

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiect Nr. 03/20A2

**Reparația unei porțiuni de gard de până la 100 m.l. amplasat
în mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenco nr. 7**

**Album №11
Plan general (PG)**



AȘP: Guțu E. (cert. ser. 2021-P nr. 0803 din 01.12.21)

Beneficiar: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI

Aviz de verificare

Denumirea proiectului: „Reparația unei porțiuni de gard de până la 100 m.l. amplasat în mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenco nr. 7”

Adresa: mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenco nr. 7

Compartimentele: ”Plan General” (nr. 03/20A2 - PG); ”Organizarea lucrărilor de construcție” (nr. 03/20A2 - OLC);

Beneficiar: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI

Proiectant: ”TENDEX CONSULTING” S.R.L.

AȘP: Guțu E., cert. ser. 2021-P nr. 0803 elib. 01.12.2021

Date generale: Proiectul are ca scop reparația unei porțiuni de gard din panouri de beton prefabricat avariat de până la 100 m.l. amplasat pe terenul cu nr. cad. 0100213.571.

Seismicitatea zonei de construcție – 7 grade. Seismicitatea de calcul – 7 grade;

Indicii tehnico-economici:

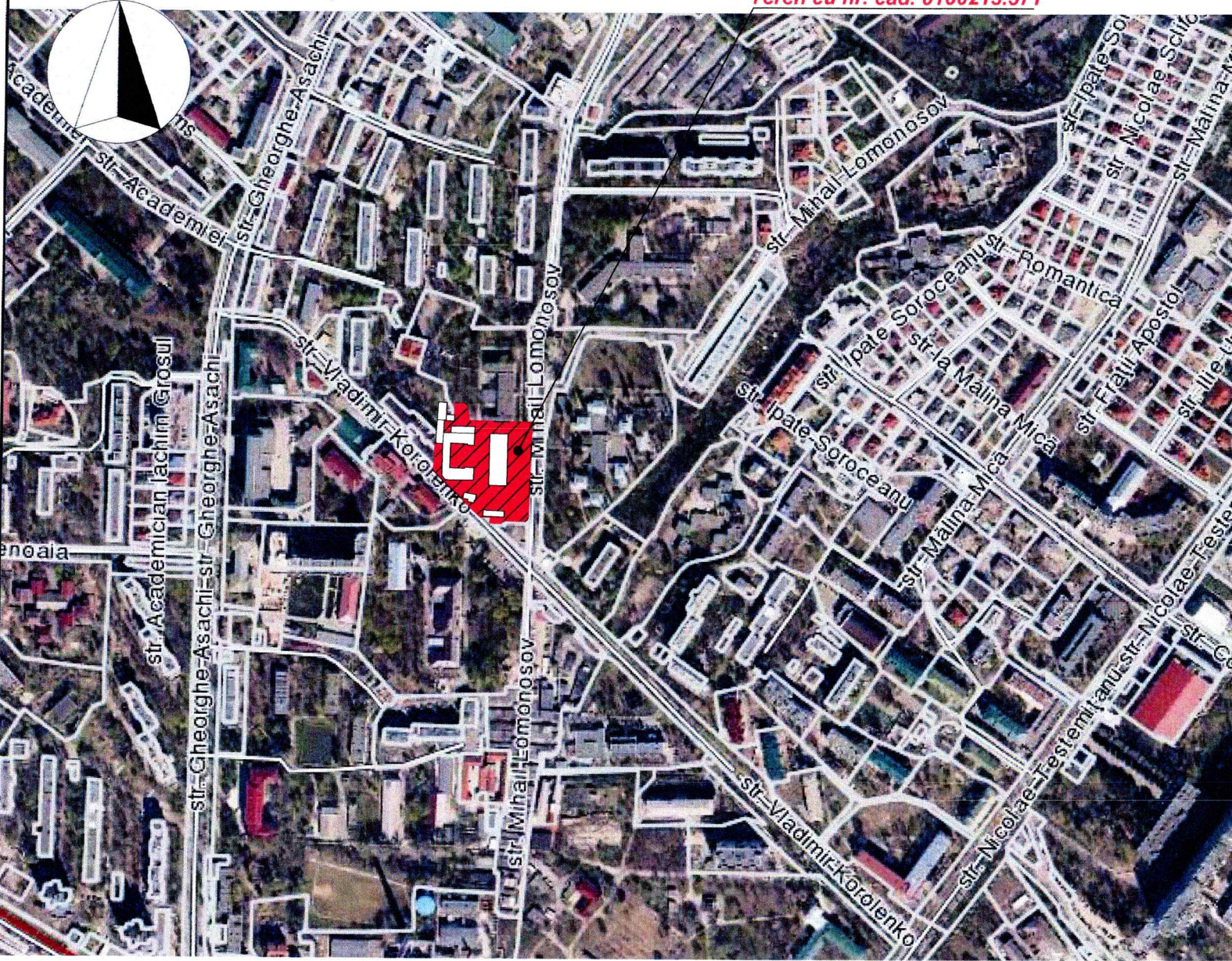
Suprafața terenului - 0.6289 ha;

Lungimea gardului propus - 83.70 m.l.;

Concluzii: Obiecții privind compartimentul ”Plan General” și ”Organizarea lucrărilor de construcție” sunt de mod general. În procesul verificării au fost definitive soluții de proiect adoptate. Compartimentele respective sunt elaborate în conformitate cu normativele în vigoare, asigură nivelul calitativ al exigențelor esențiale, stipulate în Legea privind calitatea în construcție nr. 721-XIII din 02.02.1996 și se recomandă spre avizare.

Verificator de proiect





Marcare	Denumire	Notă
03/20A2 - ME	Memoriu explicativ	Album I
03/20A2 - PG	Plan general	Album II
03/20A2 - OLC	Organizarea lucrărilor de construcție	Album III
03/20A2 - D	Deviz de cheltuieli	Album IV

Date generale


- Proiectul este elaborat în baza:
 - tema de proiectare aprobată de către beneficiar;
 - plan topografic Sc. 1:500 elaborat de către "Utrmetrics 3D" SRL.
- Caracteristica zonei și a terenului de construcție.
 Obiectivul proiectat situat în mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenco nr. 7 se caracterizează prin următoarele parametre fizico-climaterice:
 - zona climaterică - III B;
 - temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16° C;
 - greutatea învelișului de zăpadă - 100 kg/m²;
 - viteza de presiune a vântului - 70 kg/m²;
 - seismicitatea terenului de construcție - 7 grade.
- Condițiile tehnico-geologice a terenului de construcție sunt condiționat favorabile.
 Procese de eroziune și alunecări pe teritoriul descris lipsesc.
- Proiectul are ca scop reparația unei porțiuni de gard din panouri de beton prefabricat avariata ce prezintă pericol pentru viața și sănătatea oamenilor de până la 100 m.l. amplasat pe terenul cu nr. cad. 0100213.571.
 Planul general al lotului este elaborat în baza planului topografic sc. 1:250, a rezultat din forma lotului repartizat și situației urbanistice ce s-a creat la moment. La etapa de proiectare relieful și amenajarea teritoriului adiacent în mare parte sunt formate și nu vor fi supuse modificărilor radicale prin soluțiile de proiect. Accesul principal este rezolvat din strada Korolenco. Relieful terenului este înclinat în direcția spre Nord-Est. Evacuarea apelor pluviale este la suprafață, direcționată spre partea de jos a terenului.
- În proiect sunt prevăzute volume de lucrări pentru înlocuirea gardului existent cu altul noudin plăci prefabricate de beton armat cu fundații de tip pahar din beton armat. Lucrările de reparație a gardului se vor începe după fabricarea plăcilor de beton armat de către producător.

Borderou piese desenate setului PG

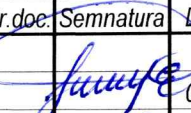
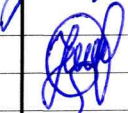
Plansa	Denumire	Notă
1	Date generale	
2	Plan lucrări de demolare Sc. 1:250	
3	Secțiunea a-a. Secțiunea b-b.	
4	Plan general propunere Sc.1:250	
5	Fragment gard Sc. 1:25 Secțiune gard Sc. 1:25 Nod A. Nod B.	
6	Vedere generală	

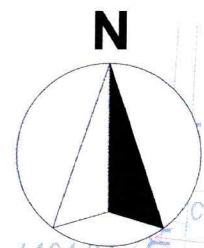
Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de legea privind calitatea în construcții:

A - rezistența și stabilitate;
 B - siguranța în exploatare;
 C - siguranța la foc;
 D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
 E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
 F - protecție contra zgomotului;
 G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

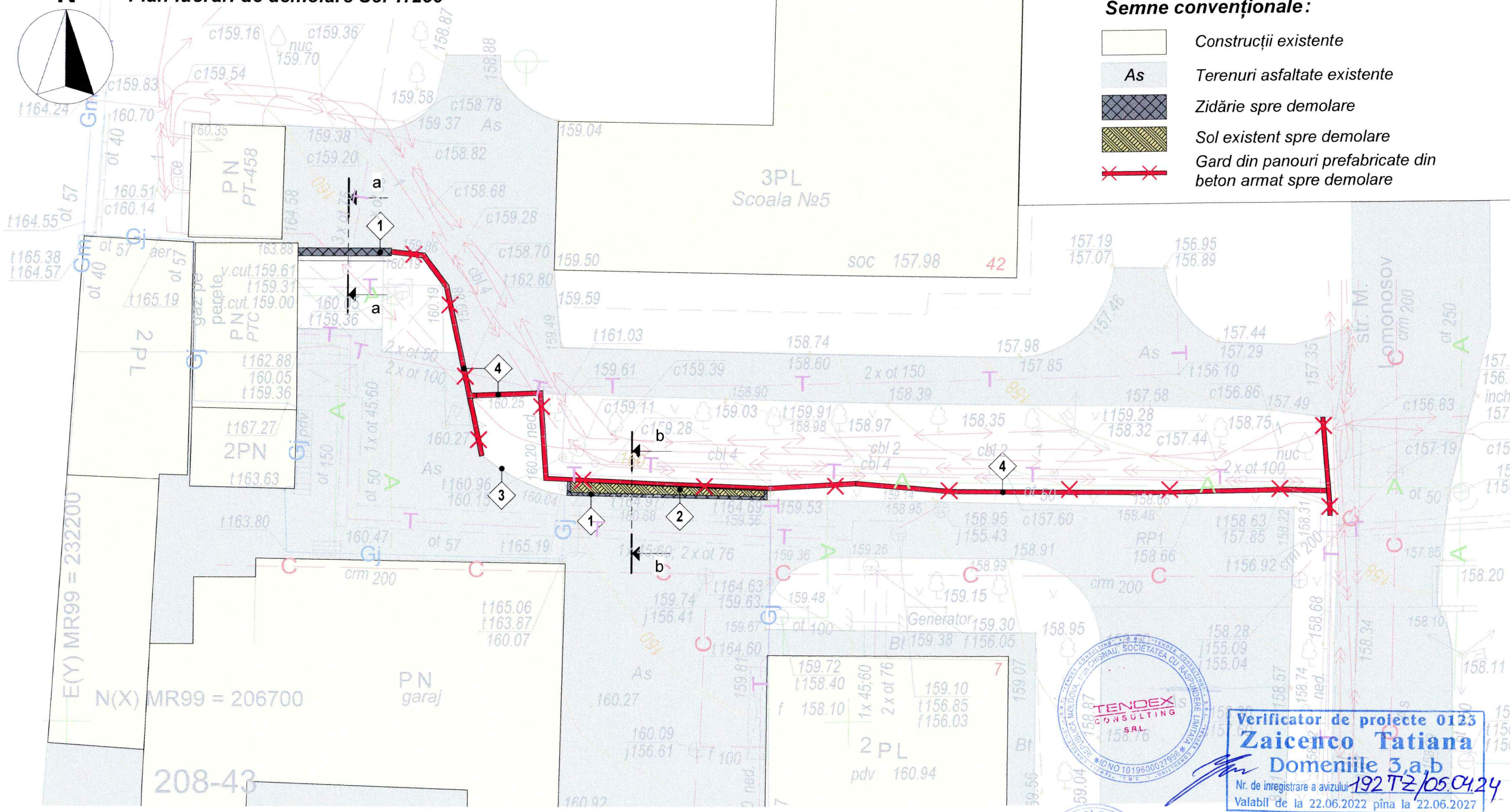
Arhitect șef proiect  /Guțu E./



AȘP: Guțu E.		Cert. ser. 2021-P nr. 0803 din 01.12.21				
Beneficiar:		Inspectoratul General de Carabinieri al MAI				
		03/20A2 - PG				
		Reparația unei porțiuni de gard de până la 100 m.l. amplasat în mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenco nr. 7				
Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data	
AȘP		Guțu E.			04.24	
Arhitect		Iordan A.-L.			04.24	
		Gard prefabricat din beton		Stadiu	Planșa	Planșe
		Date generale		PE	1	
				"TENDEX CONSULTING" S.R.L.		



Plan lucrări de demolare Sc. 1:250



Semne convenționale:

- Construcții existente
- As
- Zidărie spre demolare
- Sol existent spre demolare
- X Gard din panouri prefabricate din beton armat spre demolare



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 192 T2/05.04.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

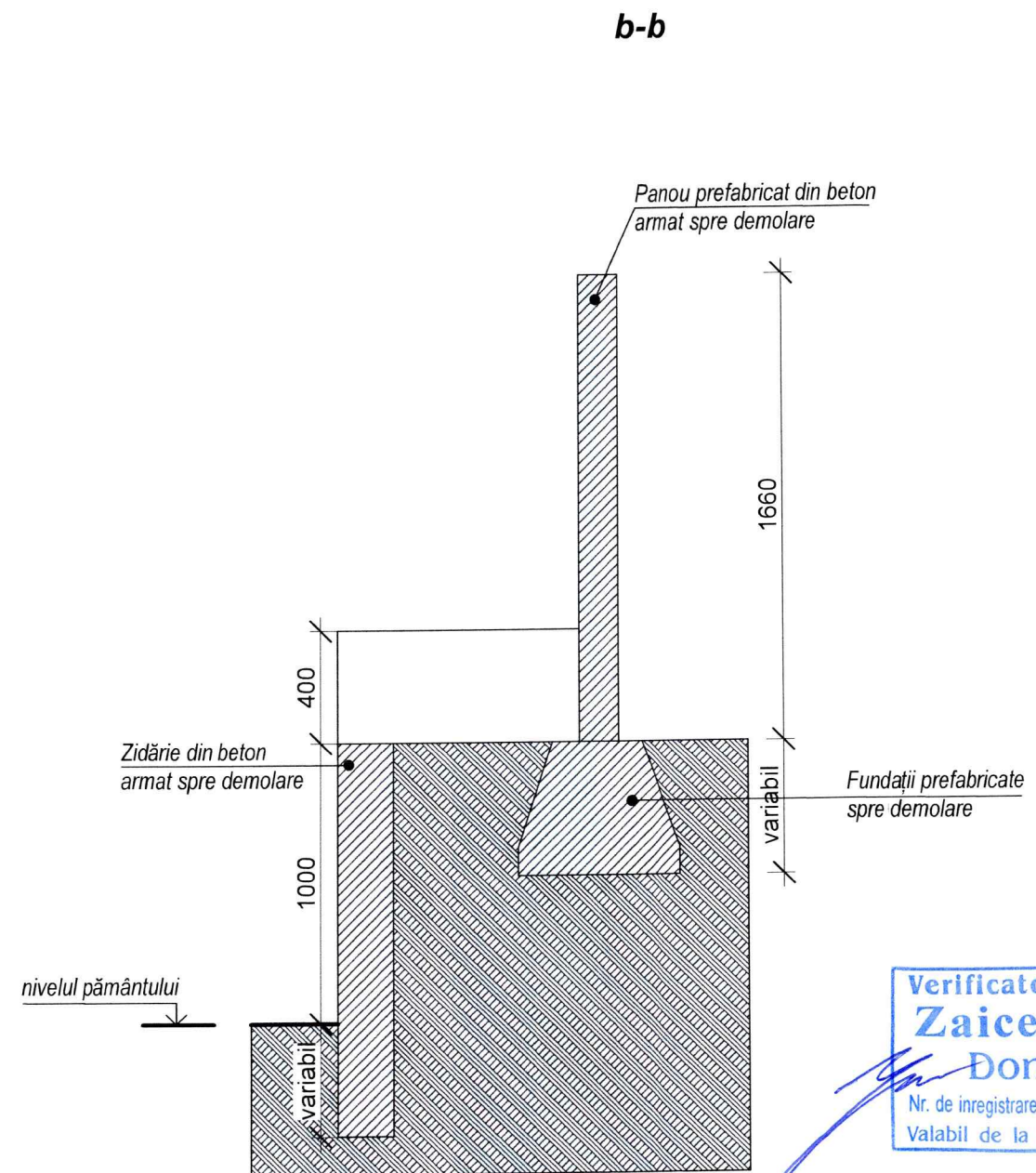
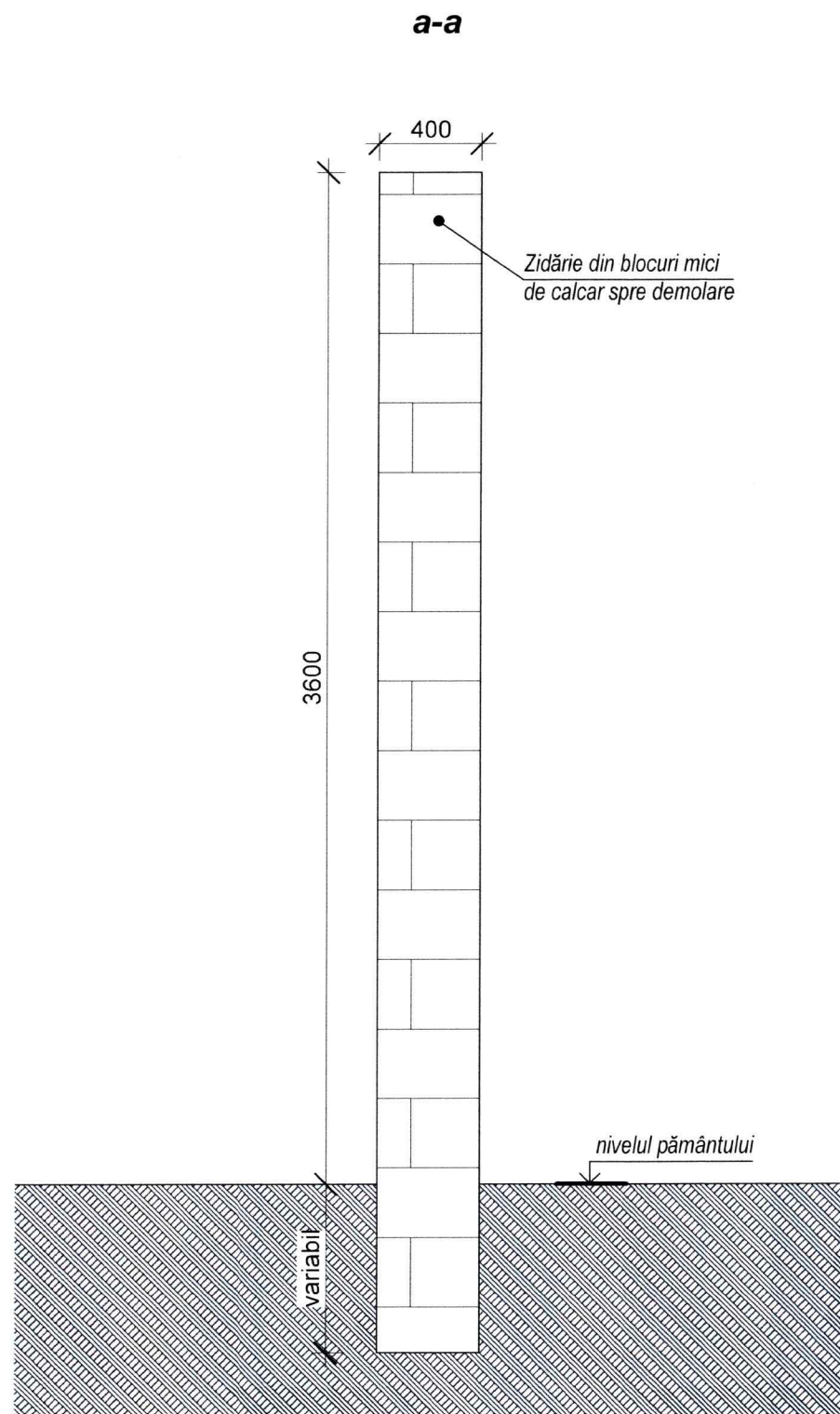
Borderou lucrări de demolare/demontare

Poz.	Denumirea lucrărilor	Un. de mas.	Cantitatea
1	Demolarea zidăriei din blocuri mici de calcar/ beton armat	m ³	11.10 / 4.40
2	Săpături	m ³	17.20
3	Demontarea pietrei de borduă 100.30.15	m.l.	7.00
4	Demontarea panourilor prefabricate din beton armat	buc.	32.00
5	Demontarea fundațiilor prefabricate	buc.	33.00
6	Transportarea deșeurilor	m ³	55.00

Notă:
 Secțiunea a-a, b-b vezi pl. 3

Mod.	Nr.part	Foai	Nr.doc.	Semnatura	Data	03/20A2 - PG		
Reparația unei porțiuni de gard de până la 100 m.l. amplasat în mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenco nr. 7						Stadiu	Plansa	Planșe
						PE	2	
ASP		Guțu E.			04.24	Gard prefabricat din beton		
Arhitect		Iordan A.-L.			04.24	Plan lucrări de demolare Sc. 1:250		
						"TENDEX CONSULTING" S.R.L.		



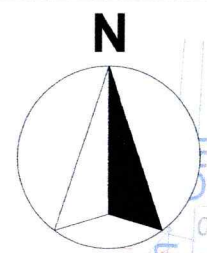


Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 1927Z/05.04.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Notă:
 Evidența volumelor de materiale vezi pl. 2
 Bunurile materiale demolate nu sunt recuperabile / re folosibile din cauza uzur fizice.



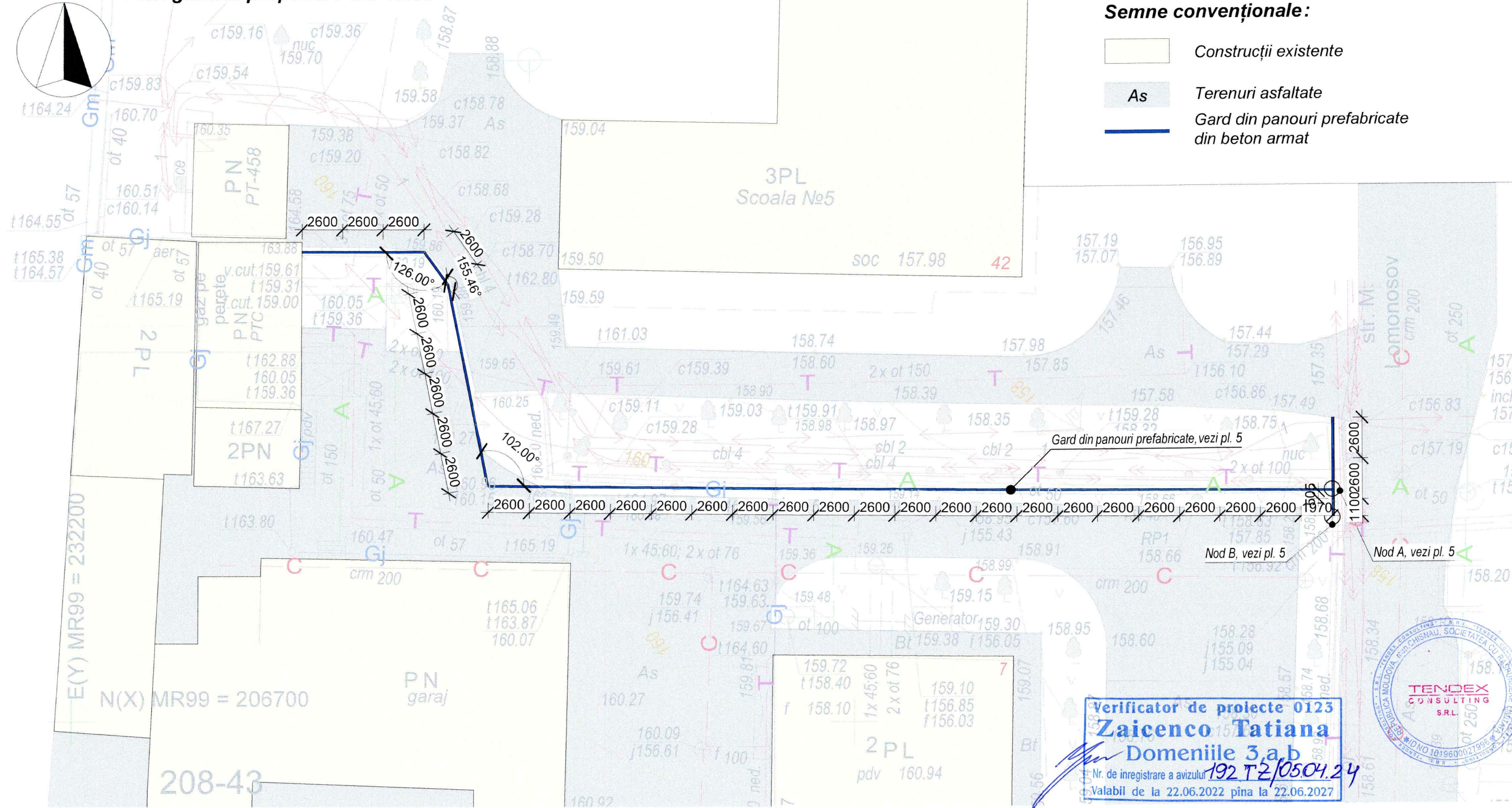
						03/20A2 - PG		
						Reparația unei porțiuni de gard de până la 100 m.l. amplasat în mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenco nr. 7		
Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data	Stadiu	Planșa	Planșe
AȘP		Guțu E.			04.24	Gard prefabricat din beton	PE	3
Arhitect		Jordan A.-L.			04.24		Secțiunea a-a. Secțiunea b-b.	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.



Plan general propunere Sc. 1:250

Semne convenționale:

- Construcții existente
- As
- Gard din panouri prefabricate din beton armat



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3 a, b
 Nr. de inregistrare a avizului 192 T 2 / 05.04.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



Notă:
 1. Lucrările în nemijlocită apropiere de comunicațiile ingineresti de executat cu respectarea măsurilor de securitate.
 2. Elementele metalice se vor acoperi cu un strat de grund GF-021și două straturi de vopsea email PF-115

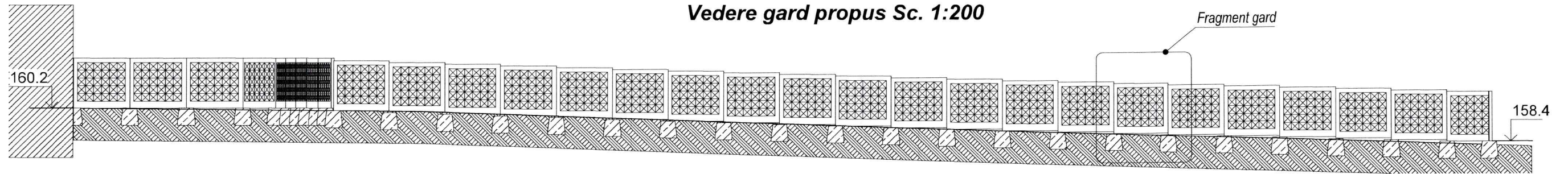
Borderoul volumelor de lucrări

Poz.	Denumirea lucrărilor	Un. de mas.	Cantitatea
1	Săpături	m ³	18.60
2	Piatră spartă	m ³	2.40
3	Beton C16/20	m ³	6.00
4	Fundații prefabricate de tip pahar	buc.	36
5	Panouri prefabricate din beton armat	buc.	35
6	Profil cornier 75x75x5 L = 2320 mm (4 buc.)	kg	80.00
7	Sol fertil la restabilirea terenurilor deteriorate în urma amenajării gardului	m ³	8.50

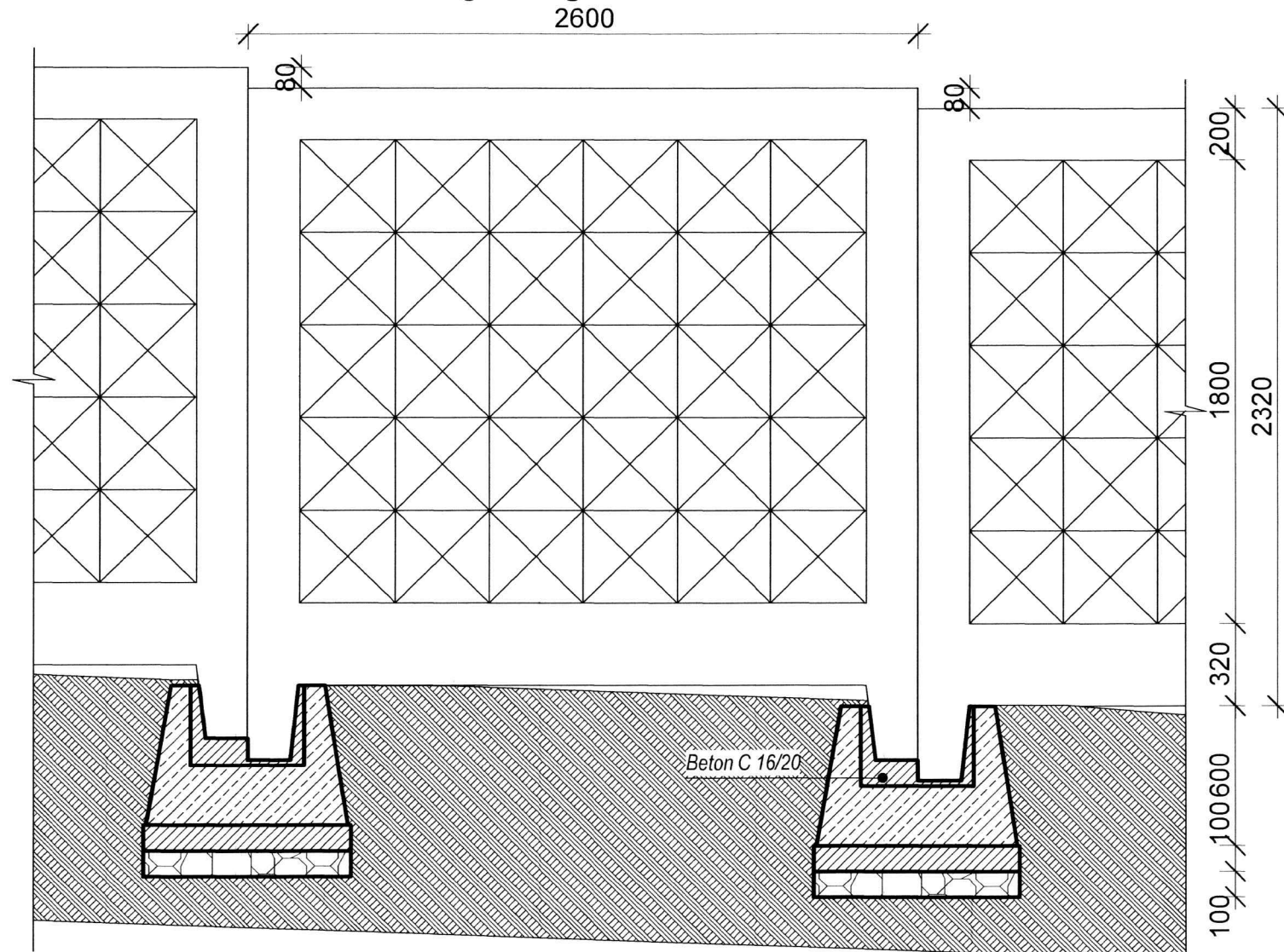
Mod.	Nr. part	Foia	Nr. doc.	Semnatura	Data
ASP		Guțu E.		<i>[Signature]</i>	04.24
Arhitect		Iordan A.-L.		<i>[Signature]</i>	04.24

03/20A2 - PG		
Reparația unei porțiuni de gard de până la 100 m.l. amplasat în mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenco nr. 7		
Stadiu	Planșa	Planșe
PE	4	
Plan general propunere Sc. 1:250		"TENDEX CONSULTING" S.R.L.

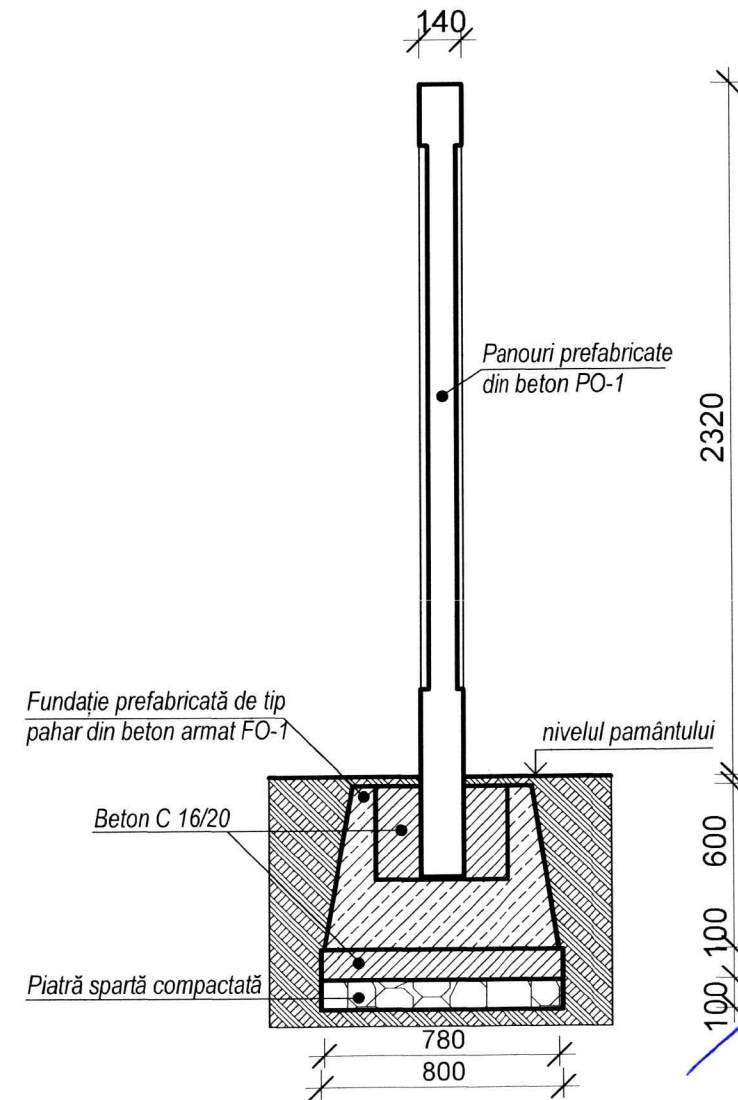
Vedere gard propus Sc. 1:200



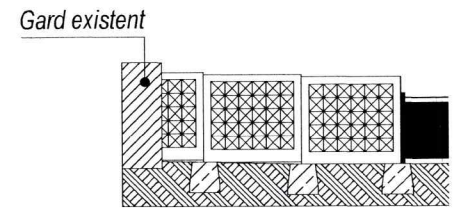
Fragment gard Sc. 1:25



Secțiune gard Sc. 1:25



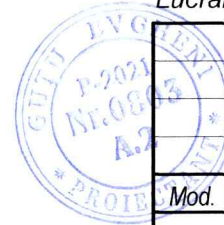
Vedere gard propus din str. M Lomonosov Sc. 1:200



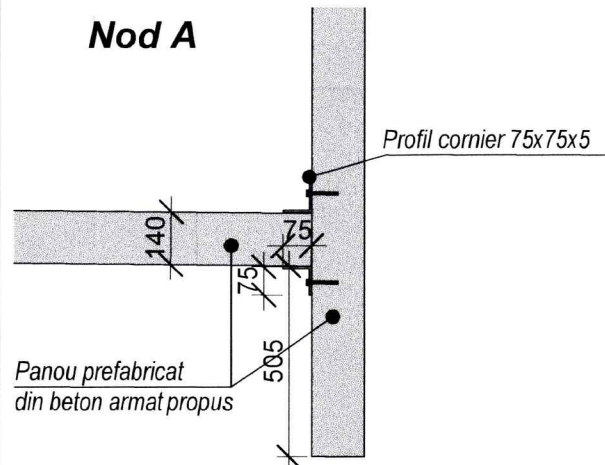
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 192T2/0504.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Notă:

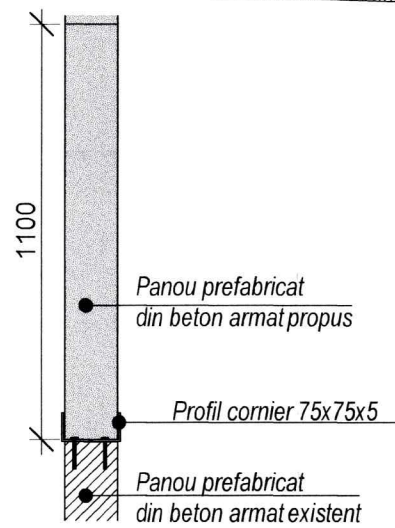
Evidența volumelor de materiale vezi pl. 4
 Lucrările de reparație a gardului se vor începe după fabricarea plăcilor de beton armat de către producător.



Nod A



Nod B



03/20A2 - PG

Reparația unei porțiuni de gard de până la 100 m.l. amplasat în mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenko nr. 7

Mod.	Nr.part	Foiaia	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Guțu E.		<i>[Signature]</i>	04.24
Arhitect		Iordan A.-L.		<i>[Signature]</i>	04.24

Gard prefabricat din beton

Stadiu	Planșa	Planșe
PE	5	

Fragment gard Sc. 1:25 Secțiune gard Sc. 1:25
 Nod A. Nod B.

"TENDEX CONSULTING" S.R.L.

Gard prefabricat din beton armat. Vedere generală



03/20A2 - PG

Reparația unei porțiuni de gard de până la 100 m.l. amplasat în mun. Chișinău, sec. Centru, str. Korolenco nr. 7

Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data
AȘP		Guțu E.		<i>[Signature]</i>	04.24
Arhitect		Iordan A.-L.		<i>[Signature]</i>	04.24

Stadiu	Planșa	Planșe
PE	6	

Vedere generală

"TENDEX CONSULTING" S.R.L.



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului: 192 T2 / 05.04.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

