

**Specificații tehnice**

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție: 21593291 <a href="#">Centrul de Medicina Legală</a> <a href="#">ocds-b3wdp1-MD-1775221386337</a> din 03.04.2026						
Obiectul achiziției: Servicii de proiectare, estimare a costurilor și supraveghere de autor pentru lucrările de reparație capitală a Centrului de Medicină Legală, inclusiv a rețelelor ingineresti						
Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
<b>Bunuri/servicii</b>						
Servicii de proiectare, estimare a costurilor și supraveghere de autor pentru lucrările de reparație capitală a Centrului de Medicină Legală, inclusiv a rețelelor ingineresti	Conform caietului de sarcini	Republica Moldova	Goldtech Solution SRL	Servicii de proiectare, estimare a costurilor și supraveghere de autor pentru lucrările de reparație capitală a Centrului de Medicină Legală, inclusiv a rețelelor ingineresti, conform caietului de sarcini anexat *Notă: Centrul de Medicină Legală pune la dispoziție doar dosarul cadastral al instituției și nu deține scheme sau schițe ale sistemelor interioare menționate supra. Suprafața totală interioară - 4176,2 m <sup>2</sup> Suprafața la sol 1672,9 m <sup>2</sup> Clădirea are 3 etaje, demisol și subsol.	<b>1. Servicii de proiectare</b> Elaborarea documentației complete de proiect pentru <b>reparație capitală</b> (proiect tehnic + detalii de execuție) a clădirii existente cu suprafața interioară de 4176,2 m <sup>2</sup> (3 etaje + demisol + subsol), conform <b>Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023</b> , NCM-urilor în vigoare și cerințelor caietului de sarcini. Efectuarea releveelor de arhitectură, structură și instalații (măsurători la fața locului, scanare 3D dacă este necesar) deoarece beneficiarul nu deține scheme sau planuri ale rețelelor ingineresti interioare. Proiectarea lucrărilor de reparație capitală la elementele constructive (structură de rezistență, închideri, finisaje, compartimentări etc.) și modernizarea/reabilitarea completă a <b>rețelelor ingineresti interioare</b> (alimentare cu apă și canalizare, electricitate și iluminat, încălzire, ventilație, eventual gaze și alte instalații specifice unui centru medical). Asigurarea respectării cerințelor fundamentale de calitate (rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu, siguranță și accesibilitate, protecție împotriva zgomotului, economie de energie etc.). Obținerea avizelor și coordonărilor tehnice necesare de la furnizorii de utilități și autoritățile competente (dacă intră în sarcina proiectantului conform caietului de sarcini). Verificarea proiectului de către verificatori de proiect atestați conform legislației în vigoare. <b>2. Servicii de estimare a costurilor (devize)</b> Elaborarea documentației de deviz complete (deviz general, devize locale, situații de plată etc.) conform metodologiei de formare a prețurilor în construcții în vigoare în Republica Moldova.	<input type="checkbox"/> Normative în construcții RM <input type="checkbox"/> Legea privind calitatea în construcții

					<p>Utilizarea programului <b>WinSmeta</b> (sau echivalent compatibil) cu baza de prețuri actualizată.</p> <p>Calculul detaliat al costurilor în prețuri curente, cu defalcarea pe categorii (manoperă, materiale, utilaje, transport, cheltuieli indirecte etc.).</p> <p>Estimarea costurilor ținând cont de necesitatea investigațiilor suplimentare și de specificul reparației capitale la o clădire medicală existentă.</p> <p><b>3. Supraveghere de autor (Controlul autorului proiectului)</b></p> <p>Efectuarea vizitelor periodice pe șantier și participarea la etapele esențiale de execuție a lucrărilor de reparație capitală.</p> <p>Verificarea conformității lucrărilor executate cu documentația de proiect aprobată și cu normativele tehnice în vigoare.</p> <p>Emiterea dispozițiilor scrise de șantier pentru remedierea abaterilor constatate.</p> <p>Asistență tehnică la recepția lucrărilor ascunse, probele de calitate, testele și punerea în funcțiune a rețelelor inginerești.</p> <p>Participarea la comisiile de recepție a lucrărilor și la predarea finală a obiectivului.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

Numele Prenumele: Serghei GOLBAN

În calitate de: Administrator

Data: 30.04.2026