

ANEXA NR. 01 a prezentului CONTRACT DE PARTENERIAT,

Întocmit pe data de 29.03.2022

„Lonial-Grup” S.R.L membru al Parteneriatului se obligă să execute și să transmită lucrările de construcție în cadrul proiectului “ **Modernizarea sistemului interior de încălzire și alimentare cu ACM în blocul locativ din str. Milescu Spătaru 21/4 (două scări)**”.

Tipul lucrării **Modernizarea sistemului interior de încălzire și alimentare cu ACM în blocul locativ din str. Milescu Spătaru 21/4 (două scări)**.

Costul lucrărilor constituie- **2 686 793,06 lei (Două milioane șase sute optzeci și șase mii șapte sute nouăzeci și trei lei 06 bani)**.

„Lonial-Grup” S.R.L se obligă :

Să realizeze lucrările calitativ și în conformitate cu actele normative în domeniul construcțiilor, conducându-se de informația transmisă de către „ **Liderul de parteneriat**” .

Să respecte termenii prevăzuți.

Să prezinte pentru toate tipurile de lucrări , documentele necesare (acte, certificate de calitate, calcule, etc.), atât pentru control, cât și în calitate de informație pentru „ **Liderul de parteneriat**”.

Să execute lucrările cu materialele „ **Liderul de parteneriat**” și mecanismele proprii.

Să garanteze executarea lucrărilor conform standardelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, precum și calitatea lucrărilor pe un termen de garanție de 60 luni de la data semnării Actului de recepție a lucrărilor efectuate, remediind din cont propriu defectele de calitate, rezultate în urma lucrărilor îndeplinite, cât și apărute în intervalul de timp sus-numit.

Semnat: “ **Liderul de parteneriat**”.

Nume: Solcan Mihail

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: FCP „Soldi” S.R.L Adresa : mun. Chișinău, str. Grenoble 259/2 ap. 16 Republica Moldova, MD 2072.

Semnat Liderul de parteneriat _____

Nume : Sergiu Radu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Lonial-Grup” S.R.L, Adresa : Republica Moldova mun. Chișinău , bd. Dacia 31

Semnat Membru al Parteneriatului _____



CONTRACT DE PARTENERIAT

29.03.2022

mun. Chișinău

Subsemnații:

FCP „Soldi” S.R.L numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO) : **1002600027435**, cu sediul : mun. Chișinău, str. Grenoble 259/2, ap. 16 , Republica Moldova, reprezentată legal de administratorul **dl. Solcan Mihail**, care activează în baza Statutului și legislației în vigoare,

și

„Lonial-Grup” S.R.L numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO) : **1002600016507**, cu sediul: mun. Chișinău, bd. Dacia 31, Republica Moldova, în persoana administratorului **dl. Radu Sergiu** acționând în baza statutului numite în mod colectiv “Parteneriatul”, au încheiat acest contract convenind asupra următoarele clauze,

Art. 1. Acordul de parteneriat

Prin semnarea prezentului contract de parteneriat, părțile își exprimă acordul de asociere în vederea implimentării proiectului “**Modernizarea sistemului interior de încălzire și alimentare cu ACM în blocul locativ din str. Milescu Spătaru 21/4 (două scări)**”.

Este în înțelegerea părților ca prezentul contract reprezintă o convenție privind cooperarea părților în atingerea scopului comun.

Art. 2. Obiectul

2.1. Obiectul acestui parteneriat îl reprezintă stabilirea responsabilităților fiecărui partener în vederea implimentării proiectului executarea lucrărilor în cadrul proiectului “**Modernizarea sistemului interior de încălzire și alimentare cu ACM în blocul locativ din str. Milescu Spătaru 21/4 (două scări)**”.

2.2. Membrii Parteneriatului acordă prin prezenta un mandate cu reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit Codul Civil, pentru a încheia contractual cu “**Termoelectrica**” S.A., codul fiscal **1003600026295**, precum și pentru orice aspect legat de implimentarea Proiectului și derularea contractului.

Art. 3. Principiile de bună practică ale Parteneriatului

3.1. Toți partenerii trebuie la realizarea Proiectului în modalitățile precizate în Fișa de date a Achiziției, caietul de sarcini și prezentul contract de parteneriat;

3.2. Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictual de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respective stingerea lui.

3.3. Membrii Parteneriatului înțeleg și acceptă faptul că vor răspunde pentru realizarea angajamentelor asumate de fiecare dintre aceștia în implimentarea Proiectului conform caietului de sarcini.

Art. 4. Durata contractului

Contractul de parteneriat intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și își încetează

valabilitatea lui la data de 31.12.2024.

Art. 5. Drepturile și obligațiile ale partenerilor

5.1. Drepturi și obligații ale Liderului de parteneriat:

- a) Depune documentația inclusiv anexele acesteia, conform formatului și modalităților stabilite în fișa de date a Achiziției, caietul de sarcini, și semnează contractual în numele partenerilor.
 - b) Transmite partenerilor copii ale contractului aprobat de Autoritatea Contractată, inclusiv anexele acestuia și, după caz, modificările contractului;
 - c) Desemnează managerul de proiect care va urmări implementarea contractului în condițiile prevăzute de cererea și cu respectarea cerințelor Autorității Contractante;
 - d) Primește notificările / documentele transmise de Autoritatea Contractantă în perioada de valabilitate a contractului și informează prompt partenerii;
 - e) Colaborează cu partenerii în vederea îndeplinirii cerințelor Autorității Contractante și a legislației aplicabile proiectului;
 - f) În perioada de implementare a proiectului, depune documentele solicitate Beneficiarului/ partenerilor conform prevederilor contractului și regulilor emise de Autoritatea Contractantă (dosarele cererilor de plată, dosarele de achiziții pentru beneficiarii publici, rapoartele de activitate, orice alte documente solicitate pe parcursul implementării proiectului);
 - g) Transferă către parteneri, în contul distinct pentru proiect, sumele aferente costurilor declarate eligibile, suportate de membrii Parteneriatului, în termen de trei zile de la virarea acestora în contul Liderului de Parteneriat. În cazul nerespectării prezentei obligații, Liderul de parteneriat datorează membrilor Parteneriatului daune interese pentru prejudicial cauzat;
 - h) Notifică partenerii privind obligația restituirii sumelor plătite conform prevederilor contractului;
 - i) Agreează cu partenerii propunerile pentru modificări ale Proiectului (de exemplu: activități, parteneri, etc.) și justificate de către inițiatorul modificării;
 - j) Poate înlocui partenerii, fără consimțământul scris al acestora doar în cazul nerespectării procedurilor stabilite pentru buna implementare a Proiectului sau în ipoteza deschiderii procedurii insolvenței față de aceștia;
 - k) Înțelege și acceptă că nu poate elimina partenerii din Proiect fără înlocuirea acestora cu alte entități cu personalitate juridică, cu respectarea și menținerea criteriilor de selecție și eligibilitate din Ghidul Solicitantului, entități care să preia obligațiile asumate de partenerul pe care îl înlocuiesc. Ca excepție, se pot elimina parteneri din Proiect cu preluarea obligațiilor asumate de aceștia de către partenerii existenți cu condiția respectării condițiilor de eligibilitate și selecție;
 - l) Duce la îndeplinirea obligațiilor cuprinse în contractul de executarea a lucrărilor asumate, având responsabilitatea finală pentru implementarea proiectului;
 - m) În cazul unui prejudiciu, răspunde în fața Autorității Contractante, solidar cu partenerul din vina căruia a fost produs prejudiciul.
- ### **5.2. Drepturi și obligații ale membrilor Parteneriatului:**
- a) Duc la îndeplinirea activităților cuprinse în Proiect, în condițiile asumate prin contractul de executarea lucrărilor asumate prin prezentul acord;
 - b) Colaborează cu Liderul de parteneriat și susțin derularea Proiectului conform cerințelor Autorității contractante;
 - c) Pun la dispoziție/ furnizează expertiza sau resursele umane / logistice asumate, necesare pentru asigurarea bunei desfășurări a activităților pentru care este responsabil, conform prevederilor cererii și prezentului acord;
 - d) Respectă termenele de derulare a Proiectului, conform prevederilor din contractul de executarea lucrărilor;
 - e) Informează Liderul de parteneriat privind propunerile de modificare a contractului de executarea lucrărilor de proiect și le justifică corespunzător;
 - f) Informează Liderul de parteneriat privind problemele și riscurile referitoare la implementarea activităților asumate prin contractul de executarea lucrărilor și prezentul acord;

g) Îndeplinesc obligațiile care îi revin privind gestionarea asistenței financiare nerambursabile, asigurând respectarea legislației în vigoare și a angajamentelor asumate prin contractul de executarea lucrărilor și prin prezentul acord (menținerea evidenței contabile separate pentru operațiunile aferente operațiunilor care îi revin, respectarea regulilor de eligibilitate a cheltuielilor, a regulilor de informare și publicitate, păstrarea și arhivarea documentelor etc);

j) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul, răspunde în fața Autorității Contractante, solidar cu Liderul de parteneriat;

Art. 6. Responsabilitățile și angajamentele membrilor Parteneriatului în implementarea Proiectului

6.1. Responsabilitățile partenerilor, resursele angajate și/sau necesare desfășurării Proiectului în scopul atingerii indicatorilor specifici cererii de propuneri de proiecte, prevăzuți Fișa de date a Achiziției, caietul de sarcini sunt asumate de fiecare membru al Parteneriatului, în funcție de activitățile asumate prin Acordul de parteneriat.

Organizația	Activități desfășurate și responsabilități în proiect
FCP SOLDI SRL	Liderul de parteneriat
LONIAL GRUP SRL	Membru al Parteneriatului

6.2 Costurile angajate de parteneri sunt eligibile în același fel ca și costurile angajate de către Liderul de parteneriat, corespunzător rolurilor avute în proiect.

6.3. Cheltuielile eligibile efectuate de către Parteneri vor fi plătite, de către Liderul de proiect, pe baza documentelor justificate prezentate în condițiile stabilite în contractul de executarea lucrărilor, care este obligația de a transfera sumele Partenerilor în condițiile prezentului acord.

Art. 7. Achiziții

7.1. Achizițiile în cadrul proiectului vor fi realizate de către Liderul de parteneriat sau oricare alt partener, în funcție de activitățile de care este responsabil în cadrul proiectului, cu respectarea condițiilor din contractul de executarea lucrărilor, a regulilor emise de Autoritatea Contractantă;

7.2. Liderul de proiect are obligația de a derula achiziția pentru auditorul financiar.

Art. 8 . Proprietatea

8.1. Proprietatea, titlurile și drepturile de proprietate intelectuală și industrială privind rezultatele Proiectului, raportările și alte documente legate de acesta vor rămâne Liderului de parteneriat/Partenerilor.

8.2. Beneficiarul/Liderul de parteneriat va acorda Autorității Contractante dreptul de a utiliza gratuit și după cum consideră necesar toate documentele rezultate în urma Proiectului, oricare ar fi forma acestora, dacă nu se încalcă drepturile existente de proprietate industrială și intelectuală.

Art. 9 . Confidențialitatea

9.1. Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din Contract de Parteneriat.

Art. 10. Notificări

10.1. Orice comunicare între membrii Parteneriatului în legătură cu prezentul contract se va face în scris.

Art. 11. Legea aplicabilă și modifică la acordul de parteneriat

11.1. Prezentului contract i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea.

11.2. Pe durata prezentului contract, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin acord adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul contract.

Art. 12. Litigii

12.1. Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul contract va fi soluționată pe calea negocierilor între Părți, iar în situația în care acestea nu ajung la nici un acord privind soluționarea disputei, aceasta va fi soluționată de instanțele competente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile.

Art. 13. Prevederi finale

13.1. Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiții, la data semnării prezentului contract de parteneriat, cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul contract de parteneriat.

Art. 14. Alte clauze

14.1. Prezentul contract, reprezintă voință liberă exprimată a Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.2. Acest contract este încheiat în limba română în două exemplare, câte unul pentru fiecare în Parte contractantă, ambele cu valoare de original.

14.3. Contractul va fi interpretat și se va aplica în concordanță cu legislația Republicii Moldova și legislația internațională la care Republica Moldova este parte.

14.4. Contractul își păstrează forța majoră juridică pe toată perioada executării depline de către Părți a obligațiilor asumate în baza lui.

Art. 15 Rechizitele bancare și adresele juridice ale Părților

FPC „SOLDI” S.R.L.

mun. Chisinau, str. Grenoble 259/2, ap. 16
c/f 1002600027435,
cod TVA 0300375
IBAN: MD70PR002251154014001498,
c/b PRCBMD22
BC "ProCreditBank" SA or. Chisinau
Tel /fax + (373 22) 470 687, 079675750

Director,
Solcan Mihail



S.R.L. „Lonial Grup”

mun. Chisinau, str. Dacia 31
c/f 1002600016507
cod TVA 0304042
IBAN: MD71VI000002224630125MDL
c/b VICBMD2X500
BC „Victoriabank” S.A., filiala 30
Tel/ fax + (373 22) 47-70-56

Director,
Radu Sergiu

