

OFERTANT
EDIFICIA CONCEPT S.R.L.

OFERTĂ

Către

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII al REPUBLICII MOLDOVA
Republica Moldova, Strada Vasile Alecsandri nr. 2, Municipiul Chișinău

Stimați domni,

1. Examinând documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, Simona Ciobotaru, reprezentant al ofertantului EDIFICIA CONCEPT S.R.L., lider al asocierii : EDIFICIA CONCEPT S.R.L. – TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm contractul de achiziție publică, având ca obiect : **Servicii de proiectare „Construcția Spitalului Regional Bălți”**, Cod CPV 71200000-0 – Servicii de arhitectură și servicii conexe, pentru suma de 18.969.821,54 lei (Optsprezece milioane nouă sute șazeci și nouă de mii opt sute douăzeci și unu de lei și cincizeci și patru de bani) , la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de: 3.793.964,31 lei (Trei milioane șapte sute nouăzeci și trei de mii nouă sute șazeci și patru de lei și treizeci și unu de bani).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexate în 12 (douasprezece) luni calendaristice.
3. Până la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

Data 22.01.2025

Simona Ciobotaru, în calitate de Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele asocierii EDIFICIA CONCEPT S.R.L. – TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP

Ofertant,



Specificații de preț

Numărul procedurii de achiziție: conform SIA RSAP - MD-1729858829108

Obiectul de achiziției: **Servicii de proiectare „Construcția Spitalului Regional Bălți”**

Denumire activitate	Pret fara TVA	Pret cu TVA	Suma fara TVA	Suma TVA
Faza 1 - Analiza preliminara	2.280.173,70	2.736.208,44	2.280.173,70	456.034,74
Activității 1: Semnarea contractului	21.284,16	25.540,99	21.284,16	4.256,83
Activitatea 2: Emiterea ordinului de începere	1.064,21	1.277,05	1.064,21	212,84
Activitatea 3: Întâlnire internă pentru alocarea resurselor umane și materiale	21.284,16	25.540,99	21.284,16	4.256,83
Activitatea 4: Analiza legislației și a reglementărilor în vigoare	363.185,20	435.822,24	363.185,20	72.637,04
Activitatea 5: Întâlnire internă de coordonare pentru demararea serviciilor de proiectare	121.484,82	145.781,78	121.484,82	24.296,96
Activitatea 6: Analiza detaliată a studiului de fezabilitate	332.302,75	398.763,30	332.302,75	66.460,55
Activitatea 7: Discuție cu beneficiarul pentru alinierea viziunilor	173.604,12	208.324,94	173.604,12	34.720,82
Activitatea 8: Inspectia amplasamentului pentru validarea datelor tehnice	47.903,36	57.484,03	47.903,36	9.580,67
Activitatea 9: Întocmirea documentației necesare obținerii certificatului de urbanism	29.797,82	35.757,38	29.797,82	5.959,56
Activitatea 10: Depunerea documentației pentru emiterea certificatului de urbanism	76.655,36	91.986,43	76.655,36	15.331,07
Activitatea 11: Emiterea certificatului de urbanism	57.612,96	69.135,55	57.612,96	11.522,59
Activitatea 12: Întâlnire internă	128.993,96	154.792,75	128.993,96	25.798,79
Activitatea 13: Demararea studiilor de teren	94.472,88	113.367,46	94.472,88	18.894,58
Activitatea 14: Investigație topografică detaliată și generarea modelelor digitale ale terenului	66.548,00	79.857,60	66.548,00	13.309,60
Activitatea 15: Elaborarea Studiului Geotehnic de Detaliu	159.715,20	191.658,24	159.715,20	31.943,04
Activitatea 16: Studiu hidrogeologic detaliat pentru caracterizarea condițiilor subterane	79.857,60	95.829,12	79.857,60	15.971,52
Activitatea 17: Întocmirea Expertizei Tehnice pentru Demolarea Clădirilor Existente	46.576,40	55.891,68	46.576,40	9.315,28
Activitatea 18: Analiza studiilor realizate de către membrii echipei de proiectare	173.687,20	208.424,64	173.687,20	34.737,44

Activitatea 19: Analiza tuturor soluțiilor pentru optimizarea consumului de energie, reducerea costurilor și respectarea reglementărilor de eficiență energetică, cum ar fi cerințele nZEB	63.852,48	76.622,98	63.852,48	12.770,50
Activitatea 20: Intocmirea raportului de sinteza si sustinerea in cadrul intalnirii cu beneficiarul	220.291,06	264.349,27	220.291,06	44.058,21
Faza 2 - Concept arhitectural	6.579.211,90	7.895.054,28	6.579.211,90	1.315.842,38
Activitatea 20: Elaborarea și prezentarea conceptului preliminar de proiectare în trei variante	3.466.497,10	4.159.796,52	3.466.497,10	693.299,42
Activitatea 21: Consultări și decizie finală asupra conceptului preliminar	305.752,03	366.902,44	305.752,03	61.150,41
Activitatea 22: Elaborarea studiului privind utilizarea sistemelor alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	74.494,56	89.393,47	74.494,56	14.898,91
Activitatea 23: Studiul de Impact Asupra Mediului și Studiul de Evaluare Adecvată	83.837,52	100.605,02	83.837,52	16.767,50
Activitatea 24: Studiul de Impact asupra Sănătății Publice (SISP)	65.366,64	78.439,97	65.366,64	13.073,33
Activitatea 25: Întocmire proiect de tehnologie medical	74.494,56	89.393,47	74.494,56	14.898,91
Activitatea 26: Studiu de protecție radiologică pentru activități de diagnostic și radiologie intervențională	31.926,24	38.311,49	31.926,24	6.385,25
Activitatea 27: Studiu tehnic privind protecția radiologică în radioterapie	31.926,24	38.311,49	31.926,24	6.385,25
Activitatea 28: Studiu tehnic privind protecția radiologică în medicina nucleară	31.926,24	38.311,49	31.926,24	6.385,25
Activitatea 29: Finalizarea Conceptului de Proiectare	2.281.474,62	2.737.769,54	2.281.474,62	456.294,92
Activitatea 30: Notificarea Autorității Contractante despre finalizarea conceptului	1.064,21	1.277,05	1.064,21	212,84
Activitatea 31: Consultări și feedback	130.451,94	156.542,33	130.451,94	26.090,39
Faza 3.1 - Faza proiect	8.210.435,94	9.852.523,13	8.210.435,94	1.642.087,19
Activitatea 31: Detalierea arhitecturală, structurală și tehnică	3.899.341,41	4.679.209,69	3.899.341,41	779.868,28
Activitatea 32: Elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor	256.394,11	307.672,93	256.394,11	51.278,82
Activitatea 33: Verificarea Documentațiilor de către Verificatori Tehnici Atestați	319.345,44	383.214,53	319.345,44	63.869,09

Activitatea 34: Depunerea, Susținerea și Revizuirea Documentațiilor pentru Obținerea Avizelor și Acordurilor	86.569,92	103.883,90	86.569,92	17.313,98
Activitatea 35: Obținerea Avizelor și Acordurilor	511.305,60	613.566,72	511.305,60	102.261,12
Activitatea 36: Întocmirea Proiectului Tehnic și verificarea documentației de către verificatori tehnici atestați	1.804.994,88	2.165.993,86	1.804.994,88	360.998,98
Activitatea 37: Consultări și feedback	1.030.824,96	1.236.989,95	1.030.824,96	206.164,99
Activitatea 38: Elaborarea Caietului de Sarcini pentru faza Design-Build	237.807,14	285.368,57	237.807,14	47.561,43
Activitatea 39: Întocmirea Raportului de Activitate la Terminarea Serviciilor de Proiectare	21.284,16	25.540,99	21.284,16	4.256,83
Activitatea 40: Predarea Proiectului și Studiilor Realizate în Cadru Întâlnirii de Lucru	21.284,16	25.540,99	21.284,16	4.256,83
Activitatea 41: Recepția Oficială a Proiectului de Către Autoritatea Contractantă	21.284,16	25.540,99	21.284,16	4.256,83
Faza 3.2 - Servicii de asistență tehnică și supraveghere de autor	1.900.000,00	2.280.000,00	1.900.000,00	380.000,00
Activitatea 42: Asistență pentru Beneficiar în cadrul procedurilor de achiziție pentru faza Design-Build	190.000,00	228.000,00	190.000,00	38.000,00
Activitatea 43: Elaborarea și Implementarea Planului de Contingent	57.000,00	68.400,00	57.000,00	11.400,00
Activitatea 44: Organizarea Workshop-ului Strategic pentru Alinierea Echipelor înainte de Execuție	57.000,00	68.400,00	57.000,00	11.400,00
Activitatea 45: Asigurarea Supravegherii de Autor și Colaborarea cu Compania de Construcție	1.596.000,00	1.915.200,00	1.596.000,00	319.200,00
TOTAL	18.969.821,54	22.763.785,85	18.969.821,54	3.793.964,31

Oferta financiară a fost elaborată ca rezultat al realizării graficului Gantt, care detaliază activitățile necesare pentru implementarea proiectului, alocarea resurselor și estimarea timpilor de lucru. Pentru fiecare activitate, numărul de ore alocate experților a fost înmulțit cu tariful orar specific, obținând astfel costurile aferente.

Graficul Gantt, fundamentat pe metodologia propunerii tehnice, reflectă o abordare serioasă și complexă, aliniată bunelor practici în proiectare. Această metodologie, gândită să acopere în detaliu toate cerințele și să asigure calitatea proiectului, a presupus includerea unui număr mai mare de activități decât cele solicitate inițial în documentația de atribuire. Această abordare extensivă este justificată de necesitatea de a respecta cele mai înalte standarde de calitate și eficiență, având ca rezultat o propunere tehnică și financiară care răspunde în mod optim cerințelor beneficiarului.

Simona Ciobotaru, în calitate de: Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
asocierii EDIFICIA CONCEPT S.R.L. – TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP

Ofertant,

