

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Reparatia incaperilor existente din str. D. Taberei nr.6 or. Orhei**

2. Numărul și data contractului **Contract nr.15/01 din 15.01.2019**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Iurmicore SRL**

4. Adresa beneficiarului **or. Orhei str. Scrisul Latin nr.2**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului 80%

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- ☒ **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**

- ☐ antreprenor asociat

- ☐ subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>Conform PV de recepție a</u>	<u>-----</u>
	<u>lucrarilor</u>	
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>2 597 471,28</u>	<u>144 948,17</u>

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: -----

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată **Nu s-a menționat**

b) efectiv realizată **20 luni**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul -----

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **PV din octombrie 2020**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție -----

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte -----

Data completării **30.04.2021**

Semnat: Izman Victor

Nume: Izman Victor

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SC "Vicdelen" SRL

CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

NR15/01

15.01.2019

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

SC **"Iurmicore" SRL**, cu sediul în or. Orhei str. Scrisul Latin nr.2 c/b VICBMD2X, cod TVA 7401075 cod fiscal 1015606001446, având contul IBAN MD67VI022240700000023MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. fil Orhei, prin reprezentanții săi legali director Ion Panainte, în calitate de **Beneficiar**

și,

SC **"VICDELEN" SRL**, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.183/4, nr. Tel GSM 069504986, fax 023530305, email victor.izman078@gmail.com, înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având cod IBAN MD25EN000000222402999897, ENEGMD22897, deschis la Banca BC "Energhbank" SA fil Orhei, prin reprezentanța săi legali director V. Izman, în calitate de **Antreprenor (Executant)**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este : **Reparatia incaperilor existente din str.Drumul Taberei nr.6 or.Orhei**

în conformitate cu:

- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare
- Devizul - oferta

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este conform proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate.

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și proiectant) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului inițial. Pina la începerea lucrărilor beneficiarul v-a efectua o plata în avans în marime de ____ pentru procurarea materialelor de construcții.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Plata se va face în termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de ____ zile de la data semnării contractului

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascușe
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat .
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 3 zile de la data emiterii lor de către executant.
- Să efectueze plățile la termenele stabilite
- Să respecte programul de urmărire a calității
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice
- Să asigure șantierul la timp cu materialele și mecanismele necesare. (Achitarea acestora se va efectua din contul beneficiarului)

VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție pentru lucrările contractate este de ____ luni.

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată)
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment
- Antreprenorul a abandonat contractul
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului

XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

XIII. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând 3 file și 0 anexe a fost încheiat astăzi, 15.01.2019 în 2 (doua) exemplare originale.

Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

BENEFICIAR

"Iurmicore" SRL

Director

Ion Panainte



ANTREPRENOR

S.C. VICDELEN SRL



V. Izman

Antreprenor SRL VICDELEN
(denumirea)

Investitor SRL IURMICORE
(denumirea)

Obiect **Reparatia incaperilor existente
din str. Drumul Taberei nr. 6 or.
Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **420 580,19 lei.**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe octombrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	6,00	444,73	2 668,40
2	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	5 405,00	13,63	73 691,18
3	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	53,40	116,55	6 223,61
4	CD50B	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea peste 4 m	m3	3,50	625,39	2 188,85
5	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	45,00	43,24	1 946,03
6	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi	m3	16,00	228,96	3 663,31

1	2	3	4	5	6	7
		GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor				
7	CA04A	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150), la inaltime pina la 35 m inclusiv (et. 2)	m3	51,40	1 421,33	73 056,13
8	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	145,00	97,07	14 075,44
9	CL51A	Montarea turn din otel, montat fara tiranti, inaltime pina la 50 m.	t	8,28	11 628,06	96 280,34

	Total	lei	273 793,29
	ASM	22,50 %	20 502,09
	Transport	8,00 %	9 852,79
	CR	12,00 %	32 855,19
	Total	100,00 +	337 003,36
	Beneficiu	4,00 %	13 480,13
	Total	100,00 +	350 483,49
	TVA	20,00 %	70 096,70
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		420 580,19

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL VICDELEN

Investitor
SRL IURMICORE

(denumirea)

(denumirea)

director V. Iancu
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Adrian Stancu
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SC VICDELEN SRL
(denumirea)

Investitor SC IURMICORE SRL
(denumirea)

Obiect **Reparatia incaperilor existente
din str. Drumul Taberei nr. 6 or.
Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **542 305,66 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe August an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoara inclusiv salariu (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	CA11A	Beton fibroarmat clasa B25/M-300 pentru placa de fundatii silosuri.	m3	48,50	1 470,149	71 302,249
2	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	3 620,00	12,185	44 103,000
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	73,40	15,585	1 143,970
4	CA11A	Beton fibroarmat clasa B25/M-300 pentru pardosele.	m3	135,00	1 859,059	250 973,010

	Total	lei	367 527,22
	ASM	22,50 %	17 868,42
	Transport	8,00 %	24 285,53
	CR	9,00 %	33 077,45
	Total	100,00 +	438 758,62
	Beneficiu	3,00 %	13 162,76
	Total	100,00 +	451 921,38
	TVA	20,00 %	90 384,28
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		542 305,66

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SC VICDELEN SRL

Investitor
SC IURMICORE SRL

(denumirea)

(denumirea)

director *[Signature]* *V. Iuricov*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

[Signature] *[Signature]*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SC VICDELEN SRL
 (denumirea)

Investitor SC IURMICORE SRL
 (denumirea)

Obiect **Reparatia incaperilor existente
 din str. Drumul Taberei nr. 6 or.
 Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **249 615,36 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe iulie an 2019

Nr ert.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	134,10	120,002	16 092,310
2	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	134,00	43,245	5 794,830
3	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	4,30	115,321	495,880
4	CA04A	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C	m3	20,00	1 421,089	28 421,780

1	2	3	4	5	6	7
		10/8 (Bc 10/B 150), la inaltimi pina la 35 m inclusiv (et. 2)				
5	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	56,00	97,426	5 455,830
6	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	6 550,00	13,634	89 301,980
7	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	134,80	15,587	2 101,080
8	CE09A	Invelitori din placi ondulate cu ondule medii sau mari tip eternit (cu fibre celulozice sau cu fibre din azbest), montate pe pane metalice sau din beton armat, la acoperisuri neizolate termic, executate pe suprafete mai mari de 40 mp.,inclusiv executarea paziilor, racordurilor la gurile de ventilatie etc. din tabla de 0,5 mm grosime si etansarea rosturilor. Scinduri rasinoase- conform proiectului	m2	109,00	175,404	19 119,050

	Total	lei	166 782,74
	ASM	22,50 %	10 921,41
	Transport	8,00 %	9 239,57
	CR	9,00 %	15 010,45
	Total	100,00 +	201 954,17
	Beneficiu	3,00 %	6 058,63
	Total	100,00 +	208 012,80
	TVA	20,00 %	41 602,56
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		249 615,36

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SC VICDELEN SRL

Investitor
SC IURMICORE SRL

(denumirea)

(denumirea)

director *V. Iancu*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

P. Poniște
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

