



EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ PROIECTURA

Firma: PROIECTURA DESIGN S.R.L.

Chișinău, Republica Moldova

Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 19, s. Roșcani, r-nul Anenii Noi, Republica Moldova

Email: office@proiectura.md

Telefon: +373 621 09 988

IDNO: 1023600034685

Contracte de proiectare finalizate si receptionate în Republica Moldova:

Anul 2024:

1. „Servicii de proiectare a lucrarilor de reparatie capitala a cladirii Gimnaziului Roscani din s.Roscani, r-nul Anenii Noi”

Valoare: 245.500,00 MDL fara TVA

Firma: PROIECTURA OCTO S.R.L.

STR. RAPSODIEI, NR.4,

SAT CHINTENI, JUDEȚUL CLUJ

CUI 43107206, J12/3035/2020

Email: office@proiectura.ro

Contracte de proiectare finalizate si receptionate în România:

Anul 2023:

1. ”Studiu de fezabilitate, Proiect Tehnic si Detalii de Executie,Asistenta Tehnica,Documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de constuctie,Documentatii tehnice pentru obtinere avize si acorduri, Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie,Studiu Geotehnic si Studiu Topo, pentru obiectivul de investitie”PROIECTAREA SI DOTAREA UNEI GRADINITE IN ORASUL INEU, JUDETUL ARAD”

Valoare: 260.000,00 RON + TVA

2. ”Servicii de întocmire D.A.L.I.+Audit Energetic+Experiză Tehnică+documentații pentru obținere avize – Creșterea eficienței energetice a căminului cultural, comuna Olari, județul Arad”

Valoare: 24.500,00 RON + TVA





3. "Servicii de întocmire D.A.L.I.+Audit Energetic+Experiză Tehnică+documentații pentru obținere avize – Creșterea Eficienței energetice a dispensarului, comuna Olari, județul Arad"
Valoare: 19.500,00 RON + TVA
4. *Audit Energetic, Expertiza Tehnica, Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.), Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor*
Valoare: 123.000,00 RON + TVA

Firma: PROIECTURA DESIGN S.R.L.
STR. OAȘULUI, NR.97, ET.1, AP. UI, NR.2,
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ
CUI 48570073, J12/3300/2023
Email: office@proiectura.ro

Contracte de proiectare finalizate si receptionate în România:

Anul 2023:

1. *Servicii de întocmire a documentației necesare proiectului "Reabilitarea termică a clădirii Primăriei din Orașul Chișineu-Criș, județul Arad": Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, Documentații tehnice pentru obținere avize și acorduri, Asistența Tehnică.*
Valoare: 142.000,00 RON fara TVA
2. *Servicii de întocmire a documentației necesare proiectului: "Reabilitarea termică a liceului tehnologic al Orașului Chișineu-Criș, județul Arad": Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, Documentații tehnice pentru obținere avize și acorduri, Asistența Tehnică.*
Valoare: 188.500,00 RON fara TVA
3. *Servicii de întocmire a documentației și a studiilor necesare proiectului: "Creșterea Eficienței Energetice a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale din Orașul Pecica, Județul Arad (6 blocuri rezidențiale)": Audit energetic, Expertiză tehnică, Documentații tehnice pentru obținerea avizelor conform certificatului de urbanism, Documentații tehnice pentru obținerea Autorizației de Construcție (D.T.A.C.) si a Certificatului de Urbanism, Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (P.T.), Asistența Tehnică pe perioada executiei, Studiu Geotehnic, Studii Topografice, Relevu Arhitectural.*
Valoare: 245.000,00 RON fara TVA





4. **Elaborare Expertiza Tehnica, Audit energetic, DALI, documentații avize, pentru obiectivele de investiție: „Cresterea eficienței energetice a unității de învățământ școala primară din localitatea Aurel Vlaicu, oras Geoagiu, jud. Hunedoara” și „Cresterea eficienței energetice a caminului cultural din localitatea Aurel Vlaicu, oras Geoagiu, jud. Hunedoara”**
Valoare: 74.000,00 RON + TVA

PERSONAL PROIECTARE:

Arhitecți:

Arh. Vieru Victor

Arh. Jiman Georgiana

Ingineri Constructii Civile, Industriale si Agricole (CCIA):

Ing. Dumitru Ungureanu

Ing. Ianc Bogdan

Ing. Bețianu Alexandra

Ing. Anghel Alina

Ing. Darius Craciun

Administrator,

COMAN DAN IONUT



Contract de servicii
Studiu de fezabilitate, Proiect Tehnic si Detalii de Executie, Asistenta Tehnica, Documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de constructie, Documentatii tehnice pentru obtinere avize si acorduri, Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie, Studiu Geotehnic si Studiu Topo, pentru obiectivul de investitie "CONSTRUIREA SI DOTAREA UNEI GRADINITE IN ORASUL INEU, JUDETUL ARAD"

cod CPV 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica

nr. 40 data 13.06.2023
Achizitie SEAP: DA33424181

PROIECTURA OCTO SRL ①
INTRARE Nr. 34
IESIRE 20/06/2023

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

Orașul Ineu adresa Loc. Ineu, str. Republicii, nr. 5, jud. Arad, telefon/fax 0257-511550/0257-511965, cod fiscal 3519020, cont Trezorerie Ineu nr. RO48TREZ224AG55000410101X, reprezentată prin dl. Călin Ilie Abrudan, funcția primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C PROIECTURA OCTO S.R.L cu sediul în sat Chinteni, str. Rapsodiei, nr. 4, județul Cluj, e-mail: office@proiectura.ro, telefon: 0765078996, CIF: RO43107206, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J12/3035/2020, cont bancar nr.: RO96 RZBR 0000 0600 2206 6941, deschis la Raiffeisen Bank și cont RO20TREZ2165069XXX039804 deschis la Trezoreria statului, reprezentată prin dna. Coman Andreea în calitate de administrator, denumit în continuare prestator.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



3. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii privind întocmire:

- Studiu de Fezabilitate
- Proiect Tehnic și Detalii de execuție
- Asistența Tehnică
- Documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construcție
- Documentații tehnice pentru obținere avize și acorduri
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție
- Studiu Geotehnic
- Studiu Topo

Serviciile se execută conform detaliului de achiziție directă DA 33424181, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii privind întocmire

- Studiu de Fezabilitate - 63.000 lei fără TVA
- Proiect Tehnic și Detalii de execuție - 140.000 lei fără TVA
- Asistența Tehnică - 30.000 lei fără TVA
- Documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construcție - 10.000 lei fără TVA
- Documentații tehnice pentru obținere avize și acorduri - 7.000 lei fără TVA
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 5.000 lei fără TVA
- Studiu Geotehnic - 2.500 lei fără TVA
- Studiu Topo - 2.500 lei fără TVA

- 4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 260,000.00 lei fără TVA la care se adaugă TVA 49,400.00, valoarea totală fiind de 309,400.00 lei.

5. Durata contractului

- 5.1. - Durata estimată a prezentului contract este maxim 12 luni după semnarea contractului și primirea din partea beneficiarului a tuturor documente necesare elaborării Studiului.
- 5.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii duratei contractului și oricum după efectuarea plății contractului.

6. Documentele contractului

- 6.1. - Documentele contractului sunt:

a) textul contractului;

b) detaliului de achiziție directă DA 33424181;



7. Obligațiile principale ale prestatorului

- 7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 7.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă anexă la contract.
- 7.3. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate în detaliul de achiziție directă DA 33424181.
- 7.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

- 8.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 8.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 8.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.
- 8.4. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 9.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului pentru fiecare zi.
- 9.2. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci prestatorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului pentru fiecare zi..
- 9.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

- 10.1. - Garanția de bună execuție nu face obiectul prezentului contract.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

- 11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică.



(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract și ofertă.

13.2. - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care se înregistrează întârzieri în activitățile în care este implicat prestatorul, conform ofertei, durata contractului se va prelungi automat până la finalizarea activităților.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenii de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare se vor face cu acordul părților.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Ajustarea prețului contractului nu face obiectul prezentului contract.

16. Subcontractanți

16.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is located below the page number.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'df', is located to the right of the page number.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gh', is located on the far right of the page.

- 16.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- 16.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

- 17.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 17.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 17.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 17.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 17.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 17.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

- 18.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 18.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

- 19.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

- 20.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 20.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

- 21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



22. CLAUZA SUSPENSIVA

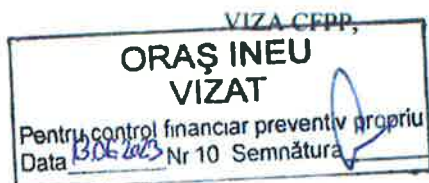
22.1 - Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditul bugetare nu vor fi alocate, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.06.2023 prezentul contract în 2 (doua) exemplare.

Achizitor,
ORAȘUL INEU
PRIMAR
Călin Ilie ABRUDAN

Directia economică,
Director executiv
Ec. Adriana STANCU

Prestator,
S.C. PROICTURA OCTO S.R.L.
Administrator,
Andreea COMAN



Jurist
Jr. Raluca BERZOVAN

Achiziții Publice, Investiții și
Proiecte cu Finanțare
 Internațională
Sef serviciu,
Ec. Călin Radu BENEĂ

Proces verbal de predare-primire

PRIMĂRIA ORAȘ INEU
NR.ÎNREGISTRARE 15451
Data 13.06.2024 Semnătură

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 13.06.2024 între **S.C. PROIECTURA OCTO S.R.L.** cu sediul în localitatea Chinteni, strada Rapsodiei nr.4, județul Cluj, e-mail: office@proiectura.ro, telefon: 0765078996, CIF: RO43107206, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J12/3035/2020, reprezentată prin administrator **Coman Andreea**.

și

PRIMĂRIA ORAȘULUI INEU cu sediul în Ineu, str. Republicii, Nr. 5, Jud. Arad, e-mail: primaria@primariaineu.ro, telefon 0257-511-550, fax 0257-511 965, CIF 3519020, reprezentată prin primar **Abrudan Călin - Ilie**.

Prin prezentul proces verbal se adeverește că **PRIMĂRIA ORAȘULUI INEU** a primit de la **S.C. PROIECTURA OCTO S.R.L.** următoarele documentatii cu privire la obiectivul „**PROIECTAREA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE, ORAȘ INEU, JUDEȚUL ARAD**”:

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.):

- Parte scisă: Memoriu tehnic (Specialități Arhitectură, Structură, Drum)
Memoriu tehnic (Specialitatea Instalații)
Deviz general al lucrării
Analiza cost beneficiu
- Parte desenată: Planșe specialitatea Arhitectură
Planșe specialitatea Structură
Planșe specialitatea Drum
Planșe specialitatea Instalații

DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.):

- Parte scisă: Memoriu tehnic (Specialități Arhitectură, Structură, Drum)
Memoriu tehnic (Specialitatea Instalații)
Deviz general al lucrării
Studiu geotehnic

- Parte desenată: Planşe specialitatea Arhitectură
Planşe specialitatea Structură
Planşe specialitatea Drum
Planşe specialitatea Instalații

PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUȚIE ȘI CAIETE DE SARCINI (P.T.)

- Parte scisă: Memoriu tehnic (Specialități Arhitectură, Structură, Drum)
Memoriu tehnic (Specialitatea Instalații)
Deviz general al lucrării
- Parte desenată: Planşe specialitatea Arhitectură
Planşe specialitatea Structură
Planşe specialitatea Drum
Planşe specialitatea Instalații

In conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr.40 incheiat in data de 13.06.2023.

Am predat,
S.C. PROIECTURA OCTO S.R.L.,
Ing. Iancu Bogdan



Am primit,
PRIMĂRIA ORAȘULUI INEU,
Primar Abrudan Călin - Ilie





ROMÂNIA-JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



CONTRACT DE SERVICII

Nr. 13879 din 25.10.2023

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art. 7, pct.5 din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice

1. Parti contractante

Între

ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ cu sediul în Oraș Chișineu-Criș, Strada Înfrățirii, nr. 97, jud.Arad, cod poștal 315100, telefon 0257 - 350 - 098 fax. 0257 - 350 - 059, CIF: 3519283, cont RO49 TREZ 0225 004X XX00 0046, deschis la Trezoreria Chisineu Cris,, în calitate de autoritate contractantă („Autoritatea Contractantă”), reprezentată prin Chereji Florin Flavius - avand funcția de primar, in calitate de **achizitor**,

și

PROIECTURA DESIGN S.R.L., cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, strada Oașului, nr. 97, etaj 1, ap. UI nr. 3, jud. Cluj, e-mail: office@proiectura.ro, telefon: 0765 078 996 CUI 48570073, inregistrata la Oficiul Resgistrul Comertului cu numarul J12/3300/2023, cont bancar nr.: RO26BTRLRONCRT0676418601, deschis la Banca Transilvania si cont RO71TREZ2165069XXX043736 deschis la Trezoreria statului, reprezentat prin **COMAN DAN IONUT** - administrator , in calitate de prestator, pe de altă parte.

În continuare, „Partea” și împreună „Părțile”,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Servicii de întocmire a documentației necesare proiectului: **„Reabilitarea termică a liceului tehnologic al Orașului Chișineu-Criș, județul Arad”**, finanțat prin PNRR,

PRESTATORUL va întocmi următoarele servicii:

- ◆ **Proiect Tehnic și Detalii de Execuție – 136,500.00 lei fără TVA;**
- ◆ **Documentații tehnice pentru obținere avize și acorduri– 10,000.00 lei fără TVA;**
- ◆ **Asistența Tehnică– 42,000.00 lei fără TVA;**

4.2. Contractul curent nu cuprinde servicii de verificare a documentațiilor tehnice, realizare a studiilor topografic, studiu geotehnic, studii S.G.A., Studiu de Impact asupra Mediului, studii CFR sau alte instituții publice. Aceste servicii vor fi oferite separat, la solicitarea beneficiarului.

4.3. Dacă în urma studiilor de specialitate (Audit Energetic și Expertiză Tehnică) se va determina că este necesară intervenția sau refacerea instalațiilor (sanitare/electrice/de stingere a incendiilor) proiectarea acestor servicii va fi contractată separat, nu sunt cuprinse în contractul curent.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor stabilite 4.1 din contract, plătit prestatorului de către achizitor, este de **188,500.00 lei fără TVA;**

5.2. Prețul contractului este cel declarat în achiziția SEAP nr. **DA34318762**

5.3. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **12 luni** de la emiterea de către autoritatea contractantă a ordinului de începere.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea ordinului de începere întocmit de către achizitor și transmis proiectantului.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

- oferta nr.18c din 23.10.2023- servicii de proiectare

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele actuale, în conformitate cu prevederile legale.

9.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul de prestare prezentat.

9.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele,

materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente punctului i), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4 – Prestatorul va preda documentațiile către ACHIZITOR după cum urmează:

- ❖ *Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție;*
- ❖ *Documentații tehnice pentru obținere avize și acorduri;*
- ❖ *Asistență Tehnică;*

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii după predarea proiectului.

10.3 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.4 – Taxele pentru eliberarea avizelor și verificarea documentațiilor tehnice se vor achita de către achizitor.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din suma aferentă obligațiilor neonorate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 – În cazul în care prestatorul nu onorează serviciile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 – Nerespectarea obligațiilor esențiale asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, în cazul deschiderii falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Prestatorul va constitui garanția de bună execuție în procent de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului act adițional de către ultima parte. Contractantul are obligația de a deschide contul de garanție la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

12.2 Valoarea garanției de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data predării și însusirii/aprobării documentației tehnico-economice, dacă nu au fost ridicate până la acea data pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 – (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa financiară/tehnică.

– (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 – Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului și de la primirea ordinului de începere transmis de către achizitor.

16.2 – Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3 – (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

– (2) În situația prevăzută la alineatul (1), respectiv dacă există motive întemeiate ce îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de valabilitate a contractului, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de valabilitate a prezentului contract și vor semna un act adițional.

16.4 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 – Prețul contractului este ferm, nu se actualizează

17.2 – În cazul modificării prețului, părțile vor întocmi un act adițional

18. Amendamente

18.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează

interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20. Cesiunea

20.1 – Nu se accepta cesionarea obligatiilor prevazute in prezentul contract.

21. Forța majoră

21.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 – Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, arondate sediului prestatorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 – (1) Toate informațiile referitoare la derularea contractului se vor comunica prin telefax, e-mail, poștă, înregistrare directă, la sediul principal al fiecărei părți, ori alte mijloace care asigură confirmarea primirii.

– (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 – Orice modificare cu privire la datele de identificare ale unei părți, se va aduce la cunoștința celeilalte părți imediat, prin notificare scrisă. Până la primirea notificării scrise, orice modificări intervenite în acest sens, sunt inopozabile.

25. Modalități de încetare a contractului

25. Prezentul Contract încetează deplin drept în oricare dintre următoarele cazuri:

- prin expirarea duratei acestuia;
- prin acordul Părților și încheierea unui act adițional;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

—dacă una dintre Părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau intră în insolvență, reorganizare judiciară, faliment sau lichidare, pe perioada executării obligațiilor contractuale.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în limba română, în doua exemplare originale, unul dintre exemplare fiind pentru Achizitor, și un exemplar fiind pentru Prestator.

**Achizitor,
ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ
Primar,
CHEREJI FLORIN-FLAVIUS**



**Prestator,
PROIECTURA DESIGN SRL
Administrator,
COMAN DAN IONUT**

A blue ink handwritten signature of Coman Dan Ionut.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CLADOVAN ANA**

A blue ink handwritten signature of Cladovan Ana.

**VIZA C.F.P
CONSILIER
CRAINIC MIHAELA**



**CONSILIER JURIDIC
TUNS CORNELIA-AURICA**

A blue ink handwritten signature of Tuns Cornelia-Aurica.



PRIMĂRIA ORAȘ CHIȘINEU - CRIȘ

Nr. 11.181

Data 30 Luna 08 Anul 2024

Anexa _____ Fișă _____ AD Nr. _____

www.proiectura.ro

Proces verbal de predare-primire

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 28.08.2024 între **PROIECTURA DESIGN SRL** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Oașului, nr.97, et. I, ap. UI, nr. 3, Cluj – Napoca, județul Cluj, e-mail: office@proiectura.ro, telefon: 0765078996, CIF: 48570073, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J12/3300/2023, reprezentată prin administrator **Coman Dan Ionuț**, și

ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ cu sediul în Chișineu - Criș, strada Înfrățirii, nr. 97, jud. Arad, tel. 0257 350 098, fax. 0257 350 059, cod fiscal 3519283, reprezentata prin primar **Chereji Florin Flavius**.

Prin prezentul proces verbal se adeverește că **ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ** a primit de la **PROIECTURA DESIGN SRL** următoarele documentații cu privire la obiectivul „*REABILITAREA TERMICĂ A LICEULUI TEHNOLOGIC AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ, JUDEȚUL ARAD*”:

PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE4 exemplare

În conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr.13879 încheiat in data de 25.10.2023.

Am predat,
PROIECTURA DESIGN SRL,
Ing. Bețianu Alexandra



Am primit,
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ,
Primar Chereji Florin Flavius



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. achizitor: 104/46.210 din 19.09.2023

Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul prevederilor:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.”
- **art. 1270 Cod Civil** si cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționand accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: „În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”.

1. Partile contractante

Orasul Pecica, cu sediul în Pecica, str. 2, nr. 150, jud. Arad, tel.: 0257/468323, fax: 0257/468633, avand CF: 3519550, reprezentată prin **Primar Petru Antal**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

S.C PROIECTURA DESIGN S.R.L., cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 97, județul Cluj, înregistrată la ORC sub nr. J12/3300/2023, CUI: 48570073, cod postal 400264, telefon: 0765078996, avand cont RO71TREZ2165069XXX043736, deschis la Trezoreria statului reprezentată prin **COMAN DAN IONUT - administrator**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în **Prestari servicii proiectare - faza D.A.L.I.+ P.T. și documentații tehnice**, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Pecica, județul Arad”, clasificare conform CPV: **71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor (Rev.2).**

4.2. Potrivit obiectului contractului prestatorul se obligă să elaboreze studiile aferente pentru un număr de 6 clădiri rezidențiale multifamiliale (blocuri), respectiv elaborarea :

- **Auditului energetic;**
- **Expertizei tehnice;**
- **Studiilor geotehnice;**
- **Studiilor topografice cu viza OCPI;**
- **Documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor conform certificatului de urbanism;**
- **Documentațiilor tehnice pentru obținerea Autorizației de Construcție (D.T.A.C.) și a Certificatului de Urbanism;**
- **Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);**

- *Proiectului Tehnic și Detaliilor de Execuție (P.T.);*
- *Releveului arhitectural;*
- *Asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor.*

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre beneficiar este de **245.000 lei**, *suma finala in conditiile in care prestatorul nu este platitor de TVA.*

5.2. Plata contractului se va efectua dupa cum urmeaza:

- *Audit energetic- 50.000 lei fara TVA*
- *Expertiza tehnica- 25.000 lei fara TVA*
- *Studii geotehnice- 7.000 lei fara TVA*
- *Studii topografice cu viza OCPI- 11.700 lei fara TVA*
- *Documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor conform certificatului de urbanism- 7.000 lei fara TVA*
- *Documentatii tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie- D.T.A.C- 10.000 lei fara TVA*
- *Documentatii de avizare a lucrarilor de interventii- D.A.L.I- 40.000 lei fara TVA*
- *Proiect tehnic si Detalii de executie- 55.000 lei fara TVA*
- *Relevu arhitectural- 29.300 lei fara TVA*
- *Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor- 10.000 lei fara TVA*

dupa receptia fara obiectiuni a studiilor si serviciilor, in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre prestator, cu respectarea Legii nr. 72/2013, actualizata.

6. Durata contractului

Contractul se desfasoara de la data semnarii lui si pana la data indeplinirii tuturor obligatiilor convenite de parti prin acesta.

7. Executarea contractului

7.1. Prestatorul va incepe prestarea serviciilor in maxim 3 zile de la data emiterii comenzii ferme de catre achizitor dupa constituirea de catre prestator a garantiei de buna executie, cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.

7.2. Conform ofertei inaintate, prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract pana cel tarziu la data de **31.12.2023**, cu posibilitatea prelungirii in situatii independente de vointa prestatorului, data la care trebuie sa fie finalizate toate serviciile prevazute prin contract.

7.3. Emiterea comenzii ferme este conditionata de constituirea garantiei de buna executie de catre prestator cu respectarea celor cuprinse la **art. 11** din prezentul contract.

8. Obligatiile prestatorului

8.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea serviciilor efectuate cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia aplicabila in materie, precum si cu ghidul de finantare.

8.3. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea documentatiei de atribuire intocmita de catre achizitor.

8.4. Prestatorul se obliga sa respecte termenele de finalizare si de predare a documentatiei intocmite conform prevederilor prevazute la **art. 7** din prezentul contract. Documentatia va fi predada in **4 exemplare originale pe suport hartie si in format electronic (pdf. si dwg)**. Documentatia in format .pdf va trebui sa contina varianta semnata si stampilata.

8.5. Prestatorul se obliga ca la data semnarii contractului sa renunte în mod expres la toate drepturile patrimoniale de autor și de proprietate intelectuală asupra tuturor documentatiilor concepute, elaborate sau create de acesta, pe parcursul prezentului contract.

8.6. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

8.7. De la data aprobarii si recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesează drepturile patrimoniale ale acestuia catre achizitor. Cesiunea va fi exclusiva va fi facuta conform legii.

8.8. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

8.9. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

8.10. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

8.11. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror: a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit prin contract.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească pretul contractului cu respectarea prevederilor **art. 5** din acesta.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobânda legală penalizatoare se descriu în prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10.1. și 10.2., în completare părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

10.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție

11.1. În temeiul prevederilor art. 39 din Norme metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, achizitorul **solicita** constituirea garanției de bună execuție.

11.2. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în cuantum de **4.900 lei** (reprezentând **2%** din valoare fără TVA a contractului) în condițiile prevăzute de art. 154 din Legea 98/2016. Garanția de bună execuție se va constitui prin **rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei, cât și de

unitatea Trezoreriei la solicitarea scrisă a autorității contractante. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3. Conform art. 41 din Legea 98/2016, actualizată, achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. Garanția de bună execuție se restituie de către achizitor, **conform art. 154², alin. (3)**, din Legea 98/2016: *“În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:*

a) valoarea garanției de bună execuție aferente studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.”.

12. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

12.1. Prestatorul va începe prestarea serviciilor în maxim 3 zile de la data emiterii comenzii ferme de către achizitor, după constituirea de către prestator a garanției de bună execuție, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie asigurate/finalizate în termenul convenit de parti și cuprins la **pct. 7.2** din prezentul contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul va fi îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, situația în care partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract, conform ofertei înaintată de prestator.

13.2. Achizitorul **nu accepta** ajustarea prețului.

14. Cesiunea

14.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

14.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de **art. 221**, alin. (1), lit. d), pct. 2, din **Legea nr. 98/2016**.

15. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția **pct. 13.2**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221** alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

18. Denunțarea unilaterală a contractului

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la **art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.

19. Protecția datelor cu caracter personal

Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractul încheiat, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (A.N.S.P.D.C.P.) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi **19.09.2023** prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Orasul Pecica

Primar Petru Anta



Avizat CFPP,

Sef Serviciu Buzet Contabilitate

Elisabeta Dragos

ORAS PECICA
VIZAT
Pentru Control Financiar Propriu

Consilier Juridic

Loredana Bianca Bonca

Compartiment Achiziții Publice,

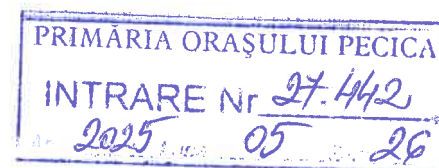
Consilier Corina Cheveresan

Prestator,

S.C PROIECTURA DESIGN S.R.L.

Reprezentant legal,

COMAN DAN IONUT

**Proces verbal de predare-primire**

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 26.05.2025 între **PROIECTURA DESIGN SRL** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Oașului, nr. 97, et. I, ap. UI, nr. 3, Cluj – Napoca, județul Cluj, e-mail: office@proiectura.ro, telefon: 0765078996, CIF: 48570073, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J12/3300/2023, reprezentată prin administrator **Coman Dan Ionuț**

și

ORAȘUL PECICA, cu sediul în Pecica, str. 2, nr. 150, jud. Arad, tel.: 0257/468323, fax: 0257/468633, având CIF: 3519550, reprezentată prin **Primar Petru Antal**.

Prin prezentul proces verbal se adeverește că **ORAȘUL PECICA** a primit de la **PROIECTURA DESIGN SRL** următoarele documentații în format fizic și în format electronic, cu privire la obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Pecica, judetul Arad”:

1. Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de construire (D.T.A.C.)

I. Bloc D1D inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
II. Bloc D1E inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
III. Bloc D2A inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
IV. Bloc D3B inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
V. Bloc D15 inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
VI. Bloc G3 inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare

2. Proiect Tehnic și detalii de execuție (P.T. și D.E)

I. Bloc D1D inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
II. Bloc D1E inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
III. Bloc D2A inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
IV. Bloc D15 inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
V. Bloc D15 inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare
VI. Bloc G3 inclusiv specialitatea instalații electrice.....	4 exemplare

În conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr. 104/46.210 încheiat în data de 19.09.2023, respectiv a actului aditional nr. 3 și a actului adițional nr. 4 încheiate la baza contractului menționat.

Am predat,
PROIECTURA DESIGN SRL,
ing. Ianc Bogdan



Am primit,
ORAȘUL PECICA,
Primar Petru Antal



Consilier compartiment Management de proiect,
Molnar Erika

Consilier Achizitii publice,
Barath Maria

Arhitect-Sef
Kimak Andrei