

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

“Construcția pavilionului la gradinita de copii "Andrieș"”

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

s. Bănești, r-nul Telenești  
Republica Moldova

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12641-RO4

### ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 13.12.2021 între Primăria s. Bănești, r-nul Telenești, reprezentată de Vasile Popovici, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Bănești, r-nul Telenești, reprezentată de Maria Tatarcan, președinte (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte, și compania S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING, cu adresa: mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26, reprezentată de Igor Harea, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul DC-W-12641-RO4, “Construcția pavilionului la gradinita de copii "Andrieș"” din s. Bănești, r-nul Telenești (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **96 108,03 lei (nouăzeci și șase mii una sută opt lei 03 bani)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remediarea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Acordul Contractual,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
  - iv. Condițiile speciale ale contractului,
  - v. Condițiile contractului,
  - vi. Specificațiile,
  - vii. Desenele tehnice,
  - viii. Devizul de cheltuieli,
  - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
  - x. orice alt document menționat în Condițiile speciale ale contractului ca făcând parte din Contract.

lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele **BENEFICIARULUI:**

Semnat de:



Vasile Popovici, primar

Primăria s. Bănești, r-nul Telenești

Adresa: s. Bănești, r-nul Telenești

Tel. 0258-57236, 069122634

Email: primariabanesti@gmail.com

Pentru și în numele **CONTRACTORULUI:**

Semnat de:

Igor Harea, director

Compania: S.R.L. VALERIE-

MANUFACTURING

Adresa: mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26

Tel. 079676727

Email: mangust\_2007mail.ru

Codul IBAN: MD73TRPDBD30000001095900

Banca plătitoare: Ministerul Finanțelor-  
Trezoreria de Stat

Codul băncii: TREZMD2X

Codul fiscal: 1007601002061

Codul IBAN: MD66AG000000022512557607

Bancabeneficiară: MOLDOVA-AGROINBANK SA

Codul băncii: AGRMND2X766

Codul fiscal: c/f 1015606001527

Semnat de:

Maria Tatarcan, președinte



Agencia de Implementare a sub-proiectului din s. Bănești, r-nul Telenești

În prezența:

Dnei Oxana Isac, Director Interimar  
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”



Coordonat:	Șef, Direcția procurări	Șef, Direcția EMT	Șef, Direcția finanțe și administrare

## CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

**DENUMIREA SUBPROIECTULUI:** **“Construcția pavilionului la gradinița de copii "Andrieș"”**

**AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:** **s. Bănești, r-nul Telenești**  
Republica Moldova

**NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:** **DC-W-12641-RO4**

	<p>Sursa de finanțare este: <b>Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 132 din 7 martie 2017.</b></p> <p>Denumirea Grantului: <b>Programul de asistență tehnică și financiară acordată de Guvernul României în anul 2016 pentru instituțiile preșcolare din Republica Moldova</b></p> <p>Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).</p>
CC 1	<p><b>Beneficiarul este:</b> Denumirea: <b>Primăria s. Bănești, r-nul Telenești</b> Adresa: <b>s. Bănești, r-nul Telenești, Republica Moldova</b> Numele reprezentatului autorizat: <b>Vasile Popovici</b></p>
CC 1 (i)	Perioada de remediere a defectelor este: <b>6 luni</b>
CC 1 (l)	<b>Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.</b>
	<p><b>Responsabilul tehnic este:</b></p> <p>Numele: _____.</p> <p>Adresa: _____.</p> <p>Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (<b>Primăria s. Bănești</b>); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărârea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor.</p> <p>Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întfi de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.</p>
CC 1 (m)	Data de începere a lucrărilor va fi <b>orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.</b>

CC 1 (n)	Data de finisare a lucrărilor: <b>2 luni din data semnării contractului.</b>
CC 1 (p)	Șantierul se găsește în s. <b>Bănești, r-nul Telenești.</b>
CC 15	Proporția plăților reținute este: <b>10%</b>
CC 16	Penalitățile pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt <b>0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului.</b> Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este <b>5% din Prețul Final al Contractului.</b>
CC 20	Suma Garanției de bună execuție este: <b>5 % din Prețul Total al Contractului.</b>
CC 25	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: <b>15%</b>
CC 27	Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator: Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de 900 MDL pe oră.  Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza: Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri.  Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova
CC 28	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: <b>Consiliul de mediere</b> de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

## CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

**1. Definiții:** Caracterele grase au fost folosite pentru a identifica termenii definiți.

- (a) **Devizul de Cheltuieli** specifică cantitatea estimată de Beneficiar pentru fiecare lucrare și reprezintă lista cu volume și prețuri, care este parte componentă a Ofertei.
- (b) **Data finisării** este data finisării lucrărilor, precum confirmată de Beneficiar.
- (c) **Contractul** este Contractul dintre Beneficiar și Contractor pentru executarea, finisarea și întreținerea lucrărilor, precum este specificat în specificațiile tehnice sau în alte părți ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a contractului sunt indicate în *Invitația de prezentare a Ofertelor*.
- (d) **Contractor** este persoana sau organul corporativ, a cărei Ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- (e) **Oferta Contractorului** este documentul de ofertare (Scrisoarea de Ofertă și anexele) prezentat Beneficiarului de către Contractor.
- (f) **Prețul Contractului** este prețul indicat în Scrisoarea de Acceptare și în continuare ajustat în conformitate cu prevederile Contractului.
- (g) **Zile** sunt zilele calendaristice, **luni** sunt lunile calendaristice.
- (h) **Defect** (viciu) este orice parte a lucrărilor finisate cu încălcarea prevederilor Contractului.
- (i) **Perioada de remediere a defectelor** este perioada specificată în **Condițiile speciale ale contractului** și calculată de la Data finalizării lucrărilor.
- (j) **Echipment** sunt instalațiile și mașinile aduse temporar pe șantier pentru executarea lucrărilor.
- (k) **Materiale** sunt toate mijloacele materiale, inclusiv cele consumabile utilizate de Contractor pentru executarea lucrărilor.
- (l) **Managerul Proiectului** este persoana numită de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM) și este responsabilă pentru supravegherea executării lucrărilor și administrarea Contractului.
- (m) **Data de începere a lucrărilor** este prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului**. Este cea mai târzie dată când Contractorul poate să înceapă executarea Lucrărilor. Această dată nu trebuie neapărat să coincidă cu careva din datele de primire a șantierului.
- (n) **Data de finalizare** este data la care este stabilită finalizarea Lucrărilor de către Contractor. Data de finalizare este specificată în **Condițiile speciale ale contractului**. Data de finalizare poate fi modificată doar de către Beneficiar, cu aprobarea IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” prin emiterea unui decizii de extindere a perioadei de finalizare a lucrărilor.
- (o) **Specificații** sunt specificațiile lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adăugire făcută sau aprobată de Beneficiar.
- (p) **Șantierul** este teritoriul definit astfel în **Condițiile speciale ale contractului**.

(q) **Variație** este un ordin emis de către Beneficiar, de comun cu Managerul proiectului și aprobat de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin care se modifică lucrările inițiale.

**2. Limba și legislația.** Contractul este întocmit în limba română și este reglementat de legislația Republicii Moldova.

**3. Comunicarea.** Comunicarea între Părți, la care se face referință în prezentele Condiții ale contractului, se va face doar în formă scrisă. Informarea se consideră efectuată doar atunci când este trimisă la destinație.

**4. Riscurile Contractorului.** Din Data Începerii Lucrărilor și pînă la Data la care este emis Certificatul privind Remedierea Defectelor, riscurile de vătămare corporală, moarte sau pierdere sau deteriorare a proprietății (inclusiv fără careva limitare Lucrările, Materialele și Echipamentul), vor constitui riscurile Contractorului.

**5. Lucrările care trebuie finisate pînă la Data de finisare a lucrărilor.** Contractorul trebuie să înceapă executarea lucrărilor la Data de începere a lucrărilor și să continue executarea lor în conformitate cu Graficul de executare a lucrărilor, prezentat de Contractor și actualizat cu aprobarea Managerului Proiectului. Lucrările trebuiesc finisate către Data de finisare a lucrărilor.

**6. Securitatea pe șantier.** Contractorul va fi responsabil pentru asigurarea securității tuturor activităților pe șantier.

**7. Extinderea Datei de finisare a Lucrărilor.** Data de finisare a lucrărilor poate fi extinsă dacă este emisă o variație, care va face imposibilă finisarea lucrărilor către Data de finisare a lucrărilor, fără accelerarea activităților rămase, care ar impune Contractorul să suporte costuri suplimentare.

**8. Reținerile ordonate de Managerul Proiectului.** Managerul Proiectului poate ordona Contractorului să amîne începerea sau desfășurarea unei activități de executare a lucrărilor. Întârzierea sau suspendarea lucrărilor de către Managerul Proiectului, care sporește cheltuielile Contractorului vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului și vor fi aprobate de FISM.

**9. Defecte.** Managerul Proiectului va informa în scris Contractorul despre orice defect, înainte de expirarea Perioadei de remediere a defectelor (perioada de garanție), care începe odată cu Data de finisare a lucrărilor. Perioada de garanție va fi prelungită pe perioade suplimentare necesare pentru înlăturarea defectelor. De fiecare dată când se anunță despre un defect, Contractorul va corecta acest defect în perioada de timp specificată în notificarea eliberată de Managerul Proiectului. Dacă Contractorul nu a înlăturat defectul în termenul specificat în notificarea Managerului Proiectului, Managerul Proiectului va evalua costul lucrărilor pentru înlăturarea acestui defect, iar Contractorul va achita această sumă sau Beneficiarul va recupera această sumă din alte sume plătibile Contractorului.

**10. Programul:** În termen de 7 (șapte) zile din data notificării despre atribuirea contractului, Contractorul va prezenta Managerului Proiectului, pentru aprobare, un Program, care va indica metodele generale, aranjamentele, consecutivitatea și programarea în timp a tuturor activităților privind executarea lucrărilor. Aprobarea de către Managerul Proiectului a Programului nu va modifica obligațiunile Contractorului. Contractorul poate revizui

Programul și-l poate prezenta din nou Managerului Proiectului în orice moment. Programul revizuit va demonstra efectul variațiilor.

11. **Graficul de activități:** Contractorul va prezenta Grafice de activități actualizate în termen de 10 (zece) zile din data notificării de către Managerul Proiectului. Activitățile din Graficul de Activități vor fi coordonate cu cele prevăzute de Programul menționat în p. 10 de mai sus.
12. **Schimbările în cantități:** Contractorul va executa toate activitățile în conformitate cu descrierea lucrărilor specificate în contract, ca parte a prețurilor din Devizul de cheltuieli, care nu pot fi supuse schimbărilor. În cazul contractelor bazate pe prețul pe unitate, nu se va permite efectuarea de schimbări în prețul pe unitate, dacă variația în cantitate pentru fiecare volum nu depășește 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă modificarea în cantități depășește 25%, Managerul Proiectului va determina dacă există justificări pentru revederea prețului pe unitate, în baza informației prezentată de Contractor și va stabili, cu aprobarea Beneficiarului, un astfel de preț pe unitate.
13. **CertIFICATELE DE PLATĂ:** Managerul Proiectului va verifica volumul de lucrări executat de către Contractor și va certifica suma care urmează a fi plătită Contractorului. Valoarea lucrărilor executate va consta din valoarea volumelor de lucrări sau activităților incluse în Devizul de cheltuieli.
14. **Plățile:** Plățile vor fi ajustate pentru a exclude plata achitată în avans și sumele reținute. Beneficiarul va achita Contractorului sumele certificate de către Managerul Proiectului, în termen de 21 zile din data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul achită cu întârziere o plată certificată, Contractorului i se va plăti dobîndă în plata următoare, pentru suma achitată cu întârziere. Dobînda va fi calculată din data la care urma a fi achitată plata și pînă la data la care plata întârziată a fost achitată, la rata dobînzii băncilor comerciale locale pentru împrumuturi de construcție.
15. **Rețineri:** Beneficiarul va reține din fiecare plată, care urmează a fi achitată Contractorului suma în proporția indicată în **Condițiile speciale ale contractului** pînă la Data finalizării tuturor lucrărilor. la Finalizarea tuturor lucrărilor, jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului. A doua jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului după expirarea Perioadei de remediere a defectelor și confirmarea de către Managerul Proiectului precum că toate defectele, despre care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului înainte de încheierea acestei perioade, au fost remediate. După Finalizarea tuturor Lucrărilor, Contractorul poate substitui suma reținută cu o Garanție bancară „la cerere”.
16. **Penalități:** Contractorul va plăti penalități Beneficiarului, la rata aplicată pe zi și prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului** pentru fiecare zi, în cazul în care Data finalizării este ulterioară Datei de finalizare. Valoarea totală a penalităților nu va depăși suma definită în **Condițiile speciale ale contractului**. Beneficiarul poate deduce penalitățile din plățile care urmează a fi achitate Contractorului. Plata penalităților nu va afecta obligațiunile Contractorului
17. **Taxe:** Contractorul va fi responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor conform legislației Republicii Moldova, cu excepția Taxei pe Valoarea Adăugată (TVA).
18. **Asigurări:** Contractorul este responsabil pentru acoperirea oricăror asigurări, în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

19. **Plata în avans:** Beneficiarul poate achita o plată în avans Contractorului în valoarea de pînă 20% din suma inițială a contractului, după prezentarea de către Contractor a unei garanții bancare în valoare egală cu suma achitată în avans. Suma achitată în avans va fi restituită, prin reținerea avansului în sume proporționale din plățile care urmează a fi achitate contractorului. Plata achitată în avans trebuie recuperată de Beneficiar în măsura îndeplinirii de către Contractor a obligațiilor sale contractuale.
20. **Garanția de bună execuție:** Garanția de bună execuție va fi prezentată Beneficiarului nu mai tîrziu decît data specificată în Scrisoarea de acceptare și va fi emisă pentru suma specificată în **Condițiile speciale ale contractului**, de către o bancă sau o societate de garantare acceptabilă pentru Beneficiar și exprimată în valuta în care se va plăti Contractul. În cazul în care Garanția de bună execuție a fost eliberată sub formă de Garanție Bancară, ea va fi valabilă pentru o perioadă de 28 zile din data emiterii Certificatului de Finalizare a Lucrărilor
21. **Finalizarea lucrărilor și transmiterea șantierului:** Contractorul va solicita Managerului Proiectului să elibereze Certificatul de Încheiere a Lucrărilor și Managerul Proiectului va elibera acest Certificat cînd va hotărî, că lucrările sunt executate satisfăcător. Beneficiarul va prelua șantierul și lucrările în termen de șapte zile din data eliberării de către Managerul Proiectului a Certificatului de Încheiere a lucrărilor.
22. **Calculul final:** Contractorul va prezenta Managerului Proiectului calculul final al sumei totale pe care Beneficiarul trebuie s-o platească înainte de expirarea Perioadei de garanție. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de garanție, după îndeplinirea de către Contractor a obligațiilor sale contractuale și va certifica orice plată finală, care urmează a fi achitată Contractorului în termen de cinsprezece (15) zile din ziua primirii calculului Contractorului, dacă acest calcul este corect și complet. Dacă calculul nu este corect, Beneficiarul trebuie să elaboreze, în termen de 15 zile, o listă în care să constate ce corecții și adăugiri mai sunt necesare. Dacă totuși, după ce a fost revizuit, calculul final este nesatisfăcător, Managerul Proiectului va decide care va fi suma pentru achitare Contractorului și va elibera Certificatul de plată.
23. **Rezilierea:** Beneficiarul sau Contractorul au dreptul să rezilieze Contractul dacă cealaltă parte comite o încălcare fundamentală a Contractului. Încălcările fundamentale ale Contractului cuprind, însă nu se limitează la următoarele cazuri:
- a) Contractorul oprește lucrările pe un termen de pînă la 10 (zece) zile, fără autorizarea stopării acestora de către Managerul Proiectului;
  - b) Plata certificată de Managerul Proiectului nu este achitată Contractorului de către Beneficiar timp de 30 zile din data emiterii certificatului;
  - c) Managerul Proiectului informează despre nereușita Contractorului de a înlătura un Defect în termen de 21 (douăzeci și una) de zile, stabilit de Managerul Proiectului; și
  - d) Contractorul a întîrziat executarea lucrărilor cu 30 (treizeci) zile.

În pofida celor menționate mai sus, Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul la propria discreție, informînd Contractorul în scris cu 30 (treizeci) în avans. Dacă Contractul este reziliat, Contractorul trebuie să oprească imediat lucrările, să aducă șantierul în stare de siguranță și securitate și să-l părăsească în termen de 15 (cinsprezece) zile.



24. **Force Majeur:** Oricare parte poate rezilia contractul făcînd un preaviz de 30 zile celeilalte părți pentru motive care sunt în afara controlului părții date, așa ca război sau cutremur, inundații, incendiu, etc.
25. **Plata în cazul rezilierii contractului:** Dacă Contractul este reziliat din cauza unei încălcări fundamentale din partea Contractorului, Managerul Proiectului va emite un certificat pentru valoarea lucrărilor efectuate și materialelor procurate, minus suma avansului primit pînă la data eliberării prezentului certificat și minus pocentele care urmează să fie plătite pentru lucrările nefinisate, în conformitate cu **Condițiile speciale ale contractului**. Penalități adiționale nu vor fi aplicate. Dacă suma totală pe care Contractorul o datorează Beneficiarului depășește orice plată către Contractor, diferența va constitui datoria către Beneficiar.
26. **Proprietatea:** Dacă Contractul este reziliat din cauza Contractorului, toate materialele și echipamentul de construcție de pe șantier, lucrările temporare sau permanente, se vor considera proprietatea Beneficiarului.
27. **Soluționarea litigiilor:** Dacă Contractorul consideră că o decizie luată de Managerul Proiectului este înafara împuternicirilor sale sau că decizia este incorectă, decizia dată va fi transmisă Conciliatorului în termen de 14 zile din data la care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului despre decizia respectivă.

Conciliatorul trebuie să prezinte o decizie în formă scrisă în termen de 28 zile din data recepționării nodificării despre litigiu

Conciliatorul va fi remunerat pe o oră de muncă, la rata indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, împreună cu cheltuielile rambursabile de tipul celor menționate în **Condițiile speciale ale contractului**. Costul lor va fi divizat în mod egal între Beneficiar și Contractor, indiferent de decizia luată de Conciliator. Oricare din Părți poate transmite decizia Conciliatorului într-o instanță superioară de arbitrare în termen de 28 zile din data deciziei în scris a Conciliatorului. Dacă nici una din părți nu remite decizia Conciliatorului pentru contestare într-o instanță superioară de arbitrare în termenul de 28 zile menționat mai sus, decizia Conciliatorului va fi finală și obligatorie pentru ambele părți.

Arbitrajul va avea loc în conformitate cu procedura de arbitrare publicată de instituția numită și în localitatea indicată în **Condițiile speciale ale contractului**.

Beneficiarul și Contractorul vor întreprinde toate măsurile necesare de a soluționa pe cale amiabilă prin negocieri orice dezacord sau dispută dintre ei legate de prezentul contract. În cazul unui dezacord continuu oricare din părți poate prezenta pentru soluționare problema dată în arbitraj, conform legislației Republicii Moldova. Arbitrajul va avea loc la Chișinău, Republica Moldova.

28. **Schimbarea conciliatorului:** În cazul în care Conciliatorul își dă demisia sau decedează sau în cazul în care Beneficiarul și Contractorul decid că Conciliatorul nu activează în conformitate cu prevederile Contractului, un nou Conciliator va fi numit de comun acord de către Beneficiar și Contractor. În cazul în care nu există un acord între Beneficiar și Contractor privind candidatura Conciliatorului în termen de 30 zile, Conciliatorul va fi numit de Autoritatea de Numiri, indicată în **Condițiile speciale ale contractului**, la cererea uneia din Părți, în termen de 14 zile din data recepționării unei astfel de cereri

## FIȘA PLANULUI MANAGEMENTULUI DE MEDIU PENTRU ACTIVITĂȚI DE CONSTRUCȚIE ȘI REABILITARE

Pentru activități de construcție și reconstrucție de scară mică Banca Mondială a elaborat o Fișă a Planului Managementului de Mediu (PMM) (vezi în anexă) care servește drept document orientativ pentru evaluarea de mediu a sub-proiectelor. Fișa PMM trebuie completată pentru toate sub-proiectele finanțate din Grantul PHRD, amplasată public la școala beneficiară și anexată la toate contractele care urmează a fi semnate de contractori pentru lucrările de construcție propuse. Fișa PMM reprezintă “o practică bună pragmatică” și trebuie să fie accesibilă pentru cititori și compatibilă cu cerințele de protecție ale BM.

Fișa PMM este formată din trei părți:

- Secțiunea 1 (“pașaportul șantierului”) descrie specificul sub-proiectului în ceea ce privește amplasarea fizică, aspectele instituționale și legislative, proiectul în general, inclusiv necesitatea unui program de dezvoltare a capacităților, și procesul de consultare publică.
- Secțiunea 2 include screening-ul social și de mediu în format simplu „Da/Nu” urmat de măsurile de atenuare a impactului pe categorii de activități.
- Secțiunea 3 este un plan de monitorizare a activităților de elaborare și implementare a sub-proiectului elaborat în formatul standard al PMM cerut de Banca Mondială. Secțiunea 2 și 3 urmează să fie incluse în documentele de tender pentru contractori.

Fișa PMM își propune să cuprindă toate abordările de atenuare a impactelor la nivel local ale lucrărilor de construcție. Aceasta prevede impactele de mediu posibile și oferă cea mai bună soluție pentru gestionarea eficientă a acestora (și anume, praf, gălăgie și reziduuri de gaze), a deșeurilor solide periculoase și nepericuloase pe șantierul de construcție, precum și conține instrucțiuni cu privire la evitarea substanțelor nocive, cum ar fi vopselele toxice, dizolvanți sau soluții de curățare. Adicional, Fișa PMM include aspecte ce țin de siguranța traficului (în special pentru pietoni) în vecinătatea șantierului de construcție și conține măsurile care trebuie întreprinse la etapa de construcție în cazul descoperirii obiectelor de patrimoniu cultural (fațade de valoare istorică și culturală, etc.).

### Aplicarea Fișei PMM

Proiectarea lucrărilor civile în cadrul Sub-Proiectelor FISM are loc în trei etape:

- 1) Etapa de identificare și stabilire a obiectivului proiectului, în cadrul căreia sunt selectate școlile care vor fi supuse reabilitării și elaborat un plan aproximativ al categoriilor de lucrări care vor fi executate. La această etapă sunt completate toate secțiunile Fișei PMM. Secțiunea 2 poate fi utilizată la selectarea activităților clasice și identificarea problemelor de mediu și măsurilor tradiționale de atenuare a impactului.
- 2) Etapa proiectării detaliate și de lansare a concursului pentru selectarea contractorilor, care include elaborarea specificațiilor tehnice și listelor cu cantități pentru obiective individuale prin integrarea cerințelor în domeniul mediului în format tabelar (vezi Secțiunea 2 și 3). La această etapă are loc concursul de selectare a contractorilor și adjudecarea contractelor de lucrări, care prevăd și obligațiunile Contractorului cu privire la măsurile de protecție a mediului care urmează a fi întreprinse în perioada lucrărilor de construcție. Fișa PMM trebuie prezentată în mod public la etapa concursului de selectare a contractorului.
- 3) La etapa de executare a lucrărilor de construcție Primarul (la nivel local) și supraveghetorul FISM (Directorul Departamentului tehnic) verifică pe șantierul de construcție conformarea contractorului cu cerințele în domeniul protecției mediului și alte criterii calitative. Gradul de conformare a Contractorului cu cerințele în domeniul

protecției mediului va fi verificat în baza Secțiunii 2, care conține măsurile de atenuare a impactului de mediu, și a Secțiunii 3, care conține planul de monitorizare.

În practică, Secțiunea I a Fișei PMM prevede documentarea tuturor particularităților relevante ale șantierului. Cea de-a doua Secțiune va fi utilizată la verificarea activităților pe categoriile prevăzute de activități, iar în Secțiunea 3 vor fi identificați parametrii de monitorizare pentru activitățile incluse în Secțiunea 2.

Fișa PMM, întocmită în format tabelar, va fi anexată în întregime și va constitui parte integrantă a contractelor de lucrări, și va avea efect similar condițiilor tehnice și comerciale prevăzute în contracte.

### **Monitorizare și raportare**

Pentru a monitoriza conformarea Contractorului cu cerințele de mediu, inspectorul în construcții și inginerul șantier supervisor vor utiliza Secțiunea 3 a Fișei PMM, și anume planul de monitorizare. Secțiunea 3 va fi elaborată ținând cont de particularitățile șantierului vizat și va stabili măsuri concrete de atenuare a impactului de mediu și de monitorizare, care pot fi incluse în contractele de lucrări, care reflectă situația de mediu pe șantierul de construcție și care pot fi observate/măsurate/cuantificate/verificate de inspector în perioada lucrărilor de construcție.

Secțiunea 3, așadar, va fi actualizată și revizuită la etapa de proiectare, astfel încât să reflecte în mod practic principalele criterii de monitorizare, care să poată fi verificate în timpul și după finalizarea lucrărilor în vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu și, în cele din urmă, efectuării plăților corespunzătoare către Contractor pentru lucrările executate.

Măsurile de atenuare vor include utilizarea echipamentului individual de protecție (EIP) de către muncitori pe șantierul de construcție, prevenirea prafului, măsuri privind utilizarea și evacuarea apelor, asigurarea condițiilor sanitare adecvate pentru muncitori, colectarea separată a deșeurilor (deșeuri minerale, lemn, metal, plastic, deșeuri periculoase, de ex. azbest, reziduuri de vopsea, ulei de motor uzat), gestionarea deșeurilor, organizarea corespunzătoare a traseelor și instalațiilor de evacuare, sau reutilizarea și reciclarea deșeurilor ori de câte ori acest lucru este posibil. Suplimentar la Secțiunea 3, inginerul de șantier va verifica dacă contractorul întreprinde și măsurile incluse în Secțiunea 2.

Raportul de monitorizare pozitiv al inspectorului de șantier sau inginerului de șantier supraveghetor va fi o condiție pentru efectuarea integrală a plăților convenite în contract și va avea aceeași forță ca și criteriile tehnice de calitate și evaluările privind calitatea lucrărilor. În vederea asigurării conformării Contractorului cu cerințele de mediu, în contractele de lucrări va fi introdusă o clauză privind penalitățile care vor fi aplicate în caz de neconformare, inclusiv financiare mărimea cărora va depinde de gravitatea încălcărilor clauzelor contractuale. Pentru cazurile extreme, contractul trebuie să prevadă posibilitatea rezilierii acestuia.

### **Utilizarea azbestului**

Ținând cont de faptul că azbestul este pe larg utilizat la acoperirea construcțiilor în RM, expunerea la acesta poate afecta negativ sănătatea muncitorilor și locuitorilor regiunilor învecinate cu șantierul unde au loc lucrări de demolare a clădirilor. În acest sens, la executarea lucrărilor de reabilitare cu expunere la azbest, acesta trebuie demontat în modul corespunzător, depozitat într-un loc sigur (încuiat) și eventual îngropat (în coordonare cu administrația locală și inspectorii de mediu) la groapa de gunoi autorizată. Personalul FISM, pentru fiecare lucrări de reconstrucție cu expunere la azbest, urmează să informeze beneficiarii cu privire la eventualele efecte nefaste pentru sănătate ale acestuia și să le recomande să nu utilizeze azbestul în construcții. În timpul lucrărilor de reconstrucție, muncitorii vor evita sfărâmarea/distrugerea plăcilor de azbest demontate de pe acoperișuri și le vor depozita în mod organizat pe șantierele de construcție, după care le vor evacua la groapa de gunoi autorizată. De asemenea, este foarte important ca în timpul acestor lucrări, muncitorii să poarte îmbrăcăminte specială, mănuși și aparate respiratoare.

SECȚIUNEA 2: SCREENING-UL DE MEDIU/SOCIAL			
Activitățile pe șantier vor include/vor implica oricare din următoarele:	Activitate	StatuT	Referințe suplimentare
	A. Reconstrucția clădirilor	[ + ] Da [ ] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	B. Construcții noi	[ + ] Da [ - ] Nu	Vezi Secțiunea B mai jos
	C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	[ + ] Da [ ] Nu	Vezi Secțiunea C mai jos
	D. Clădire/clădiri și zone istorice	[ ] Da [ + ] Nu	Vezi Secțiunea D mai jos
	E. Achiziții de teren <sup>1</sup>	[ + ] Da [ ] Nu	Vezi Secțiunea E mai jos
	F. Materiale periculoase și toxice <sup>2</sup>	[ + ] Da [ ] Nu	Vezi Secțiunea F mai jos
ACTIVITATE	PARAMETRU	LISTA DE VERIFICARE A MĂSURILOR DE ATENUARE A IMPACTULUI	
A. Condiții generale	Informarea și siguranța muncitorilor	<p>Oficiile teritoriale ale Inspecției de Stat în Construcții și Inspectoratului Ecologic de Stat și comunitățile au fost înștiințate cu privire la activitățile planificate</p> <p>Publicul a fost informat despre desfășurarea lucrărilor prin intermediul mass media și/sau în locurile publice (inclusiv șantierul proiectului)</p> <p>Au fost obținute toate autorizațiile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție și/sau reconstrucție</p> <p>Toate lucrările vor fi efectuate în condiții de siguranță și cu respectarea disciplinei pentru a minimiza impactul asupra locuitorilor și a mediului</p> <p>EIP va fi în conformitate cu cele mai bune practici internaționale (căști de protecție, la necesitate măști și ochelari de protecție, hamuri și cizme de protecție)</p> <p>Vor fi instalate indicatoare care vor informa muncitorii cu privire la necesitatea respectării normelor stabilite pe șantier.</p>	
B. Activități generale de reconstrucție/construcție	Calitatea aerului	<p>În timpul demolărilor din interior mai sus de primul etaj, la transportarea materialului demolat se folosește toboganul</p> <p>Resturile de demolare se păstrează în zonă controlată și se stropesc cu apă pentru a reduce praful de moloz</p> <p>În timpul forajului pneumatic / distrugerii de zid se folosesc mijloace contra praf (pulverizarea permanentă a apei, instalarea grilajului de protecție contra prafului etc.)</p> <p>Se va evita îngrămădirea molozului pe terenul adiacent (drumuri, poteci) pentru a minimiza răspândirea prafului</p> <p>Pe terenul de construcție nu va fi nici o ardere deschisă a deșeurilor/materialelor de construcție</p> <p>Se va evita traficul excesiv al autospecialelor pe șantierul de construcții</p>	
	Zgomot	<p>Lucrările de construcție care produc zgomot vor fi executate în orele indicate în autorizație</p> <p>În timpul lucrărilor, motoarele, generatoarele, compresoarele de aer și alte echipamente mecanice electrice vor fi închise și amplasate cât mai departe posibil de zonele rezidențiale</p>	
	Calitatea apei	<p>Pe șantier vor fi luate măsuri adecvate de combatere a eroziunii și prevenire a sedimentelor, cum ar fi instalarea baloturilor de paie și/sau a cleionajelor pentru a preveni turbiditatea excesivă a apelor curgătoare din apropiere din cauza sedimentelor de pe șantier.</p>	
	Gestionarea deșeurilor	<p>Vor fi identificate modalitățile și locurile de colectare și depozitare pentru toate tipurile de deșeuri produse în rezultatul lucrărilor de demolare și construcție.</p> <p>Deșeurile minerale produse în rezultatul lucrărilor de construcție și demolare vor fi separate de deșeurile comune,</p>	

<sup>1</sup> Achizițiile de terenuri implică strămutarea locuitorilor, schimbarea modului de viață al acestora, și afectează persoanele care locuiesc și/sau gestionează afaceri (chioșcuri) pe terenul care urmează a fi achiziționat.

<sup>2</sup> Materiale toxice/periculoase includ, dar nu se limitează la azbest, vopsele toxice, vopsea de plumb, etc.

		organice, lichide și chimice prin sortarea acestora pe șantier și depozitate în containere adecvate. Deșeurile de construcție vor fi colectate și evacuate în mod corespunzător de către organizații autorizate Documentele de evacuare a deșeurilor vor fi păstrate ca dovadă de bună gestionare a deșeurilor. Ori de câte ori este posibil, contractorul va reutiliza și va recicla materialele viabile (cu excepția azbestului)
C. Sistem individual de tratare a apelor uzate	Calitatea apei	Metodele de gestionare a deșeurilor sanitare și a apelor uzate (rezultate din lucrările de instalare sau reconstrucție) trebuie să fie aprobate de către autoritățile locale Înainte de a fi deversate, apele reziduale din sistemele individuale vor fi tratate astfel încât să corespundă criteriilor minime de calitate prevăzute în metodologiile naționale privind calitatea apelor reziduale și tratarea apelor uzate Va fi efectuată monitorizarea sistemelor noi de tratare a apelor uzate (înainte/după)
D. Clădiri cu valoarea istorică	Patrimoniu cultural	În cazul în care clădirea are o valoare istorică, este foarte aproape de un astfel de statut, sau este situată într-un cartier cu valoare istorică contractorul va informa autoritățile locale și va obține aprobările/autorizațiile necesare în conformitate cu legislația locală și națională Se va asigura introducerea clauzelor contractuale privind documentarea artefactelor sau altor posibile descoperiri în rezultatul săpăturilor sau lucrărilor de construcții, informarea autorităților locale în acest sens, suspendarea sau redirecționarea lucrărilor pe șantier
E. Achiziții de teren	Plan/Cadru de achiziții	În cazul în care exproprierea de teren nu a fost planificată, dar este necesară, sau în cazul în care pierderea accesului la venituri pentru utilizatorii legali sau ilegali de terenuri nu a fost prevăzută, dar se poate întâmpla, va fi consultat reprezentantul băncii Va fi implementat planul/cadru de achiziții a terenului aprobat (dacă este prevăzut în proiect)
F. Materiale toxice	Gestionarea azbestului	În cazul azbestului depozitat pe șantier, acesta va fi marcat în mod clar ca material periculos Atunci când este posibil, azbestul va fi ambalat în mod corespunzător și sigilat pentru a evita expunerea la el Înainte de demontare (dacă este necesară), azbestul va fi tratat cu o soluție de înmuiere pentru a minimiza producerea prafului de azbest Materialele din azbest vor fi evacuate de personalul calificat și cu experiență În cazul necesității depozitării temporare a materialelor din azbest, deșeurile vor fi păstrate în containere închise, care vor fi marcate în modul corespunzător Azbestul demontat nu va fi reutilizat
	Gestionarea deșeurilor toxice / periculoase	În cazul necesității de depozitare temporară pe șantier, toate substanțele periculoase sau toxice vor fi păstrate în containere etichetate cu informații despre compoziția și proprietățile substanțelor și manevrarea cu acestea Containerele cu substanțe periculoase vor fi plasate într-un container etanș pentru a evita scurgerea și levigarea substanțelor Deșeurile vor fi transportate de operatori autorizați în acest sens și evacuate în locuri autorizate Nu vor fi utilizate vopsele cu ingrediente toxice sau diluanți sau vopsele pe bază de plumb

SECȚIUNEA 3: PLAN DE MONITORIZARE							
Etapa	Care (este parametrul monitorizat?)	Unde (este parametrul monitorizat?)	Cum (este parametru monitorizat?)	Cînd (frecvența / permanent?)	De ce (este parametrul monitorizat?)	Costurile (dacă nu au fost incluse în bugetul proiectului)	Cine (este responsabil de monitorizare?)
La etapa de elaborare a activității							
La etapa de implementare a activității							
În procesul de supraveghere a activității							

## Deviz de lucru al Subproiectului

4534

Devizul Nr.

3

Raionul 31 Telenesti

Satul 3104 Bănești

(Setul Nr.

1)

Continutul: Constructia pavilionului la gradinita de copii "Andrieș"

Concursantul Nr. 1

SRL\*VALERIE- MANUFACTURING\*

Devizul microproiectului Nr 4534

Concursantul Nr. 1

Pagina 1

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
<b>1</b>	<b>Capitolul 1</b> CONSTRUCTIA PAVILIONULUI nr.1 -Cu dimensiunile in plan la podea 6000x4000mm , dimensiunile in plan la acoperis 6900x4900mm, latimea stresinii de 350mm				
1	ATENTIE! DESINGUL COLORISTIC SE COORDONEZA PREVENTIV CU BENEFICIARUL, CONFORM SCHITELOR ANEXATE.		0.000	0.00	0.00
2	LUCRARI DE NIVELARE. Trasarea axelor cladirii. Nivelarea manuala a suprafetelor, inclusiv lucrarile de compactare.	m3	15.000	94.56	1418.40
3	LUCRARI DE TERASAMENT. Lucrari de terasament executate mecanizat. Forarea gropilor sub fundatiile FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), sub fundatiile FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), (astuparea, tasarea pamintului, incarcarea si transportarea surplusului in rezerv, inclusiv lucrarile la descarcare), etc.	m3	2.000	128.58	257.16
4	FUNDATII. Betonarea fundatiilor cu beton monolit cl.B-15, FM-1 cu d=300mm, h=750mm (12 buc), FM-2 cu d=200mm, h=750mm (18 buc), confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Pentru asigurarea ventilatiei podelei din scindura distanta dintre cota de sus a fundatiei va fi de 150mm. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	m3	1.081	3072.97	3321.88
5	LUCRARI DE ARMARE SI FIXARE. Lucrari de armare cu armatura d=16mm, L=250mm (22.12kg). Confectionarea si montarea elementelor inglobate din teava patrata 100x100x3, H=30cm ,(12buc),(32,23kg) inglobata in fundatie . Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform borderoului de lucrari si normativelor in vigoare.	set	1.000	2817.72	2817.72
6	PARDOSELE. Executarea pardoselelor din scinduri geluite si rindeluite gr.36mm in lamba si uluc, asezate pe grinzi-suport (100x100), L=4.0ml, 7 buc, izolate 2 straturi de carton gudronat. Confectionarea si instalarea plintei din lemn. Prelucrarea lemnului cu solutie antiseptica si ignifuga. Suprafata pardoselei, inclusiv plinta se slefuieste, chituieste, grunduieste si se vopseste cu doua straturi de vopsea de ulei pentru lucrari exterioare. Atentie! Constructivul se va executa de calitate superioara in complet cu toate materialele si lucrarile aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	m2	24.000	750.44	18010.56
7	CARCASA. Confectionarea carcasei pavilionului din piloni de lemn geluiti cu sectiunea 100x100mm. Partea din fata h=2400mm (6 buc), partea din spate h=1800mm (6 buc), partile laterale h=2100mm (2 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.300	11065.66	3319.70
8	CAPTUSIRE. Captusirea peretilor cu scindura tivite in cant si geluita pe ambele parti cu grosimea de 25mm. Peretele din spate se va captusi pe toata inaltimea in cimp continuu. Peretii laterali se vor captusi analogic peretilor din spate la o inaltime de 1500mm. Peretii din fata se vor captusi la o inaltime de 1500mm cu exceptia intrarii in pavilion intre doi piloni din mijloc. Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, utilajul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	30.000	668.65	20059.50
9	STRUCTURA DE REZISTENTA A ACOPERISULUI. Confectionarea si instalarea elementelor structurii de rezistenta a acoperisului din 6 grinzi din lemn geluite 150x50mm cu L=4.9m, inclusiv executarea asterialei din sipci din lemn geluite 50x50mm cu pasul de 500mm, L=6900mm (15 buc), cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Constructivele se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	0.480	10131.70	4863.22

10

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
10	CAPTUSIRE. Captusirea suprafetelor tavanului cu lambriu din lemn gr.12mm rezistent la incovoiere si umezeala. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile afetente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru.	m2	32.830	211.65	6948.47
11	INVELITOAREA. Executarea invelitoarei acoperisului din tabla cutata C-21 cu strat de protectie polimeric, masa stratului de zinc (275g/m2), grosimea nu mai mica de 0.45 mm, stratul de protectie exterior 35 microni si interior 7 microni, in complet cu toate componentele necesare , suruburi cu autoinsurubare , etc. Suprafata stratului de protectie a tablei, in cazul care va fi afectat in procesul montarii se va restabili cu vopsea de corectie, procurata in complet. La montarea acoperisului se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform normativelor in vigoare. Materialul, calitatea si culoarea tablei cutate se coordoneaza pina la procurare cu Beneficiarul si reprezentantul FISM, prin prezentarea mostrei.	m2	32.830	312.61	10262.99
12	JGHIABURI. Procurarea si instalarea sistemelor de jgheaburi din tabla metalica plana cu strat de protectie, D-125mm cu instalarea coltarelor interme (externe), capacilor terminatie, cirligelor, elementelor de imbinare a jghiaburilor, si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea jghiaburilor se vor folosi unelte și instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protecuie a fost afectat, se restabilește cu vopsea procurat in complet cu jgheaburile.	m l	6.700	202.56	1357.15
13	BURLANE. Procurarea si instalarea sistemelor de burlane din tabla metalica plana cu strat de protectie d-90mm, cu instalarea teurilor de scurgere, coturilor, coturilor de evacuare, bratarelor si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Atentie! La instalarea burlanelor se vor folosi unelte și instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul, cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurata in complet cu burlanele.	m l	4.000	186.18	744.72
14	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partea frontala). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=300mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Pe elementul de contravintuire se va executa inscriptia denumirii gradinitei de copii. Culoarea conform desingului anexat.	m l	6.700	24.96	167.23
15	ELEMENTE DE CONTRAVINTUIRE (partile laterale). Confectionarea si instalarea elementelor de contravintuire din scindura geluita, g.25mm, B=200mm cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata se va slefui, grundui si vopsi cu vopsea ecologica in 2 straturi. Culoarea conform desingului anexat.	m l	10.000	24.24	242.40
16	SCAUNE. Confectionarea si instalarea scaunelor pe toata lungimea peretelui din spate si a celor laterali dim scindura geluita cu gr.35mm, in complet cu toate lucrarile aferente conform normativelor in vigoare. Inaltimea scaunelor va fi de 350mm si latimea de 350mm, pasul picioarelor de sprigin nu mai mult de 1000mm. Suprafetele se vor slefui si vopsi cu lac in 3 straturi. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.	set	1.000	2070.67	2070.67
17	VOPSIRE. Vopsirea elementelor din lemn (tavanul, peretii si carcasa din lemn) cu vopsea ecologica pentru exterior in 2 straturi, curatirea, degreasarea, grunduirea suprafetelor preventiv. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru. Culorile conform desingului anexat.	m2	120.000	45.76	5491.20
18	PRAGUL (1500x1000mm). Betonarea pragului cu beton monolit cl.B-15, confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Placarea suprafetelor, inclusiv verticale, cu gresie din ceramica antiderapanta tip "Portilanat" grosimea nu mai mica de 10mm pentru lucrari exterioare, (calitate superioara), rezistenta la inghet si trafic pe adeziv cu instalarea coltarului la muchia treptelor pe garnitura din cauciuc. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile, utilajul si materialele aferente, conform normativelor in vigoare. Culoarea si calitatea materialelor se coordoneaza cu Beneficiarul.	set	1.000	441.10	441.10

Total pe capitoul 1

81794.07



---

Tranport:	5.50	%	4498.67
Regie:	9.00	%	7361.47
Rentabilitate:	3.00	%	2453.82
Cheltuieli neprevazute	0.00	%	0.00
Total:			96108.03
TVA:	0.00	%	0.00

---

**Total pe deviz: 96108.03**

## CEREREA DE EFECTUARE A PLATILOR (CEP)

Conform RLE la SP Nr

4534

Sub-componentul

1.2

Contractul Nr	DC-W-12641-RO4	din	13/12/2021
Cererea Nr	2	din	31/03/2022

Contractorul VALERIE-MANUFACTURING S.R.L.  
mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26

Cod fiscal 1015606001527

Rechizite IBAN MD66AG000000022512557607  
Banca: BC Moldova Agroindbank SA

AGRMND2X766

## Costul contractului

Lei

1. Costul initial al contractului	96108.03
2. Modificari in costul contractului (conform ordinelor de mod.)	0
3. Costul contractului la data CEP (adunati 1+2)	96108.03

## Date despre subproiect

Agentia de implementare	
Denumirea SP	4534 Constructia pavilionului la gradinita de copii "Andries"
Localitatea	Bănești Telenesti

## Certificarea lucrarilor executate

5. Suma executata pe actele precedente	96108.03
6. Suma calculata pe act	Lei 4805.40

Avans platit, lei 0.00 ramas neplatit 0.00

## DEDUCERI/ (pe act si cumulative, fara devauare)

Rambursari Pe act, Lei Cumul., Lei

9	Garantia de buna executie a contractului		
10	Penalitati pentru retinere (randul 17)		
11	Suma dupa deductii	4805.40	

## CALCULUL PLATILOR (fara devauare)

Lei

13	Plata curenta		4805.40
13a	Cursul leului la data semnarii contractului		1.0000
13b	Suma 13 in valuta MDL la rata 13a		4805.40

Cumulativ Pe act

13d	ajustare avans valuta	0.00	0.00
-----	-----------------------	------	------

## Verificari si coordonari

Semnatura

Specialist MTL

Sef DEMT

## Date despre anexe si suplimente

La contract -	1	La buget -	0	
Nr 1 din 16/02/2022				
20	Suma care urmeaza a fi platita in MDL		4805.40	
21	Cursul leului din data		0.0000	
22	Plata curenta recalculata la cursul din data transferului			
25	Diferenta de curs 22 -- 13			
26a	Sursa FISM		0.00	
26b	Suma ramasa a contributiei in bani		27603.41	
	cod	sursa	procent	suma, lei
31	0		0.0000	0.00
32	0		0.0000	0.00
33	0		0.0000	0.00
34	0		0.0000	0.00
			total p/u verific	0.00

Transfer bancar \_\_\_\_\_

numele

semnatura

data

Suma

0.00

Casier

numele

semnatura

data

Dispozitia de Plata Nr

din //

Inregistrat de CDCT

Tiparit la 31/03/2022 13:21:31 Aprobata la //

**Republica Moldova**  
**Fondul de Investiții Sociale**

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr.1 din 29 martie 2022.

Privind lucrarea : „Construcția pavilionului executată la obiectul: **grădinița de copii „Andrieș” din satul Bănești, r-nul Telenești** în cadrul contractului nr. DC-W-12641-RO4 din 17.12.2021 încheiat între Agenția de Implementare a SP și Valerie-Manufacturing SRL pentru efectuarea lucrărilor de reparație la Construcția pavilionului la grădinița de copii „Andrieș” din s. Bănești, r-nul Telenești. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ eliberată de Primăria \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ 2022 având valabilitatea 12 luni

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 29.03.2022, orele 12<sup>00</sup>.-13<sup>00</sup>

2. Fiind formată din:

**Președintele Comisiei** - Primarul- Popovici Vasile

**Membrii Comisiei:**

Tatarcan Maria - Președintele Agenției de Implementare  
Guzun Eudochia - Contabilul Șef  
Tetelea Dumitru - Consilier local  
Cebotari Nina - Membru AI  
Turea Leonid - Inspector local

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei Valerie - Manufacturing SRL

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
- 4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**De recepționat lucrările efectuate**

5 Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Executarea lucrărilor la fața locului**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**De exploatat obiectul după destinaț**

7. Presentul proces - verbal, conținând 2 file și 3 anexe, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 29.03.2022 în 5 exemplare.

Președintele Comisiei Popovici Vasile



Membrii

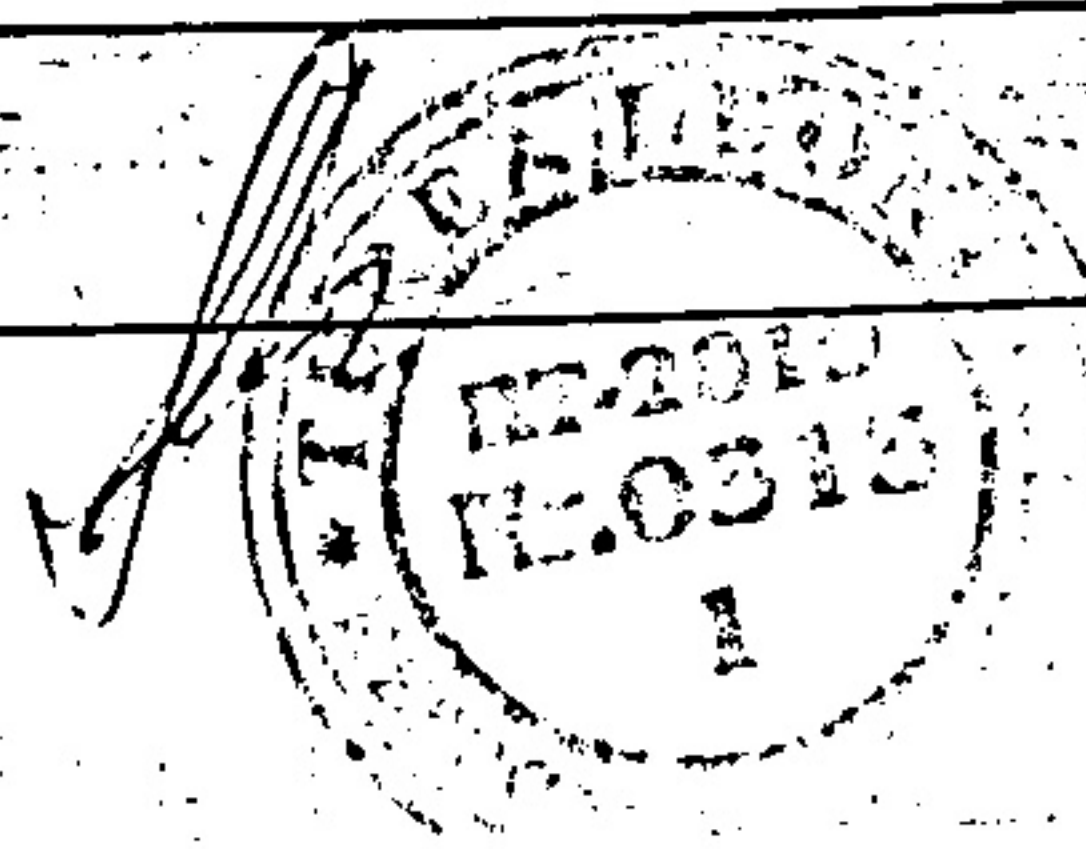
Tatarcan Maria

Guzun Eudochia

Tetelea Dumitru

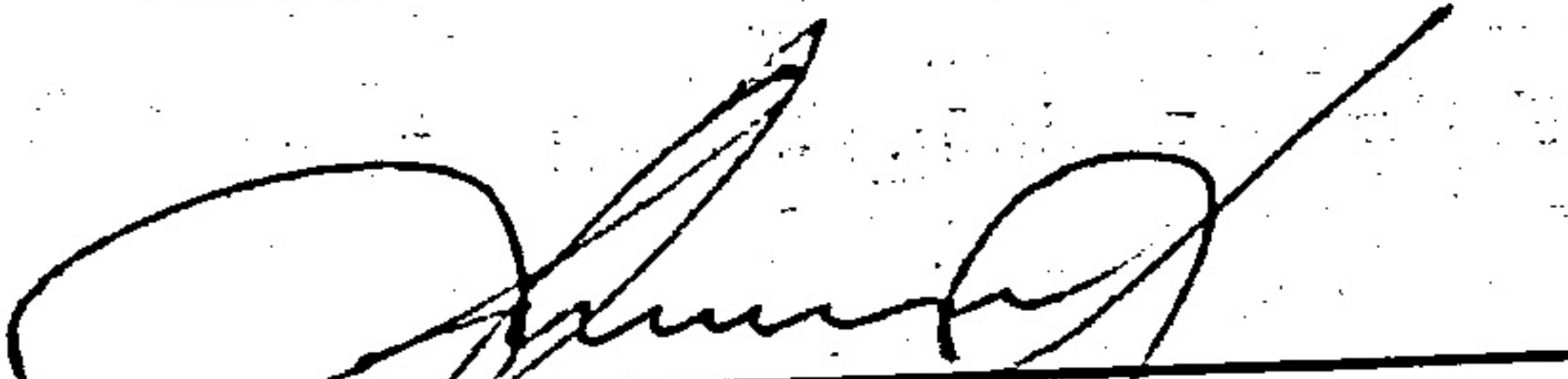
Cebotari Nina

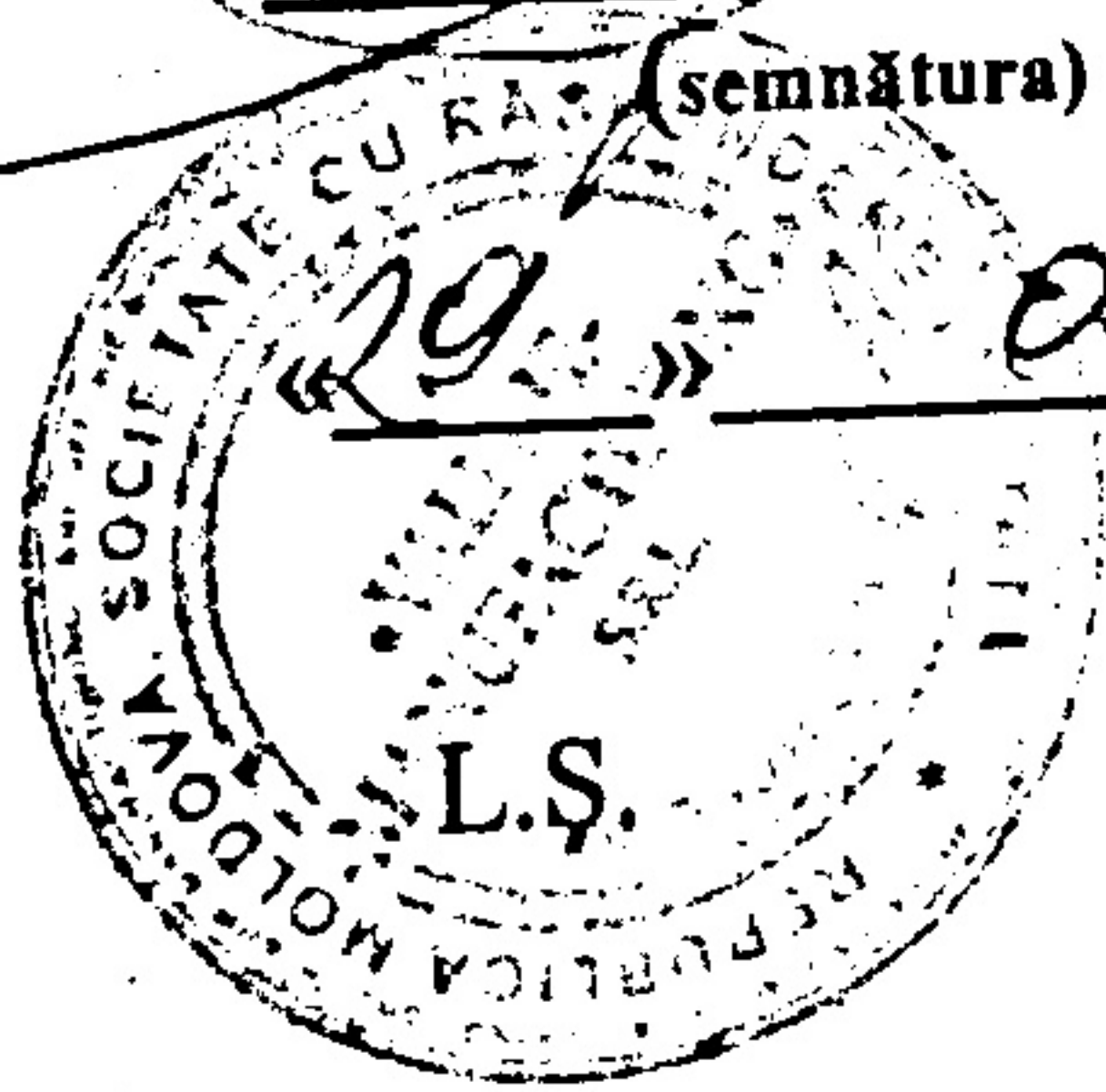
Turea Leonid



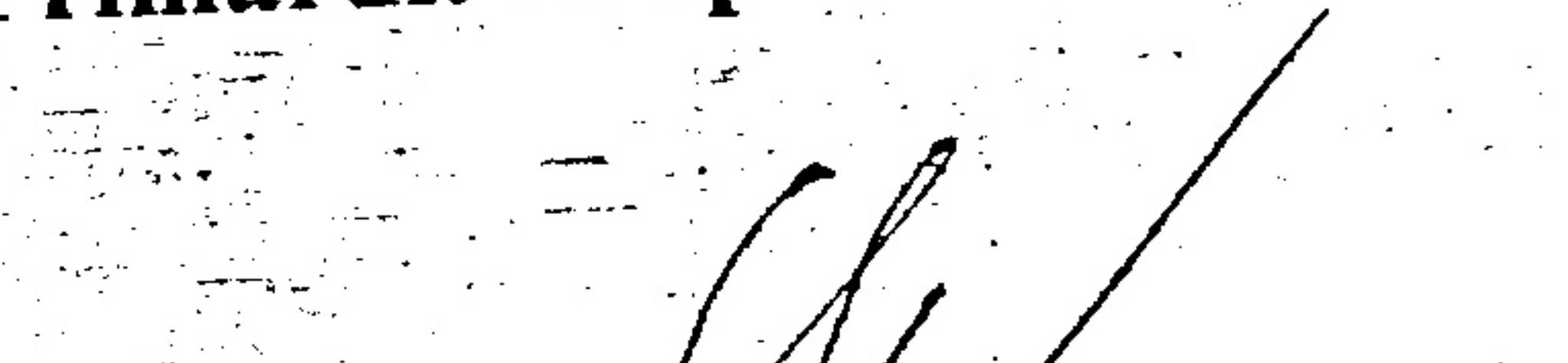
**TRANSMISĂ:**  
**EXECUTANTUL:**  
**Valerie-Manufacturing SRL**

**PRIMITĂ:**  
**INVESTITORUL:**  
**Primarul: Popovici Vasile**

  
(semnătura)



29 03 2022

  
(semnătura)



2022