

de deservire planificată al utilajului de ventilare și condiționare

“TRESMUS GRUP SRL”, numită în continuare “Prestator”, reprezentată de Directorul d-nul **VRABII VASILE**, pe de o parte și “BECOR SRL IM”, numită în continuare “Client”, reprezentată de Directorul d-nul **BEZER IURIE**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract ce constă în:

1. Obiectul contractului

Obiectul contractului dat constă în oferirea unui complex de lucrări și servicii (mai departe “**Lucrări**”) de către **Prestator** către **Client** spre deservirea tehnică planificată a utilajului de ventilare și condiționare (mai departe “**Obiect**”) situat la adresa: mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 111/5 și executat de către **Prestator** sau prin intermediul subcontractorilor.

2. Lucrările și serviciile prestate

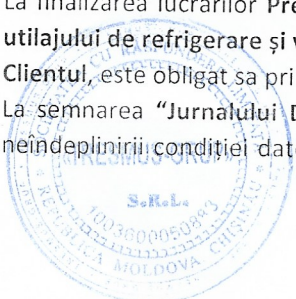
- 2.1 **Clientul** comandă, iar **Prestatorul** se angajează să execute lucrările de deservire tehnică planificată a utilajului de ventilare și condiționare conform „REGULAMENTULUI TEHNIC Nr.002-15-01-RT” a documentelor de proiect Nr. 002-15-01 ÎVC și TM anexat la prezentul contract (Anexa 1) și anume lucrările ce țin de:
 - Deservirea tehnică lunară (DT-4)
 - Deservirea tehnică trimestrială (DT-5)
 - Deservirea tehnică anuală (DT-6)
 - Lucrările reglementate intrasezoniere (DT-7)
- 2.2 Dacă **Clientul** consideră necesare alte lucrări ce nu sunt prevăzute în alin. 2.1, atunci aceste lucrări suplimentare vor fi executate de către **Prestator** doar după semnarea de către părți a unui acord suplimentar la contractul dat și vor fi achitate adăugător de către **Client**.

3. Datele inițiale

- 3.1 **Clientul** în termen de trei (3) zile (lucrătoare) de la data semnării acestui contract se obligă a coordona cu **Prestatorul** lista lucrărilor comandate (anexa 1 - mai departe “Date inițiale”).
- 3.2 Dacă modificarea de către **Client** a **Datelor inițiale** va duce la necesitatea executării de către **Prestator** a unor lucrări suplimentare, atunci **Prestatorul** trebuie să anunțe despre aceasta **Clientul** până la începerea acestor lucrări, iar **Clientul** se obligă să le achite.

4. Costul contractului și consecutivitatea achitării

- 4.1 Luând în considerație valoarea și nivelul de răspundere al **Obiectului**, la fel ca și volumul și complexitatea lucrărilor, părțile au convenit ca costul lucrărilor conform acestui contract să constituie **69000.00 Lei** (saizeci si noua mii) Lei inclusiv TVA.
- 4.2 Suma contractată va fi achitată de către **Client** în parti lunare 100% avans. Suma lunara constituie **5750Lei** inclusiv TVA.
- 4.3 Costul mecanismelor și a pieselor de schimb nu intră în costul contractului și se achită de către **Client** adăugător conform bonului de casă sau actului de prestare-primire a lucrărilor.
- 4.4 În perioada acțiunii acestui contract ieșirea neplanificată (de avarie) a specialiștilor spre înlăturarea defecțiunilor apărute se va achita adăugător conform listei de prețuri în vigoare la data ieșirii.
- 4.5 **Prestatorul** își lasă dreptul de a modifica costul ieșirii planificate și ieșirii de avarie la **Obiect** fără a anunța preliminar **Clientul**.
- 4.6 Costul lucrărilor indicat în alin. 4.1 poate fi modificat conform unui acord suplimentar între părți:
 - în cazul indicat în alin.2.2 al acestui contract
 - la depistarea pe parcursul executării lucrărilor contractuale a necesității de modificare și completări lor
 - în cazul modificării factorilor de stabilire a prețurilor
 - din alte motive ce nu depind de **Prestator**.
- 4.7 Costul lucrărilor suplimentare se determină printr-un acord suplimentar acestui contract.
- 4.8 La finalizarea lucrărilor **Prestatorul** completează și prezintă **Clientului** “Jurnalul de deservire tehnică și reparare al utilajului de refrigerare și ventilare” (“Jurnalul DT și R AHU”), iar **Clientul** este obligat să-l semneze.
- 4.9 **Clientul**, este obligat să primească lucrările executate completând și semnând “Jurnalul DT și R AHU”.
- 4.10 La semnarea “Jurnalului DT și R AHU” este obligatorie prezența **Clientului** sau al reprezentantului său. În cazul neîndeplinirii condiției date, la fel ca și în cazul refuzului **Clientului** de a semna în “Jurnalul DT și R AHU” conform



- la depistarea deteriorărilor mecanice aduse utilajului intenționat sau neintenționat

9. Garanții

9.1 Prestatorul garantează:

- Executarea tuturor lucrărilor în termenii și volumul stipulate de acest contract
- Calitatea tuturor lucrărilor în conformitate cu normele în vigoare

9.2 Garanțiile menționate în art. 9.1 nu au efect în cazurile:

- de intervenție intenționată sau neintenționată în funcționarea utilajului a terțe persoane.
- de deteriorare intenționată sau neintenționată a utilajului de către terțe persoane.

10. Condiții de Fors-major

- 10.1 Părțile se eliberează de răspundere în cazul nerespectării totale sau parțiale a obligațiilor contractuale, dacă ea rezultă din fenomene naturale necontrolate, acțiuni ale factorilor externi și alte forțe și condiții de neînălțurat.
- 10.2 La apariția factorilor menționați în alin. 10.1 al acestui contract fiecare din părți este obligată imediat a informa sub formă scrisă cealaltă parte. Notificarea trebuie să conțină date despre tipul și caracteristica condițiilor fors-majore la fel ca și acte oficiale care ar adeveri existența lor și influența lor asupra obiectului acestui contract.
- 10.3 În cazul apariției condițiilor stipulate în alin. 10.1 al acestui contract, timpul de executare a obligațiilor contractuale se va modifica corespunzător cu timpul acțiunii acestor condiții și urmărilor lor.
- 10.4 Dacă condițiile stipulate în alin. 10.1 al acestui contract și urmarile lor continuă mai mult de 2 (două) luni, atunci părțile vor purta negocieri suplimentare pentru găsirea soluțiilor alternative de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1 Litiigiile dintre părți, pe parcursul îndeplinirii acestui contract, se vor soluționa prin intermediul negocierilor, iar acordurile apărute ca urmare se vor fixa ca acorduri suplimentare ale părților și vor deveni parte a acestui contract.
- 11.2 Dacă după părerea uneia dintre părți litigiul apărut nu poate fi soluționat conform alin. 11.1 al acestui contract, atunci el urmează a fi rezolvat în corespundere cu legislația RM în vigoare. În acest caz procedura de revendicare este obligatorie. În cazurile de procedură de revendicare termenul de examinare și răspuns se fixează a fi – 20 (douăzeci) zile lucrătoare.

12. Rezilierea acordurilor contractuale

- 12.1 Acest contract poate fi reziliat în urma acordului scris dintre părți.
- 12.2 Părțile se obligă să elaboreze și să semneze acordul de reziliere a contractului, ce va coordona relațiile reciproce dintre părți și regulile de calculare și achitare a lucrărilor executate de fapt conform acestui contract la data rezilierii lui în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din dată hotărârii de reziliere a contractului dat.
- 12.3 Acordul de reziliere a acestui contract se semnează în baza actului de prestare-primire a lucrărilor executate în fapt.
- 12.4 Clientul achită costul lucrărilor executate în fapt proporțional volumului total de lucrări contractate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării acordului de reziliere a contractului dat.
- 12.5 În cazul nerespectării de către Client a obligațiilor sale în conformitate cu alin. 13.2 al acestui contract contractul se consideră nul și se reziliază necondiționat, iar reclamațiile despre calitatea lucrărilor executate nu se acceptă.

13. Condiții speciale

- 13.1 Contractul se încheie pe o perioadă de 12 luni și intră în vigoare din data achitării lui conform alin. 4.2 al acestui contract.
- 13.2 Achitarea plății pentru prelungirea contractului pentru perioada următoare se va face cu 20 (douăzeci) zile lucrătoare până la 31 decembrie.
- 13.3 Oricare alt acord dintre părți, ce duce la noi obligațiuni nestipulate de acest contract, se consideră valabil, dacă el este confirmat de către părți sub formă scrisă ca acord suplimentar.
- 13.4 Părțile se obligă a nu divulga, transmite și/sau a acționa sub oricare altă formă astfel încât informațiile, conținutul actelor, ce servesc acțiunii acestui contract, să fie cunoscut altor terțe persoane și companii decât cu acordul scris a părților.
- 13.5 La executarea acestui contract părțile se ghidează de actele normative ale RM în vigoare.

