

**AVIZ DE VERIFICARE Nr.07.02**

la documentatia de deviz pentru obiectul

**“Amenajarea terenuri adiacent cu bunurilor imobile (bloc locativ) cu reparatia capitala, montarea noua retelele ingineresti,(canalizarea, iluminarea si canalizarea pluviala) din str. Cosmonavtov, 1÷10, or.Vulcanesti, UTA Gagauzia”**

**1. Beneficiar:** Primăria or. Vulcănești, str. Lenin, 75, UTA Găgăuzia, MD-5301

**2. Proiectant:** ”MorPaz Proiect” SRL,

Elaborator de devize: Percic Igor (cert. nr.194 din 24.02.2021)

**3. Baza de întocmire:**

- Proiect de execuție Nr.139/2024, ASP Pazîna A., SP Lungu A.;
- Certificat de urbanism nr.58 din 23.10.2024, eliberat de Primăria or. Vulcănești.
- Documentatia de deviz (formularele 3,5,7,9).

**4. Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea a fost executată de **Vatamanu Iurie, Verificator de proiecte 12a,b, Certificat de atestare tehnico-profesională seria VP-2022 nr.126.**

Costul de deviz supus vereficarii în conformitate cu documentația de deviz prezentată (Deviz General), constituie **24 521,83 mii lei.**

**5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:**

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP\_L.01.01-2012 ”Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, cu utilizarea IND și a reglementărilor tehnico-economice actuale din domeniul construcțiilor.

Documentația de deviz a fost întocmită în baza documentației de proiect, cu utilizarea prețurilor la nivelul Trimestrului I, anul 2025 ale resurselor materiale, forței de muncă, al utilajelor, mecanismelor de construcții incluse în calculi și valorilor cheltuielilor limitate: cotei cheltuielilor de asigurări sociale, cheltuielilor de transport, cheltuielilor de regie, beneficiului de deviz și TVA, valabile pentru perioada dată.

Documentația de deviz este elaborată pentru ”**Amenajarea terenuri adiacent cu bunurilor imobile (bloc locativ) cu reparatia capitala, montarea noua retelele ingineresti,(canalizarea, iluminarea si canalizarea pluviala) din str. Cosmonavtov, 1÷10, or.Vulcanesti, UTA Gagauzia**” și este structurată pe următoarele etape și categorii de lucrări:

**Deviz General Nr.139/2024-D** Amenajarea terenuri adiacent cu bunurilor imobile (bloc locativ) cu reparatia capitala, montarea noua retelele ingineresti,(canalizarea, iluminarea si canalizarea pluviala) din str. Cosmonavtov, 1÷10, or.Vulcanesti, UTA Gagauzia

- Deviz Local Nr.2-1-1 Amenajare teritoriu. Plan General (139/2024-PG)
- Deviz Local Nr.2-1-2 Utilaj de joaca si sport
- Deviz Local Nr.2-2-1 Constructii din beton armat (Statie de epurare)
- Deviz Local Nr.4-1-1 Iluminat electric exterior (139/2024-IEE)
- Deviz Local Nr.4-2-1 Alimentare cu energie electrica.Statia de epurare (139/2024-AEE/IEE)
- Deviz Local Nr.6-1-1 Rețele exterioare de canalizare (139/2024-CE)
- Deviz Local Nr.6-2-1 Canalizare pluviala (139/2024-CP)

**Verificator de proiecte 0126**  
**Vatamanu Iurie**  
**Domeniile 12a,b**  
Nr. de inregistrare a avizului  
Valabil de la 29.06.2022 pîna la 29.06.2027

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

a) Lucări de terasament prin: săpătura mecanizată a tranșeelor, cu evacuarea pământului în surplus; executarea patului din nisip; umplutura inversă a tranșeelor în conformitate cu prevederile proiectului, cu sol local fără incluziuni de pietriș la conductele montate în spații verzi și umplutura cu nisip la tranșeele executate pe partea carosabilă. Sprijinirea malurilor la tranșee mai adânci de 1,5m. Lucrări de executare a fântînilor din elemente prefabricate din beton armat D1000 și D1500, Lucări de pozare a țevelor de protecție atât prin metoda deschisă, lucrări de pozare a țevelor de canalizare menajera din PVC SN4 SDR41 cu diametrul D200 și D160, pozarea a țevelor de canalizare pluvial din PVC SN4 SDR33 cu diametrul D600, D450, D315, D250, lucrări de restabilire a îmbrăcămintelor din asfalt carosabil, din pietriș carosabil.

b) Lucrări de montarea a stației de epurare a apelor uzate pluvial cu separator de hidrocarburi și materii în suspensii cu capacitatea 600 l/s. Lucrări de executare a rețelelor electrice și de iluminare exterioara a stației de epurare.

c) Lucrări de amenajarea a teritoriului cu demontarea îmbrăcămintelor existente din beton asfaltic, evacuarea deșeurilor de constructive, lucrări de terasament, lucrări de sistematizare pe verticală cu evacuarea pământului în surplus, lucrări de executarea a acceselor din placi prefabricate din beton, cu executarea straturilor de fundație din piatră spartă și amestec de ciment-nisip, executarea îmbrăcămintei terenului de joacă cu pietris de râu, executarea îmbrăcămintelor din procauciuc cu executarea straturilor de fundație din nisip, piatră spartă și beton monolit armat cu plasa sudată, montarea bordurilor, montarea canalelor de scurgere, executarea spațiilor verzi, montarea formelor arhitecturale mici, executarea gardului de împrejmuire, executarea îngrădirilor la terenul de fotbal. Dotarea cu inventar de joacă pentru copii și de sport în aer liber.

Verificării a fost supusă documentația de deviz (formularele 3,5,7,9), întocmită pentru determinarea costului de deviz al Investitorului/Beneficiarului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

## 6. Concluzii:

Documentația de deviz la obiectul "Amenajarea terenuri adiacent cu bunurilor imobile (bloc locativ) cu reparatia capitala, montarea noua retelele ingineresti,(canalizarea, iluminarea si canalizarea pluviala) din str. Cosmonavtov, 1÷10, or.Vulcanesti, UTA Gagauzia" se recomandă spre aprobare cu costul de deviz estimativ, determinat de prețurile curente ale Trimestrului I anul 2025, în valoare totală, cu TVA de **24 521,83 mii lei**, inclusiv: a) Lucrările de construcție montaj 21 234,23mii lei, b) Utilaj 2 613,40 mii lei, c) Alte cheltuieli 674,20 mii lei.

Verificator de proiecte 12a,b  
Vatamanu Iurie



10.02.2025