

culoare 10100

Anexă la scrisoarea Serviciului de Stat  
pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și  
Construcțiilor nr.04- 364 din 27.11. 2020

## Raport de verificare nr.0257-09-20

la proiectul de execuție

„Reparația capitală a acoperișului școlii primare nr.21 „S. Vangheli” din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți”

1. **Beneficiar:** Direcția Învățământ, Tineret și Sport, Primăria mun.Bălți.
2. **Proiectant:** SRL „Geo-Cad-Proiect”, (licența seria A MMII nr.025815 din 03.09.2007);  
**Autori:** ASP – V.Mihaila (cert.nr.0388 din 23.10.2019);  
ISP – E.Hihlat (cert.nr.0395 din 23.10.2019).

### 3. Baza de proiectare:

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr.163 din 28.07.2020 eliberat de Primăria mun.Bălți.

### 4. Date privind verificarea documentației de proiect.

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de ingineri verificatori în următoarea componență:

- |          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| V.Rejep  | – Arhitectură și sistematizare; |
| N.Maslo  | – Rezistența construcțiilor;    |
| A.Buznea | – Devize.                       |

### 5. Date generale.

#### 5.1. Condiții de amplasament.

Obiectivul proiectat este amplasat în intravilanul or.Bălți, str.Tudor Vladimirescu, nr.16, pe teritoriul școlii primare nr.21.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

#### 5.2. Soluții de arhitectură și rezistență.

Proiectul examinat prevede reconstrucția acoperișului la clădirea compusă din unsprezece volume separate prin rosturi de deformare.

Regimul de înălțime a clădirii existente este prevăzută în unul – „P” și două nivele – „P+E”. Dimensiunile blocurilor în axe: A – 30,4x18,5 m; A1 – 6,6x6,7+7,2+2,4 m; A2 – 2,5x12,4 + 2,7x5,6 m; A3 – 6,3x2,9 m; B – 14,8x13,0 m; C – 13,0x11,0 m; D – 13,4x13,0 m; E – 16,8x13,0 m; F (H) – 12,9x13,0 m; G – 16,6x13,0 m. – 148,00x15

Structura de rezistență: zidărie din blocuri mici de calcar, planșeele – plăci prefabricate cu goluri din beton armat. Acoperișul existent: tip șarpantă cu învelitoare din foi de ardezie.

Soluțiile de proiect prevăd următoarele lucrări:

- demontarea învelitorilor din foi de ardezie și straturilor de termoizolant pînă la placa de planșeu;
- executarea centurii din beton armat monolit, cu ancoraje pentru fixarea structurii portante a șarpantei la blocurile A1, A2, A3;
- executarea canalelor de ventilație în corespundere cu configurația acoperișurilor noi de tip șarpantă și termoizolarea lor;
- executarea acoperișului cu șarpantă din elemente de lemn la blocurile A, A1, A2, A3 cu învelitoare din țiglă metalică și montarea tuturor accesoriilor necesare (lucarne, parazăpezi, barieră de securitate, sistem de scurgere a apelor pluviale, căptușirea streșinilor și frontoanelor);
- înlocuirea elementelor deteriorate la șarpantele existente a blocurilor B, C, D, E, F, G, H montarea învelitorii noi din țiglă metalică și tuturor accesoriilor necesare (lucarne, parazăpezi, barieră de securitate, sistem de scurgere a apelor pluviale, căptușirea streșinilor și frontoanelor);
- executarea lucrărilor de termoizolare a planșeului podului.

### 5.3. Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de preturi curente trimestrul IV, 2020 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului prezentat spre verificare total cu TVA 20% – **4415,13 mii lei.**

Verificării a fost supusă respectarea metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și corespunderii documentației de proiect.

### 6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

#### Arhitectură și sistematizare:

- planșa nr.14 SA, termoizolantul din vată minerală să se protejeze;
- planșa nr.19 SA, să se corecteze detaliul îmbinarea dintre acoperiș și canale de ventilare;
- să se excludă pelicula antivânt de la acoperiș cu pod rece.

#### Rezistența construcțiilor:

- să se revadă soluțiile de proiect privind fixarea elementelor de lemn la perete, buloanele M24 sunt exagerate de revăzut soluția.

#### Devize;

- de revăzut devizele locale și volumele de lucrări conform soluțiilor de proiect verificate și șampilate;

În urma obiecțiilor constatate, ca rezultat al modificărilor de proiect operate și înlăturării neconformităților costul de deviz total cu TVA 20% evaluat de proiectant s-a modificat la **4181,6 mii lei**, inclusiv: lucrări de construcție-montaj – 3913,76 mii lei, alte cheltuieli – 267,84 mii lei.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

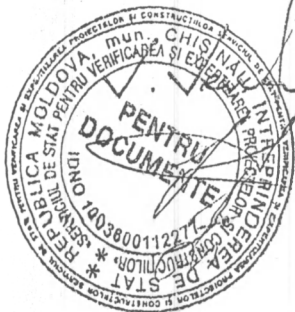
### 7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală a acoperișului școlii primare nr.21 „S. Vangheli” din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.IV, 2020, cu valoare estimativă, totală cu TVA 20% – **4181,6 mii lei**, inclusiv: lucrări de construcție-montaj – 3913,76 mii lei, alte cheltuieli – 267,84 mii lei.

Director – manager

Șef secție

Șef sector devize



Valerii Verstiuc

Alexandr Engalîcev

Ala Buznea