



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 146

"20" noiembrie 2020

mun. Orhei  
(municipiu, oraş)

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între Primăria municipiului Orhei, cu sediul în mun. Orhei, str. V. Mahu 160, telefon: 023522767, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601008007 reprezentat prin Anastasia Țurcan – viceprimar în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "Strongboss Construct" cu sediul în rn. Orhei, s. Pohorniceni, telefon: 068683838, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1019606005017 reprezentat prin administrator – Mihaela Dubniuc, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrări de reparație a havuzul din Parcul Ivanos din or. Orhei*, în conformitate, cu devizele locale aprobate, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 10 zile calendaristice după înregistrarea contractului.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

e) generate de Beneficiar;

2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren,

Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite toate lucrările. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **34 863,16 lei (treizeci și patru mii opt sute șazeci și trei lei, 16 bani)** MD, inclusiv TVA.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer după prezentarea facturilor fiscale electronice (e-factura) și proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face în termen de 10 zile lucrătoare după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

### **6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Devizul de cheltuieli;

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data \_\_\_ noiembrie 2020.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2020.

### 14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### SRL "Strongboss Construct"

Adresa poștală: rn. Orhei, s. Pohorniceni

Telefon: 068683838

Cod fiscal: 1019606005017

Banca: BC Moldindconbank SA SA fil.Orhei

IBAN: MD03ML00000002251333608

#### Primăria mun. Orhei

Adresa poștală: or. Orhei, str. V. Mahu 160

Telefon: 023522767

Cod fiscal:1007601008007

Banca: Min. Fin, Trez. de Stat

IBAN: MD28TRPDAC312120L10933AC

### 15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

SRL "Strongboss Construct"



Primăria mun. Orhei



Antreprenor SC Sbrangbase Construct  
(denumirea)

Investitor \_\_\_\_\_  
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la havuzul  
din Parcul Ivanos din or. Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **34 863,16 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe \_\_\_\_\_  
an 20\_\_

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Lucrari la havuz</b>					
1	DG01A	Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani sau alicarie din piatra bruta sau din bolovani asezate pe nisip	m2	25,00	7,50 7,50	187,40 187,40	
2	TsA02G K=3	Şapatura manuala de găsit în spații limitate, având sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fără sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, absorbiri, drenuri, trepte etc infratre, în pamânt coeziv mijlociu sau foarte coeziv adâncime < 1,5 m teren foarte tare	m3	25,00	484,34 484,34	12 108,60 12 108,60	
3	IzF04B	Ştrat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiera, în terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe scaprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata scaprafata cu mastic de bitum	m2	25,00	74,43 4,61	1 860,72 115,32	
4	TsD17A	Umpluturi compactate la profilul taluzului, pe o	m3	25,00	115,82	2 895,50	

1	2	3	4	5	6	7
		grosime medie de 0,50 m, executate manual, simultan cu executia mecanizata a corpului rambleului, cu pamint necoeziv			115,32	2 883,00
5	TsCS4C	Strat de fundatie din pietris (h10 cm)	m3	2,50	437,33 56,97	1 093,32 142,42
6	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm ( Pavaj existent )	m2	25,00	72,19 34,39	1 804,71 859,71
		<i>Total</i>	lei			19 950,25
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>19 950,25 16 296,45</b>

		Total	lei	19 950,25
		Asigurarea sociala si medicala	22,5 %	3 666,70
		Cheltuieli de transport	10 %	320,29
		Cheltuieli de regie	14,5 %	3 470,90
		Total		27 408,14
		Beneficiu de deviz	6 %	1 644,49
		Total		29 052,63
		TVA	20 %	5 810,53
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>34 863,16 16 296,45</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

*SRL Strojloc Constructii*  
(denumirea)

*director Mihail Florin Ciocan*  
(functia, numele, prenumele, semnatura)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

(functia, numele, prenumele, semnatura)



*Prof. Dr. G. G. G. G.*