

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI
(Subantrepriză) Nr. 38/19

„15” noiembrie 2019

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

S.C. SSAB - AGM SRL, cu sediul în MD-2012, Str. Sfatul Țării nr. 27, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la 27.06.2018, număr de identificare de stat – cod fiscal 1018600029915, IBAN MD73RN000000000222430335, deschis la Banca Comerciala Romana Chisinau, reprezentată prin administrator Victor Toporeț, în calitate de **Beneficiar/Antreprenor General**

Și

S.C. „MARSHARCON” S.R.L. cu sediul în MD-3121, or. Bălți, Str. Ștefan cel Mare, 135, Cod fiscal 1003602001591 / TVA 1201083, IBAN MD04ML000000000225182167, deschis la B.C. „Moldindconbank” S.A. filiala Bălți, reprezentată prin dl Boris Marcoci, având funcția de Director General, în calitate de **Subantreprenor 1 (Executant)**.

Și

FPC „VALIS” S.R.L. cu sediul în MD-3121, or. Bălți, str. Lvov, 1, Cod fiscal 1002602003439/ TVA 1200204, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC „Victoriabank” S.A. fil. Nr. 1 Bălți, reprezentată prin dl Herdic Vasile, având funcția de Director General, în calitate de **Subantreprenor 2 (Executant)** a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1 Subantreprenorul 2 se obligă să execute și să finalizeze lucrările de construcții conform anexei care face parte integrantă din acest contract, pentru obiectiv „**Construire Centru Comercial Kaufland Bălți, Strada Decebal, Republica Moldova**”, în conformitate cu documentația tehnică de execuție pusă la dispoziție de **Antreprenorul General și KABA 2018**, conform graficului de execuție precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Subantreprenorul 1(Executant) se obligă să plătească **Subantreprenorului 2** prețul de **380 059,92 Euro** inclusiv TVA, convenit în oferta pentru execuția și finalizarea lucrării.

2.2 Subantreprenorul va executa și va conduce direct și nemijlocit execuția lucrărilor subcontractate de la Antreprenor până la data stabilită pentru recepția finală a porțiunii/secțiunii/tronsonul/categoria de lucrare asumată de Subantreprenor.

2.3 În caz de nevoie, prezentul contract se va putea modifica ori completa, prin act adițional asumat de ambele părți ale contractului de față, cu respectarea întocmai și riguroasă a clauzelor 2.2, 2.3 și 2.4. din acest contract.

2.4 Eventualele lucrări suplimentare vor fi executate de Subantreprenor numai după o prealabilă negociere purtată cu Antreprenorul, ocazie cu care se va stabili, prin proces-verbal în comun asumat, necesitatea efectuării lor și costurile suplimentare implicate.

2.5 Nu constituie lucrare suplimentară și nici nu da dreptul la remunerării suplimentare orice reparație, remediere, atenuare, ameliorare, îmbunătățire, corelare, reorganizare, adăugire, reconstrucție și altele asemenea, determinate de abateri ale Subantreprenorului de la proiectul inițial convenit (ori de la orice document tehnic anterior asumat și adus la cunoștința Subantreprenorului). Pentru operațiunile menționate în acest paragraf, Subantreprenorul nu este îndreptățit să culegă nici un fel de remunerare suplimentară nici de la Antreprenor, nici de la Beneficiarul Final și nici de la nici o altă persoană.

2.6 Valoarea acestei remunerării nu poate fi modificată decât în cazul în care Antreprenorul solicită

in mod expres executarea de lucrari suplimentare, altele decat cele prevazute in cuprinsul acestui contract.

2.7 Decontarea lucrarilor se va face in baza facturilor emise conform contract pe baza situatiilor de lucrari acceptate de seful de santier, conform cantitatilor real executate.

2.8 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

2.9 Ultima plata se va efectua numai dupa remedierea tuturor eventualelor defectiuni constatate la receptia la terminarea lucrarilor. Neremedierea defectiunilor in termenul stabilit de comisia de receptie atrage dupa sine neplata lucrarilor neconforme si retineri din garantia de buna executie proportional cu prejudiciul produs.

2.10 Ultima plata este conditionata de predarea de catre subantreprenor a tuturor actelor de calitate ale lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract (cu titlu exemplificativ: acte de calitate ale materialelor puse in opera, declaratii de conformitate, acorduri tehnice, certificate de garantie, procese-verbale ale lucrarilor ce devin ascunse, buletine de incercari si rezultate ale probelor executate), toate documentele de revizie si cele privind situatia existenta (daca este cazul) si de semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

2.11 Valoarea contractului ramane ferma pe toata durata de executie a lucrarilor si cuprinde toate lucrarile de constructii din anexa care face parte integranta di prezentul contract, conform KABA 2018.

III. PROTECTIA LUCRĂRII, OBLIGATIA DE ASIGURARE A TRAFICULUI

3.1 Subantreprenorul protejează lucrările executate de el si bunurile care i-au fost predate spre folosintă, până în momentul receptiei, împotriva apei freatică, a intemperiiilor, a deteriorărilor si a furtului.

3.2 Subantreprenorul preia pentru lucrările sale efectuate pe santier obligatiile de asigurare a traficului. Pe întreaga durată de constructie, Subantreprenorul trebuie să asigure că executia lucrărilor si conditiile de pe santier nu generează riscuri evidente față de terti. De asemenea, Subantreprenorul trebuie să asigure functionarea santierului, în special traficul pe santier, operarea masinilor, montarea si mentinerea schelelor. De asemenea, el trebuie să protejeze terenurile învecinate, precum si conductele de alimentare si santierul împotriva accesului persoanelor neautorizate.

IV. MOLOZUL SI DESEURILE SUBANTREPRENORULUI, CURĂTENIA PE SANTIER

4.1 La terminarea lucrărilor zilnice, Subantreprenorul trebuie să strângă si să evacueze molozul rezultat în urma activitatii sale precum si deseurile generate, inclusiv rezidurile speciale, materialele de ambalare etc. si să curete santierul. În cazul în care Subantreprenorul nu își îndeplineste această obligatie într-un termen rezonabil, stabilit de Antreprenor, Antreprenorul are dreptul de a efectua aceste lucrări prin personalul propriu sau terti. Antreprenorul poate factura costurile reale aferente la o valoare ce nu poate depasi maximul de 0,15% net din suma facturii finale a Subantreprenorului; Subantreprenorul își rezervă dreptul de a face dovada unei pagube respectiv a unor costuri mai reduse.

4.2 Inainte de terminarea lucrarilor, Subantreprenorul este obligat să evacueze complet santierul conform prevederilor stabilite. Zonele de depozitare, de lucru si drumurile de acces eventual puse la dispozitie de către Antreprenor trebuie readuse la starea lor initială, în cazul în care nu s-a stabilit altfel.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract are valabilitate de la data semnarii lui de către părțile contractante si este valabil pana la stingerea tuturor obligatiilor între parti.

5.2 Termenul executiei lucrarilor este pana la data de **15.04.2020**. Data de incepere a executiei lucrarilor este **18.11.2019** stabilita conform graficului general de executie pentru obiectivul definit la art. 6.1, si va fi consemnata prin semnarea de catre parti a unui Proces Verbal de Predare Front de Lucru. In

situatia in care, din motive meteo dificile (ploaie, vant puternic) confirmate de Antreprenor, nu se poate desfasura activitatea la obiectivul din prezentul contract in una sau mai multe zile, durata executiei se prelungeste cu perioada respectiva, fara a fi sub incidenta penalitatilor de intirziere. Zilele respective vor fi notificate antreprenorului in data producerii efectului. Notificarea nu va fi formala ea se poate transmite prin e-mail.

5.3 Subantreprenorul are obligatia de a-si trimite pe santier reprezentantul, la data si la ora la care i se solicita acest lucru de catre Antreprenor, pentru a prelua de la acesta din urma frontul de lucru/spatiul de executie/tronsonul/portiunea de lucrare.

5.4 Inainte de preluarea frontului de lucru, Subantreprenorul va furniza Antreprenorului un grafic detaliat, specificand tipul si volumul lucrarilor care vor fi realizate in fiecare zi, pana la terminarea lucrarilor obiect al prezentului contract. Graficul detaliat se bazeaza si este conform cu Graficul de lucrari si reprezinta o parte integranta a acestuia. Termenele intermediare prevazute in graficele de executie sau stabilite ulterior prin graficele zilnice de lucrari, se considera termene contractuale.

VI. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

6.1 Nici o parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti, de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului.

VII. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

7.1 Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, necesare pentru indeplinirea contractului.

7.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.3 Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligatia:

de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

7.4 Subantreprenorul ii este permis cu acordul antreprenorului sa subcontracteze in parte lucrarea ce i-a fost incredintata, potrivit prezentului contract.

7.5 Subantreprenorul va executa la termenele convenite si fara nici o abatere lucrarile contractate si va intretine toate aceste lucrari pana la data semnarii Procesului Verbal de Receptie Finala, va asigura forta de munca necesara, serviciile, aparatele, tehnologiile, instrumentele, utilajele, sculele, precum si orice alte materiale necesare executarii obligatiilor asumate potrivit contractului de fata.

7.6 Subantreprenorul mai are si obligatia de a executa, supraveghea si intretine lucrarile temporare (aferele lucrarii la a carei executare s-a indatorat potrivit prezentului contract), transportul personalului, materialelor si a utilajelor pe si de pe santier, precum si intretinerea frontului de lucru pentru evitarea producerii oricaror accidente sau a prejudicierii altora.

7.7 Subantreprenorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru toate operatiunile efectuate si pentru toate procedeele tehnice de executie utilizate. In acest sens, Subantreprenorul are indatorirea de a respecta cu maxima scrupulozitate prevederile reglementarilor tehnice si/sau juridice privind executia si calitatea lucrarilor in constructii. Orice penalitate/sanctiune justa si necontestabila aplicata Antreprenorului de catre autoritatea publica competenta (administrativa sau judiciara) in legatura directa cu lucrarea incredintata Subantreprenorului (si care se dovedeste a fi din vina lui exclusiva) va fi recuperata de la subcontractor.

7.8 Subantreprenorul are obligatia sa execute lucrarea in termenii stricti ai prezentului contract, fiindu-i pe deplin imputabila orice abatere de la parametrii tehnici, economici sau juridici stabiliti prin contractul de fata, prin anexele sale sau prin acte normative pozitive.

7.9 Subantreprenorul trebuie sa asigure lucrarile executate si inca nepredate, precum si materialele ce urmeaza a fi livrate Antreprenorului impotriva degradarii/stricaciunii/riscului de piere fortuita sau provocata de fapta sa ori a unui oarecare tert, pana la predarea acestor lucrari si/sau livrarea acestor materiale Antreprenorului.

7.10 Subantreprenorul va respecta intocmai si cu maxima scrupulozitate termenele de finalizare ale lucrarilor/portiunilor de lucrare/tronsoanelor asumate, precum si termenele intermediare, astfel cum au fost acestea stabilite prin prezentul contract ori prin eventualele acte aditionale la acesta. Orice abatere de la aceste termene se va penaliza pe seama Subantreprenorului in forma stabilita prin contractul de fata.

7.11 Subantreprenorul are obligatia de a se asigura ca prin executia lucrarilor asumate potrivit prezentului contract nu deterioreaza lucrari deja existente la fata locului, realizate de alte persoane (incluzandu-i in aceasta categorie si pe Antreprenor, Antreprenorul General si pe Beneficiarul Final al lucrarii), de alti Subantreprenori sau chiar de Subantreprenorul parte in contractul de fata. In cazul in care se constata ca Subantreprenorul a deteriorat, a distrus, a adus in stare de neintrebuintare, a viciat sau a afectat in sens negativ lucrari deja efectuate (total sau partial) de catre terte persoane, el va suporta contravaloarea banasca a pagubelor cauzate din culpa sa ori a celor care au lucrat pentru el, potrivit unui deviz stabilit de Antreprenor.

7.12 Subantreprenorul este raspunzator de siguranta tuturor activitatilor desfasurate de el sau de altii, dar in numele lui, in baza contractului de fata si este tinut sa ia orice masuri prealabile, concomitente sau posterioare care se impun spre a evita producerea unor accidente (de munca sau de alta natura) in cadrul perimetrului afectat activitatii sale (asumate potrivit contractului de fata), precum si pentru a evita prejudicierea altora, indiferent de natura si intinderea acestui prejudiciu.

7.13 Subantreprenorul va raporta Antreprenorului, in termen de 24 de ore de la producere, orice accident produs in perimetrul sau de lucru sau care are legatura cu acest perimetru, indiferent daca victima are sau nu calitatea de angajat al Subantreprenorului si independent de convingerea Subantreprenorului cum ca respectivul eveniment nu s-a produs din culpa sa.

7.14 Subantreprenorul are obligatia de a respecta intocmai prevederile contractului de fata. Partile se prezuma a fi de buna-credinta in ceea ce priveste executarea obligatiilor asumate prin prezentul contract si exercitarea drepturilor rezervate.

7.15 Orice prejudiciere reala cauzata Antreprenorului, in mod direct sau indirect, de sau prin activitatea Subantreprenorului, prestata in baza contractului de fata si care se dovedeste a fi din vina lui exclusiva, da nastere in sarcina acestui Subantreprenor la o obligatie de a-l despagubi pe Antreprenor.

7.16 Subantreprenorul raspunde nu numai pentru greseala contractuala proprie, ci si pentru cea a celor care lucreaza/actioneaza sau ar fi trebuit sa actioneze in numele si in reprezentarea sa.

7.17 In timpul indeplinirii obligatiilor sale contractuale, Subantreprenorul are obligatia sa mentina frontul/perimetru de lucru in conditii adecvate de curatenie si securitate sanitara. Intretinerea curateniei se va asigura de catre Subantreprenor zilnic, in mod continuu si corespunzator. In termen de maxim 3 zile de la finalizarea lucrarii/portiunii de lucrare/tronsonului asumat/e, Subantreprenorul are obligatia de a evacua de pe santier/perimetrul de lucru toate utilajele mobilizate/aduse/asezate, de a ridica surplusul de materiale, deseurile, lucrarile provizorii, precum si oricare alte elemente detasabile, a caror prezenta in perimetru nu este necesara sau care nu apartin lucrarii in ansamblu.

7.18 In cazul in care Antreprenorul apreciaza ca desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de realizare ori in situatia in care acest grafic a fost modificat de Beneficiarul Final al lucrarii, el are posibilitatea de a propune revizuirea graficului de realizare a lucrarii asumate de Subantreprenor (ori a portiunii de lucrare sau a tronsonului), in modul si in forma pe care o va considera adecvata. In aceasta privinta, Subantreprenorul va accepta si respecta propunerea Antreprenorului daca exista posibilitatea respectarii noilor prevederi ale graficului modificat.

7.19 Subantreprenorul poate solicita in timp util din partea Antreprenorului instructiunile scrise (sau desenate) de care are nevoie, care nu i-au parvenit ori pe care le considera necesare. Daca antreprenorul nu pune la dispozitia subantreprenorului in maxim 24 ore sau in timpul util indicat de de la solicitare informatiile/instructiunile/documentatia ceruta, durata de executie se prelungeste corespunzator. Solicitarea nu este formala si poate fi transmisa prin e-mail.

7.20 Daca din culpa sa, Subantreprenorul nu isi indeplineste la termenele stabilite obligatiile contractuale asumate, respectiv nu incepe, nu desfasoara si nu incheie lucrari potrivit graficului de executie, Antreprenorul il poate soma pe Subantreprenor ca intr-un anumit termen, clar invederat, sa reintre in graficul initial stabilit, iar in caz de neconformare a Subantreprenorului la dispozitia primita, Antreprenorul are posibilitatea de a rezilia unilateral contractul de fata, in conditiile contractului de fata.

7.21 Subantreprenorul are obligatia de a desemna o persoana anume imputernicita, inginer specialist, care sa il reprezinte in perimetrul frontului de lucru, persoana care sa asigure supravegherea si

coordonarea lucratorilor angajati ai Subantreprenorului si care sa se gaseasca in contact permanent (telefonic sau direct) cu Antreprenorul. Subantreprenorul are obligatia de a asigura in santier prezenta unui RTE pe specialitate.

7.22 Antreprenorul are dreptul sa verifice oricand si prin orice reprezentant al sau maniera in care Subantreprenorul isi indeplineste obligatiile contractuale asumate, Subantreprenorul avand obligatia de a remedia, pe loc sau in cel mai scurt interval de timp posibil, eventualele neregularitati, inconveniente, abateri, neconformitati ori necorespunderi de executie sau de materiale incorporate semnalate.

7.23 Subantreprenorul se obliga sa remedieze in cel mai scurt timp posibil, in perioada de garantie, toate defectiunile, abaterile, neconformitatile ori viciile ascunse sau aparente pe care, in aceeași perioada, Antreprenorul le-a constatat la lucrarea anterior executata de Subantreprenor, cu maxima promptitudine si pe cheltuiala acestuia din urma. Subantreprenorul nu va fi descarcat de raspundere pentru calitatea lucrarii executate decat numai dupa ce Antreprenorul va primi descarcare de raspundere, in privinta aceleiasi lucrari, din partea Beneficiarului Final.

7.24 Subantreprenorul va furniza toate materialele si echipamentele necesare si va fi responsabil de calitatea si termenul de furnizare al materialelor si echipamentelor asigurate de acesta. Inainte de a furniza materialele si echipamentele, Subantreprenorul va transmite Antreprenorului o cerere de aprobare. Subantreprenorul poate instala materiale si echipamente dupa ce a primit aprobarea Managerului de Proiect. Subantreprenorul nu poate solicita nici ajustarea pretului prevăzut în contract, nici rezilierea contractului pe baza schimbării pretului materialelor și echipamentelor furnizate de aceasta, după parafarea prezentului contract.

7.25. Executantul are obligatia de a prezenta orice material înainte de a-l pune în operă, urmând ca prin completarea de către acesta a Fișei de Aprobare Material (F.A.M), beneficiarul să își exercite dreptul de a opta asupra materialelor si dispune prin semnarea FAM-ului demararea lucrarilor.

VIII. RESPONSABILITĂȚILE ANTREPRENORULUI GENERAL

8.1 La începerea lucrărilor Antreprenorul General are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

8.2 Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare, etc) până la limita amplasamentului șantierului.

8.3 Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în format electronic cu mențiune „bun de executat” sau echivalent continand avizele si verificarile legale.

8.4 Antreprenorul General este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

8.5 Antreprenorul General este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

8.6 Antreprenorul General are obligatia de a asigura pina la finalizarea lucrarilor utilitatile necesare energie electrica, gaz) cu ajutorul carora (si care sunt indispensabile) se poate face proba functionala a lucrarilor. In caz contrar lucrarea se considera finalizata fara aceasta proba.

8.7 Antreprenorul General are obligatia sa asigure efectuarea platilor conform prevederilor prezentului contract si sa garanteze efectuarea acestora prin emiterea de bilete la ordin in favoarea subantreprenorului cu valori egale cu valorile facturilor emise.

8.8 Antreprenorul General are obligația de a organiza paza la obiect în întregime.

IX. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea

ordinului în acest sens din partea Antreprenorului General, ordinele de incepere a lucrarilor se vor emite distinct pentru fiecare lot (modul) in parte, si va fi corelat cu graficele de plati si executie.

9.2 Antreprenorul General are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier.

9.3 Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție și în ofertele atasate prezentului contract.

9.4 Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Antreprenorului General, și de a reface această parte sau aceste părți de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

X. INTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute
- condițiile climaterice extrem de nefavorabile
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

Prin consultare, părțile vor stabili:

- I) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul
- II) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

XI. LUCRARI SUPLIMENTARE

11.1 Lucrarile suplimentare vor fi cerute de Reprezentantul Beneficiarului, fie în reuniunea de șantier, fie prin fax sau mail. Executantul va trebui să prezinte un deviz estimativ și să procedeze la verificarea acestuia de către Reprezentantul Beneficiarului. Devizul estimativ va fi trimis prin posta, fax sau mail și dacă în termen de 3 zile nu este contestat de către beneficiar el se considera acceptat și executantul poate trece la începerea lucrărilor suplimentare conform acestui deviz.

XII. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

12.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenele prevăzute în anexa 2, grafic de execuție de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea Antreprenorului General în mod distinct pentru fiecare lot în parte conform grafic de execuție anexat.

12.2 La finalizarea lucrărilor, executantul poate notifica, în scris, Antreprenorului General că lucrările prevăzute în contract au fost executate.

12.3 Punerea în funcțiune și procesul verbal de punere în funcțiune se vor efectua atunci când sunt îndeplinite toate condițiile pentru aceasta (alimentarea cu combustibil, alimentarea cu energie electrică, existența cosului de fum etc) și nu conditionează finalizarea lucrărilor. Procesul verbal de punere în funcțiune poate înlocui procesul verbal de finalizare a lucrării.

XIII. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

(1) Subantreprenorul se obligă să acorde antreprenorului o garanție de bună execuție în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a contractului. În acest scop, antreprenorul va reține la factura emisă de subantreprenor un procent de 10% din valoarea fără TVA a acesteia. Garanția de bună execuție astfel

constituata va fi retinuta de catre antreprenor pe intreaga durata de executie a contractului. Sumele retinute cu titlu de garantie de buna executie, nu sunt purtatoare de TVA.

(2) Restituirea garantiei se va face dupa cum urmeaza:

- garantia in cuantum de 5% se va elibera dupa semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor dintre antreprenor si beneficiarul lucrarii si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor dintre antreprenor si subantreprenor.

- garantia, in cuantum de 5% se va retine de catre antreprenor pe intreaga perioada de garantie acordată lucrărilor si anume pe o perioada de **36 de luni** de la semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Aceasta garantie se va elibera subantreprenorului cu conditia semnarii fara obiectiuni a procesului verbal de receptie finala dintre antreprenor si beneficiarul lucrarii si a procesului verbal de receptie finala dintre antreprenor si subantreprenor.

13.2 Antreprenorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de bună executie, în limita prejudiciului creat, dacă subantreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție antreprenorul are obligația de a notifica acest lucru subantreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 Subantreprenorul are obligatia de a incepe remedierile care se impun, pe durata perioadei de garantie de buna executie, in termen de 2 zile de la solicitarea antreprenorului in acest sens, pentru lucrarile de natura obisnuita si in termen de maxim 24 de ore pentru lucrarile urgente (si anume, lucrari care, daca nu seefectueaza cu promptitudine ar pune in pericol viata, sanatatea sau integritatea corporala a celor care utilizeaza imobilul ori ar cauza prejudicii materiale importante).

13.4. Termenul de eliberare a garanției către Executant, curge de la data la care BENEFICIARUL final al lucrării va elibera garanția de bună execuție Antreprenorului General.

13.5 Subantreprenorul va prezenta Antreprenorului forma de garanția/contragaranție bancară post execuție agreată de Beneficiarul Final în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, cu valabilitate de **36 de luni**.

XIV. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

14.1 Perioada garanției de bună execuție pentru lucrările de construcții - montaj este de **36 de luni**. Perioada de garanție decurge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și se termină cu data recepției finale.

14.2 În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 Antreprenorul General este obligat să manipuleze, să conserve, să monteze, să folosească și să întrețină produsele conform prescripțiilor și instrucțiunilor date de executant, în documentele care atestă calitatea și garanția produselor.

14.4 Executantul nu răspunde pentru deficiențele apărute ca urmare a nerespectării de către beneficiar a prevederilor art. 14.3 din prezentul contract

14.5 Se considera ca beneficiarul si-a insusit instructiunile date de executant odata cu semnarea procesului verbal de punere in functiune sau odata cu semnarea rapoartelor de activitate a executantului.

XV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1. Prețul contractului este fix si cuprinde executia tuturor lucrarilor din anexa si remedierea oricaror defecte in conformitate cu prevederile contractuale. Subantreprenorul nu poate pretinde niciun fel de erori sau omisiuni pentru a solicita ajustarea Pretului.

15.2. Pentru lucrarile executate, Subantreprenorul va emite factura in concordanță cu situatiile de lucrari real executate si confirmate de reprezentantul Antreprenorului General în șantier. Situațiile de lucrari vor fi elaborate de Subantreprenor pe baza listelor de cantitati si transmise spre aprobare Antreprenorului General. Antreprenorul General va verifica si aproba Situatia de Lucrari in termen de 5

zile de la data primirii, cu conditia ca acestea sa fie insotite de toate documentele ce atesta calitatea lucrarilor executate.

Subantreprenorul va prezenta Situatiile de Lucrari in santier intre data de 20 si data de 25 a lunii in curs, urmand ca raspunsul Antreprenorului General sa fie dat Subantreprenorului intre data de 25 si data de 30 a lunii in curs.

Primirea facturilor se face cu conditia ca acestea sa fie insotite de Situatii de Lucrari aprobate de Antreprenorul General.

Facturile se vor trimite la sediul beneficiarului, la adresa mentionata la cap 1 si pe mail la adresa **marsharcon@gmail.com**.

Plata facturilor fiscale se face in termen de **30 zile** calendaristice de la data inregistrarii in contabilitate a facturii in original, cu semnatura si stampila. Factura trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu, pe langa datele prevazute de lege si: numarul de contract, obiectivul si denumirea serviciului facturat. Toate platile se vor efectua in MDL, utilizandu-se cursul BNM din ziua emiterii facturii.

Beneficiarul va achita Executantului, la data semnarii contractului, un **avans in cuantum de 10%**, avans ce se va deduce proportional din situatiile de lucrari.

15.3. La fiecare factura fiscala se vor aplica retinerile prevazute in prezentul contract, pentru: recuperare avans, garantie buna executie.

15.4 Dacă Antreprenorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la emiterea acestora, acesta din urmă are dreptul de a sista execuția lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Antreprenorul onorează factura executantului va relua execuția lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.5 Plata facturii finale se va face în termen de maxim 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor (maxim 5 zile). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 zile. Prin semnarea sau daca pana la acest termen (maxim 5 zile) nu exista nici o obiectiune scrisa din partea beneficiarului acestea se considera acceptate.

15.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul – verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic.

XVI. PENALITATI

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Antreprenorul General are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de :

0,1% pe zi calculata asupra valorii obligației neîndeplinite.

16.2 In cazul în care Antreprenorul General nu onorează platile în termen de 5 de zile de la expirarea perioadei prevăzute pentru plata, atunci acesta are obligația de a plăti penalitati, incepand din prima zi de întârziere, dupa cum urmeaza : 0,1% pe zi calculata asupra sumelor neachitate sau achitate cu intarziere.

XVII. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune - interese.

17.2 In cazul prevăzut la clauza 16.1. executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

XVIII. FORȚA MAJORĂ

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

XIX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 Antreprenorul și (Subantreprenorul) executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Antreprenorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul executantului.

XX. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

XXI. COMUNICĂRI

21.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 În interesul prezentului contract, orice comunicare sau notificare adresată de o parte celeilalte de considera valabilă dacă a fost trimisă la adresa sediului societății (furnizor, beneficiar) sau la aceea menționată și comunicată în scris, ulterior semnării acestuia, conform dispozițiilor legale privitoare la sediul societăților comerciale. Ea va îmbrăca forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire sau a unui fax, e-mail, ce se va considera ca a fost primit în prima zi lucrătoare următoare celei în care a fost expediat sau conform art. 1079 Cod civil.

XXII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

Antreprenor General,
S.C. SSAB AGM S.R.L.




Subantreprenor 1,
S.C. MARSHARCON S.R.L.




Subantreprenor 2,
FPC „VALIS” S.R.L.




CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 29/19

09 septembrie 2019

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între FPC "VALIS" SRL, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui Herdic Vasile, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte,

și

SRL "DERANG PLUS", cu sediul în mun. Chisinău, sec. Ciocna, str. Industrială, 4 IBAN ~~MD222400001100018MDL~~ deschis la S.A. ~~"Victoriabank"~~ " Unibanco ", cod fiscal 1002600015175, cod TVA 0401209, tel/fax: 022-42-90-01, în persoana directorului d-lui Theodoras Pavel, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "BENEFICIAR", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrările de alimentare cu apă pe obiectul "Lucrari de montare a rețelilor de apă și canalizare la stația de alimentare amplasata pe str.N.Iorga, mun.Bălți", în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor de montare a rețelilor de apa si canalizare constituie 168341,88 lei, conform devizului local anexat.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de montare a rețelilor de apa canalizare în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de 50 % din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **1 (una) lună**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanța de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str. I. Iov, 1

Director



“BENEFICIAR”

SRL “DERANG PLUS”

mun. Chișinău, str. Industrială, 4

Director



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 25/19

9 august 2019

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între FPC "VALIS" SRL, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui Herdic Vasile, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte,

și

SRL "ASTRA", cu sediul în mun.Bălți, str.V.Lupu, 1B, ap.2 IBAN MD15FT222430400657568498, deschis la S.A. "FinComBank" fil.nr.4 Bălți, FTMDMD2X848, IBAN 80AG000000022511138245, BC "Moldova-Agroindbank" S.A. fil.Balti, AGRNMD2X750, cod fiscal 1002602006337, cod TVA 1200084, tel/fax: 0 (231) 2-34-13; 2-97-80; 2-43-01, în persoana directorului d-lui Banari Iurie, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "BENEFICIAR", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrările de alimentare cu apă pe obiectul "Alimentarea cu apă potabilă și racordarea la rețeaua de canalizare a depozitului amplasat pe str.Mircea cel Bătrîn, 81 mun.Bălți", în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.



3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de alimentare cu apă și racordarea la rețeaua de canalizare constituie suma de **113.781,58 lei (Una sută terisprezece mii șapte sute optzeci și unu lei 58 bani)**, conform devizului local și proceselor verbale de executare a lucrărilor.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de alimentare cu apă și racordarea la rețeaua de canalizare în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **1 (una) lună**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.



ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanța de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “ VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov, 1

Director

Herdie Vasile

“BENEFICIAR”

SRL “ASTRA”

mun.Bălți, str.V.Lupu, 1B, ap.2

Director

Banari I.



[Handwritten signature of Herdie Vasile]



[Handwritten signature of Banari I.]

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 22-1/19

19 iulie 2019

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între FPC "VALIS" SRL, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui **Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte,

și

SRL "MARSHARCON", cu sediul în mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare,135, IBAN MD04ML000000000225182167, deschis la BC "Moldindconbank" S.A. filiala Bălți, MOLDMD2X321, cod fiscal 1003602001591, cod TVA 1201083, telefon/fax: 0 (231) 2-15-58, 2-01-66, în persoana directorului d-lui **Marcoci Boris**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "BENEFICIAR", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrările de reamplasare a apeductului pe obiectul "Reamplasarea apeductului D=630mm din str.Smolean în mun.Bălți" în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de reamplasare a apeductului constituie **286.674,91 lei (Două sute optzeci și șase mii șase sute șaptezeci și patru lei 91 bani)**, conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de reamplasare a apeductului în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **1 (una) lună**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanța de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov, 1





Herdic V.

“BENEFICIAR”

SRL “MARSHARCON”

mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare,135



Director


Marcoci B.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10/19

16 aprilie 2019

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC "VALIS" SRL**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"ANTREPRENOR"**, pe de o parte,

și

SRL "MARSHARCON", cu sediul în **mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare,135, IBAN MD04ML000000000225182167**, deschis la **BC "Moldindconbank" S.A. filiala Bălți, MOLDMD2X321**, cod fiscal **1003602001591**, cod TVA **1201083**, telefon/fax: **0 (231) 2-15-58, 2-01-66**, în persoana **directorului d-lui Marcoci Boris**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"BENEFICIAR"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. **"ANTREPRENORUL"** se obligă să execute lucrările de alimentare cu apă pe obiectul **"Construcția rețelelor de apeduct la casa de locuit din str.Smolean,15 în mun.Bălți"** în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de construcție a rețelelor de apeduct constituie **309.807,58 lei (Trei sute nouă mii opt sute șapte lei 58 bani)**, conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. **"ANTREPRENORUL"** va începe executarea lucrărilor de construcție a rețelelor de apeduct în cazul, când **"BENEFICIARUL"** va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. **"BENEFICIARUL"** este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **6 (șase) luni**, după transmiterea de către „Beneficiar” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în instanța de judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

municipalitate Balti, str. Lvoy, 1

Director

Herdic V.

“BENEFICIAR”

SRL “MARSHARCON”

municipalitate Balti, str. Ștefan cel Mare, 135

Director

Marcoci B.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ 18/02/19

Încheiat astăzi 18.02.2019
la Balti

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **FPC VALIS S.R.L.**, cu sediul or Balti, Lvov 1,
cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, având contul nr. MD45VI222400001100018MDL deschis
la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți, VICBMD2x740, tel/fax: 0(231)88151; 76099; 88150,
reprezentată de d-l Herdic Vasile, cu funcția de director, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte,
și

1.2. **DARURILE BASARABIEI S.R.L.**, cu sediul s. Malinovscoe r-l Riscani, adresa postala m.Balti
str.Sciusev 1, cod fiscal 1010602003779, cod TVA 7900519, având contul nr.
MD84VI000002224901490MDL deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți,
VICBMD2x740, reprezentată de d-l Valeriu Matcovschi, cu funcția de director general, în calitate de
Investitor, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză cu respectarea
următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să execute și să predea „la cheie” cu materialele proprii, pe riscul său,
executarea următoarelor lucrări pentru construcția depozitului frigorific de 800 tn, după cum urmează:

Lucrari de constructie- montaj la restabilirea sistemului de canalizare existent.

2.2. Antreprenorul executa și conduce execuția lucrărilor contractate până la recepția și predarea lor „la
cheie” Investitorului.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Durata execuției lucrărilor și termenul încheierii lor și predării lucrărilor „la cheie” este
perioada **19.03.2019 -25.03.2019**

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Recepția lucrărilor se va efectua la sfîrșitul lor.

V. CALITATEA LUCRĂRILOR

- 5.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor de construcții în termeni conform legislației în vigoare,
obligându-se ca în cadrul termenului să remedieze eventualele defecte de calitate, cu excepția celor
care se datorează culpei clientului.
- 5.2. Clientul are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului
contract, pe toată durata acestora, iar antreprenorul este obligat să efectueze și să înlocuiască
materialele, echipamentele etc. care nu corespund standardelor de calitate convenite.

VI. PLATA PREȚULUI

- 6.1. Lucrările se execută la prețul de deviz de **109.534,00 lei (Una sută nouă mii cinci sute treizeci și
patru lei 00 bani)**, stabilit de antreprenor și semnat de investitor, anexat la contract, care face parte
integrantă din cuprinsul său.
- 6.2. Investitorul va efectua plata de **44.250,00 lei (Patruzeci și patru mii două sute cincizeci lei 00 bani)**,
în avans antreprenorului înainte de începerea lucrărilor, ce constituie 50% din prețul de deviz.
- 6.3. Achitarea completă a pretului de deviz se va face de către investitor la 5 zile calendaristice de la data



semnarii de catre partile contractuale a procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor executate si emiterea facturii fiscale.

VI. RASPUNDEREA PARTILOR

- 7.1. În cazul întârzierii efectuării plății conform prevederilor prezentului contract, Investitorul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.2. În cazul întârzierii executării lucrărilor conform prevederilor prezentului contract, Antreprenorul va fi obligat la plata către Investitor a unei penalități în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. NOTIFICĂRI

- 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 9.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare conform legislației RM.

XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare,

Antreprenor

FPC VALIS S.R.L.



Director Herdic Vasile

Investitor

DARURILE BASARABIEI S.R.L.



Director general Matcovschi Valeriu