

CONTRACT № 106
de prestare a serviciilor de pază

01 iunie 2022

Mun. Chişinău

Organizația de Pază "DVS SERVICE" S.R.L. denumită în continuare "**Prestator**", reprezentat de Directorul General **Ilie LITVINOV**, acționând în baza Statutului, pe de o parte, și "**IALOVENI GAZ**" SRL., denumit în continuare "**Beneficiar**", reprezentat de către Directorul **Ruslan SACA**, acționând în baza Statutului, pe de altă parte Părțile au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. „Prestatorul” asigură „Beneficiarul” cu servicii de pază fizică și protecție a bunurilor materiale, la obiectele aflate pe adresele:

- or. Ialoveni
- or. Anenii Noi – Baza 1
- or. Anenii Noi – Baza 2
- or. Strășeni
- s.Coșnița
- or.Criuleni

1.2. „Beneficiarul” plătește „Prestatorului” pentru serviciile prestate în modul specificat în acest contract.

II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR AFERENTE SERVICIILOR DE PAZĂ FIZICĂ

2.1. „Prestatorul”:

- 2.1.1.** Organizează și asigură protecția ordinii publice, siguranța bunurilor materiale și controlul accesului la obiecte.
- 2.1.2.** Asigură securitatea în incinta și pe perimetrul obiectelor „Beneficiarului”.
- 2.1.3.** Asigură cu pază și protecție fizică obiectelor „Beneficiarului” și a colaboratorilor care se află în incinta obiectelor împotriva furturilor, distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale conform graficelor prestabilite și prevederilor legale în vigoare.
- 2.1.4.** Examinează starea tehnică a sistemelor și obiectelor și face recomandări pentru a elimina deficiențele identificate.
- 2.1.5.** Coordonează cu „Beneficiarul” numărul de gardieni și posturi necesare de pază fizică, sarcinile și procedurile de relaționare cu reprezentanții „Beneficiarului”.
- 2.1.6.** Pentru îndeplinirea corespunzătoare a condițiilor contractuale pune la dispoziție gardieni pregătiți profesional și special echipați.
- 2.1.7.** Asigură managementul activității personalului de pază încadrat la obiect și coordonarea acțiunilor acestora.
- 2.1.8.** Organizează și desfășoară activități pentru asigurarea securității ordinii publice și a patrulei teritoriului adiacent.
- 2.1.9.** Asigură obiectele cu dispozitive radio-transmițătoare și seturi de butoane de alarmă, gratuit, pe perioada de valabilitate a prezentului contract.
- 2.1.10.** La primirea semnalului „Alarmă”, organizează și asigură sosirea grupei operative de intervenție la obiect în termen de 7 minute.
- 2.1.11.** La primirea semnalului „Alarmă”, „Prestatorul” are dreptul să deschidă și să cerceteze obiectul în prezența reprezentantului „Beneficiarului”
- 2.1.12.** Împreună cu „Beneficiarul” să întreprindă măsuri de înzestrare și modernizare a sistemelor tehnice de pază.

- 2.1.13. Nu divulgă persoanelor străine regulile de folosire a sistemului de semnalizare, a schemei de amplasare, precum și a codului de conectare și deconectare a obiectului sub pază.
- 2.1.14. Efectuează și asigură lucru continuu a sistemului de semnalizare, montat la obiectele indicate în anexe la prezentul contract.
- 2.1.15. Să asigure cu personal instruit și capabil de a gestiona sistemele de securitate existente ale întreprinderii.
- 2.1.16. Asigură respectarea normelor specific/legale ce țin de protecția muncii, securitatea anti incendiară și protecția mediului în conformitate cu prevederile legale.
- 2.1.17. Menține confidențialitatea cu privire la informațiile care au devenit cunoscute în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din contract.

2.2. „Beneficiarul”:

- 2.2.1. Creează condiții adecvate și corespunzătoare pentru asigurarea securității valorilor materiale, contribuie la îndeplinirea sarcinilor de către Prestator, precum și la îmbunătățirea organizării protecției și securității obiectelor.
- 2.2.2. Înainte de a transmite obiectul sub pază, să verifice ca după orele de program, în incinta spațiilor aflate sub pază să nu fie persoane neautorizate și să nu fie pornite aparate electrice și instalațiile de gaz, precum și alte posibile surse de aprindere în incinta obiectelor aflate sub pază.
- 2.2.3. Asigură respectarea de către persoanele responsabile material a procedurii de predare-recepție a obiectului aflat sub pază.
- 2.2.4. Informează „Prestatorul” cu cel puțin 3 zile înainte despre efectuarea lucrărilor de reparație capitală spațiilor și reechipare a obiectelor, despre schimbarea modului de lucru și funcționare ale acestora, apariția sau schimbarea locurilor anterioare de depozitare a valorilor materiale, precum și întreprinderea măsurilor care pot necesita modificarea naturii serviciilor de pază sau dislocarea posturilor;
- 2.2.5. Se angajează să plătească costul serviciilor în conformitate cu secțiunile 3 și 4 din prezentul Contract. Suma contractului rămâne neschimbată pe parcursul valabilității prezentului Contract. Oferă „Beneficiarului” informații veridice care caracterizează obiectul supus pazei.
- 2.2.6. Completează obiectul cu mijloace primare de stingere a incendiilor, la care vor avea acces paznicii, asigură iluminarea adecvată a perimetrului aflat sub pază, creează condiții de securitate și sănătate în muncă pentru angajații de pază.
- 2.2.7. Să nu divulge persoanelor străine regulile de folosire a sistemului de semnalizare, a schemei de amplasare, precum și a codului de conectare și deconectare a obiectului sub pază.
- 2.2.8. Să ceară de la ”Prestator” respectarea exactă a prevederilor prezentului Contract.

III. COSTUL SERVICIILOR

- 3.1.1. Costul total al serviciilor de pază constituie suma de 1 782 000,00 lei (un milion șapte sute optzeci și două mii lei), inclusiv TVA.
- 3.1.2. Plata se va efectua lunar în sumă egală cu 148 500,00 lei (inclusiv TVA) și se face în moneda națională a Republicii Moldova prin virament bancar în contul „Prestatorului”.

IV. PROCEDURA DE DECONTARE

- 4.1. Achitarea se va efectua în termen de 30 zile după semnarea de către părți a actului de predare-primire a serviciilor prestate și a facturii fiscale.
- 4.2. În cazul întârzierii plății de către „Beneficiar” a serviciilor prestate, se percepe o penalitate în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la plata sumei specificate în cap.3 din prezentul contract, dar nu mai mult de 5 % din suma datoriei.
- 4.3. În cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau tardive a obligațiilor contractuale, ”Prestatorul” compensează ”Beneficiarului” toate prejudiciile cauzate, și achită o penalitate de 0,1% din valoarea serviciilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere.

V. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1. Paza fizică a 6 obiecte se realizează prin amenajarea unui post, la fiecare obiect, între orele 08:00 și 8:00 a doua zi (24/7).
- 5.2. Prestatorul poartă întreaga răspundere financiară pentru prejudiciul cauzat „Beneficiarului” ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor sale contractuale, în rezultatul sustragerii averii, bunurilor materiale săvârșite la

obiectele aflate sub pază. Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți.

- 5.3. Faptul furtului se stabilește de către organele de urmărire penală și a instanțelor judecătorești. Restituirea prejudiciului se va efectua în termen de 1 lună după constatarea cazului asigurat de către Compania de Asigurare a Prestatorului.
- 5.4. În cazul apariției conflictelor între părți, "Prestatorul" efectuează despăgubirea daunelor cauzate "Beneficiarului" în mărimea stabilită în baza hotărârii judecătorești.
- 5.5. În timpul serviciului de pază, gardienii Prestatorului asigură securitatea și ordinea publică și, dacă este necesar, solicită intervenția grupei de intervenție operativă pentru a suprima acțiunile ilegale și, dacă este necesar, organele de drept.

VI. IMPEDIMENTE JUSTIFICATOARE DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

- 6.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială a oricărei obligațiuni în baza prezentului act, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de impedimente justificatoare așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă circumstanțe care poate justifica neexecutarea obligației este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore despre producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din contract, părțile răspund în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2. Toate litigiile dintre părți trebuie soluționate prin negocieri și numai în cazul în care nu se ajunge la un acord, se soluționează în instanță.

VIII. PROCEDURA DE MODIFICARE A CONDITIILOR CONTRACTUL ȘI ÎNCHEIAREA SA

- 8.1. Toate modificările și completările la contract se pot face de comun acord al părților, în scris, sub formă de anexe, care fac parte integrantă din acesta.
- 8.2. Contractul poate înceta la cererea uneia dintre părți după două săptămâni de la data notificării în scris celeilalte părți.

IX. DURATA CONTRACTULUI

- 9.1. Contractul este valabil de la 01.06.2022 până la 31.05.2023.
- 9.2. Prezentul Contract se încheie în dublu exemplar, având putere juridică egală.

X. RECHIZITELE PĂRȚILOR

PRESTATOR

Organizația de Pază "DVS SERVICE" SRL

Moldova, MD 2068, Chișinău, bd. Moscova 11/1

tel: (022) 31-03-31, (022) 00-05-97

c/f: 1004600013407

IBAN: MD84MO2224A5V38133647100

BC "MOBIASBANCA-OTP GRUP" SA

c/b: MOBBMD22

TVA: 0605103

Tel. Contabilitate: 079070005

Tel. Director financiar: 079472444

Tel. Șef pază fizică: 079707283

E-mail: dvs-service@mail.ru

I.M. LITVINOV

BENEFICIAR

"IALOVENI GAZ" SRL

Or. Ialoveni, str. Grigore Vieru, 30

Codul fiscal 1003600117504

IBAN MD88ML000000000225191422

BC "MOLDINDCONBANK" SA fil. Ialoveni

BC MOLDMD2X314

TVA-6700029

Cod CUIO (OKPIO) 04928118

Tel. 079226140, 026830262

S.R.L.

"IALOVENI GAZ"

Ruslan SACA



Acord suplimentar nr.1
la CONTRACT № 106
de prestare a serviciilor de pază
din 01 iunie 2022

01 septembrie 2022

Mun. Chişinău

Organizația de Pază SC “DVS-SERVICE” S.R.L. denumită în continuare **“Prestator”**, reprezentat de Directorul General **Ilie LITVINOV**, acționând în baza Statutului, pe de o parte, și **“IALOVENI GAZ” SRL.**, denumit în continuare **“Beneficiar”**, reprezentat de către Director interimar dl **Vitalie GODOROGEA**, acționând în baza Statutului, pe de altă parte Părțile au încheiat prezentul acord suplimentar după cum urmează:

- Punctul 3.1.1. al Contract de prestare a serviciilor de pază nr. 106 din 01 iunie 2022 va avea în continuare următoarea redacție:
- Costul total al serviciilor de pază constituie suma de **855000,00** lei (opt sute cinzeci și cinci mii de lei), inclusive TVA.
- Punctul 3.1.2. al Contract de prestare a serviciilor de pază nr. 106 din 01 iunie 2022 va avea în continuare următoarea redacție:
- Plata se va efectua lunar în sumă egală cu **95 000,00** (nouăzeci și cinci mii de lei) inclusive TVA și se face în moneda națională a Republicii Moldova prin virament bancar în contul «Prestatorului».
- Punctul 5.1 al Contract de prestare a serviciilor de pază nr. 106 din 01 iunie 2022 va avea în continuare următoarea redacție:
- Paza fizică a 6 obiecte se realizează prin amenajarea unui post, la fiecare obiect, între orele **17:00 și 08:00 a doua zi de luni pînă vineri. Sîmbătă, duminică și zile de sărbători – 24/24.**
- Alte puncturi al Contractului de prestare a serviciilor de pază nr.106 din 01 iunie 2022 sunt neschimbate.
- Prezentul acord suplimentar este întocmit în două exemplare, ambele având putere juridică egală, către unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de 01 septembrie 2022.
- Prezentul acord suplimentar este parte integrantă a Contractului de prestare a serviciilor de pază nr. 106 din 01.06.2022.

PRESTATOR

Organizația de Pază “DVS SERVICE” SRL

Moldova, MD 2068, Chişinău, bd. Moscova 11/1
tel: (022) 31-03-31, (022) 00-05-97
c/f: 1004600013407
IBAN: MD84MO2224A5V38133647100
BC “MOBIASBANCA-OTP GRUP” SA
c/b: MOBBMD22
TVA: 0605103
Tel. Contabilitate: 079070005
Tel. Director financiar: 079472444
Tel. Șef pază fizică: 079707283
E-mail: dvs-service@mail.ru



I.M. LITVINOV

BENEFICIAR

“IALOVENI GAZ” SRL

Or. Ialoveni, str. Grigore Vieru, 30
Codul fiscal 1003600117504
IBAN MD88ML000000000225191422
BC “MOLDINDCONBANK” SA fil. Ialoveni
BC MOLDMD2X314
TVA-6700029
Cod CUIO (OKPIO) 04928118
Tel. 079226140, 026830262



Vitalie GODOROGEA