

<p><b>“AMPELOS PLUS”</b> <b>SRL</b></p>	<p><b>Contract de vânzare-cumpărare</b></p>	<p>DATA &gt; 19.02.2025</p>
		<p>NR &gt; 1902/25-01</p>

**PREAMBUL**

Prezentul Contract este încheiat de către și între

- I. **AMPELOS PLUS SRL**, MD-4218, s.Crocmaș, r. Ștefan Vodă, înregistrată la CÎS cu nr. MD 0070330 la 12/08/2008, IBAN : MD51AG00000022511921654 cod fiscal/TVA: 1008608002115/ 8900357 informație de contact -contabilitate - tel/fax: 069830279/ e-mail: ampelos@ampelos.md; în persoana Directorului general Luchianov Igor, care acționează în baza Statutului în calitate de Vânzător, pe de o parte, și
- II. **S.C. „POIANA CODRILOR” SRL**, Adresa juridică: r-l Ialoveni, s. Ulmu, c/f 1003600110608, CMTBMD2X511, IBAN: MD54CM000225104980141887; care acționează în baza statutului, în persoana Directorului General Baban Oleg în calitate de Cumpărător.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI. CALITATEA PRODUSELOR.**

- 1.1. Prezentul contract are ca obiect vânzarea-cumpărarea de produse, mărfuri în cantitatea și calitatea stabilite în Anexa 1.
- 1.2. Calitatea Bunurilor corespunde cerințelor standardelor de stat al Republicii Moldova.
- 1.3. Vânzătorul răspunde pentru calitatea și cantitatea Bunurilor oferite Cumpărătorului.
- 1.4. Cumpărătorul răspunde pentru eventualele deprecieri ale Bunurilor cauzate de manipularea sau depozitarea incorectă.
- 1.5. Cumpărătorul se obligă să valorifice Bunurile în limitele respectării legislației RM în vigoare.
- 1.6. Vânzătorul nu va putea fi considerat răspunzător de nici un prejudiciu cauzat Cumpărătorului, sau terților ca urmare a nerespectării de către Cumpărător a obligațiilor prevăzute mai jos, precum și a condițiilor din Anexa 1 „Recepția Bunurilor”.

**2. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ**

- 2.1. Prețul Bunurilor, agreat de Părți la data încheierii contractului conform condiției de livrare specificat în Art. 3, este indicat în Anexa 1
- 2.2. Achitarea prețului pentru Bunuri se efectuează prin virament în contul Vânzătorului, în modul prevăzut de legislație, dacă alte condiții de plată nu sunt convenite de Părți.
- 2.3. Plata pentru Bunurile cumpărate de Cumpărător de la Vânzător, se va face, la contul din banca Vânzătorului, indicată în Preambulul ȘI RECHIZIȚELE prezentului Contract.

**3. CONDIȚIILE DE LIVRARE**

- 3.1. Livrarea Bunurilor se face cu transportul și din contul Cumpărătorului, toate riscurile asupra cantității și calității de Bunuri livrate, trec de la Vânzător la Cumpărător, la momentul și locul livrării. Transmiterea Bunurilor se efectuează în baza împuternicirii (Delegației), completate în corespundere cu legislația R. Moldova, în care se indică cantitatea Bunurilor. La momentul transmiterii mărfii se va semna de ambele părți factura fiscală care constituie echivalentul actului de primire predare cantitativă a mărfii.
- 3.2. Răspunderea pentru organizarea și plata transportului revine Cumpărătorului.
- 3.3. Cumpărătorul se obliga sa preia Bunurile în termen, sa le păstreze în condiții corespunzătoare și sa întocmească acte constatatoare ale eventualelor nereguli cantitative și calitative în prezența reprezentantului vânzătorului, iar când acesta refuză, în prezența unui delegat neutru, actele constatatoare se întocmesc pe loc. Aceste acte constatatoare (sub sancțiunea nulității), se vor întocmi în strictă conformitate cu prevederile legale în 3 (trei) exemplare, unul pentru Vânzător, unul pentru cărauș și unul pentru Cumpărător.
- 3.4. Obligația de preluare a livrării se consideră îndeplinită de Cumpărător în momentul semnării facturii fiscale sau facturii de expediție (fapt care confirmă acceptarea Bunurilor ca cantitate și calitate) și îndeplinirea prevederilor contractului.

**4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

- 4.1. Vânzătorul se obligă:
  - 4.1.1. Să emită facturi pe numele Cumpărătorului, în cazul prezentării de către el a documentelor menționate în contract, și în condițiile menționate în art. 3;
  - 4.1.2. La primirea de la Cumpărător a confirmării executării punctului 2.3. - să pună la dispoziția acestuia Bunurile menționate în p. 1.1. și documentele asupra lor, pentru preluarea lor de către Cumpărător;
  - 4.1.3. În cazul indicat în p. 5.4. - să completeze livrarea și/sau, după caz, să substituie Bunurile necalitative în termen nu mai mare de 14 zile.
- 4.2. Cumpărătorul se obligă:
  - 4.2.1. Să achite prețul Bunurilor, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 al contractului;
  - 4.2.2. Să preia Bunurile de la depozitul Vânzătorului, cu mijloacele sale de transport, cât și să preia documentele pentru livrare;
  - 4.2.3. Să comunice neîntârziat în scris Vânzătorului oricare modificare a informațiilor referitoare la Cumpărător, indicate în Preambulul prezentului contract.
  - 4.2.4. Cumpărătorul se obligă să verifice și să semneze acte de verificare, eliberate de Vânzător și, să transmită către Vânzător un exemplar original, semnat și stampilat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data emiterii.
- 4.3. Să respecte obligațiile contractului și anexele acestuia.

**5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR**

- 5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, Părțile poartă răspunderea prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prezentul contract.
- 5.2. Pentru neachitarea în termen a plăților prevăzute de prezentul contract și în anexele acestuia Cumpărătorul va achita o penalitate de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere care se va calcula din suma restantă. Totodată vor fi anulate orice reduceri sau facilități care au fost oferite Cumpărătorului iar sumele datorate se vor calcula ținând cont de prețurile fără reduceri sau facilități.
- 5.3. Pentru întârzierea repetată a obligațiilor de plată Cumpărătorul în afară de penalitatea indicată în punctul precedent va achita și o penalitate în mărime de 20% din suma restantă - în calitate de despăgubirea pierderilor legate de investițiile nerealizate și venit ratat.
- 5.4. În cazul achitării parțiale și nerecepționării mărfii de către Cumpărător, atunci Vânzătorul are dreptul la retenția mărfii iar Cumpărătorul este ținut să achite suplimentar plata pentru depozitare care va fi calculată pentru 1m/2 după aceleași prețuri care se achită pentru depozitarea mărfii în antrepozitului vamal.

**6. FORȚA MAJORĂ**

- 6.1. Dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare se datorează circumstanțelor de forță majoră, precum sunt definite de lege, partea care invocă forța majoră poate fi exonerată de răspunderea prevăzută în prezentul contract. Prin caz de forță majoră se înțelege împrejurările care au intervenit după încheierea contractului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din părți. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maxim 15 (cincisprezece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere de Camera de Comerț și Industrie. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 (cincisprezece) zile de la încetare. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 4 (patru) luni fiecare parte poate renunța la executarea contractului în continuare. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiunile până la această dată.
- 6.2. Pretențiile privind calitatea și cantitatea Bunurilor vor fi înaintate în scris în termen de 14 zile calendaristice de la data primirii Bunurilor, cu anexarea obligatorie a documentelor justificative. Neexecutarea de către Cumpărător a obligațiunii prevăzute în contract nu îl eliberează de obligația de înaintare a Reclamațiilor în conformitate cu cerințele prezentului punct. Reclamațiile care nu corespund cerințelor prezentului contract, nu vor fi examinate în fond de către Vânzător, iar răspunsul în scris cu indicarea motivelor neexaminării în fond (necorespunderii Reclamației cerințelor) va fi remis Cumpărătorului în termen de 5 zile de la data primirii de către Societate a Reclamației.
- 6.3. Litigiile între părți, rezultate din sau în legătură cu încheierea, executarea, rezilierea contractului și/sau răspunderea prevăzută în el, vor fi soluționate de părți în mod amiabil, iar în eventualitatea imposibilității unei asemenea soluționări timp de 15 zile calendaristice, de la

<b>“AMPELOS PLUS”</b> <b>SRL</b>	<b>Contract de vânzare-cumpărare</b>	<b>DATA &gt; 19.02.2025</b>
		<b>NR &gt; 1902/25-01</b>

momentul sesizării celeilalte părți a problemelor apărute, vor fi transmise spre soluționare instanțelor judiciare competente a R. Moldova numai după respectarea procedurii de înaintare a unei pretenții prealabile.

6.4. Toate reclamațiile/sesizările vor fi comunicate de către Cumpărător Vânzătorului de asemenea și prin e-mail: \_\_\_\_\_ sau fax: \_\_\_\_\_

#### 7. REZILIEREA / INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

7.1.1. Expirarea duratei contractului, dacă părțile nu convin prelungirea valabilității sale. Contractul este considerat caduc începând cu data următoare ultimei zile de valabilitate.

7.1.2. Părțile convin de comun acord încetarea contractului înaintea expirării perioadei de valabilitate a acestuia, stabilind modul de stingere a obligațiilor reciproc născute până la data respectivă. Contractul este considerat caduc începând cu data stabilită de părți.

7.1.3. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți, atunci când aceasta se produce în mod repetat sau cu rea credință. Contractul este considerat caduc începând cu data recepției notificării făcute de către partea afectată părții aflate în culpă.

7.1.4. În caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanți, caz în care contractul va fi considerat caduc, părțile fiind însă ținute a executa datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție. Contractul este considerat caduc începând cu data de la care își produce efectul cauza respectivă.

7.1.5. Părțile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la rezilierea contractului.

7.1.6. Partea care are inițiativa rezilierii contractului sau orice alte pretenții revendicării sugestii - în condițiile stipulate la punctele 7.1.3. și

7.1.4.- va notifica cealaltă parte prin scrisoare recomandată.

7.1.7. Prezentul contract poate fi modificat sau reziliat la acordul Părților. Acordul privind modificarea sau rezilierea contractului urmează a fi întocmit în scris și semnat de către Părți.

7.1.8. Rezilierea poate fi solicitată de parti, cu condiția acordării unui preaviz de 30 zile celeilalte părți pe baza de notificare scrisă;

7.1.9. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, cit și fără a fi nevoie

de vreo notificare pentru reziliere, în cazul în care Cumpărătorul : nu isi executa una sau mai multe din obligațiile asumate prin prezentul contract; este declarat în stare de incapacitate de plăți / este în procedură de insolabilitate/ sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) împotriva acesteia; sau cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

#### 8. CONDIȚII SUPPLEMENTARE

8.1. Prezentul contract este încheiat în două exemplare originale (unul pentru Cumpărător și unul pentru Vânzător), în limba română, toate exemplarele având putere juridică egală.

8.2. Prevederile prezentului Contract și toate informațiile dezvăluite în baza acestuia sau în legătura cu acesta vor fi tratate drept confidențiale și astfel de prevederi nu vor fi dezvăluite terților, integral sau parțial, de către nici una dintre Părți. Prejudiciul astfel cauzat va fi integral suportat de partea care l-a cauzat (omisiune sau intenție).

8.2.1. Informațiile pe care le obține oricare din Părți despre cealaltă Parte ca efect al executării contractului de vânzare - cumpărare se considera confidențiale.

8.2.2. Sunt confidențiale următoarele informații:

a. situația financiară; b. proiectele de afaceri; c. produsele livrate pieței (cantitate, calitate, condiții comerciale).

8.2.3. Părțile vor folosi informațiile în scopul luării unor decizii cu privire la executarea contractului sus menționat, fiind ținute sa nu le utilizeze în nici un alt scop.

În cazul în care una din părți nu poate defini daca o anumită informație este sau nu confidențială, acesta parte va solicita, în scris, aprobarea celeilalte părți pentru a putea transmite această informație unei terțe părți.

Obligațivitatea Cumpărătorului este de a-și instrui angajații în vederea respectării acestui angajament.

Dacă angajații uneia din părți nu respecta acest angajament, acest lucru nu exonerează angajatorul de responsabilitate.

8.2.4. Păstrarea și folosirea informațiilor, documentelor, actelor originale primite de la Ampelos-Plus SRL (în alte scopuri decât cele care reies din prezentul contract), după încheierea contractului, se sancționează conform legislației în vigoare și conform prezentului contract.

8.2.5. Durata obligațiilor, din p.9 din prezentul contract, au o întindere pe toată durata contractului de vânzare-cumpărare, fiind valabile pentru părți, pe durata a încă de 24 luni de la încetarea efectelor acestuia.

8.2.6. Partea care încalcă prevederile prezentului angajament se obligă sa poarte răspundere în conformitate cu legea 171/94 CU PRIVIRE LA SECRETUL COMERCIAL și a codului Civil al R. Moldova.

8.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul scris al părților, în forma semnării unui Act adițional. Actul adițional, ca și orice Anexa la prezentul contract, intră în vigoare și devine parte integrantă a contractului de la momentul semnării sau de la altă dată indicată în acesta.

8.4. Contractul, împreună cu anexele sale, precum și cu toate celelalte documente la care se face referire în cadrul sau, sunt guvernate în toate aspectele, incluzând validitatea, interpretarea și efectul, de către legile Republicii Moldova.

8.4.1. În eventualitatea în care una dintre părți sesizează la un moment ulterior semnării contractului vreo ambiguitate sau discrepante în textul acestuia sau al anexelor sale, partea respectivă va sesiza imediat cealaltă parte și se va conveni modul de clarificare sau corectare. Astfel de clauze nu vor putea fi interpretate sau aplicate într-un sens contrar celui intenționat inițial.

8.4.2. Dacă vreuna din părți consideră că interpretarea unei clauze de către cealaltă parte se face în contradicție cu intenția contractului și părțile nu reușesc să ajungă la un consens, se aplică clauza referitoare la soluționarea discrepantei (lor) în instanța de judecată.

#### 8.5. SOLUȚIA AMIABILĂ

8.5.1. Părțile își vor da silința să ajungă la o rezolvare amiabilă a eventualelor litigii apărute în cadrul sau în legătura cu prezentul contract.

#### 8.6. DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE

8.6.1. Prezentul contract intră în vigoare - de la momentul semnării.

#### 8.7. VALABILITATEA CONTRACTULUI

8.7.1. Perioada de valabilitate a prezentului contract este pînă la îndeplinirea deplină a obligațiilor de către părțile contractului.

#### 8.8. PRELUNGIREA VALABILITĂȚII CONTRACTULUI

8.8.1. Contractul poate fi prelungit cu acordul comun al părților și cu indicarea expresă a duratei cu care se va prelungi contractul, pentru a fi valabilă, manifestarea de voință în sensul prelungirii duratei contractului trebuie sa fie făcută expres, în scris și cu 30 zile calendaristice înainte de expirarea contractului.

8.8.2. În cazul în care oricare dintre părți dorește renegocierea anumitor clauze din contract, ele își vor manifesta intenția în acest sens cu cel puțin 60 zile calendaristice înaintea expirării contractului, astfel încât negocierile să se poată încheia înaintea perioadei menționate la p. 7.

#### 8.9. TRANSFERUL INFORMAȚIILOR - COMUNICARE, NOTIFICĂRI

8.9.1. Pentru a fi considerată valabil îndeplinită, orice notificare sau comunicare între părți va fi făcută în scris și transmisă printr-un mijloc de comunicare ce permite confirmarea primirii, și anume: serviciul poștal (prin scrisoare recomandată sau cu confirmare de primire) sau fax (cu raport de transmitere a mesajului).

#### 8.10. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.10.1. Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional autenticat, anexă a prezentului contract.

#### 8.11. CESIUNEA CONTRACTULUI


8.11.1. Părțile contractante nu vor cesiona drepturile și obligațiile ce le revin în baza acestui contract unei terțe persoane, fără acordul scris al celeilalte părți.

8.11.2. Acordul va fi comunicat celeilalte părți în termen de maximum 10 zile calendaristice de la data când i s-a cerut consimțământul.

<p>“AMPELOS PLUS” SRL</p>	<p>Contract de vânzare-cumpărare</p>	<p>DATA &gt; 19.02.2025</p>
		<p>NR &gt; 1902/25-01</p>

- 8.11.3. În caz ca cedentul nu răspunde în termenul stabilit, se consideră că cedatul nu consimte la cedarea contractului.  
8.11.4. Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÎNZĂTOR	CUMPĂRĂTOR
<p>AMPELOS PLUS SRL  Adresa juridica r-l Stefan Voda, s. Crocmaz  c/f 1008608002115  TVA 8900357  BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A.  AGRNMD2X522  MD51AG00000022511921654</p>   <p>Director General: Igor Luchianov</p>	<p>S.C. „POIANA CODRILOR” SRL  Adresa juridical: rl Ialoveni s Ulmu  c/f 1003600110608  B.C.:COMERTBANK'S.A. fil.nr.3 Chisinau  MD54CM000225104980141887  CMTBMD2X511</p>  <p>Director General: Baban Oleg</p>  

<b>“AMPELOS PLUS”</b> <b>SRL</b>	<b>Contract de vânzare-cumpărare</b>	<b>DATA &gt; 19.02.2025</b>
		<b>NR &gt; 1902/25-01</b>

**ANEXA nr.1**
**“Sistem modern de suport cu pari din metal si dispozitive de fixate si tensionare”**

- I. AMPELOS PLUS SRL, MD-4218, s.Crocmaș, r. Ștefan Vodă, înregistrată la CÎS cu nr. MD 0070330 la 12/08/2008, IBAN : MD51AG00000022511921654 cod fiscal/TVA: 1008608002115/ 8900357 informație de contact -contabilitate - tel/fax: 069830279/ 022 22 99 00 e-mail: ampelos@ampelos.md; în persoana Directorului general Luchianov Igor, care acționează în baza Statutului în calitate de Vanzător, pe de o parte, și
- II. S.C.„POIANA CODRILOR” SRL ,Adresa juridical: r-l Ialoveni, s. Ulmu, c/f 1003600110608, CMTBMD2X511, IBAN: MD54CM000225104980141887; care acționează în baza statutului, în persoana Directorului general Baban Oleg în calitate de Cumpărător în corespundere cu CONTRACTUL semnat între părți au convenit denumirea, cantitatea, pretul, suma totala si condițiile de plata pentru marfa/serviciile enumerate in prezenta ANEXA, dupa cum urmeaza:

**1.**

DENUMIREA MĂRFII	U.M.	Cantitatea	Pret, buc	Total
Pari de metal marginasi 60 x 40 x 2,00 mm H 2,60 m	buc	290	169,15 lei	49 053,50 lei
Pari de metal intermediar 50 x 35 x 1,50 mm H 2,50 m	buc	3 672	105,00 lei	385 560,00 lei
Haragi fibroplastic	buc	22 650	6,40 lei	144 960,00 lei
FIXATORI P/U HARAGI	buc	22 650	0,50 lei	11 325,00 lei
Destinatoare p/u pari din metal	buc	7 344	13,00 lei	95 472,00 lei
Ancore, Ø armatura-12 mm, Ø disc- 130 mm, H-90 cm	buc	290	48,50 lei	14 065,00 lei
Set p/u ancore 3mm/3,5 M(cablu+lacata GP 1)+Protector+ȘAIBA	set	290	58,50 lei	16 965,00 lei
Sirma ZN Ø=2,5 mm, 1 buhta = 50 kg % de întindere pîna la 5, acoperire cu zinc 225 g / m2	kg	850	28,00 lei	23 800,00 lei
Sirma ZN Ø=1,8 mm, 1 buhta = 50 kg % de întindere pîna la 5, acoperire cu zinc 225 g / m2	kg	2200	28,00 lei	61 600,00 lei
Lacate Gripple GP1, pentru sirma Ø 1,8- Ø3,00	buc	435	13,10 lei	5 698,50 lei
Lacate Gripple small, pentru sirma Ø 1,4- Ø2,20	buc	580	13,10 lei	7 598,00 lei
Tensionator	buc	1	1 550,00 lei	1 550,00 lei
Foarfece de taiat sirma	buc	1	550,00 lei	550,00 lei
<b>Total investiții, LEI, fără TVA</b>				<b>818 197,00 lei</b>
<b>Total TVA</b>				<b>163 639,40 lei</b>
<b>Total investiții , LEI, inclusiv TVA</b>				<b>981 836,40 lei</b>





**2.**

“Servicii de instalarea Sistem modern de suport cu pari din metal si dispozitive de fixate si tensionare”				
INSTALAREA COMPLETA	P/U GA	5,60	12 187,50 lei	68 250,00 lei
<b>Total investiții, LEI inclusiv TVA</b>				<b>68 250,00 lei</b>

<u>„AMPELOS PLUS”</u> <u>SRL</u>	Contract de vânzare-cumpărare	DATA > 19.02.2025
		NR > 1902/25-01

**Suma totala conform Anexa 1 = 886 447,00 lei**

- Condiții de livrare: FCA, Chisinau, str. Mesterul Manole 12
- Prețul, condițiile și termenii de plată:  
Avans 30 % 265 934,00 LEI în termen de 10 zile bancare din data semnării prezentului contract.
- 30 % - 265 934,00 cu 7 zile calendaristice înainte de incarcarea marfa la depozit
- 30 % - 354 579,00 - in termen de 30 zile calendaristice după primirea marfă și finalizarea tuturor lucrărilor și semnarea fără rezerve, de către Cumpărător a actului de predare primire a serviciilor prestate
- Subvenția de stat se calculează ca procent din valoarea materialelor achiziționate (Butasi de vita de vie + materiale pentru spalera). Subvenția nu se aplică serviciilor de plantare a butașilor și de instalare a spalera

<b>VÎNZĂTOR</b> „Ampelos-Plus” S.R.L.     Director general: Luchianov I.	<b>CUMPĂRĂTOR</b> S.C. „POIANA CODRILOR ” SRL     Director general: Baban O.
---	--

*v. Uheoghitu*