

CAIET DE SARCINI

LUCRĂRI

Obiectul: Termoizolarea clădirii publice și administrative a IP LT "Alexandr Puskin" pe terenul/ construcția cu nr. cad. 1001204.048, r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Chisinaului, 26

Autoritatea contractantă: PRIMĂRIA OR.ANENII NOI

1 . Descriere generală

Lucrări „, Termoizolarea clădirii publice și administrative a IP LT "Alexandr Puskin" pe terenul/ construcția cu nr. cad. 1001204.048, r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, str. Chisinaului, 26

2. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- Materialele trebuie să corespundă calității prevăzute în documentația tehnică. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor
- termenul executării: maximum 3 luni

3. Mostre (în caz dacă se solicită)

4. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat:

- de a limita acces la șantier;
- de a instala panou informațional;
- să asigure lucrările executate și echipamentul pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor Beneficiarului. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața;

- în timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

Înainte de începerea lucrării se vor lua măsuri de siguranță:

- se va verifica rezistența tuturor elementelor componente.
- accesul se va face pe scări sigure și comod de urcat. Se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din demolare.

- platforma pe care se aduc materialele în vederea coborării lor cu mijloace mecanice și manuale, trebuie să fie solidă și prevăzută cu balustrade corespunzătoare, care să împiedice căderea muncitorilor cât și a materialelor de la înălțime.

- accesul pe platformă a muncitorilor care transportă materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate.

5. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și dirigintelui de șantier și se introduce înscrierea în cartea tehnică. - Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea dirigintelui de șantier și proiectantului, Antreprenorul asigură

posibilitatea să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Dirigințele de șantier și proiectantul particip la examinare și măsurarea lucrărilor.

6. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

7. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Ordinea și tipurile lucrărilor de construcție trebuie să corespundă Indicațiilor tehnice de proiectare și construcție.

8. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

9. Cerințe privind calculul costului

– calcularea costului ofertei, prin metoda de resurse, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».

– Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor

10. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Documentele care trebuie să fie prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP: Este indicat în anunțul de participare.

11. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Documentele care trebuie să fie prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei: Este indicat în anunțul de participare.

12. Condiții de plată

Costul lucrărilor va fi **scutit de TVA** în baza Acordului de parteneriat nr. DD 25.05.2026 încheiat între PNUD Moldova și Autoritatea Publică Locală Anenii Noi, parte a proiectului Comunități reziliente la schimbări climatice prin abilitarea femeilor, etapa 2. **Achitarea plăților va fi efectuată după finisarea lucrărilor .**

**Termoizolarea cladirii publice si
administrative a IP LT "Alexandr
Puskin" pe terenul/ constructia cu nr.
cad. 1001204.048, r-nul Anenii Noi,
or. Anenii Noi, str. Chisinaului, 26**

(denumirea obiectivului)

**Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-1
Solutii arhitecturale (14/26-SA) Etapa I (Sector 1)**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire materie prima, materiale, combustibil, resurse energetice	U.M.	Consum de resurse manopera, materiale si mecanizme	
				Pe unitate de masura	Pe volumul total
1	2	3	4	5	6
1. Finisare fatada					
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2		1 029,880
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,7500	772,41
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0003	0,309
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0001	0,103
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0003	0,309
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,00012	0,124
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0030	3,09
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	4,5000	4 634,46
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane (cu recuperare de material)	m		70,200
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900	6,318
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	3,51
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	0,702
3	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3 gr.=100mm; consum : Cornier din aluminiu l = 3m - 0,762 m/m2	m2		758,132
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8920	1 434,386
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4180	316,899
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	3 062,853
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000	3 828,567
	26821626113702	Placi vata minerala 135 kg/m3 gr.=100mm	m2	1,0700	819,313
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	842,285
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,7620	583,474
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	6 125,707
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	18,953
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	2,578
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0300	22,744
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	15,921

1	2	3	4	5	6
4	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2		758,132
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	90,976
	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,4150	314,625
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	37,907
5	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2		758,132
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	924,921
	26531021008332 3	Tink	kg	2,3000	1 743,704
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	3,033
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	4,549
6	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (material de la demontari)	m		70,200
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3500	24,57
	2413217300010	Cleme	buc	0,5000	35,802
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	1,053
		Total			
		Total Finisare fatada			
2. Finisare glafuri					
7	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala gr.=30 mm 135 kg/m3	m2		173,250
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	2,3940	414,76
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,5290	91,649
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	699,93
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000	874,913
	25213026029091 87	Placi vata minerala gr.=30 mm 135 kg/m3	m2	1,0700	187,231
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,2700	222,228
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	1 399,86
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0250	4,331
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	0,589
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,3000	51,975
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	3,638
8	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2		173,250
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	20,79
	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,4150	71,899
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,662
9	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2		173,250
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	211,365
	26531021008332 3	Tink	kg	2,3000	398,475
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	0,693
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	1,04
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m		112,500

1	2	3	4	5	6
		b=300 mm			
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	36,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	9,00
	27431235490269 2	Glafuri din aluminiu pentru ferestre b=300 mm	m	1,0000	112,50
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	450,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	1,125
		<i>Total</i>			
		Total Finisare glafuri			
3. Finisare soclu					
11	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2		46,750
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	0,0400	1,87
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	0,3000	14,025
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	0,047
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0003	0,014
12	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum / k=2 pentru 2 straturi	m2		46,750
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	0,0800	7,48
	2320322600036	Bitum pt. hidroizolatiei	kg	1,5000	140,25
	2682132601626	Carton bitumat	m2	1,1000	102,85
	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	0,3000	28,05
	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,0005	0,047
	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	1,0000	93,50
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0017	0,159
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0110	1,028
13	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 50 mm	m2		46,750
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	1,4200	66,385
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2980	13,932
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	188,87
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,0000	188,87
	25213026029072 28	Placi termoizolante, placi polistiren extrudat gr. 50 mm	m2	1,0700	50,523
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	51,939
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,0000	283,305
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	1,169
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	0,159
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0230	1,075
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0180	0,842
14	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm /	m2		46,750

1	2	3	4	5	6
		Placi de teracota			
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,9000	135,575
	2670112202347	Placi de teracota	m2	1,0200	48,162
	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	4,4000	207,757
	24302261000001	Fuga	kg	0,4300	20,304
	4100126202818	Apa	m3	0,0020	0,094
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0253	1,183
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0110	0,514
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	0,0730	3,413
		<i>Total</i>			
		Total Finisare soclu			
		Total			
		Asigurari sociale			
		Cheltuieli de transport			
		Cheltuieli directe			
		Cheltuieli de regie			
		Total cu Cr			
		Beneficiu de deviz			
		Total deviz:			

Elaborat

(numele, prenumele, funcția, semnătura.)