

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Reparatia blocului alimentar, din or. Criuleni
2. Numărul și data contractului nr. 12/3 din 12.03.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului Apartament&Consulting SRL
4. Adresa beneficiarului or. Chisinau, str. M. Costin 25
5. Țara R.Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială		
(la data semnării contractului)	<u>350 259,94</u>	<u>19 458,88</u>
b) finală		
(la data finalizării contractului)	<u>350 259,94</u>	<u>19 458,88</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată	<u>1 luni</u>	
b) efectiv realizată	<u>1 luni</u>	
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul - <u>nu este cazul</u>		
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor - nu este cazul
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție - nu este cazul
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte – nu este cazul

Semnat: _____

Nume: **Badan Igor**Funcția în cadrul firmei: **administrator**Denumirea firmei și sigiliu: **SRL "DATACONS SERVICE"**

CONTRACT Nr. 12/3

"12" martie 2018

Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între SRL "Apartment&Consulting", or. Chișinău str Miron Costin 25 of 218, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1014600013028, reprezentat prin Cioban V.M., **director**, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte și **SRL "DATACONS SERVICE"**, cu sediul în mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 4/2 of.10, e-mail: datacons.service@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1012605001057, reprezentat prin Badan Igor, **director**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Reparatia blocului alimentar, or. Criuleni** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de pina la 31.12.2018, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către investitor și beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Investitor, Beneficiar, Antreprenor general;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Investitorului și Beneficiarului și Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Investitorul/Beneficiarul/Antreprenorul general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Investitorul/Beneficiarul/Antreprenorul general. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenor vor fi plătite de Antreprenor general/Investitor și Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general/Investitorul și Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul general/ Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul general/Investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general/Beneficiarul va convoca

comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul general/Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **350 259,94 lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate: la prezentarea Proceselor Verbale de recepție a lucrărilor executate și facturilor fiscale
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenor general/Investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Antreprenor general/Investitor Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Drepturile și obligațiunile subantreprenorului și ale Antreprenorului general/investitorului și beneficiarului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenor general la dispoziția Subantreprenorului în unu exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Documentația pusă la dispoziția Subantreprenorului se repartizează la decizia lui.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.5. Dacă Antreprenor general/Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general/Investitorul sau Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la

- dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în unu exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.7. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.8. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.9. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.10. Antreprenorul general/Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Subantreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Antreprenor general/Investitor și Beneficiar drept confidențiale.
- 6.11. Antreprenorul general/Investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorului/Investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 6.12. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general/Investitorului sau Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorul general/Investitorului sau Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general/Investitor.
- 6.13. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.14. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Subantreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.15. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenor general/Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general/Investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.16. Antreprenorul general/Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.17. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general/Investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

- 6.18. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.17. Investitorul sau Antreprenorul general/Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.19. Subantreprenorul este obligat să se conformeze cerințelor de mediu stabilite prin Cadrul Managementului de Mediu, elaborat de Unitatea de Coordonare a Proiectului din cadrul Ministerului Educației și aprobat de Banca Mondială, să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultantului de Mediu din cadrul PRIM, Planul de Management și lista de verificare, anexate la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.
- 6.20. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorului/Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.21. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.22. Subantreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Antreprenorul general/Beneficiarul va restitui Subantreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7. Forța de muncă

- 8.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul, Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenor general/ Investitor sau Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenor general/ Investitorul sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general/Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Antreprenorul general/Investitorul, Beneficiarul și proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 8.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Investitorului sau Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor general/Investitor sau Beneficiar, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 8.7. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general/Investitorului, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenor general/Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului general/Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general/Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este în conformitate cu legislația în vigoare.
- 9.2. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor general/Beneficiar.
- 9.3. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de antreprenor general/beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Subantreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenor general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului/Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenor general/Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită

acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 10.6. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenor general/Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Subantreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Subantreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.
- 10.9. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Antreprenorului general/Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantrenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Investitorul sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Investitorul si Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Antreprenorul general/Investitorul și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - a) Subantreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Subantreprenorul a abandonat contractul;
 - c) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 12.3. Antreprenorul/Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.4. În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul general/Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

13. Dispoziții finale

- 13.1. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 13.2. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, " 19" iunie 2017
- 13.3. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților Semnăturile părților

Beneficiar SRL "Apartament&Consulting"

Adresa : or .Chisinau str Miron Costin 25 of 218

Telefon: 068622250

IBAN: MD62AG000000022512288698

Banca: BCMoldova Agroindbank SA

Cod: AGRNMD2X437

Cod fiscal: 1014600013028

TVA: 0209094



Cioban V.M.

ANTREPRENOR – SRL "DATACONS SERVICE"

Adresa: mun.Chisinau str. M. Sadoveanu 4/2 of.10

Telefon: 079802344

IBAN: MD02AG000000022511841638

Banca: Moldova-Agroindbank sucursala Miron Costin

Cod: AGRNMD2X710

Cod fiscal: 1012605001057

TVA: 0610005



Badan Igor.

Reparatia blocului alimentar, or. Criuleni

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 350 259,94 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (la fisiile dintre panouri)	m2	85.00	14,22 14,19	1 208,60 1 206,48
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	52.33	22,08 22,08	1 155,48 1 155,48
3	CF15A k=2.2	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (se executa grosimea de 40 mm) k=2.0	m2	85.00	237,04 196,61	20 148,74 16 712,01
4	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1.00 si 2.5 mp inclusiv	m2	35.32	901,64 38,37	31 846,01 1 355,26
5	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	17,01	1 095,93 42,59	18 641,72 724,42
6	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu	m2	294.60	15,33	4 516,40

1	2	3	4	5	6	7
		cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade			6,31	1 858,35
7	IzF54C	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din vata minerala cu finisarea glafurilor Tehnofas 145 kg/m3 grosimea 50mm	m2	294,60	200,13 109,87	58 956,83 32 367,87
8	IzF54C	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din vata minerala cu finisarea glafurilor Tehnofas 145kg/m3. grosimea 50 mm	m2	42,00	200,13 109,87	8 405,31 4 614,60
9	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	336,60	15,33 6,31	5 160,30 2 123,30
10	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm, grosime, executate manual, cu amestec "TINC" la pereti	m2	336,60	90,31 64,14	30 399,73 21 587,87
11	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	120,00	17,45 2,37	2 093,83 283,88
12	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm grosimea 10mm	m2	64,80	279,46 152,45	18 108,77 9 878,95
13	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	64,40	62,18 36,80	4 001,13 2 369,85
14	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic inleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	62,40	333,69 202,66	20 822,25 12 645,71
15	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu latimea 30,0 cm	m	20,60	82,37 21,03	1 696,90 433,18
16	CN21A	Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi	m2	38,00	64,32 58,88	2 444,33 2 237,38

1	2	3	4	5	6	7
17	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	m2	78.40	70.06 35.75	5 492.60 2 802.51
18	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	336.60	43.73 39.43	14 719.54 13 271.30

	Total	lei	249 821.47
	Asigurarea sociala si medicala	27.50 %	35 097.81
	Cheltuieli de transport	1.00 %	1 212.76
	Cheltuieli de regie	1.00 %	2 861.52
	Beneficiu de deviz	1.00 %	2 889.93
	Total	100.00 %	291 883.29
	TVA	20.00 %	58 376.65
			350 259.94
	Total deviz: Inclusiv salariu		127 628.40



Verificat

(functie, semnatura, numele, prenumele)

(functie, semnatura, numele, prenumele)



Reparatia blocului alimentar, or. Criuleni

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

Wm/mcra

Deviz local de resurse № Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 350 259,94 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	272,00	52,57	14 299,04
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	410,65	52,57	21 587,87
3.	7123020011140	Fierar beton	h-om	4,80	52,57	252,34
4.	7124010010700	Dulgher	h-om	252,45	52,57	13 271,30
5.	7129200011200	Finisor MP	h-om	35,73	52,57	1 878,33
6.	7132030012600	Mozaicar	h-om	38,64	52,57	2 031,30
7.	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	562,79	52,57	29 585,87
8.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	95,87	52,57	5 039,89
9.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	75,74	52,57	3 981,65
10.	7422010060100	Timplar	h-om	17,58	52,57	924,18
11.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	81,37	52,57	4 277,63
12.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	151,69	52,57	7 974,34
13.	9310060019930	Muncitor	h-om	428,47	52,57	22 524,66
		Total manopera				127 628,40

Materiale:

1.	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	3,80	16,66	63,31
2.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	5,82	0,50	2,91
3.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,03	2 350,00	70,50
4.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,10	2 850,00	285,00
5.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,10	2 850,00	285,00
6.	2010237318750	Distantieri	buc	36,00	0,50	18,00
7.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,04	2 850,00	114,00
8.	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	35,32	835,00	29 492,20
9.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	17,01	1 023,00	17 401,23
10.	2320116200573	Benzina auto tip CO'R 75	l	0,57	15,00	8,55
11.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	25,11	45,00	1 129,95
12.	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	4,56	27,00	123,12
13.	2430116104842	Vopsea hidroizolanta structurata "Fleksodecor"	kg	87,02	29,99	2 609,73
14.	2430226101010	Grund cu cuar	kg	122,26	21,50	2 628,59
15.	24302261000001	Fuga	kg	10,62	15,00	609,30
16.	2430226101010	Grund cu cuar "Gleta"	kg	139,69	21,50	3 003,34
17.	2430226101337	Chit de cutit pe baza de ulei C 101-2	kg	1,14	3,00	3,42
18.	2430226101600	Chit siliconic	kg	8,81	30,00	264,30
19.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	1 359,86	2,00	2 719,72
20.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	1 699,83	2,00	3 399,66
21.	2462106110554	Adeziv pe baza de rasini acrilice sau latex	kg	361,92	3,00	1 085,76

22.	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	287.97	3.00	863.91
23.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	373.96	5.50	2 056.78
24.	26531021008311	Tink	kg	774.18	11.33	8 771.46
25.	2653102100853	Primer (grund)	kg	9.36	19.90	186.26
26.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	6.62	765.00	5 064.30
27.	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	66.76	103.33	6 898.31
28.	2670112202052	Placi de granit ceramic	m2	63.65	103.33	6 576.95
29.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	28.14	2.00	56.28
30.	26821626113705	Placi vata minerala termoiz. cladiri 50mm	m2	363.76	55.00	20 006.80
31.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0.60	10.33	6.20
32.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	115.59	2.50	288.98
33.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1.20	14.00	16.80
34.	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	20.60	60.00	1 236.00
35.	2873122004100	Plase sudate	kg	121.20	14.50	1 757.40
36.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1.01	12.00	12.12
37.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	291.72	0.33	96.26
38.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	2 719.73	0.70	1 903.81
39.	2881116002700	Disc abraziv	buc	1.25	15.00	18.75
40.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	70.76	2.00	141.52
Total materiale de constructii						121 276,48

Utilaje de constructii:

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp. G=13.5 t (0,021t/m2)	h-ut	1 514.70	0.45	681.62
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2.68	2.50	6.69
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0.0015 MN (0.15 tf)	h-ut	0.85	2.50	2.12
4.	2922140007000	Macara	h-ut	0.07	165.00	11.55
5.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6.72	2.50	16.81
6.	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	26.13	5.00	130.65
7.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0.71	25.00	17.75
8.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	2.47	20.00	49.40
Total utilaje de constructii						916,59

Total	lei	249 821.47
Asigurarea sociala si medicala	27.50 %	35 097.81
Cheltuieli de transport	1.00 %	1 212.76
Cheltuieli de regie	1.00 %	2 861.32
Beneficiu de deviz	1.00 %	2 889.93
Total	100.00 +	291 883.29
TVA	20.00 %	58 376.65

Total deviz:



Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



350 259,9

4

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 18 aprilie 2018

privind lucrarea: **“Reparatia blocului alimentar, or. Criuleni”**, în cadrul
Contractului de Antrepriză nr. 12/3 din 12.03.2018, încheiat între
Apartament&Consulting SRL și **“Datacons Service” SRL – Antreprenor general**
pentru lucrările de: **“Reparatia blocului alimentar, or. Criuleni”**,

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16 - 18 aprilie 2018,
fiind formată din:

Budurin Stanislav - *directorul blocului alimnentar din or. Chisinau*

Cioban Vladimir – *director “Apartament&Consulting” SRL*

Gutu Gurii – *responsabil tehnic*

2. Au mai participat la recepție:

Badan Igor – *director, antreprenor „Datacons Service” SRL*

Secrieru Oleg – *diriginte de șantier, antreprenor „Datacons Service” SRL*
(numele, prenumele) (calitatea)

3. Constatările comisiei de recepție:

3.1 Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform listei anexa
nr.1.

3.2 lucrările au fost complet terminate la data de 13.04.2018;

3.3 Observatiile facute de comisia de receptive finala sint prezentate in lista anexa
nr. 2

3.4 Cartea tehnica a constructiei si fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost)
completate

3.5 Instructiunile de exploatare si urmarirea comportarii in timp a obiectului (nu)
sint in posesia utilizatorului

3.6 Constructia s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzator in perioada de la
terminarea ei la data de 13.04.2018 pina in present, respective pe o durata de 1 luni,
constatrile comisiei fiind enumerate in anexa nr.3

3.7 Valoarea obiectului este de 350 259,94 lei, conform listei anexa nr. 1

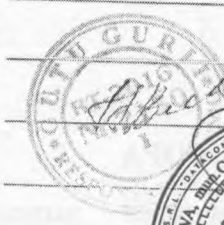
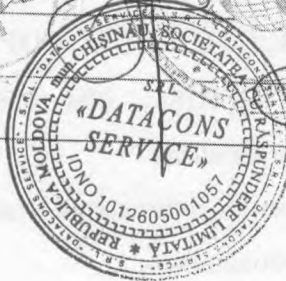
4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
“Reparatia blocului alimentar, or. Criuleni”, va fi receptionată la terminarea lucrărilor.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: prezentarea comisiei de recepție a documentatiei de proiect pentru realizarea construcției și avizele a serviciilor de resort

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: “Reparatia blocului alimentar, or. Criuleni”, - se recepționează la terminarea lucrărilor

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 18.04.2018 la sediul blocului alimentar din or. Criuleni în 3 exemplare.

Comisia de recepție*)
Președintele comisiei:





Budurin Stanislav
Cioban Vladimir
Gutu Gurii
Badan Igor
Secrieru Oleg

Specialist*)

*) Numele, prenumele și semnatura