

**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului **Reparatia acoperisului fabricii textile din str. Negruzzi nr.64A or. Orhei**

2. Numărul și data contractului **Contract nr.28/05 din 28.05.2018**

3. Denumirea/numele beneficiarului **ICS Northside Textile SRL**

4. Adresa beneficiarului **str. Negruzzi nr.64A or. Orhei**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului 100%

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în	exprimată
	moneda	în echivalent
	în care s-a încheiat	dolari SUA
	contractul	

a) inițială (la data semnării contractului) 988 071,36 55057,53

b) finală (la data finalizării contractului) 1 160 983,84 64692,46

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de

soluționare: -----

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 3 luni

b) efectiv realizată 3 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul -----

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV din august 2018

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție -----

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte -----

Data completării **21.08.2024**

Semnat: **Izman Victor**

Nume: **Izman Victor**

Funcția în cadrul firmei: **director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC"Vicdelen"SRL**

Antreprenor SC "Vicdelen" SRL  
 (denumirea)

Investitor ics "Northside textile" SRL  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia acoperisului faricii  
 textile din str. Negruzzi 64 or.  
 Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **1 160 983,84 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe august an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>I. Acoperis</b>				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	1 326,00	38,350	50 852,640
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	477,36	52,57	25 094,82
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	477,36	52,57	25 094,82
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	26,52	25,00	663,00
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	1 326,00	10,213	13 541,900
	7124010010700	Dulgher	h-om	119,34	52,57	6 273,70
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	119,34	52,57	6 273,70
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	39,78	25,00	994,50
3	CE30A	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurseilor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.	m2	1 326,00	49,908	66 177,470
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	298,35	52,57	15 684,26

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	92,82	52,57	4 879,55
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	11,93	3 500,00	41 755,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	159,12	18,00	2 864,16
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	39,78	25,00	994,50
4	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	11,93	336,253	4 011,500
	9310060019930	Muncitor	h-om	10,14	52,57	533,06
	2430127317192	Antiseptic	kg	214,74	16,00	3 435,84
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,06	350,00	21,00
	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor	h-ut	0,72	30,00	21,60
5	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate Material marunt=1,03	m2	1 326,00	26,546	35 199,490
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	265,20	52,57	13 941,56
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	66,30	52,57	3 485,39
	2682132600465	Folie suplimentara polimerica	m2	1 570,65	11,00	17 277,15
	2875276312000 1	Шпильки (fise)	buc	16 389,36	0,01	163,89
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	13,26	25,00	331,50
6	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. Material marunt (material pt. lipit tabla)=1,05	m2	1 326,00	184,370	244 475,060
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1 458,60	52,57	76 678,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	132,60	52,57	6 970,78
	2710403642000	Tabla zincata ondulata sau cutata	m2	1 601,14	85,00	136 096,90
	2710403643220	Tabla zincata plana de 0,75 mm	kg	835,38	17,70	14 786,23
	2874125886734	Nituri POP	buc	6 961,50	0,10	696,15
	2874115837746	Suruburi mecanice	buc	6 961,50	0,20	1 392,30
	2710703434927	Otel lat 30 x 6	kg	452,50	12,20	5 520,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	29,17	80,00	2 333,60
7	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la	m2	338,00	70,928	23 973,500

1	2	3	4	5	6	7
		30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)				
	7124010010700	Dulgher	h-om	253,50	52,57	13 326,50
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	1 521,00	7,00	10 647,00
8	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala	m2	162,00	75,507	12 232,120
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	14,58	52,57	766,47
	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri	m2	163,62	70,00	11 453,40
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,49	25,00	12,25
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>450 463,680 199 003,210</b>
		<b>2. Tavan suspendat</b>				
9	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din tabla cutata, pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane	m2	537,00	281,289	151 052,400
	7422010060100	Timplar	h-om	966,60	52,57	50 814,16
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	80,55	52,57	4 234,51
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	26,85	52,57	1 411,50
	2662102700202	Placi din tabla cutata de culoare alb	m2	601,44	85,00	51 122,40
	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	461,82	32,00	14 778,24
	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	144,99	21,00	3 044,79
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	24 165,00	0,20	4 833,00
	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	10 740,00	1,00	10 740,00
	2822115708000	Element de sustinere	buc	644,40	2,00	1 288,80
	2875276305105	coltar	m	502,00	17,50	8 785,00
10	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala	m2	537,20	75,506	40 561,910
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	48,35	52,57	2 541,76
	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri	m2	542,57	70,00	37 979,90
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,61	25,00	40,25
11	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	142,00	70,927	10 071,700

1	2	3	4	5	6	7
	7124010010700	Dulgher	h-om	106,50	52,57	5 598,70
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	639,00	7,00	4 473,00
12	IzH04A	Izolarea conductelor cu saltele din vata minerala, avind grosimea de 50 mm, la conducte cu circumferinta peste termoizolatie peste 35 cm	m2	346,00	84,473	29 227,780
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	226,63	52,57	11 913,94
	2682162611305	Saltele vata minerala sau vata de sticla pt. izolare conducte	m2	356,38	18,00	6 414,84
	2734113805815	Foliga	m2	363,30	30,00	10 899,00
13	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	537,20	23,919	12 849,160
	7422010060100	Timplar	h-om	126,24	52,57	6 636,44
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	118,18	52,57	6 212,72
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>243 762,950 89 363,730</b>

	Total	lei	694 226,63
	ASM	27,50 %	79 300,91
	Transport	10,00 %	38 532,75
	Cheltuieli de regie	14,50 %	100 662,86
	Total	100,00 +	912 723,15
	Beneficiu	6,00 %	54 763,38
	Total	100,00 +	967 486,53
	TVA	20,00 %	193 497,31
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>1 160 983,84</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC "Vicdelea" SRL  
(denumirea)

Investitor  
ICS "Northside Textile" SRL  
(denumirea)

Director  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

## CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

NR.28/05

28/05.2018

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

**Î.C.S. „Northside Textile” SRL**, cu sediul în or.Orhei, str. Negruzzi nr.64a ,cod bancar AGRNMD2X734, cod TVA **7400900** cod fiscal 1004601000734 , având codul IBAN MD76AG00000022512490303, prin reprezentanții săi legali administrator Halil Uysal , în calitate de **Beneficiar**

și,

**S.C. VICDELEN SRL**, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.183 ap.4, GSM 069504986, tel/fax 023530305, email: [victor.izman078@gmail.com](mailto:victor.izman078@gmail.com), înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr. MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având codul IBAN MD25EN000000222402999897, deschis la BancaBC „Energbank” SA filiala Orhei, prin reprezentanții săi legali director **V. Izman**, în calitate de **Antreprenor (Executant)**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este : **Reparatia acoperisului fabricii textile din str. Negruzii nr.64 A or. Orhei**

în conformitate cu:

- Devizul - oferta
- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare

### III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de: **988 071,36 lei.**

### IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și proiectant) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului inițial.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Pina la începerea lucrărilor beneficiarul v-a efectua o plata in avans in marime de **300 000-00 lei** pentru procurarea materialelor de constructii.

Plata se va face in termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

#### **V. TERMENUL DE EXECUȚIE**

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de pînă la data de 15.08.2018. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

#### **VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)**

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat .
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar (întârzieri, lucrări suplimentare etc....)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă.
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

#### **VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant.
- Să efectueze plățile la termenele stabilite.
- Să respecte programul de urmărire a calității.
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice.

#### **VIII. GARANȚIE**

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

## IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

## X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

## XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare.

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract.
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni.
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată).
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment.
- Antreprenorul a abandonat contractul.
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor.
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit.
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului.

## XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

## XIII. ALTE CLAUCZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând ...3. file și .....0..... anexe a fost încheiat astăzi, 28.05.2018 în 2 (doua) exemplare originale.

Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

**BENEFICIAR**

**Î.C.S. „Northside Textile” SRL**

Director



**ANTREPRENOR**

**S.C. VICDELEN SRL**

Director





**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului **Constructia blocului alimentar din str. Renasterii nr.57 or. Telenesti**
2. Numărul și data contractului **Contract nr.25/03-02 din 25.03.2019**
3. Denumirea/numele beneficiarului **ICS Northside Textile SRL**
4. Adresa beneficiarului **or. Orhei str. Negruzzi nr.64A**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **100%**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>1 786 301,48</u>	<u>99570,87</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 786 301,48</u>	<u>99570,87</u>

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 4 luni

b) efectiv realizată 6 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul Conditii meteo nefavorabile

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV nr.2 din 31.10.2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

Lucrarile au fost complet finisate , reclamatii nu sunt.

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

**Investitor:**  
**Î.C.S. "NORTHSIDE TEXTILE" S.R.L.,**  
**cod fiscal 1004601000734**

Anexa nr.2  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 31.10.2019

Obiectul Bloc alimentar situat în str. Renasterii, nr.57, or. Telenești, r-ul Telenești este executat în cadrul contractului nr. 25/03-02 din 25 martie 2019 încheiat între Î.C.S. "NORTHSIDE TEXTILE" S.R.L. și "VICDELEN" S.R.L., pentru lucrările de construcție a Blocului alimentar.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 11 din 19 iunie 2017 eliberată de Primăria or. Telenești, cu valabilitate pînă la 19.06.2018.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 25.10. - 31.10.2019 fiind formată din:

- Administratorul Î.C.S. "NORTHSIDE TEXTILE" S.R.L - **Halil Uysal**
- Specialist, atestat în domeniul construcțiilor civile - **Băgu Vasile**
- Specialist, atestat în domeniul construcțiilor civile - **Bondari Dumitru**
- Specialist, atestat în domeniul construcțiilor civile - **Cardașim Semion**
- Specialist, atestat în domeniul construcțiilor civile - **Izman Victor**

2. Au mai participat la recepție finală: \_\_\_\_\_

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției; a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de \_\_\_\_\_;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat(nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ pînă în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de 1 700 000 lei conform listei-anexă nr. 1.

4. Comisia de recepție finală, în urma constatărilor făcute, propune: **De recepționat obiectul cu**  
**- nr.cadastral 8901225.108.01 – Lit "A" – Bloc alimentar, S sol = 177,3m.p.,**  
**- Lit "a" – Terasa, S sol = 9,2m.p.,**  
**S tot = 140,6m.p.,**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

*Constatările în urma examinării vizuale și documentației obiectului.*

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De recepționat obiectul cu**  
**- nr.cadastral 8901225.108.01 – Lit "A" – Bloc alimentar, S sol = 177,3m.p.,**  
**- Lit "a" – Terasa, S sol = 9,2m.p.,**  
**S tot = 140,6m.p.,**

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8901225.108.01, adresa poștală str. Renasterii, nr.57, or. Telenești destinația auxiliară, compus din următoarele construcții bloc alimentar și terasă, suprafața la sol 186,5m.p. suprafața totală 140,6m.p., numărul de etaje P, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2019 în 5 exemplare.

**COMISIA DE RECEPȚIE:**

**Președintele comisiei:**

Administratorul

**ÎCS "NORTHSIDE TEXTILE" S.R.L. Halil Uysal**



**MEMBRII COMISIEI DE RECEPȚIE:**

**Specialist  
Băgu Vasile**



**Specialist  
Bondari Dumitru**



**Specialist  
Cardașim Semion**



**Specialist  
Izman Victor**



I.P. "Agenția Servicii Publice"		3
Serviciul Cadastral Teritorial TELENEȘTI		
INREGISTRAT		
data	13.11.2019	nr. 8901/19/17217
nr. cadastral	8901225108.01	
Registrator	Bivol O B J	

## CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

NR.25/03-02

25.03.2019

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

**ÎCS, „Northside Textile” SRL**, cu sediul în or.Orhei str. Negruzzi nr.64a ,cod bancar AGRNMD2X734, cod TVA **7400900** cod fiscal 1004601000734, având codul IBAN MD76AG000000022512490303, prin reprezentanții săi legali administrator Halil Uysal , în calitate de **Beneficiar**

și,

**S.C. VICDELEN SRL**, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.183 ap.4, GSM 069504986, tel/fax 023530305, email: [victor.izman078@gmail.com](mailto:victor.izman078@gmail.com), înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr. MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având codul IBAN MD25EN000000222402999897, deschis la BancaBC „Energbank” SA filiala Orhei, prin reprezentanții săi legali director V. Izman, în calitate de **Antreprenor (Executant)**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este : **Construcția blocului alimentar în str.Renasterii nr.57 or.Telenesti**

în conformitate cu:

- Devizul - oferta
- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare

### III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de: **1 876 301,48 lei**.

### IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și proiectant) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului inițial.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Pina la începerea lucrărilor beneficiarul v-a efectua o plata în avans în marime de **300 000-00 lei** pentru procurarea materialelor de construcții.

Plata se va face în termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

## V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de 4 luni de la data începerii lucrărilor.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

## VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat .
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar (întârzieri, lucrări suplimentare etc....)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă.
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

## VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant.
- Să efectueze plățile la termenele stabilite.
- Să respecte programul de urmărire a calității.
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice.

## VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuielile antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.



## IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale in vigoare.

## X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

## XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare.

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract.
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni.
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată).
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment.
- Antreprenorul a abandonat contractul.
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor.
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit.
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului.

## XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

## XIII. ALTE CLAUCZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând ....3. file și .....0..... anexe a fost încheiat astăzi, 25.03.2019 în 2 (doua) exemplare originale.

Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

BENEFICIAR

Î.C.S. „Northside Textile” SRL

Director

Halil Uysal



ANTREPRENOR

S.C. VICDELEN SRL

Director

V. Izman



Antreprenor SC VICDELEN SRL  
(denumirea)

Investitor ICS NORTHSIDE TEXTILE SRL  
(denumirea)

Obiect **Constructia Blocului alimentar  
in str. Renasterii nr. 57 or.  
Telenesti**

WinCmeta  
Formular interdepartamental tipizat nr C2n  
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002  
al Departamentului de Stat de Statistica  
al Republicii Mo

Valoarea lucrarilor executate **1 155 528,42 lei**

### Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate  
pe septembrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Constructii din beton armat</b>					
1	CA04B3	Planseu cota + 2.920 Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimi pina la 35 m inclusiv	m3	10,00	1 613,834	16 138,34	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>16 138,34 4 987,59</b>	
		<b>2. Podele</b>					
2	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	16,00	325,533	5 208,53	
3	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	162,00	151,798	24 591,33	
4	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare din B.C.A., perlit, fibroperlit, izobeton etc	m2	141,00	89,189	12 575,62	
5	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100- T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	141,00	86,718	12 227,25	
6	CG17D	Pardoseli din placi de	m2	153,00	325,125	49 744,10	

1	2	3	4	5	6	7
		gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2				
7	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	83,00	222,714	18 485,25
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				122 832,08 43 198,87
		<b>3. Acoperisul</b>				
8	CR03A	Schelet din lemn brut, rotund de rasinoase si din rigle de rasinoase pentru constructii rurale, executate la pereti	m3	5,66	5 559,935	31 469,23
9	CE30A	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.	m2	201,40	68,422	13 780,22
10	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	201,40	25,377	5 110,84
11	CR03A	Sipci 50*25	m3	0,89	5 547,787	4 937,53
12	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	5,66	356,641	2 018,59
13	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	5,66	59,163	334,86
14	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	201,40	250,596	50 470,12
15	CE31D	Streasina infundata, cu	m2	26,00	585,28	15 217,27



1	2	3	4	5	6	7
		console aparente, in casete, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,4 m				
16	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	26,00	77,152	2 005,95
17	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare din B.C.A., perlit, fibroperlit, izobeton etc	m2	396,00	164,045	64 961,69
18	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	22,00	251,666	5 536,65
19	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	9,00	301,994	2 717,95
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>198 560,90 45 012,85</b>
		<b>4. Fatada</b>				
20	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	231,00	47,745	11 029,09
21	IzF54C	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din polistirol cu finisarea glafurilor (grosimea de 10cm) <i>P.P.</i>	m2	231,60	244,364	56 594,63
22	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec	m2	200,40	139,436	27 942,89

1	2	3	4	5	6	7
		"TINC" la pereti				
23	CI11C	Placaje la soclu	m2	31,20	345,207	10 770,45
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>106 337,06 58 833,37</b>
		<b>5. Finisaj interior</b>				
24	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	256,50	116,612	29 910,97
25	CF02A5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime	m2	513,00	34,593	17 746,45
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	418,50	4,554	1 905,82
27	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	206,00	89,224	18 380,10
28	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	162,00	107,187	17 364,30
29	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	368,00	34,625	12 742,15

1	2	3	4	5	6	7
30	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	368,00	21,022	7 736,10
31	CI07A	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile fixate cu pasta adeziva, cu rosturi alternante si rostuirea cu chit in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, la constructii la care prin proiectul de arhitectura se impun cerinte deosebite privind calitatea si valoarea arhitecturala	m2	51,00	490,175	24 998,93
32	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	368,00	43,315	15 939,92
33	CL17A	Confectii metalice (balustrada )	m	8,00	704,991	5 639,93
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>152 364,67 106 930,56</b>
		<b>6. Amenajarea teritoriului</b>				
34	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	3,80	325,55	1 237,09
35	TsC21A1	Sapatura mecanica cu autogreder de pina la 175 CP, inclusiv imprastierea pamintului la 10 m, in teren catg. I	100 m3	1,60	2 310,00	3 696,00
36	TsA02F	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte	m3	16,00	170,31	2 724,96

1	2	3	4	5	6	7
		de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren tare				
37	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	38,00	147,737	5 614,02
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				13 272,07 4 739,66
		<b>7. Usi</b>				
38	CK21A	Usi confectionate din profiluri din metaloplast	m2	18,10	2 504,79	45 336,70
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				45 336,70 991,75
		<b>8. Ferestre</b>				
39	CK19A	Ferestre din metaloplast	m2	25,26	1 933,921	48 850,85
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				48 850,85 1 602,37
		Total	lei			703 692,67
		ASM	22,50 %			59 916,83
		Transport	10,00 %			42 789,36
		CR	14,50 %			102 035,44
		Total	100,00 +			908 434,30
		Beneficiu	6,00 %			54 506,06
		Total	100,00 +			962 940,36
		TVA	20,00 %			192 588,06
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>1 155 528,42</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC VICDELEN SRL

(denumirea)  
  
(numele, numerele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
ICS NORTHSIDE TEXTILE SRL

(denumirea)  
  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SC VICDELEN SRL  
 (denumirea)

Investitor ICS NORTHSIDE TEXTILE SRL  
 (denumirea)

Obiect **Constructia Blocului alimentar  
 in str. Renasterii nr. 57 or.  
 Telenesti**

Valoarea lucrarilor executate 165 859,00 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe iunie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Constructii din beton armat</b>						
1	CA04B3	Planseu cota + 2.920 Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	10,42	1 613,58	16 813,50
2	CC02B2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	2 695,00	17,483	47 116,80
3	CB01C1	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului in elemente de tip special (cadre cu sectiuni variabile, plansee casetate, consolele poligonale ale planseilor ciuperici, fundatii de utilaje cu canale vizitabile si pentru suprafetele poligonale), exclusiv	m2	178,00	163,704	29 139,30

1	2	3	4	5	6	7
		sustinerile la constructii avind inaltimea H=21-35 m				
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>93 069,63 34 821,46</b>
		<b>2. Pereti interiori</b>				
4	CD51C	Zidarie la pereti despartitori armati cu grosimea 120 mm, inaltimea pina la 4 m	100m2	0,39	20 594,256	8 031,76
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 031,76 3 826,31</b>

	Total	lei	101 101,36
	ASM	22,50 %	8 695,75
	Transport	10,00 %	5 935,50
	CR	14,50 %	14 659,70
	Total	100,00 +	130 292,31
	Beneficiu	6,00 %	7 823,54
	Total	100,00 +	138 215,85
	TVA	20,00 %	27 543,17
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>165 859,00</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC VICDELEN SRL

Investitor  
ICS NORTHSIDE TEXTILE SRL

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Antreprenor SC VICDELEN SRL  
 (denumirea)

Investitor ICS NORTHSIDE TEXTILE SRL  
 (denumirea)

Obiect **Constructia Blocului alimentar  
 in str. Renasterii nr. 57 or.  
 Telenesti**

Valoarea lucrarilor executate **554 914,06 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe mai an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Groapa de fundatie</b>						
1	TsC21A1	Sapatura mecanica cu autogreder de pina la 175 CP, inclusiv imprastierea pamintului la 10 m, in teren catg. I	100 m3	1,60	2 310,00	3 696,00
2	TsC02C1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. I.	100 m3	1,46	2 310,959	3 374,00
3	TsA02F	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren tare	m3	14,00	170,31	2 384,34
4	TsD04C	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la	m3	160,00	42,668	6 826,94

1	2	3	4	5	6	7
		1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 20 cm grosime pamint necoeziv				
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>16 281,28 9 211,28</b>
		<b>2. Fundatii</b>				
5	CA02B3	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea manuala si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) (pat de beton)	m3	7,15	1 303,048	9 316,79
6	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	38,60	97,546	3 765,29
7	CA03D	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) (fm1,2,3)	m3	18,23	1 576,639	28 742,13
8	CC02B2	Armatari din otel betonPC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	770,00	17,483	13 461,87
9	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv	m2	87,50	97,075	8 494,04



1	2	3	4	5	6	7
10	CA09B	Beton ciclopian, clasa C5/4 in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, preparat manual pe santier	m3	26,82	767,386	20 581,29
11	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	189,00	96,969	18 327,11
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>102 688,52 44 041,28</b>
<b>3. Constructii din beton armat</b>						
12	CA04B	Stilpi. Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	8,60	1 609,717	13 843,57
13	CC02B2	Armaturi din otel betonPC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	570,00	17,483	9 965,28
14	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	75,60	96,969	7 330,85
15	CA04B	Beton turnat in grinzi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	22,24	1 609,635	35 798,28
16	CC02B2	Armaturi din otel betonPC	kg	1 700,00	17,483	29 721,03

1	2	3	4	5	6	7
		52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
17	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	160,00	97,072	15 531,52
18	CA04B3	Scara Sc - 1. Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	3,10	1 613,061	5 000,49
19	CC02B2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	288,60	17,483	5 045,71
20	CB01C1	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului in elemente de tip special (cadre cu sectiuni variabile, plansee casetate, consolele poligonale ale planseilor ciuperci, fundatii de utilaje cu canale vizitabile si pentru suprafetele poligonale), exclusiv sustinerile la constructii avind inaltimea H=21-35 m	m2	21,00	163,451	3 432,47
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>125 669,20 47 190,08</b>
		<b>4. Peretii exteriori</b>				

1	2	3	4	5	6	7
21	CD55F	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea peste 4 m, zidarie ingrijita	m3	70,90	1 335,403	94 680,07
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>94 680,07 26 531,67</b>

	Total	lei	339 319,07
	ASM	22,50 %	28 569,22
	Transport	10,00 %	19 163,63
	CR	14,50 %	49 201,27
	Total	100,00 +	436 253,19
	Beneficiu	6,00 %	26 175,19
	Total	100,00 +	462 428,38
	TVA	20,00 %	92 485,68
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>	<b>554 914,06</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC VICDELEN SRL

(denumirea)

*director* *V. Iancu*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
ICS NORTHSIDE TEXTILE SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului **Constructia imobilului din str. Vasile Lupu nr.118 or. Orhei**
2. Numărul și data contractului **Contract nr.30/05 din 30.05.2018**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Compania electrica SA**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chisinau str. Plaiului nr.2**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **85%**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>4 200 000,00</u>	<u>234113,71</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>2 229 062,53</u>	<u>124250,98</u>

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 7 luni

b) efectiv realizată 7 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV din 20.03.2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Starea tehnica a constructiei este intr-o stare corespunzatoare standartelor si prevederilor proiectului de executie

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL**  
**de examinare a starii tehnice a imobilului**  
**din or.Orhei str.Vasile Lupu nr.118**

Anexa la contractual nr.30/05, incheiat intre SC"Videlen"SRL si SA"Compania Electrica" la data de 30.05.2018.

La data de 20.03.2019 a fost examinata starea tehnica a imobilului situat in or.Orhei str. Vasile Lupu nr.118, dupa perioada rece a anului. Comisia fiind formata din reprezentantul proprietarului, responsabilul tehnic si reprezentantul intreprinderii de constructie. In urma examinarii obiectului s-a stabilit:


- **Starea tehnica a constructiei este intr-o stare corespunzatoare standartelor si prevederilor proiectului de executie.**

Obiectii catre executantul lucrarilor nu sunt.



Reprezentantul proprietarului  G. Conica

Responsabil Tehnic  V. Popusoi

Reprezentantul SC"Videlen"SRL  V. Izman



## PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE A IMOBILULUI

Anexa la contractul încheiat între SC VICDELEN SRL și SA COMPANIA ELECTRICA la data de 30.05.2018  
Nr. 30/05

situat la adresa: R. Moldova or. Orhei str. V. Lupu nr. 118

proprietatea lui:

SRL "Farmcomplex Prim"

Starea generală a

imobilului: Imobilul este construit în conformitate cu proiectul de execuție și cerințele Beneficiarului

- Starea instalațiilor sanitare: satisfăcătoare
- Obiectele sanitare: satisfăcătoare
- Contor apă \_\_\_\_\_
- Contor gaz satisfăcătoare
- S-au predat un număr de \_\_\_\_\_ seturi de chei de acces în imobil

Imobilul și starea acestuia:

- 1) Sabrot (coranperia + trei încăperi) - starea satisfăcătoare
- 2) Farmacia (Bloc sanitar, cabinet, două depozite, sala de ciment) - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 3) Recepția + Bloc sanitar + 4 birouri la 1 etaj - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 4) et II (opt birouri + 2 blocuri sanitare + coridor + 4 bănci) - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 5) casa scării - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 6) Mansarda - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 7) Fatada - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s

În caz de neclarități și probleme ce vor apărea, SRL "Vicdelen" își asumă răspunderea pentru corectare.

Am predat -

D. Bondari

Reprezentant SC Vicdelen SRL



V. Hvorov Reprezentant SC Victermo-Servicii SRL

Am primit - Admin. Proprietar



V. Popusoi - Responsabil Tehnic



## CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

NR.30/05

30/05.2018

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între: **S.A."Compania Electrică"**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Plaiului, 2, cod bancar BIC MOLDMD2X309, BC Moldindconbank S.A., fil. Centru, cod TVA 0200871, cod fiscal 1003600092733, având codul IBAN MD20ML000000222492500705, prin reprezentanții săi legali administrator **Eni Maria**, în calitate de **Beneficiar**

și,

**S.C. VICDELEN SRL**, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.183 ap.4, GSM 069504986, tel/fax 023530305, email: [victor.izman078@gmail.com](mailto:victor.izman078@gmail.com), înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr. MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având codul IBAN MD25EN000000222402999897, deschis la BancaBC „Energbank” SA filiala Orhei, prin reprezentanții săi legali director **V. Izman**, în calitate de **Antreprenor (Executant)**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este: **Construcția imobilului din str. V. Lupu nr. 118, or. Orhei**

în conformitate cu:

- Devizul de cheltuieli
- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare

### III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de: **4 200 000 - 00 lei, TVA - inclusiv.**

### IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și RT) **pentru cantitățile de lucrări real executate** cu prețuri conform devizului inițial.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Pina la începerea lucrărilor beneficiarul v-a efectua o plată în avans în marime de **300 000-00 lei** pentru procurarea materialelor de construcții.

Plata se va face în termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

### V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de pînă la data de 15.11.2018.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

## **VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)**

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect;
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc;
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat ;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor;
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă.;
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

## **VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic);
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant;
- Să efectueze plățile la termenele stabilite;
- Să respecte programul de urmărire a calității;
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice;
- Să efectueze lucrările specializate (Electricitatea, Apeduct și Canalizare, Telefonie, Sistemul antiincendiar s.a.) în așa mod, ca să nu stopeze lucrările de construcții.

## **VIII. GARANȚIE**

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuielile antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

## **IX. PENALITĂȚI**

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

## **X. FORȚĂ MAJORĂ**

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.



În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

#### XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare.

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubita are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract.
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni.
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată).
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment.
- Antreprenorul a abandonat contractul.
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor.
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit.
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului.

#### XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

#### XIII. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând 3 file și ..0.. anexe, a fost încheiat astăzi la data de 30.05.2018 în 2 (doua) exemplare originale.

Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

#### BENEFICIAR

S.A. „Compania Electrică”

MD-2002, str. Plaiului, 2, mun. Chișinău  
c/f 1003600092733, c/ TVA 0200871  
MD20ML000000222492500705  
BC Moldindconbank SA, fil. Centru  
BIC MOLDMD33XXX309  
tel. 50-50-47, fax 52-15-94

Director

Emi Maria



#### ANTREPRENOR

S.C. VICDELEN SRL

Director

V. Izman



Antreprenor SC" Vicdelen" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor SA"COMPANIA ELECTRICA"  
 (denumirea )

Obiect **Construcția imobilului din  
 str.V.Lupu 118 or.Orhei  
 (Lucrari adaugatoare)**

Valoarea lucrarilor executate **321 932,45 lei**

**Proces - verbal nr.1-2**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe octombrie an **2018**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Etajul 2</b>						
1	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	154,00	74,701 55,769	11 503,960 8 588,350
	7122050013442	Tencuitor	h-om	235,62	36,45	8 588,35
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 099,56	2,30	2 528,99
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,616	12,00	7,39
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	12,166	25,00	304,15
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	3,003	25,00	75,08
<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>						<b>11 503,960 8 588,350</b>
<b>2. Acoperis</b>						
2	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor	m2	30,60	217,016 41,917	6 640,680 1 282,670
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	27,54	36,45	1 003,83
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,65	36,45	278,84
	2710403643000	Placi din tabla amprentata tip tigla	m2	36,9495	125,00	4 618,69
	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	16,065	16,50	265,07
	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	289,17	1,00	289,17

	2710403740000	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	1,2852	83,00	106,67
	2521106718272	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	1,6065	25,00	40,16
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,53	25,00	38,25
3	CK17E	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din placaj de PFL	m2	308,70	216,476 105,705	66 826,010 32 631,130
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	92,61	36,45	3 375,63
	7422010060100	Timplar	h-om	617,40	36,45	22 504,23
	7122050013400	Zidar	h-om	123,48	36,45	4 500,85
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	61,74	36,45	2 250,42
	2030112947000	Pervaz de rasinoase	m	463,9761	9,00	4 175,78
	2670112204050	Placi PFL grosimea 16 mm	m2	340,2491	88,00	29 941,92
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,087	25,00	77,18
4	CE11B	Invelitori din placi din carton bitumat pentru acoperisuri asezate pe placi OSB fara astereala cu pante cuprinse intre 20% - 30%	m2	296,40	217,467 16,402	64 457,220 4 861,700
	71240100107001	Dulgher	h-om	103,74	36,45	3 781,32
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	29,64	36,45	1 080,38
	2665122700460	Placi ondulate din carton bitumat	m2	398,3616	102,50	40 832,06
	2416202602113	Starbar P (membrana bituminoasa)	buc	330,0003	30,00	9 900,01
	2010212905981	Membrana bituminoasa (Satety plast 4.0)	m2	39,9999	50,00	1 999,99
	2811236310100	Aerator	buc	4,0001	146,25	585,01
	2873145887860	Cuie cu cap plat. Tip B	kg	62,244	50,00	3 112,20
	2875276312596	Profil lateral	m	22,0001	60,00	1 320,01
	2710403642598	Tiranti tabla	buc	63,00	17,71	1 115,73
	2710403740050	Profil falda	m	8,0002	45,00	360,01
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	14,82	25,00	370,50
5	CE31D	Streasina infundata, cu console aparente, in casete, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 1,5 m	m2	43,60	340,120 166,212	14 829,250 7 246,840
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	2,616	36,45	95,35
	71240100107001	Dulgher	h-om	178,76	36,45	6 515,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	17,44	36,45	635,69
	2010102903497	Lambriu de lemn	m2	44,472	100,00	4 447,20
	2010102906900	Rigle de rasinoase	m3	1,962	1,30	2,55
	2030112947000	Pervaz de rasinoase	m	305,20	9,00	2 746,80
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	19,62	18,00	353,16
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,308	25,00	32,70
6		Vopsitorii cu vopsele si				

	CN17A	emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	43,60	55,942 36,450	2 439,060 1 589,220	
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	43,60	36,45	1 589,22	
	2430116108115	Email alchidic pentru timplarie lemn	kg	7,848	52,10	408,88	
	2430226100700	Grund alchidic	kg	5,232	32,00	167,42	
	2430226109444	Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1	kg	5,232	28,20	147,54	
	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	7,412	17,00	126,00	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>155 192,220 47 611,560</b>	
		<b>3. Canale de ventilare</b>					
7	RCsI22C	Glafuri si copertine din tabla zincata, montate pe zidarie de caramida	m	7,20	557,242 64,151	4 012,140 461,890	
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	10,872	36,45	396,28	
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,80	36,45	65,61	
	2710403641867	Tabla	m2	9,7344	205,00	1 995,55	
	2682132600933	Electrozi	kg	7,488	42,00	314,50	
	2744125904770	Cornier	kg	60,3001	14,00	844,20	
	2873145886851	Vopsea	kg	6,00	42,00	252,00	
	2051142950716	Diblu	buc	8,00	18,00	144,00	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 012,140 461,890</b>	
		<b>4. Fatada</b>					
8	IzF54C	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din polistirol cu finisarea glafurilor (grosimea de 10 cm)	m2	43,00	200,033 76,180	8 601,400 3 275,760	
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	71,896	36,45	2 620,61	
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	17,974	36,45	655,15	
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	173,72	1,50	260,58	
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	217,15	1,50	325,73	
	2682162611370	Placi polistirol termoiz. cladiri	m2	46,4701	75,00	3 485,26	
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	47,773	14,00	668,82	
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	14,7662	4,00	59,06	
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	347,44	1,50	521,16	
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,055	25,00	1,38	

	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1462	25,00	3,65
9	IzF54C	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuiele fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din polistirol cu finisarea glafurilor (grosimea de 5 cm)	m2	253,00	164,369 76.180	41 585,470 19 273,660
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	423,016	36,45	15 418,93
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	105,754	36,45	3 854,73
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	1 022,12	1,50	1 533,18
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	1 277,65	1,50	1 916,48
	2682162611370	Placi polistirol termoiz. cladiri	m2	273,4171	42,00	11 483,52
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	281,083	14,00	3 935,16
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	86,8802	4,00	347,52
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	2 044,24	1,50	3 066,36
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,3238	25,00	8,09
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,8602	25,00	21,50
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>50 186,870 22 549,420</b>
		<b>5. Usi</b>				
10	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Usa cazangerie - 1 buc, Usa intrare casa scarii din spate - 1buc)	m2	3,58	1 629,628 34,628	5 834,070 123,970
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	3,043	36,45	110,92
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,358	36,45	13,05
	2812106306050	Usi interioare	m2	3,58	1 545,00	5 531,10
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	14,32	0,50	7,16
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	1,79	95,00	170,05
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0716	25,00	1,79

		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 834,070 123,970</b>
		<b>6. Demolari</b>				
11	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	1,44	146,618 143,979	211,130 207,330
	7122050013400	Zidar	h-om	0,648	36,45	23,62
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,04	36,45	183,71
	4100126202818	Apa	m3	0,1728	12,00	2,07
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1152	15,00	1,73
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>211,130 207,330</b>

		Total	lei	226 940,39
		ASM	22,50 %	17 897,07
		Transport	4,00 %	5 858,47
		Cheltuieli de regie	6,00 %	13 616,42
		Total	100,00 +	264 312,35
		Beneficiu	1,50 %	3 964,70
		Total	100,00 +	268 277,05
		TVA	20,00 %	53 655,40
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>321 932,45 79 542,52</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC" Vicdelen" S.R.L.

Investitor  
SA"COMPANIA ELECTRICA"

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

Antreprenor SC Videlen SRL  
 (denumirea)

Investitor SA "COMPANIA ELECTRICA"  
 (denumirea)

Obiect **Construcția imobilului din  
 str.V.Lupu 118 or.Orhei**

Valoarea lucrarilor executate 277 200,02 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe *iulie* an 20 *18*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Subsol</b>						
7	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	305,20 ✓	80,550 61,965	24 583,750 18 911,710
	7122050013442	Tencuitor	h-om	405,92	36,45	14 795,78
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	112,92	36,45	4 115,93
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2 920,76	1,50	4 381,14
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	8,24	150,00	1 236,00
	2952270003817 1	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	2,44	15,00	36,60
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,22	15,00	18,30
8	CF02A5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime	m2	610,40 ✓	14,441 13,122	8 814,530 8 009,890
	7122050013400	Zidar	h-om	177,02	36,45	6 452,38
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	42,73	36,45	1 557,51
	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-	m3	3,05	250,00	762,50

1	2	3	4	5	6	7
		T(pt.informatie) (M 25)				
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,22	12,00	14,64
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,18	25,00	4,50
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,92	25,00	23,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>33 398,280 26 921,600</b>
		<b>3. Etajul 2</b>				
33	CD55F	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea peste 4 m, zidarie ingrijita	m3	63,17 ✓	572,587 236,564	36 170,310 14 943,770
	7122050013400	Zidar	h-om	340,49	36,45	12 410,86
	9310060019930	Muncitor	h-om	69,49	36,45	2 532,91
	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	61,91	300,00	18 573,00
	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	2,53	250,00	632,50
	2664102101101	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 25	m3	4,42	250,00	1 105,00
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,03	1,30	0,04
	2922140007000	Macara	h-ut	18,32	50,00	916,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>36 170,310 14 943,770</b>
		<b>5. Constructii din beton armat</b>				
52	CA04A	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150), la inaltimea pina la 35 m inclusiv	m3	46,70 ✓	1 222,733 196,838	57 101,630 9 192,330
	7123010010200	Betonist	h-om	231,17	36,45	8 426,15
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	21,02	36,45	766,18
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	49,30	950,00	46 835,00
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	28,02	15,00	420,30
	2922140007000	Macara	h-ut	13,08	50,00	654,00
53	CC02B2	Armatari din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	5 035,00 ✓	3,547 0,984	17 857,210 4 955,010
	7123020011140	Fierar beton	h-om	135,94	36,45	4 955,01
	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	5 160,88	2,50	12 902,20
56	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase	m2	264,00 ✓	58,425 43,740	15 424,250 11 547,360



1	2	3	4	5	6	7
		scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzinetai, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile				
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	39,60	36,45	1 443,42
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	277,20	36,45	10 103,94
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	1,32	60,00	79,20
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	79,20	1,00	79,20
	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	79,20	1,00	79,20
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	13,20	18,00	237,60
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	21,12	18,00	380,16
	2020212928347	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m2	26,40	100,00	2 640,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,92	1,30	1,20
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,13	1,30	0,17
	2320187315789	Decofrol	kg	31,68	12,00	380,16
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>90 383,090 25 694,700</b>
		<b>13. Ferestre</b>				
102	CK19A	Ferestre din aluminiu cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv	m2	8,13 ✓	<u>2 610,529</u> 40,081	<u>21 223,600</u> 325,860
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	8,13	36,45	296,34
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,81	36,45	29,52
	2030112938100	Ferestre din aluminiu	m2	8,13	2 500,00	20 325,00
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	5,73	95,00	544,35
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	48,78	0,50	24,39
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,16	25,00	4,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>21 223,600 325,860</b>
		<b>14. Demolari</b>				
103	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	205,00 ✓	<u>26,544</u> 26,244	<u>5 441,520</u> 5 380,020
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	73,80	36,45	2 690,01
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	73,80	36,45	2 690,01
	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	4,10	15,00	61,50
104	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina,	m3	9,60 ✓	<u>146,618</u> 143,977	<u>1 407,530</u> 1 382,180

1	2	3	4	5	6	7
		BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor				
	7122050013400	Zidar	h-om	4,32	36,45	157,46
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	33,60	36,45	1 224,72
	4100126202818	Apă	m3	1,15	12,00	13,80
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,77	15,00	11,55
107	TrB01A1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	28,00 ✓	39,366 39,366	1 102,250 1 102,250
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	30,24	36,45	1 102,25
108	TsI50A5 (TsI50E)	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km (Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta 5 km)	t	17,00 ✓	17,471 0,000	297,000 0,000
	3410540000006	Autobasculanta-5t (AUTOCAMION, 5t)	h-ut	1,80	165,00	297,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 248,300 7 864,450</b>

	Total	lei	189 423,58
	ASM	27,50 %	20 831,35 ✓
	Transport	4,00 %	4 449,06 ✓
	Total	100,00 +	214 703,99 ✓
	Cheltuieli de regie	6,00 %	12 882,23 ✓
	Total	100,00 +	227 586,22 ✓
	Beneficiu	1,50 %	3 413,79 ✓
	Total	100,00 +	231 000,01 ✓
	TVA	20,00 %	46 200,01 ✓
			277 200,02 ✓
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>75 750,38</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC Videlen SRL

Investitor  
SA "COMPANIA ELECTRICA"

(denumirea)

(denumirea)

(functia, numele, prenumele, semnatura)

(functia, numele, prenumele, semnatura)



L.Ş.

L.Ş.

Antreprenor SC" Viadelen" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor S.A."COMPANIA ELECTRICA"  
 (denumirea )

Obiect **Constructia imobilului din str.V.Lupu  
 118 or.Orhei (Lucrari de baza)**

Valoarea lucrarilor executate **337 985,90 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe **noiembrie** an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Subsol</b>				
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	472,53	3,92 1,09	1 851,61 516,71
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	14,1759	36,45	516,71
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	70,8795	18,00	1 275,83
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	23,6265	2,50	59,07
11	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	262,20	63,31 44,47	16 600,94 11 659,77
	7122050013442	Tencuitor	h-om	319,8840	36,45	11 659,77
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 872,1080	2,30	4 305,85
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,0488	12,00	12,59
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	20,7138	25,00	517,85
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	4,1952	25,00	104,88
12	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	101,33	74,70 55,77	7 569,45 5 651,02
	7122050013442	Tencuitor	h-om	155,0349	36,45	5 651,02
	2653102100831	Amestec uscat	kg	723,4962	2,30	1 664,04
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,4053	12,00	4,86
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari	h-ut	8,0051	25,00	200,13

1	2	3	4	5	6	7
		de finisaj				
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,9759	25,00	49,40
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>26 022,00 17 827,50</b>
		<b>2. Parter</b>				
18	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	39,40	80,55 61,96	3 173,67 2 441,42
	7122050013442	Tencuitor	h-om	52,4020	36,45	1 910,05
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	14,5780	36,45	531,37
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	377,0580	1,50	565,59
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,0638	150,00	159,57
	2952270003817 1	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,3152	15,00	4,73
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1576	15,00	2,36
19	CF02A5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime	m2	78,80	16,93 13,12	1 333,77 1 034,02
	7122050013400	Zidar	h-om	22,8520	36,45	832,96
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,5160	36,45	201,06
	2664102102000	Mortar var-ciment M 25	m3	1,1820	250,00	295,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1576	12,00	1,89
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0236	25,00	0,59
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1182	15,00	1,77
25	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	366,40	63,31 44,47	23 198,25 16 293,44
	7122050013442	Tencuitor	h-om	447,0080	36,45	16 293,44
	2653102100831	Amestec uscat	kg	2 616,0960	2,30	6 017,02
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,4656	12,00	17,59
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari	h-ut	28,9456	25,00	723,64

1	2	3	4	5	6	7
		de finisaj				
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	5,8624	25,00	146,56
26	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	3,00	74,70 55,77	224,10 167,31
	7122050013442	Tencuitor	h-om	4,5900	36,45	167,31
	2653102100831	Amestec uscat	kg	21,4200	2,30	49,27
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0120	12,00	0,14
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,2370	25,00	5,92
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0585	25,00	1,46
27	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	349,40	23,46 20,05	8 196,97 7 004,59
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	157,2300	36,45	5 731,03
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	34,9400	36,45	1 273,56
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	368,5821	3,20	1 179,46
	4100126202818	Apa	m3	0,3494	12,00	4,19
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,3494	25,00	8,73
29	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	369,40	31,67 20,05	11 700,20 7 405,55
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	203,1700	36,45	7 405,55
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	147,7600	25,00	3 694,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	22,1640	1,70	37,68
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	184,7000	2,50	461,75
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	18,4700	5,00	92,35
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,7388	12,00	8,87
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>47 826,96 34 346,33</b>
		<b>3. Etajul 2</b>				
35	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	42,00	80,55 61,97	3 383,10 2 602,53
	7122050013442	Tencuitor	h-om	55,8600	36,45	2 036,10
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	15,5400	36,45	566,43
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	401,9400	1,50	602,91

1	2	3	4	5	6	7
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,1340	150,00	170,10
	2952270003817 1	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,3360	15,00	5,04
	2922140006702	Macara de fereastra	h-ut	0,1680	15,00	2,52
36	CF02A5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime	m2	84,00	16,93 13,12	1 421,79 1 102,25
	7122050013400	Zidar	h-om	24,3600	36,45	887,92
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,8800	36,45	214,33
	2664102102000	Mortar var-ciment M 25	m3	1,2600	250,00	315,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,1680	12,00	2,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0252	25,00	0,63
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1260	15,00	1,89
39	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	20,00	34,70 25,52	693,90 510,30
	7132030012600	Mozaicar	h-om	12,0000	36,45	437,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,0000	36,45	72,90
	2664102102010	Mortar ciment 100-T	m3	0,6600	250,00	165,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,6000	25,00	15,00
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,2400	15,00	3,60
40	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	45,34	262,23 91,13	11 889,29 4 131,61
	7132030012600	Mozaicar	h-om	102,0150	36,45	3 718,45
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	11,3350	36,45	413,16
	2661112800700	Placi sau pisoturi de gresie PLACI DIN GRANIT	m2	46,7002	150,00	7 005,03
	2664102102010 1	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	183,6270	2,50	459,07
	2430226100000 1	Fuga	kg	13,6020	13,50	183,63
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	906,8000	0,05	45,34
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,0403	25,00	51,01
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,5441	25,00	13,60

1	2	3	4	5	6	7
42	CI07A	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile fixate cu pasta adeziva, cu rosturi alternante si rostuirea cu chit in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, la constructii la care prin proiectul de arhitectura se impun cerinte deosebite privind calitatea si valoarea arhitecturala	m2	17,20	355,32 174,96	6 111,57 3 009,31
	7132010010900	Faiantar	h-om	61,9200	36,45	2 256,98
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	20,6400	36,45	752,33
	2670112203000	Placi tip faianta	m2	18,9475	150,00	2 842,13
	2430226101466	Chit mastic SR 1270 ntr 5005-78	kg	19,2984	2,82	54,42
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	263,1600	0,10	26,32
	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	56,1408	2,82	158,32
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,6880	25,00	17,20
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,2580	15,00	3,87
43	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	80,00	63,31 44,47	5 065,12 3 557,52
	7122050013442	Tencuitor	h-om	97,6000	36,45	3 557,52
	2653102100831	Amestec uscat	kg	571,2000	2,30	1 313,76
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,3200	12,00	3,84
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,3200	25,00	158,00
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,2800	25,00	32,00
45	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	452,00	3,92 1,09	1 771,16 494,26
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	13,5600	36,45	494,26
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	67,8000	18,00	1 220,40
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	22,6000	2,50	56,50
46	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	452,00	23,46 20,05	10 604,00 9 061,47
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	203,4000	36,45	7 413,93
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	45,2000	36,45	1 647,54

1	2	3	4	5	6	7
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	476,8148	3,20	1 525,81
	4100126202818	Apa	m3	0,4520	12,00	5,42
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,4520	25,00	11,30
48	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	452,00	31,67 20,05	14 316,42 9 061,47
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	248,6000	36,45	9 061,47
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	180,8000	25,00	4 520,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	27,1200	1,70	46,10
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	226,0000	2,50	565,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	22,6000	5,00	113,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,9040	12,00	10,85
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>55 256,35 33 530,72</b>
		<b>6. Balcoane</b>				
62	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	11,00	34,70 25,52	381,65 280,67
	7132030012600	Mozaicar	h-om	6,6000	36,45	240,57
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,1000	36,45	40,10
	2664102102010	Mortar ciment 100-T	m3	0,3630	250,00	90,75
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,3300	25,00	8,25
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1320	15,00	1,98
63	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	11,00	262,23 91,13	2 884,49 1 002,38
	7132030012600	Mozaicar	h-om	24,7500	36,45	902,14
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,7500	36,45	100,24
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie PLACI DIN GRANIT	m2	11,3300	150,00	1 699,50
	2664102102010	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	44,5500	2,50	111,38
	2430226100000	Fuga	kg	3,3000	13,50	44,55
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	220,0000	0,05	11,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,4950	25,00	12,38
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,1320	25,00	3,30
65	CL17A	Confectii metalice diverse, montate aparent: parapeti si panouri despartitoare pentru balcon	kg	31,00	659,48 9,48	20 443,79 293,79



1	2	3	4	5	6	7
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	7,1300	36,45	259,89
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6200	36,45	22,60
	7212030022700	Sudor	h-om	0,3100	36,45	11,30
	2811236309800	Confectii metalice diverse	kg	31,0000	650,00	20 150,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>23 709,93 1 576,84</b>
		<b>7. Acoperis</b>				
74	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	34,00	294,79 12,76	10 022,77 433,75
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	11,9000	36,45	433,75
	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	36,4140	93,75	3 413,81
	2875274000502	Cot burlan	buc	17,3400	114,17	1 979,71
	2875274110001	Piesa de legatura	buc	8,6700	37,50	325,12
	2413217300010	Cleme	buc	17,3400	24,00	416,16
	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	8,6700	246,67	2 138,63
	2875274000503	Cot de capat	buc	8,6700	114,17	989,85
	2875274000050	Elemente de legatura pentru burlan	buc	8,6700	36,10	312,99
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,5100	25,00	12,75
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>10 022,77 433,75</b>
		<b>9. Casa scarii</b>				
81	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	53,80	80,55 61,96	4 333,59 3 333,71
	7122050013442	Tencuitor	h-om	71,5540	36,45	2 608,14
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	19,9060	36,45	725,57
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	514,8660	1,50	772,30
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,4526	150,00	217,89
	2952270003817 1	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,4304	15,00	6,46
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,2152	15,00	3,23
82	CF02A5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton,	m2	107,60	16,93 13,12	1 821,24 1 411,93

1	2	3	4	5	6	7
		diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime				
	7122050013400	Zidar	h-om	31,2040	36,45	1 137,39
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,5320	36,45	274,54
	2664102102000	Mortar var-ciment M 25	m3	1,6140	250,00	403,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2152	12,00	2,58
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0323	25,00	0,81
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1614	15,00	2,42
83	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	199,00	3,92 1,09	779,79 217,61
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	5,9700	36,45	217,61
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	29,8500	18,00	537,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	9,9500	2,50	24,88
84	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	199,00	63,31 44,47	12 599,48 8 849,33
	7122050013442	Tencuitor	h-om	242,7800	36,45	8 849,33
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 420,8600	2,30	3 267,98
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,7960	12,00	9,55
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	15,7210	25,00	393,02
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	3,1840	25,00	79,60
85	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	199,00	23,46 20,05	4 668,58 3 989,45
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	89,5500	36,45	3 264,10
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	19,9000	36,45	725,35
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	209,9251	3,20	671,76
	4100116202818	Apa	m3	0,1990	12,00	2,39
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1990	25,00	4,98
87	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	199,00	31,67 20,05	6 303,03 3 989,45
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	109,4500	36,45	3 989,45
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	79,6000	25,00	1 990,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	11,9400	1,70	20,30
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	99,5000	2,50	248,75
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	9,9500	5,00	49,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,3980	12,00	4,78

1	2	3	4	5	6	7
89	CL17A	Confecții metalice diverse, montate aparent: parapeti și panouri despărțitoare pentru balcon	kg	15,00	659,48 9,48	9 892,15 142,15
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	3,4500	36,45	125,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3000	36,45	10,93
	7212030022700	Sudor	h-om	0,1500	36,45	5,47
	2811236309800	Confecții metalice diverse	kg	15,0000	650,00	9 750,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>40 397,86 21 933,63</b>
		<b>10. Fatada</b>				
90	CB14A	Schela metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale la înălțimi până la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	258,00	31,84 27,34	8 214,07 7 053,07
	7124010010700	Dulgher	h-om	193,5000	36,45	7 053,07
	2811230007606	Schela metalică tubulară de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	1 161,0000	1,00*	1 161,00
94	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereți	m2	77,00	113,61 44,47	8 747,74 3 424,11
	7122050013442	Tencuitor	h-om	93,9400	36,45	3 424,11
	2653102100831 1	Tink	kg	177,1000	30,00	5 313,00
	4100126202818	Apa	m3	0,3080	12,00	3,70
	2952270007607	Masina de gaurit electrică cu ajutor de snec	h-ut	0,4620	15,00	6,93
95	CG17D	Pardoseli din plăci de gresie ceramică inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafețe: mai mari de 16 m2	m2	15,50	262,23 91,12	4 064,49 1 412,43
	7132030012600	Mozaicar	h-om	34,8750	36,45	1 271,19
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,8750	36,45	141,24
	2661112800700	Plăci sau piscoturi de gresie PLACI DIN GRANIT	m2	15,9650	150,00	2 394,75
	2664102102010 1	Adeziv pentru placarea plăcilor de gresie	kg	62,7750	2,50	156,94
	2430226100000 1	Fuga	kg	4,6500	13,50	62,78
	2010237318700	Distanțieri de rost	buc	310,0000	0,05	15,50
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,6975	25,00	17,44
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,1860	25,00	4,65
96	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu față	m2	41,25	34,70 25,52	1 431,18 1 052,50

1	2	3	4	5	6	7
		driscuita fin				
	7132030012600	Mozaicar	h-om	24,7500	36,45	902,14
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,1250	36,45	150,36
	2664102102010	Mortar ciment 100-T	m3	1,3613	250,00	340,32
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,2375	25,00	30,94
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,4950	15,00	7,42
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>22 457,48 12 942,11</b>
		<b>11. Pereu</b>				
98	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	5,40	43,38 43,38	234,23 234,23
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	6,4260	36,45	234,23
99	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	3,20	305,73 36,08	978,35 115,47
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	3,1680	36,45	115,47
	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	3,6800	217,00	798,56
	4100126202818	Apa	m3	0,3200	12,00	3,84
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	1,3440	45,00	60,48
100	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	32,00	133,08 32,80	4 258,43 1 049,76
	7123010010200	Betonist	h-om	25,6000	36,45	933,12
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,2000	36,45	116,64
	2663102100001	Beton clasa...	m3	3,2800	950,00	3 116,00
	4100126202818	Apa	m3	1,0560	12,00	12,67
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,2000	25,00	80,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 471,01 1 399,46</b>
		<b>14. Demolari</b>				
105	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou,	m2	22,00	15,31 15,31	336,80 336,80

1	2	3	4	5	6	7
		masti, etc.)				
	7422010060100	Timplar	h-om	4,6200	36,45	168,40
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	4,6200	36,45	168,40
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>336,80 336,80</b>

	Total	lei	231 501,16
	ASM	22,50 %	27 973,61
	Transport	4,00 %	4 127,69
	Cheltuieli de regie	6,00 %	13 890,07
	Total	100,00 +	277 492,53
	Beneficiu	1,50 %	4 162,39
	Total	100,00 +	281 654,92
	TVA	20,00 %	56 330,98
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>337 985,90 124 327,14</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC" Vicdelen" S.R.L.

Investitor  
S.A."COMPANIA ELECTRICA"

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de reparatie curenta a acoperisului Intreprinderii pentru Silvicultura din str. V.Lupu nr.166 or. Orhei**

2. Numărul și data contractului **Contract nr.11 din 07.11.2018**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Intreprinderea pentru Silvicultura Orhei**

4. Adresa beneficiarului **or. Orhei str. Vasile Lupu nr.166**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului 100%

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>465 542,51</u>	<u>25 970,67</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>465 542,51</u>	<u>25 970,67</u>

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 2 luni

b) efectiv realizată 2 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **PV pentru decembrie 2018**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

nr. 11

07.11.2018

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între: **Întreprinderea pentru Silvicultura Orhei**, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.166 c/b **MOBBMD22**, cod TVA **7400181** Tel : (235)22607 cod fiscal **1003606007845**, având cod IBAN MD48MO2224ASV39755237100, deschis la BC "Moldindconbank" S.A. Fil. Orhei, prin reprezentanții săi legali director general d. Petic Viorel în calitate de **Beneficiar**

și,

**S.C. VICDELEN SRL**, cu sediul în or.Orhei str. V. Lupu nr.183/4, Tel.(0235)25146, fax (0235)30305, email: victor.izman078@gmail.com, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având codul IBAN MD25EN000000222402999897 deschis la banca BC „Energbank” SA filiala Orhei, prin reprezentanții săi legali director V. Izman în calitate de **Antreprenor (Executant)**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este : **“Lucrari de reparatie curenta a acoperisului Întreprinderii pentru Silvicultura din str.V.Lupu nr.166 or.Orhei”** în conformitate cu:

- Devizul - oferta
- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare

### III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de : **465 542,51 lei** (patru sute sasezeci si cinci mii cinci sute patruzeci si doi lei 51 bani) in conformitate cu devizul de cheltuieli.

### IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și proiectant) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului inițial.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Plata se va face in termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

#### V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de 2.0 luni de la data semnării contractului.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

#### VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit.
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare.
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor.
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor.
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru.
- Să semnaleze beneficiarul în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect.
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse.
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI.
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie.
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat .
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă.
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

#### VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic).
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 3 zile de la data emiterii lor de către executant.
- Să efectueze plățile la termenele stabilite.



- Să respecte programul de urmărire a calității.

#### VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploataării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

#### IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

#### X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

#### XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare.

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract.
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni.
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată).
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment.
- Antreprenorul a abandonat contractul.
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor.
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit.
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului

## XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

## XIII. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris.

Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți.

Prezentul contract conținând ..4. file și ..0.. anexe a fost încheiat astăzi, 07.11.2018 în 2(doua) exemplare originale.

Devizul de cheltuieli anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

### BENEFICIAR

Întreprinderea pentru Silvicultura Orhei

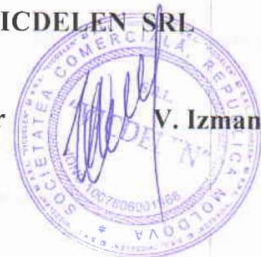


Director

Petic Viorel

### ANTREPRENOR

S.C. VICDELEN SRL



Director

V. Izman

Antreprenor SC VICDELEN SRL  
(denumirea )

Investitor Intreprinderea pentru Silvicultura  
Orhei  
(denumirea )

Obiect **Reparatia curenta acoperisului a  
sediului din str. V. Lupu nr.166  
or. Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **179 656,04 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe noiembrie an 20 18

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Acoperis</b>				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	333,00	42,015	13 991,060
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	119,88	57,66	6 912,28
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	119,88	57,66	6 912,28
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	6,66	25,00	166,50
2	CK17E	Lambriuri la acoperis, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din placaj de OSB Material marunt (aracet, dibluri, suruburi cu cap inecat crestet, cuie, hirt.pt.slef)=1,00	m2	333,00	277,764	92 495,410
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	99,90	57,66	5 760,23
	7422010060100	Timplar	h-om	666,00	57,66	38 401,56
	7122050013400	Zidar	h-om	133,20	57,66	7 680,31
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	66,60	57,66	3 840,16
	2030112947000	Pervaz de rasinoase	m	499,50	9,00	4 495,50
	2670112204050	Placi PFL grosimea 16 mm	m2	366,30	88,00	32 234,40
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,33	25,00	83,25
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>106 486,470 69 506,820</b>
		Total	lei			106 486,47

1	2	3	4	5	6	7	
		ASM	22,50 %			15 639,03	
		Transport	10,00 %			3 672,99	
		Cheltuieli de regie	14,50 %			15 440,54	
		Total	100,00 +			141 239,03	
		Beneficiu	6,00 %			8 474,34	
		Total	100,00 +			149 713,37	
		TVA	20,00 %			29 942,67	
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>					<b>179 656,04</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC VICDELEN SRL

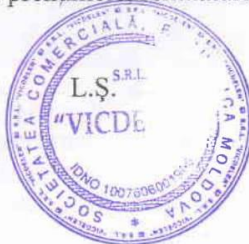
Investitor  
Intreprinderea pentru Silvicultura Orhei

(denumirea)

(denumirea)

director *V. Iacob*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

director *B. Petre*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SC VICDELEN SRL  
 (denumirea)

Investitor Intreprinderea pentru Silvicultura  
 Orhei  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia curenta acoperisului a  
 sediului Intreprinderii pentru  
 Silvicultura din str. V. Lupu  
 nr.166 or. Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **285 886,47 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe *decembrie* an 20 *18*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Acoperis</b>				
1	CE11B	Invelitori din placi din carton bitumat (gont) pentru acoperisuri asezate pe placi OSB fara astereala cu pante cuprinse intre 20% - 30%	m2	333,00	221,344	73 707,710
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	116,55	57,66	6 720,27
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	33,30	57,66	1 920,08
	2665122700460	Placi ondulate din carton bitumat	m2	447,55	102,50	45 873,88
	2416202602113	Starbar P (membrana bituminoasa)	buc	330,00	30,00	9 900,00
	2010212905981	Membrana bituminoasa (Sately plast4.0)	m2	40,00	50,00	2 000,00
	2811236310100	Aerator	buc	4,00	146,25	585,00
	2873145887860	Cuie cu cap plat. Tip B	kg	69,93	50,00	3 496,50
	2875276312596	Profil lateral	m	22,00	60,00	1 320,00
	2710403642598	Tiranti tabla	buc	63,00	17,71	1 115,73
	2710403740050	Profil falda	m	8,00	45,00	360,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	16,65	25,00	416,25
2	CR03A	Schelet din lemn brut, de rasinoase	m3	2,45	5 553,661	13 606,470
	7124010010700	Dulgher	h-om	49,00	57,66	2 825,34
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,90	57,66	282,53
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	2,45	3 300,00	8 085,00
	2010102906900	Rigle de rasinoase	m3	0,61	3 300,00	2 013,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	12,25	18,00	220,50

1	2	3	4	5	6	7
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	12,25	10,50	128,62
	2874115825455	Suruburi patrate M 16 x 200	buc	8,58	2,00	17,16
	2874115841069	Piulite patrate M 16	buc	8,58	2,00	17,16
	2874125883079	Saibe M 16	buc	8,58	2,00	17,16
3	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	2,45	356,514	873,460
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,08	57,66	119,93
	1212121212121	apa	m3	0,56	20,50	11,48
	2124117000002	Fosfat de amoniu, praf, calitate superioara	kg	4,17	32,00	133,44
	2430127317192	Diamoniu fosfat	kg	16,42	34,20	561,56
	2430116104841	Vopsele uscate pentru vopsiri interioare	kg	0,03	34,00	1,02
	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	2,45	14,50	35,53
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,01	180,00	1,80
	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,15	25,00	3,75
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,03	165,00	4,95
4	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	2,45	58,437	143,170
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,61	57,66	35,17
	2462106110601	Paste antiseptice	kg	4,80	22,50	108,00
	2410520006700	Automacara	h-ut	0,00	180,00	0,00
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,00	165,00	0,00
5	CE31D	Streasina infundata, cu console aparente, in casete, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,4 m	m2	42,00	584,974	24 568,920
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	2,52	52,57	132,48
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	172,20	57,66	9 929,05
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	16,80	57,66	968,69
	2010102903497	Lambriu de lemn	m2	42,84	100,00	4 284,00
	2010102906900	Rigle de rasinoase	m3	1,89	3 300,00	6 237,00
	2030112947000	Pervaz de rasinoase	m	294,00	9,00	2 646,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	18,90	18,00	340,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,26	25,00	31,50
6	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	42,00	77,152	3 240,390
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	42,00	57,66	2 421,72
	2430116108115	Email alchidic pentru timplarie lemn	kg	7,56	52,10	393,88

1	2	3	4	5	6	7
	2430226100700	Grund alchidic	kg	5,04	32,00	161,28
	2430226109444	Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1	kg	5,04	28,20	142,13
	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	7,14	17,00	121,38
7	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	320,00	74,745	23 918,400
	7124010010700	Dulgher	h-om	240,00	57,66	13 838,40
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	1 440,00	7,00	10 080,00
8	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala	m2	22,00	75,969	1 671,320
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,98	57,66	114,17
	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri	m2	22,22	70,00	1 555,40
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,07	25,00	1,75
9	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	25,00	26,247	656,170
	7422010060100	Timplar	h-om	5,88	57,66	339,04
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	5,50	57,66	317,13
10	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	84,00	251,703	21 143,020
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	25,20	57,66	1 453,03
	2710406311800	Jgheaburi semirotonde prefabricate tip brass	m	90,85	85,00	7 722,25
	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	121,13	42,50	5 148,02
	2666122800555	Element de inchidere	buc	17,30	39,17	677,64
	2875274000050	Elemente de legatura pentru burlan	buc	8,65	15,20	131,48
	2875274110101	Piesa de racordare jgheab - burlan	buc	17,30	113,33	1 960,61
	2875274000501	Cot de jgheab	buc	17,30	206,67	3 575,39
	2874115837745	Suruburi	buc	865,20	0,50	432,60
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,68	25,00	42,00
11	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	45,00	302,170	13 597,660
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	15,75	57,66	908,14
	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	48,20	93,75	4 518,75
	2875274000502	Cot burlan	buc	22,95	114,17	2 620,20
	2875274110001	Piesa de legatura	buc	11,47	37,50	430,12
	2413217300010	Cleme	buc	22,95	24,00	550,80
	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	11,47	246,67	2 829,30

1	2	3	4	5	6	7
	2875274000503	Cot de capat	buc	11,47	114,17	1 309,53
	2875274000050	Elemente de legatura pentru burlan	buc	11,47	36,10	414,07
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,67	25,00	16,75
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>177 126,690 42 325,170</b>

	Total	lei	177 126,69
	ASM	22,50 %	9 523,16
	Transport	10,00 %	12 420,28
	Cheltuieli de regie	14,50 %	25 683,37
	Total	100,00 +	224 753,50
	Beneficiu	6,00 %	13 485,21
	Total	100,00 +	238 238,71
	TVA	20,00 %	47 647,74
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>285 886,47</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC VICDELEN SRL

Investitor  
Intreprinderea pentru Silvicultura Orhei

(denumirea)

(denumirea)

director *V. Brucos*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*[Semnătura]*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)





**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului **Reparatia incaperilor existente din str. D. Taberei nr.6 or. Orhei**

2. Numărul și data contractului **Contract nr.15/01 din 15.01.2019**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Iurmicore SRL**

4. Adresa beneficiarului **or. Orhei str. Scrisul Latin nr.2**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului 80%

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială (la data semnării contractului )	<u>Conform PV de recepție a lucrarilor</u>	<u>-----</u>
--	--	--------------

b) finală (la data finalizării contractului)	<u>2 597 471,28</u>	<u>144 948,17</u>
--	---------------------	-------------------

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: -----

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată Nu s-a menționat

b) efectiv realizată 20 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul -----

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **PV din octombrie 2020**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție -----

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte -----

## CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

NR15/01

15.01.2019

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

SC "**Iurmicore**"SRL , cu sediul în or. Orhei str. Scrisul Latin nr.2 c/b VICBMD2X , cod TVA 7401075 cod fiscal 1015606001446 , având contulIBAN MD67VI02224070000023MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. fil Orhei, prin reprezentații săi legali director Ion Panainte. în calitate de **Beneficiar**

și,

SC"**VICDELEN**"SRL, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.183-4, nr. Tel GSM 069504986, fax 023530305,email victor.izman078@gmail.com , înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr. MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având cod IBAN MD25EN000000222402999897, ENEGMD22897,deschis la Banca BCU "Energbank"SA fil Orhei, prin reprezentații săi legali director V. Izman. în calitate de **Antreprenor (Executant)**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este : **Reparatia incaperilor existente din str.Drumul Taberei nr.6 or.Orhei**

în conformitate cu:

- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare
- Devizul - oferta

### III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este conform proceselor verbale de receptie a lucrarilor executate .

### IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și proiectant) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului inițial. Pina la inceperea lucrarilor beneficiarul v-a efectua o plata in avans in marime de \_\_\_\_ pentru procurarea materialelor de constructii.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Plata se va face in termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

### V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de \_\_\_\_ zile de la data semnării contractului

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

#### VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat .
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție

#### VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 3 zile de la data emiterii lor de către executant.
- Să efectueze plățile la termenele stabilite
- Să respecte programul de urmărire a calității
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice
- Să asigure șantierul la timp cu materialele și mecanismele necesare. ( Achitarea acestora se va efectua din contul beneficiarului)

#### VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție pentru lucrările contractate este de \_\_\_\_ luni.

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploataării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

#### IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

#### X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majora, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

#### XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare  
În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată)
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment
- Antreprenorul a abandonat contractul
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului

#### XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

#### XIII. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând 3 file și 0 anexe a fost încheiat astăzi, 15.01.2019 în 2 (doua) exemplare originale.

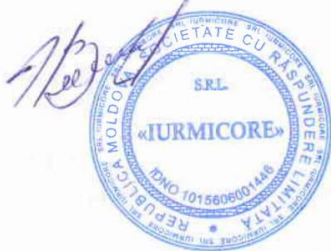
Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

**BENEFICIAR**

**"Iurmicore" SRL**

**Director**

**Ion Panainte**



**ANTREPRENOR**

**SC VICDELEN SRL**

**Director**

**V. Izman**



Antreprenor SRL VICDELEN  
(denumirea )

Investitor SRL IURMICORE  
(denumirea )

Obiect **Reparatia incaperilor existente  
din str. Drumul Taberei nr. 6 or.  
Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **420 580,19 lei.**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe octombrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	6,00	444,73	2 668,40
2	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	5 405,00	13,63	73 691,18
3	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	53,40	116,55	6 223,61
4	CD50B	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea peste 4 m	m3	3,50	625,39	2 188,85
5	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	45,00	43,24	1 946,03
6	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi	m3	16,00	228,96	3 663,31

1	2	3	4	5	6	7
		GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor				
7	CA04A	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150), la inaltime pina la 35 m inclusiv (et. 2)	m3	51,40	1 421,33	73 056,13
8	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzinetai, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	145,00	97,07	14 075,44
9	CL51A	Montarea turn din otel, montat fara tiranti, inaltime pina la 50 m.	t	8,28	11 628,06	96 280,34

	Total	lei	273 793,29
	ASM	22,50 %	20 502,09
	Transport	8,00 %	9 852,79
	CR	12,00 %	32 855,19
	Total	100,00 +	337 003,36
	Beneficiu	4,00 %	13 480,13
	Total	100,00 +	350 483,49
	TVA	20,00 %	70 096,70
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>420 580,19</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL VICDELEN

Investitor  
SRL IURMICOARE

(denumirea)

(denumirea)

*director Mihail V. Iancu*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*Adrian Stancu*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SC VICDELEN SRL  
 (denumirea)

Investitor SC IURMICORE SRL  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia incaperilor existente  
 din str. Drumul Taberei nr. 6 or.  
 Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **542 305,66 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe August an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoara inclusiv salariu (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	CA11A	Beton fibroarmat clasa B25/M-300 pentru placa de fundatii silosuri.	m3	48,50	1 470,149	71 302,240
2	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	3 620,00	12,185	44 103,000
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	73,40	15,585	1 143,970
4	CA11A	Beton fibroarmat clasa B25/M-300 pentru pardosele.	m3	135,00	1 859,059	250 973,010

	Total	lei	542 305,66
	ASM	22,50 %	121 868,42
	Transport	8,00 %	43 384,53
	CR	9,00 %	48 807,45
	Total	100,00 +	438 758,82
	Beneficiu	3,00 %	13 162,76
	Total	100,00 +	451 921,58
	TVA	20,00 %	90 384,08
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>542 305,66</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC VICDELEN SRL

Investitor  
SC IURMICORE SRL

(denumirea)

(denumirea)

*director* *[Signature]* *V. Iancu*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*[Signature]* *[Signature]*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)





Antreprenor SC VICDELEN SRL  
 (denumirea)

Investitor SC IURMICORE SRL  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia incaperilor existente  
 din str. Drumul Taberei nr. 6 or.  
 Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **249 615,36 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe iulie an 2019

Nr ert.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	134,10	120,002	16 092,310
2	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	134,00	43,245	5 794,830
3	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	4,30	115,321	495,880
4	CA04A	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C	m3	20,00	1 421,089	28 421,780

1	2	3	4	5	6	7
		10/8 (Bc 10/B 150), la inaltimei pina la 35 m inclusiv (et. 2)				
5	CB02A	Cofraje din panouri refofosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzinetai, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	56,00	97,426	5 455,830
6	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	6 550,00	13,634	89 301,980
7	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	134,80	15,587	2 101,080
8	CE09A	Invelitori din placi ondulate cu ondule medii sau mari tip eternit (cu fibre celulozice sau cu fibre din azbest), montate pe pane metalice sau din beton armat, la acoperisuri neizolate termic, executate pe suprafete mai mari de 40 mp., inclusiv executarea paziilor, racordurilor la gurile de ventilatie etc. din tabla de 0,5 mm grosime si etansarea rosturilor. Scinduri rasinoase-conform proiectului	m2	109,00	175,404	19 119,050

	Total	lei	166 782,74
	ASM	22,50 %	10 921,41
	Transport	8,00 %	9 239,57
	CR	9,00 %	15 010,45
	Total	100,00 +	201 954,17
	Beneficiu	3,00 %	6 058,63
	Total	100,00 +	208 012,80
	TVA	20,00 %	41 602,56
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>249 615,36</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SC VICDELEN SRL

Investitor  
SC IURMIGORE SRL

(denumirea)

(denumirea)

*director* *M. V. Iancu*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

*M. P. Poniște*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



