

ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA DESCHISĂ
privind procedura de achiziție
„Amenajarea restaurantului ”Mileștii Mici” în galeriile subterane
ale Î.S ”Combinatul de Vinuri de Calitate ”Mileștii Mici”

prin procedura de achiziție licitație deschisă
(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: [Plan de achiziții pentru anul 2025](#)

1. Denumirea întreprinderii: **ÎS CVC ”Mileștii Mici”**
2. IDNO: **1002601002907**
3. Adresa: **r. Ialoveni, com. Mileștii Mici**
4. Numărul de telefon/fax: **069500746/067540240**
5. Adresa de e-mail: office@milestii-mici.md
6. Pagina web oficială a întreprinderii: www.milestii-mici.md
7. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: www.milestii-mici.md, e-licitatie.md
8. Obiectul principal de activitate al întreprinderii: **producere**
9. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați care îi pot satisface necesitățile să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii/lucrări:

Nr. crt.	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cant.	Specificarea tehnică deplină solicitată, standarde de referință	Valoare a estimată
1.	45212421-3	Amenajarea restaurantului ”Mileștii Mici” în galeriile subterane ale Î.S ”CVC ”Mileștii Mici”	buc	1	Conform Caietului de sarcini anexat la procedură și proiectului de execuție: 1. Design interior; 2. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare; 3. Ventilare, condiționare; 4. Rețele electrice interne (EEF/IEI); 5. Semnalizarea de incendiu și pază; 6. Utilaj tehnologic Proiectul de execuție nr. CL/08-06-2024 poate fi consultat în format fizic la sediul întreprinderii (prin solicitare)	
Valoarea estimativă totală						6 000 000,00 lei
						fără TVA

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)

11. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitate: *lucrările se vor executa în termen de 6 luni de la semnarea contractului și semnarea procesului-verbal de începere a lucrărilor.*

12. Termenul de valabilitate a contractului: *contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la executarea deplină, dar nu mai târziu de 1 martie 2026.*

13. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (declarație, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligativitatea
1	Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.16 alin.(2) lit.a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	Anexa nr. 5 la Regulamentul privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor la ÎS CVC „Mileștii Mici” aprobat prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 5 din 26.07.2024. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu
2	Cererea de participare	Anexa nr. 7, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu
3	Propunerea financiară	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu
4	Devizele locale (Formularele 3,5,7) cu menționarea parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini	Confirmate prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu
5	Declarația privind valabilitatea ofertei (60 zile)	Anexa nr. 8, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
6	Dovada înregistrării întreprinderi	Certificat de înregistrare a întreprinderii/decizia/extras din Registrul de stat al persoanelor juridice. Copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.	Obligativiu
7	Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public național, valabil la data și ora deschiderii ofertelor	Formular aprobat de Serviciul Fiscal de Stat care poate fi descărcat direct de către ofertant din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) Original/copie valabilă, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu
8	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr.14, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu
9	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Anexa nr.15 confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu
10	Graficul de executare a lucrărilor	Anexa nr.10, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu
11	Declarație privind experiența similară demonstrată prin	Anexa nr.12 confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativiu

	prezentarea contractelor de lucrări similare și procesele verbale de recepție finală, executate în ultimii 5 ani care să conțină obligatoriu cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică decât 75% din valoarea viitorului contract (4,5 mln lei), Se vor prezenta obligatoriu și 2 scrisori de recomandare de la 2 beneficiari.		
12	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani în valoarea de minim de 18 milioane lei	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligatoriu
13	Rapoartele financiare în baza datelor din ultimele 3 bilanțuri contabile (2022-2024)	Original, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligatoriu
14	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Original, Anexa nr. 13 confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligatoriu
15	Informații privind asocierea	Anexa nr. 17 confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligatoriu, dacă este
16	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia	Anexa nr. 16, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligatoriu, dacă sunt
17	Termen de garanție a lucrărilor, minim 5 ani	Scrisoare de garanție confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligatoriu
18	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100% din valoarea estimată totală cu TVA) – minim 7,2 mln.lei.	Confirmat prin extras din contul curent bancar	Obligatoriu
19	Declarație privind disponibilitatea de bani lichizi în contul bancar al ofertantului în cuantum de minim 3,5 mln lei, la data depunerii ofertei	Confirmată prin documente bancare sau linie de creditare pentru executarea contractului ce urmează a fi atribuit. Extras cu confirmarea soldului, emis de bancă și confirmat prin semnatura electronică a ofertantului.	Obligatoriu
20	Garanție pentru ofertă în cuantum de 1% din valoarea acesteia, fără TVA (60 mii.lei)	Anexa nr. 9 confirmată de bancă și prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului. Termenul de valabilitate al garanției să fie egal cu termenul de valabilitate al ofertei (60 zile).	Obligatoriu
21	Deținerea certificatelor de calitate ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 37001	Confirmat prin copie/original cu semnătura electronică a ofertantului	Obligatoriu

22	Certificate de conformitate a materialelor de construcții și finisajelor	Confirmat prin copie/original cu semnătura electronică a ofertantului	Obligativ
23	Manualul de asigurare a calității lucrărilor	Copie confirmată prin semnătură electronică a ofertantului	Obligativ
24	Garanție de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea de deviz a contractului fără TVA (600 mii.lei)	Certificat confirmat, emis de o bancă comercială.	Obligativ, pentru ofertantul desemnat câștigător, la semnarea contractului
25	Alte cerințe obligatorii	Materialele de finisare și decorative (pardoseli, tavane, gresie, plafoane, spoturi, corpuri, mobilier, etc.) înainte de a fi procurate, urmează a fi aprobate de către beneficiar (Î.S ”CVC ”Mileștii Mici”)	Obligativ

14. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitație electronică (pasul minim, 0,5%)

15. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

- Îndeplinirea lucrărilor din caietul de sarcini urmează a fi executată ”la cheie”;
- Achitarea se va executa conform etapelor prevăzute în caietul de sarcini, la finalizarea acestora. Plata se va executa în cuantum de 50% din prețul fiecărei etape, în baza actului de primire-predare, iar restul 50% se vor achita la darea în exploatare a restaurantului;
- Grosimea ceramicii cu care se vor finisa pardoselele încăperilor - 20 mm și suprafața antiderapantă mată și rezistentă la aciditate;
- Tavanele suspendate de tip ”Armstrong” în zona bucătăriei și în încăperile cu regim de umiditate sporită urmează a fi cu sistem de profile rezistente la umiditate sporită;
- Mobilierul nestandardizat și incorporat se va executa de firme specializate în conformitate cu proiectul, cu grad sporit de rezistență la umiditate și uzură;
- Lucrările din cadrul etapei nr. 4 ”Rețele electrice interne (EEF/IEI)” urmează a fi executate în conformitate cu **NCM G.01.02:2015** Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale.

16. Ofertele se prezintă în valuta: *lei moldovenești*.

17. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: *prețul cel mai scăzut, cu îndeplinirea cerințelor obligatorii.*

18. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: N/A

19. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP (15 zile lucrătoare).

20. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: *Ofertele vor fi depuse exclusiv electronic prin intermediul SIA RSAP MTender*

21. Termenul de valabilitate a ofertelor: *60 zile.*

22. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP.
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

23. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: *limba de stat.*

24. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

25. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor: *Contestațiile pot fi depuse la Agenția Proprietății Publice, conform capitolul X, pct. 10.1 și pct. 10.2 din [Regulamentul privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor la ÎS CVC „Mileștii Mici”](#) aprobat prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 5 din 26.07.2024, disponibil public pe pagina web a întreprinderii. Adresa: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri 78
Tel/email: 022-234350; 022-232430, office@app.gov.md*

26. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu

27. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: *publicat la data de 20 martie 2025 pe pagina web a întreprinderii.*

28. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 29.04.2025

29. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
Sistemul de comenzi electronice	Nu
Facturarea electronică	Da
Plățile electronice	Da

30. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu.
(se specifică da sau nu)

Conducătorul grupului de lucru