

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2

privind achiziția prin LD

29 iulie 2024

Chișinău
(municipiul)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat, în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1719827221266 din data 16.07.2024 între Instituția Publică Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”, mun. Chișinău, str. Grenoble nr. 108, telefon: 069288863, e-mail: contabilsulac21@gmail.com, IDNO 102620003454, reprezentat prin director Bulat Ina, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Anreal Cons mun. Chișinău, str. Nicolae Costin, 49, telefon: 068044994, reprezentat prin Administrator Ceban Andrei, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație interioare și exterioare la edificiul Instituției Publice Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic/devizelor, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la **60 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **3 200 627,69 (trei milioane două sute mii șase sute douăzeci și șapte lei, 69 bani) MD, inclusiv TVA**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans ____ din suma alocațiilor estimată în contract.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Forma de garanție bancară agreată de Investitor va fi reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea sumei de **160031,38 lei** din valoarea contractului atribuit la IBAN MD52TRPCDV518440A01965AA.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după procesul-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva

unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața

Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL: SRL Anreal Cons

Adresa poștală: mun. Chișinău,
str. N. Costin 49

Telefon: 061131811

Cod fiscal: 1016600000879

Banca: BC "Moldincombank" SA

Cod: MOLDMD2X308

IBAN: MD49ML000000002251608357

BENEFICIARUL: IP Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”

Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. Grenoble, 108

Telefon: 069288863

Cod fiscal: 1021620003454

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD93TRPDAK311120A16281AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

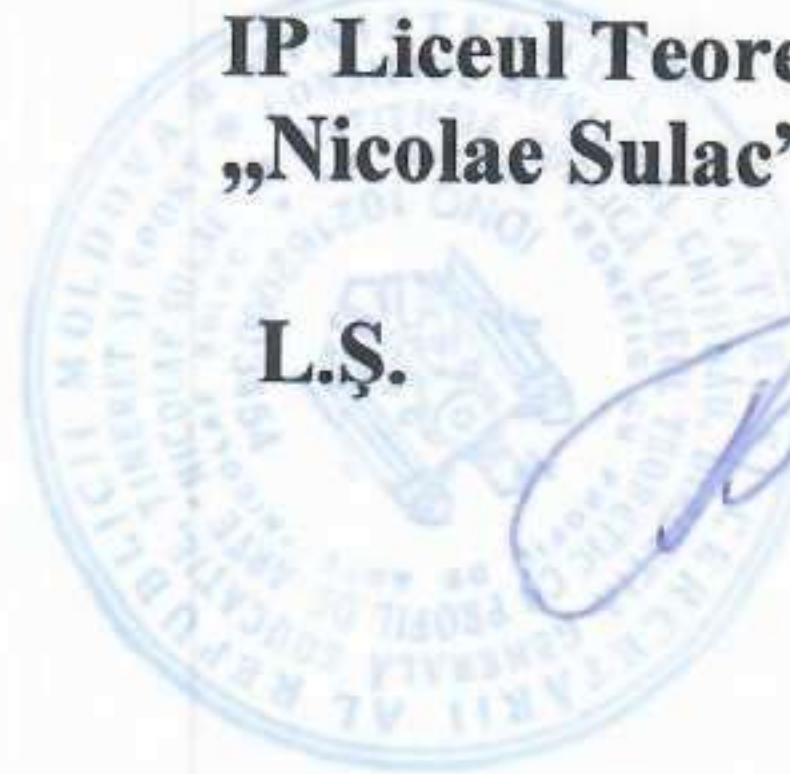
ANTREPRENOR
SRL Anreal Cons
Ceban A.

L.Ș.



BENEFICIAR
IP Liceul Teoretic cu profil de arte
„Nicolae Sulac” I. Bulat

L.Ș.



garanția de bună
execuție 5%

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație interioare și exterioare la edificiul Instituției Publice Liceul Teoretic cu Profil de Arte „Nicolae Sulac”	45400000-1	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	Conform Devizului formularul 3, 5, 7	
	TOTAL				

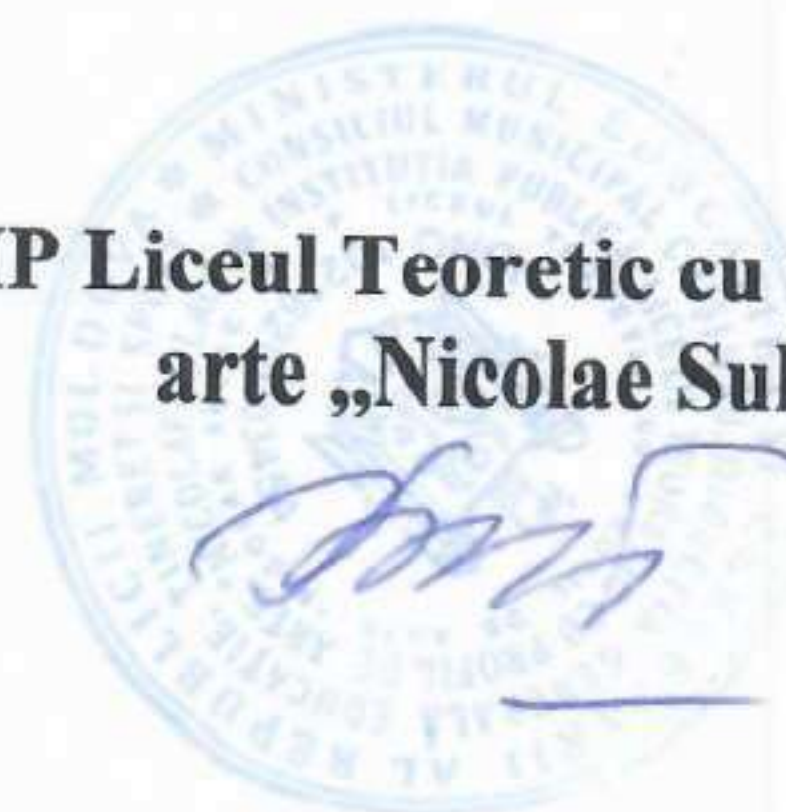
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL:
SRL Anreal Cons



[Handwritten signature]

IP Liceul Teoretic cu profil de arte „Nicolae Sulac”



[Handwritten signature]

Antreprenor "Anreal-Cons" SRL
(denumirea)

Investitor IP LT PA "N. Sulac"
str.Grenoble 108
(denumirea)

Obiect IP LT PA "N. Sulac"
str.Grenoble 108

Valoarea lucrarilor executate **1 829 051,52 lei**

P r o c e s - v e r b a l
de receptie a lucrarilor executate
pe 08 an 20 24

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie generala-Coridor et. I				
		1.1. Lucrari de reparatie generala				
		1.1.1. Demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor K=2,0000	m2	243,0000	<u>18,12</u> 18,11	<u>4 403,11</u> 4 400,68
2	RpIB11D	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 4-7 tevi Radiatoare din otel	buc	4,0000	<u>40,39</u> 40,39	<u>161,57</u> 161,57
		<i>Total</i>	lei			4 564,68
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 564,68 4 562,25
		1.1.2. Pereti				
3	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat. la pereti interioare, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	219,0000	<u>15,40</u> 5,39	<u>3 371,68</u> 1 179,49

1	2	3	4	5	6	7
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului	m2	219,0000	55,20 46,93	12 089,47 10 278,41
5	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=25,0000	m2	219,0000	272,22 230,82	59 616,73 50 549,58
6	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu: glafuri de ferestre si usi plane	m	135,0000	12,14 10,00	1 638,86 1 350,30
7	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	24,0000	78,08 43,97	1 873,80 1 055,30
8	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	243,0000	17,74 7,69	4 311,79 1 869,64
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	243,0000	23,44 20,27	5 694,87 4 925,73
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului -Glet Mesterul Manole grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	243,0000	26,60 20,27	6 463,89 4 925,73
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	243,0000	3,75	912,25

1	2	3	4	5	6	7
		interioare a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor			1,15	280,45
12	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual- Culoarea se va coordona cu beneficiarul	m2	243,0000	31,18 21,16	7 576,38 5 141,52
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de latex "Lac Brio", aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	243,0000	47,58 21,16	11 561,58 5 141,52
		Total	lei			115 111,30
		Total capitol: Inclusiv salariu				115 111,30 86 697,67
		1.1.3. Tavan				
14	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	147,4500	209,91 83,30	30 951,16 12 282,88
15	RpCP23A	Montarea grilelor de ventilatie (la tavane armstrong)	buc	18,0000	52,54 8,46	945,78 152,34
		Total	lei			31 896,94
		Total capitol: Inclusiv salariu				31 896,94 12 435,22
		1.1.4. Retele de incalzire				
16	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv -Se exclude Radiator 2822115700000	buc	4,0000	79,71 76,94	318,86 307,76
17	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in	m	18,0000	13,46 13,46	242,36 242,36

1	2	3	4	5	6	7
		coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.-Se exclude resursul Teava din polietilena sau polipropilena d=25				
18	IC40D	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de betonSe exclude resursul 2875274204000 Bratara fixare	buc	18,0000	12,99 11,54	233,75 207,74
19	RpIC30B	Busonarea conductelor de otel , pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 1"	buc	4,0000	9,70 3,85	38,79 15,39
20	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1" K=0,5000	m	18,0000	1,73 1,73	31,20 31,16
		Total	lei			864,96
		Total capitol: Inclusiv salariu				864,96 804,41
		1.1.5. Lucrari de constructii-pentru sist de electricitate				
21	RpCU05F1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 16 -25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	6,0000	12,96 12,96	77,76 77,76
22	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari	buc	6,0000	5,66 5,06	33,97 30,36
23	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm	m	85,0000	7,69 7,69	653,99 653,99

1	2	3	4	5	6	7
		in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp				
24	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	85,0000	15,05 11,54	1 278,91 980,98
		<i>Total</i>	lei			2 044,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 044,63 1 743,09
		1.1.6. Lucrari diverse				
25	TsH92B	Incarcarea in auto:materialului demontat	t	7,0000	32,84 32,84	229,91 229,91
26	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	7,0000	89,07 89,07	623,46 623,46
27	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	7,0000	12,19 0,00	85,31 0,00
		<i>Total</i>	lei			938,68
		Total capitol: Inclusiv salariu				938,68 853,37
		<i>Total</i>	lei			155 421,19
		Total capitol: Inclusiv salariu				155 421,19 107 096,01
		<i>Total</i>	lei			155 421,19
		<i>CASM</i>	24 %			25 703,04
		<i>Transport</i>	0,5 %			240,77
		<i>Total</i>				181 365,00
		<i>Cheltuieli de regie</i>	0,5 %			906,83
		<i>Total</i>				181 365,00
		<i>Beneficiu</i>	0,5 %			911,36
		<i>Total</i>				183 183,19
		Total capitol: Inclusiv salariu				183 183,19 107 096,01
		2. Lucrari de reparatie generala-Coridor et.II, III				

1	2	3	4	5	6	7
		2.1. Lucrari de reparatie generala				
		2.1.1. Demontari				
28	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	66,3000	14,29 14,29	947,60 947,60
29	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura K=2,0000	m2	213,6200	53,14 53,09	11 351,08 11 340,40
30	RpCK42E	Desfacerea pardoselilor reci din plinte, scafe turnate pe loc sau prefabricate K=2,0000	m	154,0000	16,94 16,93	2 608,94 2 606,63
		<i>Total</i>	lei			14 907,62
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 907,62 14 894,63
		2.1.2. Pardosele				
31	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betohgpuht" intr-un strat, la pardosele	m2	213,6200	15,40 5,39	3 288,85 1 150,51
32	CK18C	Montarea profilului din aluminiu pentru nivelarea tencuielei (Maiaki)	m	285,0000	11,61 10,00	3 310,19 2 850,63
33	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	213,6200	51,86 26,04	11 078,75 5 562,88
34	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade K=2,0000	m2	213,6200	17,43 8,88	3 723,84 1 896,43
35	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat-	m2	213,6200	15,40 5,39	3 288,85 1 150,51

1	2	3	4	5	6	7
		Grund de profunzime CT 17 Ceresit				
36	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -GRESIE PORTELANATA , de la 8 mm grosime, cu dimensiuni de la 60x60 cm	m2	213,6200	<u>290,37</u> 108,99	<u>62 029,85</u> 23 281,97
37	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	154,0000	<u>38,93</u> 31,81	<u>5 994,68</u> 4 898,97
		<i>Total</i>	lei			92 715,01
		Total capitol: Inclusiv salariu				92 715,01 40 791,90
		2.1.3. Timplaria				
38	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	10,5000	<u>1 267,40</u> 30,45	<u>13 307,67</u> 319,73
39	CK33A	Dispozitiv automat pentru inchiderea usilor	buc	5,0000	<u>185,56</u> 74,87	<u>927,79</u> 374,34
		<i>Total</i>	lei			14 235,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 235,46 694,07
		2.1.4. Lucrari diverse				
40	TsH92B	Incarcarea in auto:materialului demontat	t	12,0000	<u>32,84</u> 32,84	<u>394,14</u> 394,14
41	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare	t	12,0000	<u>89,07</u>	<u>1 068,79</u>

1	2	3	4	5	6	7
		directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m			89,07	1 068,79
42	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	12,0000	<u>12,19</u> 0,00	<u>146,25</u> 0,00
		<i>Total</i>	lei			1 609,18
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 609,18 1 462,93
		<i>Total</i>	lei			123 467,27
		Total capitol: Inclusiv salariu				123 467,27 57 843,53
		<i>Total</i>	lei			123 467,27
		<i>CASM</i>	24 %			13 882,45
		<i>Transport</i>	0,5 %			327,25
		<i>Total</i>				137 676,97
		<i>Cheltuieli de regie</i>	0,5 %			688,39
		<i>Total</i>				137 676,97
		<i>Beneficiu</i>	0,5 %			691,83
		<i>Total</i>				139 057,19
		Total capitol: Inclusiv salariu				139 057,19 57 843,53
		3. Lucrari de reparatie generala-Cinci sali de studii si trei cab. menagere				
		3.1. Lucrari de reparatie generala				
		3.1.1. Demontari				
43	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	35,0000	<u>31,99</u> 31,99	<u>1 119,59</u> 1 119,59
44	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	497,0000	<u>16,09</u> 15,65	<u>7 996,14</u> 7 779,94
45	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura	m2	685,0000	<u>53,14</u> 53,09	<u>36 398,71</u> 36 364,46

1	2	3	4	5	6	7
		K=2,0000				
46	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor K=2,0000	m2	860,0000	18,12 18,11	15 583,03 15 574,43
47	RpIB11D	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 4-7 tevi Radiatoare din otel	buc	23,0000	40,39 40,39	929,05 929,05
		Total	lei			62 026,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				62 026,52 61 767,47
		3.1.2. Pereti				
48	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din doua straturi din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,0050	m2	36,4000	361,48 107,97	13 157,70 3 930,25
49	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	860,0000	15,40 5,39	13 240,39 4 631,79
50	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului	m2	814,0000	55,20 46,93	44 935,32 38 203,79
51	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in	m2	814,0000	272,22 230,82	221 589,12 187 887,48

1	2	3	4	5	6	7
		plus sau in miniu pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=25,0000				
52	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu: glafuri de ferestre si usi plane	m	230,0000	<u>12,14</u> 10,00	<u>2 792,13</u> 2 300,51
53	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	46,0000	<u>78,07</u> 43,97	<u>3 591,43</u> 2 022,65
54	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	860,0000	<u>17,74</u> 7,69	<u>15 259,84</u> 6 616,84
55	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	860,0000	<u>23,44</u> 20,27	<u>20 154,70</u> 17 432,63
56	CF57A	Aplicarea manuala a chitului -Glet Mesterul Manole grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	860,0000	<u>26,60</u> 20,27	<u>22 876,34</u> 17 432,63
57	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	860,0000	<u>3,75</u> 1,15	<u>3 228,53</u> 992,53
58	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual- Culoarea se va coordona cu beneficiarul	m2	860,0000	<u>31,18</u> 21,16	<u>26 813,51</u> 18 196,31
59	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de latex "Lac Brio", aplicate in 2	m2	860,0000	<u>47,58</u> 21,16	<u>40 917,51</u> 18 196,31

1	2	3	4	5	6	7
		straturi pe glet existent, executate manual, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor				
		Total	lei			428 556,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				428 556,52 317 843,72
		3.1.3. Tavan				
60	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	497,0000	209,91 83,30	104 325,02 41 401,09
61	RpCP23A	Montarea grilelor de ventilatie (la tavane armstrong)	buc	42,0000	52,54 8,46	2 206,82 355,46
		Total	lei			106 531,84
		Total capitol: Inclusiv salariu				106 531,84 41 756,55
		3.1.4. Pardosele				
62	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betohgpuht" intr-un strat, la pardosele	m2	497,0000	15,40 5,39	7 651,71 2 676,74
63	CK18C	Montarea profilului din aluminiu pentru nivelarea tencuielei (Maiaki)	m	265,0000	11,61 10,00	3 077,89 2 650,58
64	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	497,0000	51,86 26,04	25 775,41 12 942,37
65	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade K=10,0000	m2	497,0000	87,16 44,39	43 318,78 22 060,84
66	CG56B	Sapa din amestec de	m2	497,0000	142,88	71 010,81

1	2	3	4	5	6	7
		autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)=1,0060			18,00	8 947,97
67	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat	m2	497,0000	15,40 5,39	7 651,71 2 676,74
68	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez Clasa de trafic 33, Grosime 2,5 mm, Grosime strat de uzura 0,6 mm (Se exlude resursul 2521106718386 Profil p.v.c., pervaz pardoseala). Material marunt (cuie, ticling, capace)=1,0150	m2	497,0000	214,51 51,05	106 609,47 25 370,11
69	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	365,0000	34,53 22,64	12 604,18 8 262,87
		Total	lei			277 699,96
		Total capitol: Inclusiv salariu				277 699,96 85 588,22
		3.1.5. Retele de incalzire				
70	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv -Se exclude Radiator 2822115700000	buc	23,0000	79,72 76,94	1 833,45 1 769,62
71	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.-Se exclude resursul Teava din polietilena sau polipropilena d=25	m	85,0000	13,46 13,46	1 144,48 1 144,48

1	2	3	4	5	6	7
72	IC40D	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de betonSe exclude resursul 2875274204000 Bratara fixare	buc	85,0000	12,99 11,54	1 103,80 980,98
73	RpIC30B	Busonarea conductelor de otel , pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 1"	buc	23,0000	9,70 3,85	223,01 88,48
74	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1" K=0,5000	m	85,0000	1,73 1,73	147,32 147,15
		Total	lei			4 452,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 452,06 4 130,71
		3.1.6. Lucrari de constructii-pentru sist de electricitate				
75	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	335,0000	7,69 7,69	2 577,49 2 577,49
76	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	335,0000	15,05 11,54	5 040,41 3 866,24
		Total	lei			7 617,90
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 617,90 6 443,73
		3.1.7. Lucrari diverse				
77	TsH92B	Incarcarea in auto:materialului demontat	t	24,0000	32,84 32,84	788,28 788,28
78	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25	t	24,0000	89,07 89,07	2 137,58 2 137,58

1	2	3	4	5	6	7
		kg, pe distanta de 40 m				
79	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	24,0000	12,19 0,00	292,50 0,00
		<i>Total</i>	lei			3 218,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 218,36 2 925,86
		<i>Total</i>	lei			890 103,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				890 103,16 520 456,26
		<i>Total</i>	lei			890 103,16
		<i>CASM</i>	24 %			124 909,50
		<i>Transport</i>	0,5 %			1 844,57
		<i>Total</i>				1 016 857,23
		<i>Cheltuieli de regie</i>	0,5 %			5 084,29
		<i>Total</i>				1 016 857,23
		<i>Beneficiu</i>	0,5 %			5 109,71
		<i>Total</i>				1 027 051,23
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 027 051,23 520 456,26
		4. Lucrarile electrice-Coridor et. I				
		4.1. Lucrarile electrice				
80	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	12,0000	8,46 8,46	101,56 101,56
81	RpEE14D	Montarea Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	2,0000	60,94 16,92	121,87 33,85
82	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp Materiale marunte (banda izol., ipsos etc.) din val. mater.explicitate=1,0300	m	255,0000	23,09 13,08	5 888,31 3 335,35

1	2	3	4	5	6	7
83	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm Materiale marunte (suruburi, ipsos, carton etc.) din valoarea materialelor explicitat=1,1000	m	255,0000	<u>27,55</u> 25,77	<u>7 025,66</u> 6 572,60
84	RpEF02A	Corp de iluminat-Panel LED SMD486060C 48 W Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,0200	buc	18,0000	<u>271,43</u> 41,93	<u>4 885,78</u> 754,78
85	RpEG03A	Montarea tablourilor de distributie format panou, dulap, avind greutatea pina la 150 kg (Costul Tablou electric, gata echipat se include in cap. 3-Utilaj Materiale marunte (vaselina, grund, etc.) din val. mat. explicitate=1,0100	buc	4,0000	<u>378,89</u> 375,85	<u>1 515,56</u> 1 503,41
86	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	4,0000	<u>46,74</u> 10,39	<u>186,97</u> 41,55
87	RpEC07C	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din cupru in tuburi de protectie IP-PVC 3x2,5 mm , elemente de protectie din PVC, in camere cu inaltimea de pina la 3 m, scoli, spitale, policlinici, dispensare, cazarme, camine, industriale	buc	6,0000	<u>378,62</u> 199,28	<u>2 271,74</u> 1 195,65
88	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat	buc	6,0000	<u>41,60</u> 11,92	<u>249,60</u> 71,55

1	2	3	4	5	6	7
		sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic				
		<i>Total</i>	lei			22 247,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 247,05 13 610,30
		<i>Total</i>	lei			22 247,05
		<i>CASM</i>	24 %			3 266,47
		<i>Cheltuieli de transport</i>	0,5 %			43,18
		<i>Total</i>				25 556,70
		<i>Cheltuieli de regie</i>	0,5 %			68,05
		<i>Total</i>				25 624,75
		<i>Beneficiu</i>	0,5 %			128,13
		<i>Total</i>				25 752,88
		Total capitol: Inclusiv salariu				25 752,88 13 610,30
		5. Lucrarile electrice-Patru Casa scarii				
		5.1. Lucrarile electrice				
89	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	12,0000	8,46 8,46	101,56 101,56
90	RpEE14D	Montarea Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	4,0000	60,94 16,93	243,75 67,71
91	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp Materiale marunte (banda izol., ipsos etc.) din val. mater explicitate=1,0300	m	255,0000	23,09 13,08	5 888,31 3 335,35
92	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm Materiale marunte (suruburi, ipsos, carton etc.) din valoarea materialelor explicitat=1,1000	m	255,0000	27,55 25,77	7 025,66 6 572,60

1	2	3	4	5	6	7
93	RpEF02A	Corp de iluminat-Panel LED SMD486060C 48 W Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,0200	buc	9,0000	<u>271,43</u> 41,93	<u>2 442,89</u> 377,39
94	RpEG03A	Montarea tablourilor de distributie format panou, dulap, avind greutatea pina la 150 kg (Costul Tablou electric, gata echipat se include in cap. 3-Utilaj Materiale marunte (vaselina, grund, etc.) din val. mat. explicitate=1,0100	buc	2,0000	<u>378,88</u> 375,85	<u>757,76</u> 751,70
95	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	4,0000	<u>46,74</u> 10,39	<u>186,97</u> 41,55
96	RpEC07C	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din cupru in tuburi de protectie IP-PVC 3x2,5 mm , elemente de protectie din PVC, in camere cu inaltimea de pina la 3 m, scoli, spitale, policlinici, dispensare, cazarme, camine, industriale	buc	6,0000	<u>378,62</u> 199,28	<u>2 271,74</u> 1 195,65
97	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	6,0000	<u>41,60</u> 11,92	<u>249,60</u> 71,55
		Total	lei			19 168,24

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 168,24 12 515,06
		<i>Total</i>	lei			19 168,24
		<i>CASM</i>	24 %			3 003,61
		<i>Cheltuieli de transport</i>	0,5 %			33,27
		<i>Total</i>				22 205,12
		<i>Cheltuieli de regie</i>	0,5 %			62,58
		<i>Total</i>				22 267,70
		<i>Beneficiu</i>	0,5 %			111,34
		<i>Total</i>				22 379,04
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 379,04 12 515,06
		6. Lucrarile electrice-Cinci sali de studii si trei cab. menagere				
		6.1. Lucrarile electrice				
98	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	35,0000	8,46 8,46	296,22 296,22
99	RpEE14D	Montarea Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	8,0000	60,94 16,93	487,49 135,41
100	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp Materiale marunte (banda izol., ipsos etc.) din val. mater.explicitate=1,0300	m	550,0000	23,09 13,08	12 700,27 7 193,89
101	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plactic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm Materiale marunte (suruburi, ipsos, carton etc.) din valoarea materialelor explicitat=1,1000	m	550,0000	27,55 25,77	15 153,40 14 176,20
102	RpEF02A	Corp de iluminat-Panel LED SMD486060C 48 W Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,0200	buc	56,0000	271,43 41,93	15 200,21 2 348,21
103	RpEG03A	Montarea tablourilor de distributie format panou, dulap, avind greutatea pina la 150 kg (Costul Tablou electric, gata	buc	5,0000	378,89 375,85	1 894,43 1 879,26

1	2	3	4	5	6	7
		echipat se include in cap. 3-Utilaj Materiale marunte (vaselina, grund, etc.) din val. mat. explicitate=1,0100				
104	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	10,0000	46,74 10,39	467,42 103,87
105	RpEC07C	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din cupru in tuburi de protectie IP-PVC 3x2,5 mm , elemente de protectie din PVC, in camere cu inaltimea de pina la 3 m, scoli, spitale, policlinici, dispensare, cazarme, camine, industriale	buc	150,0000	378,62 199,27	56 793,47 29 891,19
106	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	150,0000	41,60 11,93	6 240,11 1 788,86
		<i>Total</i>	lei			109 233,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				109 233,02 57 813,11
		<i>Total</i>	lei			109 233,02
		<i>CASM</i>	24 %			13 875,15
		<i>Cheltuieli de transport</i>	0,5 %			257,10
		<i>Total</i>				123 365,27
		<i>Cheltuieli de regie</i>	0,5 %			289,07
		<i>Total</i>				123 654,34

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu	0,5 %			618,29
		Total				124 272,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				124 272,63 57 813,11
		7. Utilaj				
107	Pret de piata	Tablou electric 6 module aparent cu lacata	buc	6,0000	130,00 0,00	780,00 0,00
108		Panou de distributie IIMII-5-0 (1000*650*300)	buc	1,0000	1 070,94 0,00	1 070,94 0,00
		Total	lei			1 850,94
		Cheltuieli depozitare	0,5 %			9,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 860,19
		8. Utilaj -Cinci sali de studii si trei cab. menagere				
109	Pret de piata	Tablou electric 6 module aparent cu lacata	buc	5,0000	130,00 0,00	650,00 0,00
		Total	lei			650,00
		Cheltuieli depozitare	0,5 %			3,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				653,25

		Total	lei	1 524 209,60
		TVA	20 %	304 841,92
		1 829 051,52		
		TOTAL proces-verbal:		
		Inclusiv salariu		
		769 334,27		

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
"Anreal-Cons" SRL

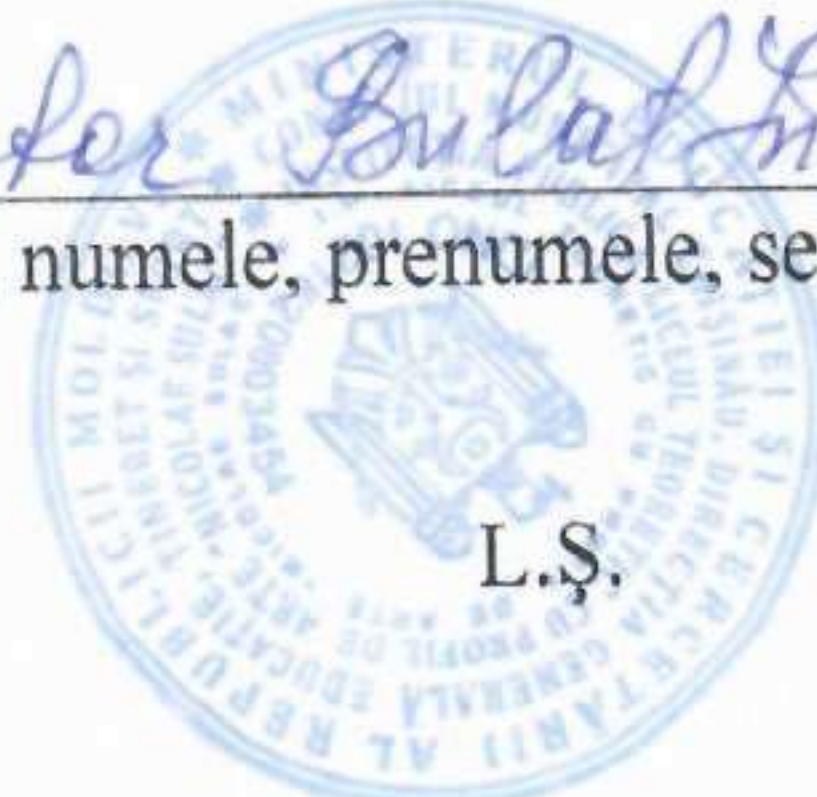
Investitor
IP LT PA "N. Sulac" str.Grenoble 108

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SRL "Anreal Cons"
 (denumirea)

Investitor IP LT PA "N. Sulac"
 (denumirea)

Obiect IP LT PA "N. Sulac"
str.Grenoble 108

Valoarea lucrarilor executate **1 371 576,17 lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
 pe 08 an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Pavare				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	99,0000	50,34 47,34	4 983,95 4 687,06
2	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton	m	250,0000	9,47 9,47	2 367,20 2 367,20
3	DC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la drumuri	m	465,0000	12,50 11,16	5 814,27 5 187,68
4	TsC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. II (stratul pietris+nisip)	100 m3	4,6000	78,75 0,00	362,25 0,00
5	TsH92B	Incarcarea in auto: sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	294,0000	32,84 32,84	9 656,40 9 656,40

1	2	3	4	5	6	7
6	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	294,0000	89,07 89,07	26 185,37 26 185,37
7	TsI51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km	t	294,0000	1,26 0,00	369,32 0,00
		<i>Total</i>	lei			49 738,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				49 738,76 48 083,71
		1.2. Pavaj vibropresat				
8	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea aternierii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv	100m2	8,2500	279,20 267,20	2 303,38 2 204,38
9	DI111	Executarea mecanizata a straturilor de fundatie cu h=12 cm din piatra sparta la trotuare	m2	825,0000	33,00 7,58	27 226,28 6 249,41
10	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	825,0000	151,42 39,88	124 924,46 32 902,71
		<i>Total</i>	lei			154 454,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				154 454,12 41 356,50
		1.3. Borduri				
11	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta M400 fr.20-40 GOST 8267-93	m3	8,5000	197,68 29,29	1 680,31 249,00

1	2	3	4	5	6	7
12	DE10C	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare, pe fundatie de beton	m	250,0000	134,12 24,44	33 530,72 6 110,72
		<i>Total</i>	lei			35 211,03
		Total capitol: Inclusiv salariu				35 211,03 6 359,72
		<i>Total</i>	lei			239 403,91
		<i>CASM</i>	24 %			22 991,98
		<i>Transport</i>	0,5 %			707,88
		<i>Total</i>				263 103,77
		<i>Cheltuieli de regie</i>	0,5 %			1 315,52
		<i>Total</i>				263 103,77
		<i>Beneficiu</i>	0,5 %			1 322,10
		<i>Total</i>				265 741,39
		Total capitol: Inclusiv salariu				265 741,39 95 799,93
		2. Strat suport platforme volei				
		2.1. Lucrari de demolare				
13	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	97,2000	50,34 47,34	4 893,34 4 601,84
14	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	75,0000	204,49 198,27	15 336,75 14 869,88
15	TsC35C11	Excavat transport cu incarcator frontal , la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99 m.c, roci tari si foarte tari , pina la 25 kg la distanta 11-20 m	100 m3	2,8000	234,50 0,00	656,60 0,00
16	TsI51C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 25 km	t	378,0000	2,50 0,00	945,53 0,00
		<i>Total</i>	lei			21 832,22

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol:				
		Inclusiv salariu				21 832,22
		2.2. Strat suport platforme volei				19 471,72
17	TsG02A	Curatarea terenului de iarba si buruieni	100m2	4,3000	194,70 194,70	837,22 837,22
18	TsC19B1	Sapatura mecanica cu buldozer pe tractor pe senile de 81-180 CP, inclusiv impingerea pamintului pina la 10 m. in teren catg. II	100 m3	4,8000	100,10 0,00	480,48 0,00
19	TsC22D1	Spor la consumurile de ore-utilaj din art. TsC19B1, pentru transportul pamintului pe fiecare 10 m in plus, peste distanta prevazuta, teren catg. II K=3,0000	100 m3	4,8000	156,00 0,00	748,80 0,00
20	TsD7G1	Compactarea mecanica a umpluturilor cu rulou compresor static autopropulsat de 10-12 t, in straturi succesive de 15-20 cm grosime dupa compactare, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se cu pamint coeziv grad. compact. 97-98%	100 m3	4,8000	208,76 147,06	1 002,06 705,90
21	TsC02C21	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint imbibat cu apa descarcare auto teren catg.I in conditiile gospodarii apelor	100 m3	4,8000	383,50 0,00	1 840,80 0,00
22	TsE01B	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren mijlociu	100m2	4,8000	247,96 247,96	1 190,23 1 190,23
23	TsA01B1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise,	m3	282,0000	22,78 22,78	6 425,17 6 425,17

1	2	3	4	5	6	7
		la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren mijlociu				
24	DE10C	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 300x180 mm, pe fundatie de beton 30x18 mm (Bordura BR 100.20.8)-Mari	m	125,0000	144,17 24,44	18 021,62 3 055,36
25	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innororire	m3	97,2000	311,20 23,08	30 248,35 2 243,57
26	RpCE29A	Película din polimeri gr 100 mk-Strat hidroizolant Mat. marunte (sirna, cuie, etc.)=1,0500	m2	486,0000	12,31 5,33	5 984,36 2 588,68
27	CG48A	Pardoseli de beton armat C 20/25, cu strat superior consolidat grosime 20 cm. Plasa pentru armare- VR 100x100x5-Norma 3,00/kg Materiale marunte (película polietilena, apa)=1,0200	m2	486,0000	259,60 23,08	126 166,30 11 216,98
28	CG48A1	Corectii: se adauga sau se scade la schimbarea grosimii cu 10 mm K=10,0000	m2	486,0000	92,20 4,35	44 809,07 2 113,97
29	CG51A- Aplicativ	Terenuri de sport din mixturi cauciucate asazate pe o fundatie de beton de ciment -Pardosea turnana din granule de cauciuc reciclat (Tartan) H=16mm, INCLUSIV linii de marcaj;-SE EXCLUD RESURSE:Grund Fuxit-1030*; Strat superior din 2 componente "Fuxit-2200"*; Disc abraziv; SE INCLUD RESURSE: Adeziv poliuretanic Chemolan M50 -2,8	m2	486,0000	214,08 116,41	104 044,78 56 577,16

1	2	3	4	5	6	7
		Kg/m2, Granule SBR 2-4mm-10 kg/m2, Pigment (oxid de fier)-0,5 kg/m2, Primer Chemolan (grund)-0,3 kg/m2. Materiale marunte (cirpe, rigle de nivelare, curatator de instrumente)=1,0070				
		Total	lei			341 799,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				341 799,24 86 954,24
		2.3. Zona verde				
30	TsH05B	Asternerea uniforma a stratului de pamint vegetal, pe teren orizontal sau cu panta de 20%, cu pastrarea structurii, in straturi de 15 cm grosime	m2	162,0000	5,00 5,00	810,18 810,18
31	TsH09A	Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30%	100m2	1,6200	383,43 185,43	621,15 300,39
32	TsH12B	Udarea suprafetelor cu furtunul de la cisterna	100m2	1,6200	54,34 25,39	88,03 41,13
		Total	lei			1 519,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 519,36 1 151,70
		Total	lei			365 150,82
		CASM	24 %			25 818,64
		Transport	0,5 %			1 238,83
		Total				392 208,29
		Cheltuieli de regie	0,5 %			1 961,03
		Total				392 208,29
		Beneficiu	0,5 %			1 970,84
		Total				396 140,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				396 140,16 107 577,66
		3. Lucrari de reparatie generala-Patru Casa scarii				

1	2	3	4	5	6	7
		3.1. Lucrari de reparatie generala				
		3.1.1. Demontari				
33	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	2,0000	14,30 14,30	28,59 28,59
34	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane K=2,0000	m2	125,0000	18,12 18,11	2 264,97 2 263,72
35	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura K=2,0000	m2	195,0000	53,14 53,09	10 361,68 10 351,93
36	RpCK42E	Desfacerea pardoselilor reci din plinte, scafe turnate pe loc sau prefabricate K=2,0000	m	222,0000	16,94 16,93	3 760,94 3 757,61
37	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor K=2,0000	m2	331,4800	18,12 18,11	6 006,35 6 003,04
38	RpIB11D	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 4-7 tevi Radiatoare din otel	buc	6,0000	40,39 40,39	242,36 242,36
		<i>Total</i>	lei			22 664,89
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 664,89 22 647,25
		3.1.2. Pereti				
39	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioare, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	331,4800	15,40 5,39	5 103,39 1 785,28
40	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete	m2	165,7400	63,07 44,39	10 453,15 7 356,87

1	2	3	4	5	6	7
		plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton				
41	CF02D5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 100-T pentru sprit, mortar de var-ciment M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe pereti din beton sau stilpi din beton armat, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime K=10,0000	m2	165,7400	222,26 154,47	36 837,21 25 601,86
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	165,7400	3,75 1,15	622,21 191,28
43	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	165,7400	251,25 92,48	41 642,99 15 326,89
44	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului	m2	165,7400	55,20 46,93	9 149,36 7 778,74
45	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti	m2	165,7400	272,22 230,82	45 118,17 38 256,11

1	2	3	4	5	6	7
		si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=25,0000				
46	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu: glafuri de ferestre si usi plane	m	165,0000	$\frac{12,14}{10,00}$	$\frac{2\ 003,05}{1\ 650,36}$
47	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane K=2,0000	m2	33,0000	$\frac{156,15}{87,94}$	$\frac{5\ 152,93}{2\ 902,07}$
48	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	198,7400	$\frac{17,74}{7,69}$	$\frac{3\ 526,44}{1\ 529,11}$
49	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	198,7400	$\frac{23,44}{20,27}$	$\frac{4\ 657,61}{4\ 028,56}$
50	CF57A	Aplicarea manuala a chitului -Glet Mesterul Manole grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	198,7400	$\frac{26,60}{20,27}$	$\frac{5\ 286,56}{4\ 028,56}$
51	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	198,7400	$\frac{3,75}{1,15}$	$\frac{746,10}{229,37}$
52	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual- Culoarea se va coordona cu beneficiarul	m2	198,7400	$\frac{31,18}{21,16}$	$\frac{6\ 196,41}{4\ 205,04}$

1	2	3	4	5	6	7
53	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de latex "Lac Brio", aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	198,7400	47,58 21,16	9 455,75 4 205,04
		<i>Total</i>	lei			185 951,33
		Total capitol: Inclusiv salariu				185 951,33 119 075,14
		3.1.3. Tavan				
54	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	53,1800	209,91 83,30	11 162,99 4 430,00
55	RpCP23A	Montarea grilelor de ventilatie (la tavane armstrong)	buc	14,0000	70,04 8,46	980,61 118,49
56	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	53,1800	28,20 23,08	1 499,54 1 227,50
57	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu	m	110,0000	12,14 10,00	1 335,36 1 100,24
58	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	125,0000	3,75 1,15	469,26 144,26
59	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	125,0000	67,13 58,86	8 391,63 7 357,39
60	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga	m2	125,0000	271,83 238,51	33 978,50 29 814,25

1	2	3	4	5	6	7
		sau se scade la art CF52) K=20,0000				
61	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	125,0000	17,74 7,69	2 218,00 961,75
62	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "SHEERTOCK" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor K=2,0000	m2	125,0000	67,97 40,54	8 496,17 5 067,63
63	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	125,0000	31,18 21,16	3 897,31 2 644,81
		Total	lei			72 429,37
		Total capitol: Inclusiv salariu				72 429,37
		3.1.4. Timplaria				52 866,32
64	CK25A	Usi confectionate din PVC inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,0000	1 267,40 30,45	2 534,80 60,90
		Total	lei			2 534,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 534,80
		3.1.5. Pardosele				60,90
65	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betohgpuht" intr-un strat, la pardosele	m2	195,0000	15,40 5,39	3 002,18 1 050,23
66	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	195,0000	51,86 26,04	10 113,08 5 077,99
67	CG01A1	Strat suport pentru	m2	195,0000	87,16	16 996,29

1	2	3	4	5	6	7
		pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade K=10,0000			44,39	8 655,66
68	CN54A	Aplicarea manuala a grundului intr-un strat-Grund de profunzime CT 17 Ceresit	m2	195,0000	15,40 5,39	3 002,18 1 050,23
69	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -GRESIE PORTELANATA , de la 8 mm grosime, cu dimensiuni de la 60x60 cm	m2	195,0000	290,37 108,99	56 623,07 21 252,62
70	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	222,0000	38,93 31,81	8 641,69 7 062,16
		Total	lei			98 378,49
		Total capitol: Inclusiv salariu				98 378,49 44 148,89
		3.1.6. Balustrada				
71	CH06A	Balustrada din inox, intrerioara, cu sustinerea rezistenta si securizata, inclusiv armaturile si accesoriile necesare pentru montare (Costul ml balustradei include toate bare, armature si acesoriile din inox, inclusiv si dibluri necesare)	m	46,0000	688,56 34,62	31 673,90 1 592,66
		Total	lei			31 673,90
		Total capitol: Inclusiv salariu				31 673,90 1 592,66

1	2	3	4	5	6	7
		3.1.7. Retele de incalzire				
72	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv -Se exclude Radiator 2822115700000	buc	6,0000	79,72 76,94	478,29 461,64
73	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.-Se exclude resursul Teava din polietilena sau polipropilena d=25	m	25,0000	13,46 13,46	336,61 336,61
74	IC40D	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de betonSe exclude resursul 2875274204000 Bratară fixare	buc	25,0000	12,99 11,54	324,64 288,52
75	RpIC30B	Busonarea conductelor de otel , pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 1"	buc	6,0000	9,70 3,85	58,17 23,08
76	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1" K=0,5000	m	25,0000	1,73 1,73	43,33 43,28
		Total	lei			1 241,04
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 241,04 1 153,13
		3.1.8. Lucrari diverse				
77	TsH92B	Incarcarea in auto:materialului demontat	t	16,0000	32,84 32,84	525,52 525,52
78	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25	t	16,0000	89,07 89,07	1 425,05 1 425,05

1	2	3	4	5	6	7
		kg, pe distanta de 40 m				
79	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	16,0000	12,19 0,00	195,00 0,00
		Total	lei			2 145,57
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 145,57 1 950,57
		Total	lei			417 019,39
		Total capitol: Inclusiv salariu				417 019,39 243 494,86
		Total	lei			417 019,39
		CASM	24 %			58 438,77
		Transport	0,5 %			865,28
		Total				476 323,44
		Cheltuieli de regie	0,5 %			2 381,62
		Total				476 323,44
		Beneficiu	0,5 %			2 393,53
		Total				481 098,59
		Total capitol: Inclusiv salariu				481 098,59 243 494,86
		Total	lei			1 142 980,14
		TVA	20 %			228 596,03
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				1 371 576,17 446 872,45

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

