

DECLARAȚIE

privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului "Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sec. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului).

2. Numărul și data contractului Nr.98 din 27.09.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului "Pretura Sectorului Rîșcani"

4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Kiev, 3

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>8 014 962,00</u>	<u>447 708,21</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>8 014 962,00</u>	<u>447 708,21</u>

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: la îndeplinirea cerințelor contractuale nu s-au întilnit careva litigii, procesul de execuție a lucrărilor fiind unul progresiv.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 2 luni

b) efectiv realizată 2 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 21.12.2022

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu au fost stipulate unele remedii sau completări.

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte executarea lucrărilor conform termenului prevăzut, executarea lucrărilor calitativ și folosirea materialelor de calitate înaltă.

Data completării: 12.05.2023

Semnat: _____

Nume: Gînu Corneliu

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Irion Company SRL

Semnătura, persoană autorizată (în baza procurii din 22.03.2023):

Cerchina Denis _____

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr. crt	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	„Lucrări de construcție montaj la stația PECO” din s.Pepeni, r.Sîngerei	„Rotaru Invest” SRL	Antreprenor	8 900 000.00	6 luni	
2	Lucrari de finisare interioara oficiu ARTEPRIM & CO SRL	„Arteprim & CO” SRL	Antreprenor	2 380 000.00	3 luni	
3	Lucrai de constrție-montaj la obiectele ”Art-Vest”, mun.Chișinău	”Art-Vest” S.A.	Antreprenor	2 200 000.00	4 luni	
4	”Lucrari de reparație capitală la oficiile poștale”, OP Călărași, OP Căușeni, OP Hîncești, OP Bălți, OP Ceadîr-Lunga, mun.Chișinău	Î.S. ”Poșta Moldovei”	Subantreprenor	Conform PV și facturi fiscale	6 luni	
5	”Lucrari de construcție-montaj la obiectele ”Art-Vest” S.A., mun.Chișinău	”Art-Vest” S.A.	Antreprenor	3 324 461.96	Pe parcursul anului 2020-2021	
6	”Lucrări de construcție a Spălătorie Auto,	”Premium Wash”	Antreprenor	1 667 221.69	6 luni	

	mun.Chișinău, com.Stăiceni	SRL				
7	"Lucrări de amenajare a teritoriului, mun.Chișinău, str.Columna (intervalul str.Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni-str.A.Pușkin)"	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	701 280.00	20 zile	
8	"Lucrări de amenajare a edificiului Fundației OK, Mobiasbancă OTP-Group S.A."	"Mobiasbancă OTP-Group" S.A.	Antreprenor	936 000.00	25 zile	
9	"Lucrări publice de reabilitare prin irigare a alinamentului stradal de pe bd. Moscova, inclusiv reconstrucția și reparația gardului"	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	727 785.10	3 luni	
10	"Lucrări de reparație și finisare interioare a magazinului "Călărași Divin", mun.Bălți.	"Călărași Divin Plus" SRL	Antreprenor	239 929.00	20 zile	
11	"Lucrări de reparație și finisare interioare a magazinului "Călărași Divin", or.Hâncești.	"Călărași Divin Plus" SRL	Antreprenor	325 000.00	30 zile	
12	"Lucrări de reparație și finisare interioare a magazinului "Călărași Divin", or.Căușeni.	"Călărași Divin Plus" SRL	Antreprenor	427 410.04	30 zile	
13	"Lucrări de instalare a împrejmuirilor metalice și construcția terenului sportiv la IET nr.88", mun.Chișinău, str.Kiev 5a	"Direcția Educație, Tineret și sport sectorul Râșcani"	Antreprenor	2 936 274.63	3 luni	
14	"Lucrări de reparație capitală a scărilor din mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu, 20/2 și str. D. Rîșcanu, 33/1", mun.Chișinău.	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	388 629,10	20 zile	
15	„Lucrări de reamenajare/renovare a trotuarului străzii Columna (tronsonul de la str. A. Pușkin până la str. M. Eminescu, partea pară) și străzii Mihai Eminescu (tronsonul de la str. Columna până la str. Alexandru cel Bun, partea impară)", mun.Chășinău.	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	999 386.36	25 zile	
16	"Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun.Chișinău, sec.Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str.Socoleni până la	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	8 014 962.00	60 zile	

	str.Calea Orheiului).					
17	Amenajarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Albișoara, mun.Chișinău, sect.Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la M.Viteazu până la str.P.Rareș).	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	1 216 800.00	25 zile	
18	"Lucrări publice de reabilitare prin irigare a aliniamentului pe bd.Moscova (intervalul str.M.Costin-str.Studenților)", mun.Chișinău	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	930 000.00	40 zile	
19	" Lucrări de amenajarea teritoriului cu pavaj - drum", mun.Chișinău, sect.Centru, str.Ciocîrliei 2/10,2/11.	"Taurus Estate" SRL	Antreprenor	612 092.03	Contract în vigoare.	
20	" Lucrări de amenajarea teritoriului cu pavaj - curte", mun.Chișinău, sect.Centru, str.Ciocîrliei 2/10,2/11.	"Taurus Estate" SRL	Antreprenor	1 241 773.80	Contract în vigoare.	
21	"Lucrări de construcție stație PECO pe terenul cu nr.cad.5511105.511", mun.Chișinău, com.Băcioi.	"Tanolvir-Com" SRL	Antreprenor	4 400 000.00	Contract în vigoare.	

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: Gînu Corneliu

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: Irion Company SRL

Semnătura, persoană autorizată (în baza procurii din 22.03.2023): Cerchina Denis _____

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 98
privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„27” septembrie 2022

Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1659622746784 și din data 04.08.2022, între Pretura sectorului Rîșcani,

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în mun. Chișinău, str. Kiev, 3 telefon 022441098, 022441191, fax: 022445390

(localitatea)

IDNO 1007601009853 reprezentat prin MELNIC Vlad – Pretor al sectorului Rîșcani,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și “Irion Company” S.R.L.,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău str. Valea Crucii, 9/2, ap. 6,
(localitatea)

telefon: 060229999, 062002222, fax: _____, IDNO 1016600030506 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____ din „__” _____ 20__, eliberată de _____, pe un termen de ____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin GÎNU Corneliu - Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sect. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile lucrătoare după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

2022-0000005240 din 10.10.

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 60 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 8 014 962,00 (opt milioane paisprezece mii nouă sute șaiszeci și doi lei 00 bani) lei MD,

(suma cu cifre și litere)

inclusiv 1 335 827,00 (un milion trei sute treizeci și cinci mii opt sute douăzeci și șapte lei 00 bani) TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantieri și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Beneficiarul va efectua rețineri consecutive în valoare de 5 % din fiecare plată, ce va prezenta garanția de bună execuție.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiș și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 60 luni.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție (rețineri succesive din facturile fiscale lunare în mărime de 5%).

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022/până la recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Valea Crucii,
9/2, of.(ap.)6
Telefon: 062002222; 060229999
Cod fiscal: 1016600030506
BC "Moldova-Agroindbank" S.A
Cod bancar: AGRNMD2X
Cod TVA: 0209543
IBAN: MD72AG000000022512988955

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Kiev, 3
Telefon: 022441098, 022441191, 022445390
Cod fiscal: 1007601009853
Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
MF-TT Chișinău-bugetul municipiului
Pretura sectorului Rîșcani
Cod bancar: TREZMD2X
IBAN: MD44TRPDAK222990D07355AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR


Administrator Corneliu GÎNU


Beneficiar Vlad MELNIC
Pretor

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 98
Din „24” 09 20 22

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sect. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului)	45200000-9	Devize de cheltuieli: Formularele 3, 5, și 7 – conform documentației de proiect	Devize de cheltuieli: Formularele 3, 5, și 7 – conform documentației de proiect depusă de ofertant	Conform legislației Republicii Moldova
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

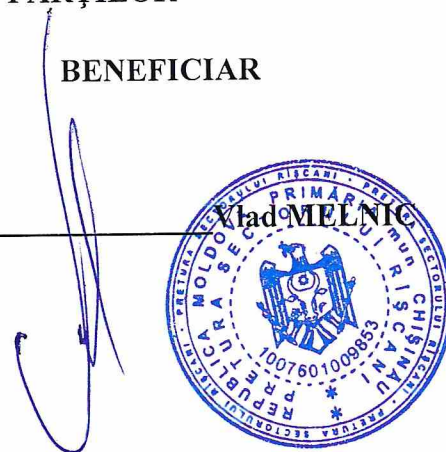
Administrator



Cornel GÎNU

BENEFICIAR

Pretor



Vlad MELNIC

Anexa nr.2
la Contractul nr. 98
din "24" 09 20 22

SPECIFICAȚII DE PREȚ

.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sect. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului)	45200000-9	1 proiect - lucrări	1 proiect	8014962,00	8014962,00	60 zile lucrătoare
	TOTAL				8014962,00	8014962,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

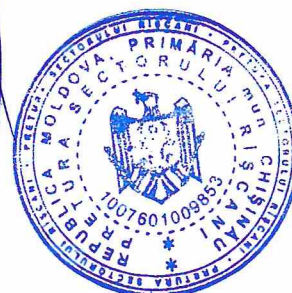
BENEFICIAR

Administrator

Corneliu GÎNU

Pretor

Vlad MELNIC



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 11 decembrie 2022

Privind "Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sec. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului)", mun. Chișinău în cadrul contractului încheiat între Pretura Sectorului Rîșcani și Irion Company SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza Contract de antrepriză 98 din 27 septembrie 2022.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii decembrie 2022, fiind formată din:

Președintele comisiei :

Pretor "Pretura Sectorului Rîșcani"- Melnic Vlad

Membrii comisiei :

Vicepretor "Pretura Sectorului Rîșcani"- Suslov Oleg;
Secretar "Pretura Sectorului Rîșcani"- Furculiță Mihai;
Responsabil tehnic- Haruța Anatolie;

3. Au mai participat la recepție:

Administrator "Irion Company" SRL- Gînu Corneliu;
Diriginte de șantier "Irion Company" SRL- Rața Boris;
A.Ș.P. "Irion Company" SRL- Hangan Iurie;

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Lucrările au fost executate și recepționate conform listei anexa nr.1;
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție;
- 3) valoarea obiectului este de 8 014 962,00 lei (anexa nr.1).

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul "Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sec. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului) mun. Chișinău.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 0100405.473 adresa, **str.Ceuca (cuprins între străzile Calea Orheiului și str.Socoleni), mun.Chișinău.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 21 decembrie 2022 în _____ cinci _____ exemplare.
9. Lucrarea : **"Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun.Chișinău, sec.Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str.Socoleni până la str.Calea Orheiului)", mun.Chișinău.**

Se consideră terminate.

Investitor:

Presedintele comisiei – Pretor "Pretura Sectorului Rîșcani"- Melnic Vlad _____

Membrii comisiei investitor:

Vicepretor "Pretura Sectorului Rîșcani"- Suslov Oleg _____

Secretar "Pretura Sectorului Rîșcani"- Furculiță Mihai _____

Responsabil tehnic "Pretura Sectorului Rîșcani" - Haruța Anatolie _____

Antreprenor general:

Administrator "Irion Company" SRL- Gînu Corneliu _____

Diriginte de șantier "Irion Company" SRL - Rața Boris _____

A.Ș.P. "Irion Company" SRL- Hangan Iurie _____



Contract de prestări servicii în construcții Nr. 42

mun. Chișinău

29 /decembrie/2022

I. Părțile contractante

1.1. S.R.L. Irion Company, IDNO 1016600030506, cu sediul în mun.Chișinău, or Codru, str. Costiujeni 1G, având calitatea de "**Antreprenor**" și astfel numită în continuare, reprezentată de administratorul **Gînu Corneliu**, care acționează în bază de statut pe de o Parte,

Și

1.2. S.R.L. Taurus Estate, IDNO 1021600018698, cu sediul în mun.Chișinău, str.31 August 1989, nr.64, pe de altă parte, având calitate de "**Beneficiar**" și astfel fiind numit în continuare, reprezentată de administratorul **Olarescu Doina**, iar împreună numite "**Părți**", au încheiat prezentul contract convenind de comun acord următoarele:

II. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul, în schimbul unui preț convenit cu **Beneficiarul**, se obligă să execute "**Lucrări de amenajarea teritoriului cu pavaj -curte**", la obiectul "**Locuințe colective mici pe terenul cu nr.cadastral 0100202.661, 0100202.658**", mun.Chișinău, sec.Centru, str.Ciocârliei 2/10,2/11,(straturile și materialele folosite sunt stipulate în Anexa nr.1) și în conformitate cu prevederile proiectului de construcție/schița de proiect, devizul de cheltuieli nr.1 (Anexa nr.1), certificatul de urbanism, autorizația de construcție (după caz), normativele în construcție și legislația în vigoare.

2.2. Obiectul prezentului contract este prevăzut atât la pct. 2.1. cât și în actele de predare-primire a lucrărilor de construcție, anexelor la acesta, a actelor încheiate cu privire la prezentul contract și în facturile fiscale încheiate de Părți.

III. Prețul pentru servicii

3.1. Prețul total estimativ pentru serviciile de construcții constituie 1 241 773,80 (un million două sute patruzeci și unu lei șapte sute șaptezeci și trei lei, 80 bani) lei.

3.2. Prețul pentru serviciile de construcții urmează a fi achitat în următorul mod:

1. 393 228,37 (trei sute nouăzeci și trei mii două sute douăzeci și opt lei, 37 bani) lei, din valoarea toală a acestora urmează a fi achitată în ziua semnării contractului, dar nu mai târziu de 03.01.2022.
2. 393 228,37 (trei sute nouăzeci și trei mii două sute douăzeci și opt lei, 37 bani) lei, din valoarea toală a acestora urmează a fi achitată nu mai târziu de 27.01.2023, în baza Procesului Verbal de îndeplinirea serviciilor/lucrărilor de construcție săptămânale;
3. 393 228,37 (trei sute nouăzeci și trei mii două sute douăzeci și opt lei, 37 bani) lei, din valoarea toală a acestora urmează a fi achitată nu mai târziu de 17.02.2023, în baza Procesului Verbal de îndeplinirea serviciilor/lucrărilor de construcție săptămânale;
4. 62 088,69 lei, din valoarea totală a acestora urmează a fi achitată la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a serviciilor/lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 3 zile calendaristice.

3.3. Dacă pe parcursul executării prezentului contract, este necesar efectuarea unor lucrări de construcții suplimentare, neprevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract, atunci părțile urmează să stabilească suplimentar de comun acord prețul acestora, iar prevederile prezentului contract se extind și asupra lucrărilor suplimentare. La efectuarea lucrărilor suplimentare părțile urmează să se informeze reciproc privind necesitatea și acceptarea efectuării acestora, cât și asupra prețului supliment.

IV. Termenul de execuție a lucrărilor de construcție



4.1. Data începerii lucrărilor de construcție este 03.01.2023 iar termenul de execuție a acestora este până la data de 07.03.2023. Lucrările vor fi executate în condiții climaterice favorabile.

4.2. În acest context, „Beneficiarul” și „Antreprenorul” au convenit că termenul de executare a lucrărilor se suspendă pe perioada condițiilor climaterice (vremii) nefavorabile, pe perioada condițiilor de forță majoră stabilite în condițiile legii, precum și în temeiul neachitării în termen de către „Beneficiar” a lucrărilor executate în temeiul prezentului contract.

4.3. În cazul în care, v-or interveni modificări și solicitări noi de realizare a lucrărilor de construcții din parte **Beneficiarului**, atunci termenul de execuție a prezentului contract urmează a fi mărit rezonabil și unilateral de către **Antreprenor**.

V. Comunicările dintre părți și predarea primirea-serviciilor în construcții

5.1. Comunicările dintre **Părți** urmează a fi făcute prin orice mijloc de comunicare, e-mail, telefon, scrisoare recomandată, la adresele și datele de contact indicate în contract la capitolul semnăturile de încheiere și rechizitele părților.

5.2. Predarea-primirea serviciilor de construcții și a actului de recepție finală a lucrărilor de construcții, urmează a fi făcută la locul efectuării acestora.

5.3. Predarea-primirea lucrărilor de construcție urmează a fi efectuată de **Părți** săptămânal. Predarea-primirea săptămânală a lucrărilor de construcție urmează a fi făcut în ultima zi de muncă a săptămânii, prin semnarea actelor confirmative de către părți.

5.4. Predarea lucrărilor de construcții săptămânale poate fi efectuată de către **Antreprenor** prin expedierea către Beneficiar a unui act de predare-primire (notificare) a acestuia, care conține datele lucrărilor efectuate și după caz prețul acestora.

5.5. Părțile urmează să încheie în 3 zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor de construcție, un act de recepție finală a acestora.

5.6. Pe parcursul executării prezentului contract, **Părțile** v-or folosi datele de comunicare indicate în contract la capitolul semnăturile de încheiere și rechizitele părților.

5.7. **Partea** care își schimbă datele de comunicare și adresa, pe durata executării prezentului contract, urmează să informeze în termen de o zi cealaltă **Parte** contractată. În cazul în care acesta nu a respectat prevederile prezentului pct., iar cealaltă **Parte** contractantă a expediat notificări la adresele indicate în contract, atunci, respectivele notificări produc efecte juridice din ziua expedierii.

5.8. Termenele generale de executare a obligațiilor prin notificare este de 3 zile de la data expedierii acestora.

VI. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Drepturile și obligațiile Antreprenorului:

6.1.1. Să primească toate informațiile necesare de la **Beneficiar**, legate cu serviciile de construcții care urmează a fi prestate.

6.1.2. Să-i fie acordat un termen rezonabil de către **Beneficiar** la executarea lucrărilor de construcții, dacă ultimul solicită careva modificări la proiect ce nu au fost prevăzute la încheierea prezentului contract.

6.1.3. Să-i fie achitat prețul pentru lucrările de construcții în mărimea și termenul stabilit de prezentul contract.

6.1.4. Să suspende ori să înceteze executarea prezentului contract, dacă **Beneficiarul** nu-și onorează conform contractului obligația de plată a prețului.

6.1.5. Să execute lucrările de construcții în termenul stabilit de contract și anexa la contract.

6.1.6. Să execute lucrările de construcție în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

6.1.7. Să notifice **Beneficiarul** despre necesitatea efectuării lucrărilor de construcție suplimentare, dacă acestea sunt necesare și asta o cere interesele **Beneficiarului**.



6.2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului:

- 6.2.1. Să primească serviciile de construcție în termenul stabilit și conform caracteristicilor pe care le-a indicat.
- 6.2.2. Să primească consultanța necesare cu privire la serviciile de construcție.
- 6.2.3. Să achite în termen și în mărimea stabilită de contract, prețul pentru serviciile de construcție.
- 6.2.4. Să acorde un termen suplimentar și rezonabil pentru efectuarea lucrărilor de construcție suplimentare ce n-au fost prevăzute la încheierea prezentului contract.
- 6.2.5. Să ofere Antreprenorului, la cererea acestuia, toate informațiile necesare realizării serviciilor de construcție și actele care confirmă dreptul de proprietate, de posesiune și folosință, împuternicirile, proiectul de construcție, certificatul de urbanism și autorizația de construcție emise/existente cu privire la imobil.

VII. Garanții

7.1. Antreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor inclusiv materialele și tehnologiile folosite, pentru calitatea executării lucrărilor pe termen de 15 (cincisprezece) ani, iar pentru materialele de construcție folosite va fi conform fișei tehnice/certificate de conformitate oferite de către producător.

7.2. Antreprenorul răspunde în baza Legii RM 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și în baza prezentului contract.

VIII. Soluționarea litigiilor și pretențiilor

8.1. Toate litigiile, neînțelegerile și pretențiile dintre Părți, apărute în legătură cu executării prezentului contract urmează a fi soluționate în modul și în ordinea stabilită:

- Prin soluționare amiabilă și negocieri comune;
- Prin adresarea în instanța de judecată sau arbitraj, dacă litigiul, pretențiile și neînțelegerile dintre Părți nu au fost soluționate pe calea amiabilă.

8.2. În cazul în care litigiile dintre Părți nu v-or fi soluționate amiabil, toate obligațiile părților referitoare la executarea prezentului contract, a actelor și facturile fiscale ce reiese din acesta ori care au fost încheiate la acesta, urmează a fi examinate la discreția Părții, drepturile căreia au fost încălcate, de instanța competentă din Republica Moldova, sau de către Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în limba română, de către un judecător unic numit de către președintele instanței de arbitraj, conform regulamentelor instanței de arbitraj competente și legislației Republicii Moldova. Locul examinării litigiilor în arbitraj este la sediul/sediile instituției de arbitraj, aflat în mun. Chișinău. Toate actele emise de către Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova sunt definitive și obligatorii pentru Părți și urmează a fi executate de acestea benevol.

IX. Răspunderea pentru neexecutarea în termen a obligațiilor contractuale

9. 1. Partea care nu execută în termen obligațiile contractuale, datorează celeilalte Părți, o penalitate în mărime de 0,1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere a executării obligațiilor contractuale, dar nu mai devreme de 31 decembrie 2023.

9.2. Penalitatea contractuală, calculată conform pct. menționat supra, nu poate depăși 40% din valoarea prezentului contract.

X. Dispoziții finale

10.1. Părțile urmează să își execute cu bună-credință obligațiile contractuale și cu diligență.

10.2. Prezentul contract este întocmit în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, fiecare având aceeași putere juridică

XI. Semnăturile de confirmare a încheiere a contractului și rechizitele părților



Antreprenor: S.R.L. Irion Company	Beneficiar: S.R.L. Taurus Estate
Sediul: mun.Chişinău, or Codru, Str. Costiujeni 1G	Sediul: mun.Chişinău, str. 31 August 1989, nr.64
Rechizitel Bancare: BC "Moldova-Agroindbank" S.A., suc.Teilor, AGRNMD2X438 IBAN: MD72AG000000022512988955	Rechizitele Bancare: B.C. "Victoriabank"S.A., filiala nr.17, VICBMD2X IBAN: MD89VI022241700001009MDL
E-mail: irion.srl@gmail.com Tel/viber/WhatsApp:060229999; 062002222	E-mail doina_olarescu@mail.ru Tel/viber/WhatsApp (manager de proiecte Elena): 069996077 079728979 (Doina Olarescu)
Semnătura: <u>Gînu Corneliu</u> 	Semnătura: <u>Olarescu Doina</u> 