor shall commence the additional Works immediately
after signing of this amendment

Article 4 REMUNERATION

In accordance with the additional offer of the contractor dated 26.02.2024 the Employer shall pay the contractor an additional remuneration of up to

928,257.86 MDL

(in words Nine hundred twenty eight thousand two hundred fifty seven, 86)

The total Contract price will be increased from
up to 5,524,821.47 MDL
by up to 928,257.86 MDL
to a total of up to 6,453,079.33 MDL

Article 5 TIME OF COMPLETION

The Contractor shall complete the additional works within 05.04.2024, starting from the date of Amendment signing.

Article 7 PAYMENTS

The schedule of payments shall not be modified.

All other provisions of the above contract - including the previous amendment(s) to the contract - shall remain valid without modification.

This amendment to the contract has been drawn up in duplicate; please return one copy bearing your signature.

Yours sincerely,

Chisinau, date: 27.03.2024

The Employer
Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit
(GIZ) GmbH

Karin Hoerhan,
Programme
Manager, 3900

Full first and last name,
function, OU

Claudia Hermes,
Country Director,
3900

Full first and last name,
function, OU

Agreed:

Chisinau, date:

SRL Hiperteh



Constantin Gherghisan, Director

Given and family name
Contractor

Annexes

Annex 1 - CONTRACT DOCUMENTS

The following additional documents will become part of the contract (to be attached to the contract documents and submitted):

Annex 2 - TERMS OF EXECUTION - COMMITMENT OF WORKS

The Contractor shall undertake the additional Works immediately after signing of the contract.

Annex 3 - REMUNERATION

TAKING - OVER CERTIFICATE
(In case of partial take-over precede title by "PARTIAL")

Project No: 22.2228.1-006.00
Project Title: Strong Businesses and Communities for Moldova ,
Contract No. : 83440794 dated: 26.08.2023
incl. Supplement dated 06.12.2023 dated: 25.03.2024
Contractor: Hiperteh SRL

This is to certify that the Works of the subject contract incl. its supplement(s) have been completed to the satisfaction of the representatives named below and are being taken over as of 12.04.2024.

Following a joint inspection of the building(s)/installation(s) by the persons named below it has been ascertained that they have been carried out according to the Contract. Faults and defects and / or outstanding works have / have not been determined as listed on the attached sheet.

The following persons participated in the joint inspection as representative for

the Employer	Rudolf Graef (GIZ/SBC Component Leader, 3900)
the Engineer	Gheorghe Elisei (Site Supervisor)
the Contractor	Constantin Gherghisan (Contractor). (insert names in printed letters)

The faults and defects found and listed shall be eliminated and the outstanding Works/missing items (if any) shall be completed/installed without delay, definitely not later than 12.05.2024.

All rights on the part of the Employer concerning liability and maintenance shall remain unaffected. The Employer reserves the right to avail himself of the contract penalty clause insofar as this has been agreed.

The execution of the Works has been completed as of 12.04.2024.
With the building(s)/installation(s) completed and taken-over at the date stated above the **Defects Liability Period** commences at that same date and ends at 12.04.2025.

This Certificate shall be drawn up in three identical copies with one copy each for the three representatives signing below.


Employer's Representative


Supervising Engineer


Contractor's Representative

Encl.: List of defects and/or outstanding works

A9-taking-over-certificate-en

ENCLOSURE TO TAKING-OVER CERTIFICATE

Project No: 22.2228.1-006.00

Project Title: Strong Businesses and Communities for Moldova

Contract No. : 83440794 dated: 26.08.2023
incl. Supplement dated 06.12.2023 dated: 25.03.2024

Contractor: Hiperteh SRL

LIST OF DEFECTS AND/OR OUTSTANDING WORKS

1. The following faults and defects have been found and established during the joint inspection at the date of taking-over stated on the front page:
2. The following outstanding Works / missing items have been found and established during the joint inspection at the date of taking-over as above:
3. This **Partial Taking-Over Certificate** does not apply to the whole of the Contract stated above, but to the following parts/portions of work only:


Employer's Representative
Supervising Engineer
Contractor's Representative

A9

TAKING - OVER CERTIFICATE

Project No.: 21.2228.1-006.00

Project Title: Strong Businesses and Communities for Moldova

Contract No.: 83440794 dated: 26.08.2023
incl. Supplement dated 06.12.2023 dated: 25.03.2024

Contractor: Hiperteh SRL

This is to certify that the Works of the subject contract incl. its supplement(s) have been completed to the satisfaction of the representatives named below and are being finally taken over as of 06.05.2025.

Following a joint inspection of the building(s)/installation(s) by the persons named below it has been ascertained that they have been carried out according to the Contract. Faults and defects and / or outstanding works have / have not been determined as listed on the attached sheet.

The following persons participated in the joint inspection as representative for

the Employer	Rudolf Graef (GIZ/SBC Component Leader, 3900)
the Engineer	Constantin Gherghisan (Director Hiperteh SRL)
the Contractor	(insert names in printed letters)

The faults and defects found and listed shall be eliminated and the outstanding Works/missing items (if any) shall be completed/installed without delay, definitely not later than 2025.

All rights on the part of the Employer concerning liability and maintenance shall remain unaffected. The Employer reserves the right to avail himself of the contract penalty clause insofar as this has been agreed.

The execution of the Works has been completed as of 12.04.2024.
With the building(s)/installation(s) completed and taken-over at the date stated above the **Defects Liability Period** commenced at that same date and ended at 12.04.2025.

This Certificate shall be drawn up in three identical copies with one copy each for the three representatives signing below

Employer's Representative

Supervising Engineer

Contractor's Representative

Encl.: List of defects and/or outstanding works

A9

ENCLOSURE TO TAKING-OVER CERTIFICATE

Project No: 21.2228.1-006.00

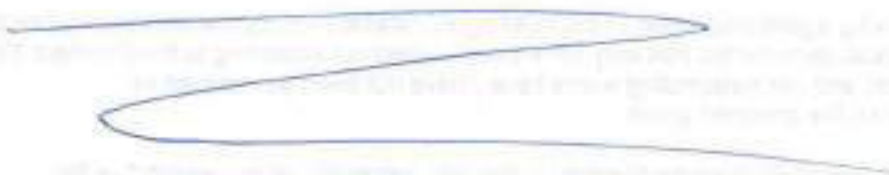
Project Title: Strong Businesses and Communities for Moldova

Contract No. : 83440794 dated: 26.08.2023
incl. Supplement dated 06.12.2023 dated: 25.03.2024

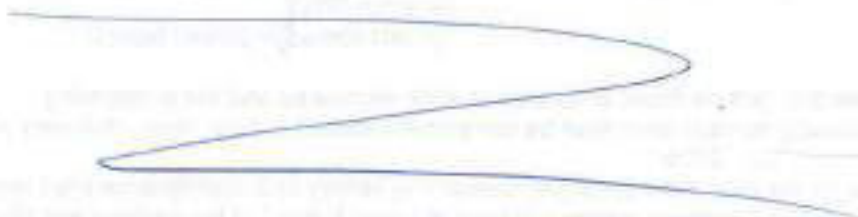
Contractor: Hiperteh SRL

LIST OF DEFECTS AND/OR OUTSTANDING WORKS

1. The following faults and defects have been found and established during the joint inspection at the date of taking-over stated on the front page:



2. The following outstanding Works / missing items have been found and established during the joint inspection at the date of taking-over as above:



3. This **Partial Taking-Over Certificate** does not apply to the whole of the Contract stated above, but to the following parts/portions of work only:


Employer's Representative
Supervising Engineer
Contractor's Representative

A se prezenta la cerere

Karin Hoertzen
73/1 Stefan cel Mare srb
MD-2001, Chişinău, Republic of Moldova
stro@giz.de

For reference
Our reference

Stimați domni / doamne,

Prin prezenta ținem să vă informăm cu privire la colaborarea dintre Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ) și compania SRL "Hiperteh".

Compania SRL "Hiperteh" a fost contractată în 2023 ca urmare a licitației publice petrecute de către GIZ în cadrul proiectului „Întreprinderi și comunități puternice pentru Moldova” cu scopul executării lucrărilor de reconstrucție a clădirii Bibliotecii municipale „M. Sadoveanu” din mun. Soroca. Valoarea finală a contractului de executare a lucrărilor de construcție a constituit 6,453,079.33 MDL.

De asemenea, în 2023 compania a realizat și un șir de lucrări de renovare în cadrul Școlii de tenis, Stației de salvare pe apă și a Centrului de găzduire a persoanelor fără domiciliu permanent din mun. Soroca în valoare totală de 3,750,962.88 MDL și în baza unui contract de lucrări de construcție.

Conform celor menționate mai sus, SRL "Hiperteh" a realizat următoarele tipuri de lucrări:

- lucrări de betonare a grinzilor, centurilor și planșeului;
- lucrări de construcție a acoperișului;
- lucrări de consolidarea a fundațiilor și pereților interiori și exteriori;
- lucrări de finisare interioară;
- lucrări de termoizolare a planșeului, pardoseliilor și fațadei;
- lucrări de montare a rețelelor electrice;
- lucrări de montare a rețelelor de apă, canalizare și încălzire;
- lucrări de semnalizare de incendiu;
- lucrări de amenajare a terenului adiacent.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor nu au fost înregistrate cazuri de accidente la locul de muncă și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție și normele în vigoare.

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registered offices
Bonn and Eschborn, Germany

Friedrich-Ebert-Allee 32 + 30
53113 Bonn, Germany
T +49 228 4400-0
F +49 228 4400-1700

De-Hannoversky-Weg 1 + 3
65260 Eschborn, Germany
T +49 6196 79-0
F +49 6196 79-1115

E info@giz.de
I www.giz.de

Registered at
Local court (Amtsgericht)
Bonn, Germany
Registration no. HRB 16384
Local court (Amtsgericht)
Frankfurt am Main, Germany
Registration no. HRB 12394

Chairperson of the Supervisory Board
Jochen Flasbarth, State Secretary

Management Board
Theodor Schöler-Gümbel (Chair)
Ingrid-Gabriele Hoyer (Vice Chair)
Anna Sophie Herken

Page 2/2.

În procesul de realizare a contractului echipa companiei a dat dovadă de responsabilitate, punctualitate și a oferit mereu specialiști cu pregătire profesională în domeniu.

Reieșind din cele expuse, recomandăm compania SRL "Hiperteh" pentru executarea lucrărilor de construcție, reconstrucție și renovare.

Cu respect,



Tatiana Dumbrava

Senior Advisor on Financial Management
and Administration

