

**Intocmit**

**23 IANUARIE 2025**

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT**

încheiat dintre

**DELMAR IMOBIL SRL**

în calitate de **ÎMPRUMUTĂTOR**

și

**DELMAR CONSTRUCTION SRL**

în calitate de **ÎMPRUMUTAT**

Acest Contract este întocmit în data de 23 Ianuarie 2025

Părțile

- (1) **DELMAR IMOBIL S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înregistrată în Republica Moldova la Camera Înregistrării de Stat, IDNO 1007600030535 având contul nr. MD68VI022512600001493MDL, deschis la BC "VictoriaBank" SA, fil. nr.26 VICBMD2X469, cu sediul în Republica Moldova, rl Strășeni, s. Micăuți, reprezentată de către administratorul Pralea Sergiu, care activează în baza Statutului, numit în continuare (**Împrumutator**); și
- (2) **DELMAR CONSTRUCTION SRL**, o societate cu răspundere limitată, înregistrată în Republica Moldova la Camera Înregistrării de Stat sub Nr. MD0039146, IDNO 1005600033831 având contul nr. MD15VI000002224426236, deschis la BC "VictoriaBank" SA, fil. nr.26 VICBMD2X469, cu sediul în Republica Moldova, rl Strășeni, s. Micăuți, reprezentată de către administratorul Cavaliuc Andrei, care activează în baza Statutului, numit în continuare (**Împrumutat**).

## TERMENI CONVENITI

### 1. DEFINIȚII

1.1. În acest contract termenii enumerați au conotațiile următoare:

**Contract:** reprezintă prezentul Contract de Împrumut;

**Zi de afaceri:** este ziua (înafară de sîmbată sau duminică) în care sînt deschise băncile și este zi de afaceri în Republica Moldova;

**Termenul de plată:** reprezintă data rambursării a **Împrumutului**, conform clauzei 2.2. al acestui Contract;

**Cauzele neîndeplinirii unor obligații:** reprezintă orice eveniment sau circumstanță descrisă în clauza 14;

**Acorduri financiare:** reprezintă fiecare dintre acorduri conținute în clauza 12;

**Împrumutul:** definiția este oferită în clauza 2;

**Esențial:** se subînțelege suma principală a Împrumutului importantă în momente importante.

**Taxe:** reprezintă toate impozitele din prezent și viitor, perceperea impozitelor, sarcini, taxe, rețineri, rețineri sau taxe de diferite tipuri, deasemenea interesul și penalități; Impozitarea prin urmare va fi analizată;

**Data de transfer:** este data cînd contul bancar al Împrumutatorului este creditat cu Împrumutul.

**Garanții:** subînțelege reprezentanții și garanțiile din clauza 11.

1.2. În acest contract orice referință la:

- (a) orice lege sau prevedere de lege include o referință la orice legislație subordonată îndeplinită conform legii sau prevederilor de lege, conform oricăror modificări, repetarea sau prelungirea acelei legi sau prevederi de lege sau a unei foști legi sau prevederi de legi ce a fost consolidată sau repetată înainte de întocmirea acestui contract;
- (b) o persoană va da referință persoanelor, firmelor, companiilor, societăților pe acțiuni, companiilor fără de drept a persoanelor juridice, persoanelor oricărui Stat sau a oricărei instituții;

- (c) o **modificare** include un supliment, variație, înnoire sau repetare(o modificare trebuie tălmăcită prin urmare);
- (d) **bunurile** include proprietățile prezente și din viitor, întreprinderi, veniturile, drepturi și beneficii;
- (e) **autorizarea** reprezintă autorizarea, permisiunea, licența, aprobarea, hotărîrea, scutirea, legalizarea, înregistrarea și notificarea;
- (f) **regulamentul** este orice regulament, regulă, directiv oficial, cerere sau norme (cu sau fără putere juridică) a oricărui organ guvernamental, inter-guvernamental sau suprastatal, instituții, departament sau alte autorități și organizații; și

1.3. Titlurile acestui Contract nu fac parte din acest contract și nu afectează vre-o parte a contractului.

1.4. Termenii acestui Contract pot fi aplicați doar de o parte sau de către succesorii săi precum și de către succesori în drepturi.

## 2. ÎMPRUMUTUL

2.1. Împrumutatorul este de acord să ofere Împrumutatului, conform termenilor și condițiilor din acest contract, un împrumut în sumă de **MDL 15 000 000,00 (cincisprezece milioane lei)**. Oferind împrumutul, Împrumutatorul se bazează pe garanțiile date de către Împrumutat.

2.2. Împrumutul va fi oferit pentru un termen începând cu Data de Transfer pînă la returnarea împrumutului („Termenul de Plată”).. Împrumutul total trebuie să fie achitat pînă la **30 iunie 2026** („Termenul de Plată”).

2.3. Împrumutul va fi acordat la data solicitării de către ÎMPRUMUTAT

2.4. Împrumutul va fi transferat într-un cont bancar dat în scris de către Împrumutat.

2.5. Împrumutatorul va asigura că contul bancar al Împrumutatului este creditat cu o sumă netă. În scopul garantării că Împrumutatorul își va îndeplini obligațiile de mai sus, Împrumutatul va rambursa Împrumutatorului toate cheltuielile necesare legate de transfer.

## 3. SCOPUL

3.1. Împrumutatul va folosi Împrumutul de unul singur în scopul:

- (a) **îndeplinirii contractului de achiziții pentru lucrările de construcție a edificiului stației AMU Ciocana, amplasat pe teren cu nr. cadastral 0100313.11.92, din str. Mihail Sadoveanu, nr. 40, mun. Chișinău.**

3.2. Obligațiile Împrumutatului sînt conform clauzei 3 fără prejudicii, Împrumutatorul nu va fi obligat să monitorizeze sau să verifice profitul Împrumutului.

## 4. CLAUZĂ SUSPENSIVĂ

4.1. Clauza suspensivă inițială

Împrumutatorul este de acord să ofere Împrumutatului Împrumutul printr-un transfer bancar în contul bancar al Împrumutatului, iar Împrumutatorul are obligații față de Împrumutat conform acestui Contract odată ce Împrumutatorul a confirmat Împrumutatului că a primit toate documentele satisfăcătoare după formă și conținut, după cum este indicat mai jos:

- (a) O copie a Contractului de Antrepriză semnat între Împrumutat cu Autoritatea Contractantă.
- (b) O copie a hotărîrii comisiei de licitație, prin care se confirmă ca Împrumutatul a fost desemnat câștigător la concurs pentru atribuirea contractului de antrepriză.

## **5. DOBÎNDA**

### **5.1. Rata dobînzii**

Împrumutul nu va suporta nici o rată a dobînzii pe întreaga perioadă a Împrumutului.

## **6. RAMBURSAREA**

### **6.1. Rambursarea Împrumutului**

Împrumutatul trebuie să ramburseze Împrumutul la Data Plății.

- (a) Plata este considerată achitată pe data când Împrumutătorul primește banii pe contul său bancar și suma rambursată va fi similară sumei contractului de împrumut.

## **7. PLATA ANTICIPATĂ ȘI ANULAREA**

### **7.1. Plata anticipată voluntară**

Împrumutatul poate să achite suma Împrumutului în întregime sau în parte, înaintea Datei Plății.

### **7.2. Rezultatele plății anticipate**

Când Împrumutul este achitat anticipat de către Împrumutat, Împrumutatul în același timp trebuie să plătească Împrumutătorului toate celelalte sume (în cazul în care sunt) conform prezentului Contract.

### **7.3. Diverse**

- (a) În informația despre plata anticipată a Contractului dat, trebuie să conțină data achitării anticipate și suma.
- (b) Toate restituirile, plata anticipată sau anularea, sunt permise doar în conformitate cu condițiile descrise în prezentul Contract.

## **8. PLĂȚILE**

### **8.1. Plățile achitate de către Împrumutat**

8.2. Toate plățile stipulate în prezentul Contract trebuie să fie achitate în întregime, fără rabate, compensări sau orice tip de revendicări de către Împrumutat și trecute în aceiași zi pe contul Împrumutătorului.

### **8.3. Zilele lucrătoare**

În cazul în care data achitării plății cade pe o zi care nu este lucrătoare, plățile vor fi achitate următoarea zi de lucru, cu excepția cazurilor când această zi cade în următoarea lună

calendaristică, în acest caz achitarea va avea loc pe ziua de lucru precedentă. Toate penalitățile sau alte sume acumulate pe fiecare zi, vor fi prin urmare calculate.

#### 8.4. Valuta

Sumele plătibile ce țin de cheltuieli, taxe, impozite și oricare altă investiție bănească, sunt achitate în valuta în care sunt îndreptate spre plată.

#### 8.5. Plăți parțiale

- (a) În cazul în care Împrumutătorul primește de la Împrumutat plăți insuficiente pentru achitarea întregii sume stipulate de prezentul Contract, suma primită de la Împrumutat trebuie repartizată în următoarea ordine:
- (i) în primul rând pentru achitarea în mod proporțional a taxelor și cheltuielilor suportate de către Împrumutat în conformitate cu prezentul Contract;
  - (ii) în al doilea rând pentru achitarea în mod proporțional a plăților principale datorate Împrumutătorului în conformitate cu prezentul Contract;
  - (iii) în al treilea rând pentru achitarea în mod proporțional a oricărei alte sume neachitate în conformitate cu prezentul Contract.

### 9. TAXELE

9.1. Toate plățile efectuate de către Împrumutat către Împrumutat în conformitate cu prezentul Contract, sunt fără rabate sau rețineri din contul impozitelor locale atribuite Împrumutatului.

9.2. În cazul în care Împrumutatului i se fac reduceri sau rețineri în momentul impozitării oricărei plăți stipulate în prezentul Contract, suma îndreptată spre achitare trebuie mărită în așa măsură încât după achitarea tuturor rabatelor sau rețineri impozitare Împrumutat să primească spre plată suma netă egală cu suma pe care trebuia s-o primească înainte de a se face rabate sau rețineri ( Împrumutatul nu poartă răspundere pentru astfel de rabate sau rețineri și ele trebuie compensate de către Împrumutat).

### 10. ILEGALITĂȚI

10.1 În cazul în care :

- (a) introducerea oricăror schimbări în lege sau regulament, în aplicarea sau interpretarea lor de către judecătoria sau autorități regulatorii; sau
- (b) acordul cu orice directivă, cerere sau revendicare (având sau nu puterea legii) a autorităților regulatorii a oricărei agenții monetare, băncii centrale sau guvernamentale; sau

- (c) orice hotărâre sau decizie a oricărei judecătoriai, tribunal sau autorități, obligatorie pentru Împrumutător,

Îl pune pe Împrumutător în situație când păstrarea sau menținerea Împrumutului neachitat devine ilegală, Împrumutătorul trebuie să-l informeze pe Împrumutat cerându-i achitarea anticipată a Împrumutului pe o dată stabilită din viitorul apropiat (care poate fi nu mai devreme decât data limită permisă de această lege, regulament, cerință regulatorie, cerere, hotărâre, directivă sau decizie judecătorească) și Împrumutatul trebuie să achite anticipat Împrumutul odată ce a fost informat, împreună cu toate sumele plătibile stipulate în prezentul Contract;

## 11. REPREZENTĂRI ȘI CLAUZE

### 11.1. Responsabilitățile societății cu răspundere limitată și a Conducerii

Împrumutatul garantează Împrumutătorului următoarele:

- (a) Împrumutatul este o companie cu răspundere limitată organizată și autorizată sub forma unei societăți cu răspundere limitată și activează în conformitate cu legislația în vigoare;
- (b) Împrumutatul poate fi dat în judecată și nu dispune de imunitate de la urmărire penală;
- (c) Împrumutatul dispune de resurse pentru a-și onora obligațiile stipulate în prezentul Contract.

Împrumutătorul garantează Împrumutatului următoarele:

- (a) Împrumutătorul este o persoană juridică, poate fi dat în judecată și nu dispune de imunitate de la urmărire penală;
- (b) Împrumutătorul dispune de surse pentru încheierea și îndeplinirea Contractului prezent și a oricăror alte documente ce țin de prezentul Contract;
- (c) Prezentul Contract este realizabil pentru Împrumutător;
- (d) Împrumutătorul dispune de dreptul legal de a oferi Împrumutul și această activitate este în plină conformitate cu legile și regulamentele aplicate în Republica Moldova, și nu contravine nici unei legi, norme juridice, decret, statut sau regulament obiectul căreia este Împrumutătorul.

### 11.2. Lipsa contradicțiilor

Executarea și împlinirea de către Împrumutat a obligațiilor sale nu permit următoarele:

- (a) contravenirea cu legile, normele juridice, decretele, statutul sau regulamentul obiectul căreia este Împrumutatul;
- (b) încălcarea oricărei condiții sau neîndeplinirea contractului sau al altui document la care Împrumutatul face parte sau care are legătură cu Împrumutatul sau una din proprietățile sale;

### 11.3. Păstrarea documentelor

Toate documentele privind autorizația, înregistrarea sau declarațiile către organele sau autoritățile publice sau juridice cerute de către Împrumutat în legătură cu executarea, validitatea, realizabilitatea sau punerea în evidență a tranzacțiilor care au fost obținute sau realizate (după cum se cuvine) și au intrat în vigoare prin intermediul Contractului sau vor fi obținute, realizate și vor intra în vigoare, după semnarea prezentului Contract.

### 11.4. Nu se consideră faliment

Împrumutatul și nici subsidiarii săi nu au întreprins acțiuni colective, alte măsuri sau proceduri legale (aduse la cunoștința Împrumutatului) împotriva sa sau a unuia din Subsidiarii săi amenințându-i cu lichidarea, desființarea, reorganizarea sau cu întâlnirea executorului judecătoresc, administrator din oficiu, membru în consiliul de administrație al societății sau alt funcționar.

### 11.5. Litigiu

Cunoașterea Împrumutatului precum că nu există nici un proces de investigare intentat (sau care amenință) împotriva Împrumutatului personal sau ce ar afecta proprietatea sa, în organele judiciare, arbitrare sau administrative și nici o reclamație individuală sau colectivă nu a fost făcută, care ar fi nefavorabilă intereselor lui și care ar afecta nefavorabil din punct de vedere material desfășurarea tranzacțiilor contemplate prin Contractul dat.

## 12. ACORDURI FINANCIARE

Împrumutatul își ia angajamentul de a asigura pe Împrumutător pe toată durată prezentului contract, cu următoarea informație financiară confidențială:

### 12.1. Darea de seamă trimestrială și anuală

Odată ce se face disponibil bilanțul financiar al Împrumutătorului.

### 12.2. Bugetul operativ

Odată ce devine disponibil bugetul operativ pentru anul financiar ce trebuie să înceapă.

### 12.3. Darea de seamă administrativă

Odată ce devine disponibilă, însă nu mai târziu de 30 de zile după sfârșitul fiecărei perioade de dare de seamă succesive de care ține.

## 13. RESTRICȚII ȘI DISPOZIȚII

Împrumutatul își ia angajamentul să respecte acordurile și restricțiile stipulate în punctul 12.

### 13.1. Accesul

Împrumutătorul sau altă persoană autorizată de Împrumutător (contabil, auditor, avocat, prețuitor sau alt consultant profesional al Împrumutătorului), pot avea liber acces pentru inspectarea proprietății

sale, terenului și registrului contabil, numai cu o înștiințare prealabilă de cel puțin 15 zile, nu mai des de odată pe lună și în timpul orelor de lucru. Astfel de inspecții lunare nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare pe terenurile Împrumutatului sau altor terenuri cu scopurile sus menționate.

Împrumutătorul trebuie să acopere cheltuielile pentru astfel de inspecții, inclusiv pentru găzduire și cheltuielile zilnice, în limitele sus menționate.

### 13.2. Legile

În toate aspectele materiale respectă regulamentele legilor și prevederilor de lege interne cât și străine care ii pot fi aplicate direct sau la investițiile acestuia.

### 13.3. Autorizațiile

Se va face tot posibilul pentru obținerea (și la cererea Împrumutătorului oferirea copiilor autentificate), menținerea în vigoare și respectarea condițiilor și restricțiilor (în cazul în care sunt) impuse de către autorizațiile de la organele publice și guvernamentale, autoritățile sau judecătorii și se vor întocmi toate actele și se vor face toate lucrurile care din când în când pot fi cerute de către lege sau regulamentul în vigoare și vor fi necesare pentru continuarea exercitării obligațiilor stipulate în prezentul Contract și pentru asigurarea legalității, validității și posibilității exercitării Contractului.

### 13.4. Taxele

Se vor efectua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea și prezentarea declarației de venituri în toate jurisdicțiile în care este situată sau își desfășoară afacerile sau în orice alt mod este subiectul impozitării și toate Taxele prezente în declarație și în alte evaluări ce se vor face, vor fi achitate (cu excepția celor care pot fi contestate și pentru care plata poate fi neachitată în conformitate cu legislația ) precum cere legislația în vigoare.

### 13.5. Proprietate intelectuală

Se va face tot posibilul pentru a proteja, menține și păstra în întregime și eficacitate toate drepturile de proprietate intelectuală importante din punct de vedere comercial (fie sau nu înregistrate).

### 13.6. Bunuri

Se va face tot posibilul pentru a păstra toate bunurile într-o stare bună de lucru (inclusiv tot echipamentul și sistemele).

### 13.7. Împrumuturi, garanții și alte obligații

Împrumutatul își asumă obligația de al informa pe Împrumutător înainte de a oferi împrumuturi, garanții sau își crea alte obligațiuni materiale.

### 13.8. Asigurări suplimentare

La cererea Împrumutătorului să execute sau să obțină lucrurile sau documentele, care după părerea Împrumutătorului sunt necesare pentru asigurarea obținerii de către Împrumutător a tuturor drepturilor și beneficiilor reieșite din prezentul Contract.



## 14. CAUZELE NEÎNDEPLINIRII OBLIGAȚIILOR

### 14.1. Neîndeplinirea obligațiilor de plată

Împrumutatul nu este în stare să achite oricare din sumele stipulate în Contract, pe data și în modul stabilit.

### 14.2. Încălcarea obligațiilor majore

Împrumutatul (i) nu respectă acordurile specificate în prezentul Contract și (ii) astfel de nerespectare nu este corectată timp de 10 zile lucrătoare după primirea înștiințării despre nerespectarea acordurilor.

### 14.3. Interpretare greșită

Orice reprezentare sau clauză, care se dovedește a fi compusă de către Împrumutat, incorect, cu intenții rele și dăunătoare pentru Împrumutător din punct de vedere material.

### 14.4. Faliment sau insolvabilitate

- (a) Lichidator, administrator arbitrar, custode judecătoresc, executor judecătoresc, administrator sau funcționar similar, numit pentru Împrumutat, subsidiarii săi sau orice parte a bunurilor materiale sau terenuri;
- (b) Împrumutatul sau subsidiarii săi inițiază o alocare a proprietății de gestiune pentru lichidarea datoriilor într-o ordine stabilită.

### 14.5. Eșuarea în punerea la dispoziție a informației financiare și a accesului

Neprezentarea de către Împrumutat a informației financiare, specificate în punctul 12 și eșecul sau refuzul în acces de către Împrumutat, specificate în punctul 13.1, cu excepția cazurilor argumentate rezonabil.

### 14.6. Procesul

În cazul neîndeplinirii obligațiilor, Împrumutătorul trebuie să-l informeze pe Împrumutat în formă scrisă. Împrumutatul trebuie să întreprindă măsuri pentru a-și îndeplini obligațiile în termen de 30 (treizeci) de zile și să-l informeze pe Împrumutător despre rezultatul obținut.

## 15. DESFĂȘURAREA SARCINILOR

### 15.1. Sarcinile

- (a) Prezentul Contract trebuie să fie obligatoriu și să asigure beneficii atât pentru Împrumutător și Împrumutat cât și pentru succesorii lor sau moștenitorii de drept.
- (b) Împrumutatul nu poate ceda sau transfera nici unul din drepturile sau obligațiile sale stipulate în Contract, fără acordul scris al Împrumutătorului.

- (c) Împrumutătorul poate ceda, transfera, împărți sau acționa în orice alt mod cu toate sau cu o parte din drepturile, privilegiile și/sau obligațiile sale stipulate în Contract, împreună sau în favoarea oricărei persoane.

## 15.2. Novație

- (a) Împrumutătorul poate transfera oricând toate sau o parte din drepturile, privilegiile și/sau obligațiile sale stipulate în Contractul prezent, unei alte persoane (**Cesionar**).
- (i) Astfel de transfer trebuie efectuat prin intermediul unui document de transfer, întocmit după formă și conținut în conformitate cu legea prevăzută. Pentru transfer este necesară semnătura Împrumutatului, care la rândul lui va întreprinde măsurile necesare pentru facilitarea transferului, urmând indicațiile Împrumutătorului. Cesionarul obține și/sau ocupă toate drepturile în locul Împrumutatului sau Împrumutătorului.

## 15.3. Divulgarea informației confidențiale

Împrumutătorul poate divulga afiliaților săi sau oricărei alte persoane cu care încheie sau intenționează să încheie un acord de cedare, transfer, inovație sau oricare alt tip de acord, ce ține de prezentul Contract, următoarea informație:

- (a) copia prezentului Contract
- (b) orice altă informație obținută de către Împrumutător datorită Contractului dat.

## 16. EVIDENȚE ȘI CALCULE

### 16.1. Darea de seamă

Împrumutătorul trebuie să mențină cum se cuvine un raport sau dări de seamă ce ar demonstra că sumele care din când în când au fost date cu împrumut, datorate și achitate, în conformitate cu prezentul Contract.

## 17. DIVIZIBILITĂȚI

În cazul în care vreo dispoziție a prezentului Contract este sau devine ilegală, nulă sau neexecutabilă în oricare jurisdicție, această nu afectează validitatea sau executabilitatea a altor dispoziții a Contractului, în aceeași sau altă jurisdicție.

## 18. MODUL DE INFORMARE

18.1. Toate înștiințările, cererile, reclamațiile sau alte comunicate privitor Contractul dat, trebuie să fie în formă scrisă și înmânate personal sau prin scrisoare cu răspuns plătit și înmânare prioritară sau prin fax (confirmată de scrisoare).

18.2. Toate înștiințările sau alte comunicații parvenite de la Împrumutător sau Împrumutat sunt considerate primite:

- (a) dacă au fost transmise prin fax cu o confirmare de transmitere, în ziua transmiterii;

(b) dacă înmânate personal, în ziua înmânării;

(c) dacă au fost trimise prin poștă, atunci a patra zi lucrătoare ce urmează imediat după expedierea ei prin scrisoare cu răspuns plătit și înmânare prioritară;

de asemenea toate informațiile care au fost primite în modul descris mai sus însă nu într-o zi de lucru sau după orele de lucru, sunt considerate primite ziua de lucru ce urmează imediat.

## 19. COPIILE CONTRACTULUI

Acest Contract poate fi întocmit în atâtea copii de câte este nevoie și toate copiile dețin aceeași putere cum ar fi dacă semnăturile ar sta pe același exemplar a Contractului.

## 20. LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE ȘI JURISDICȚIA

20.1. Contractul dat se supune și este întocmit în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

20.2. Toate disputele, neînțelegerile sau reclamațiile reieșite din, sau apărute în legătură cu prezentul Contract sau cu încălcările, nulitatea sau încetarea lui, trebuie rezolvate la Curtea Comercială Internațională de Arbitraj al Camerei de Comerț și Industrie al Republicii Moldova și în conformitate cu legile arbitrarie respective. Numărul judecătorilor este unul, limba arbitrajului este Română și locul desfășurării arbitrajului este Moldova, mun Chișinău.

Contractul dat a intrat în vigoare la data menționată mai sus și este valid până la îndeplinirea de către toate părțile participante, a obligațiilor asumate prin semnarea prezentului Contract.

### Împrumutătorul

Semnat de către **Pralea Sergiu**

### Împrumutatul

Semnat de către **Andrei Cavcaliuc**





# victoriabank<sup>®</sup>

Grupul  
Banca Transilvania

Nr. 26/362 din "28" 01 2025

La Nr. 21 din "28" 01 2025

## CERTIFICAT

Prin prezentul, BC „VICTORIABANK” SA, Sucursala nr.26, mun. Chișinău, codul băncii VICBMD2X469, cod fiscal 1002600001338, confirmă că compania **ICS DELMAR IMOBIL SRL**, cod fiscal **1007600030535**, deține următorul cont curent în MDL: MD68VI022512600001493MDL cu soldul de 15,344,075.21 MDL la data de 28.01.2025.

Certificatul este eliberat la cererea clientului pentru a fi prezentat la destinație.

Director  
Sucursala nr.26  
Manic Dragos

Coordonator operatiuni  
Sucursala nr.26  
Agapi Viorel

Ex Lungu Daniela  
tel. 030 30 3914



**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept



**Extras  
din Registrul de stat al persoanelor juridice  
nr. 164298 din 15.01.2025**

Denumirea completă: **Întreprinderea cu Capital Străin "DELMAR IMOBIL" Societate cu Răspundere Limitată**

Denumirea prescurtată: **Î.C.S. "DELMAR IMOBIL" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1007600030535**

Data înregistrării de stat: **07.05.2007**

Sediu: **MD-3722, s. Micăuți, rl. Strășeni, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

- 1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**
- 2. Închirierea bunurilor imobiliare proprii;**
- 3. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile și (sau) de efectuare a expertizei mărfurilor;**
- 4. Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;**
- 5. Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun;**
- 6. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;**

Capitalul social: **10000 Lei**

Administrator(i): **PRALEA SERGIU IDNP 0 [REDACTED]**

Asociați:

- 1. DELANEY PAUL JOHN, partea socială 10000 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **[REDACTED]**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 15.01.2025

Specialist coordonator  
**Diana Nasian-Nicolaev**  
tel. 022-20-7826

