Digitally signed by Straistă Serghei
Date: 2021.05.21 14:03:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 8/L/17

privind achiziţia prin Licitaţie Publică

„ 01 " septembrie 2017 **or. Cimişlia**

Articolul 1
PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1 Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării licitaţiei publice nr. 17/02182 din 18.07.2017, publicată în Buletinul Achiziţiilor Publice, nr. 52 din 30.06.2017, între:

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimişlia, bul.Ştefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adrsud@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin **Maria Culeşov, director ADR Sud**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Cantemir, cu sediul în or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2, cod fiscal 1007601010275, tel/fax: 0 (273) 2 20 58, e-mail: contact@cantemir.md, reprezentat prin Dnul. **Andrei Ciobanu, preşedintele raionului Cantemir**, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, şi

SRL „Consmodern", cu sediul în mun. Chişinău, şos. Muncești, 62, tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71, e-mail: consmodern@yahoo.com, cod fiscal 1003600037802 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0047849 din 25.03.2003, licenţa seria A MMII nr. 012044, eliberată de Camera de Licenţiere şi prelungită pînă la 02.04.2019, pentru genurile de activitate Construcţiile de clădiri, construcţii inginereşti şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, consolidări (lucrările conform listei indicate în anexă) reprezentat prin **Serghei Straistă, director** în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

Articolul 2
OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **Reabilitarea termică a cladirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)"**,
Cod CPV (45321000-3), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Digitally signed by Straistă Serghei
Date: 2020.06.09 19:14:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Articolul 3
PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **9 (nouă) luni calendaristice** din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a execuției si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă întîrzierea executării lucrărilor de datorează constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de **Co-investitor**, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al **Antreprenorului general**;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de **Co-investitorul**.

3.4. La executarea definitivă a lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4
VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **12 163 444 (douăsprezece milioane una sută șasezeci și trei mii patru sute patruzeci și patru lei, 00 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

4.2. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, **Co-investitorul** va achita Antreprenorului General în avans **10 %** din limita anuală stabilită pe obiectiv, în termen de 30 zile lucratoare, din momentul înregistrarii contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data

semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2, F3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor,** Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5
AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6
ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice, precum și

pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate:

un exemplar rămîne la dispoziția Antreprenorului general și se păstrează la șantier.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea şi în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract şi trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract şi toate operațiunile pentru terminarea şi întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa şi va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 (cinci)** % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de **Co-investitor şi Beneficiar** este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de toate părțile – **Antreprenor general, Co-investitor şi Beneficiar** – şi se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. **Co-investitor şi Beneficiar** trebuie să dispună ca banca să înştiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum şi de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile lucrărtoare din data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu şi-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulaţie internaţională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-investitor şi Beneficiar, care vor emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părţile pun în aplicare executivă prezentul contract la data şi anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanţie asupra lucrărilor şi efectuarea plăţilor integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Consmodern"

MD-2002, mun. Chişinău, şos. Muncesti, 62
BC „Moldindconbank" SA fil. „Burebista"
c/b: MOLDMD2X328
cod: IBAN: MD60ML000000000225172817
c/f: 1003600037802
Tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71
e-mail: consmodern@yahoo.com

Serghei STRAISTA _____

L.Ş.

CO-INVESTITOR

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimişlia, bul. Ştefan cel Mare,12
MF-TT Cimişlia
c/b: TREZMD2X
cod: IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f : 1009601000290
Tel./fax: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@gmail.com

Maria CULEŞOV _____

L.Ş.

BENEFICIAR

Consiliul Raional Cantemir

MD-7301, or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2
Ministerul Finanţelor al Republicii Moldova
Trezoreria de Stat
c/b: TREZMD2X
IBAN: MD20TRPDAP30000001160300
c/f: 1007601010275
Tel: 0 (273) 2-20-58
Fax: 0 (273) 2-20-58
e-mail: contact@cantemir.md

Andrei CIOBANU _____

L.Ş.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 10/L/18

privind achiziția prin negociere fără publicare

„ 24 " august 2018 **or. Cimişlia**

Articolul 1
PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării licitaţiei publice aplicînd procedura de negociere fără publicare nr. 09/18 din 24.08.2018, între:

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimişlia, bul.Ştefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adrsud@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin **Maria Culeşov, director ADR Sud**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Cantemir, cu sediul în or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2, cod fiscal 1007601010275, tel/fax: 0 (273) 2 20 58, e-mail: contact@cantemir.md, reprezentat prin Dnul. **Andrei Ciobanu, preşedintele raionului Cantemir**, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, şi

SRL „Consmodern", cu sediul în mun. Chişinău, şos. Munceşti, 62, tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71, e-mail: consmodern@yahoo.com, cod fiscal 1003600037802 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0047849 din 25.03.2003, licenţa seria A MMII nr. 012044, eliberată de Camera de Licenţiere şi prelungită pînă la 02.04.2019, pentru genurile de activitate Construcţiile de clădiri, construcţii inginereşti şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, consolidări (lucrările conform listei indicate în anexă) reprezentat prin **Serghei Straistă, director** în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

Articolul 2
OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **Reabilitarea termică a cladirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)"**,
Cod CPV (45321000-3), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3
PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este în limitele termenului contractului de antrepriză nr. 08/L/17 din 01.09.2017, din momentul înregistrării acestuia la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a execuției si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă întîrzierea executării lucrărilor de datorează constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de **Co-investitor**, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al **Antreprenorului general**;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de **Co-investitorul**.

3.4. La executarea definitivă a lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4
VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 596 290,98 (un milion cinci sute nouăzeci și șase mii două sute nouăzeci lei, 98 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

Mijloacele financiare necesare pentru executarea prezentului Contract sunt asigurate din sursele Co-finanțatorului și a Beneficiarului, conform Anexei 1 la Contractul de antrepriză nr. 10/L/18 din 24.08.2017 „Tabel de repartizare a mijloacelor financiare asigurate de Co-investitor și Beneficiar în

cadrul obiectului „Reabilitarea termică a cladirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)"".

4.2. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Co-investitorul va achita Antreprenorului General în avans 10 % din limita anuală stabilită pe obiectiv, în termen de 30 zile lucratoare, din momentul înregistrarii contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2, F3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucrătoare după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor**, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5
AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6
ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și

prevederile actelor normative în vigoare în construcţii. De asemenea, are obligaţia de a conduce execuţia lucrării contractate şi de a veghea asupra menţinerii ordinii la locul unde se desfăşoară activitatea.

7.3. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentaţiei se prevede pentru completarea cărţii tehnice;

două exemplare rămîn la dispoziţia Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la şantier, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea şi în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract şi trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuţiei lucrărilor, corelate cu graficul de execuţie a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuţie.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

7.8. Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de **5 (cinci)** % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanţie bancară agreată de **Co-investitor şi Beneficiar** este reţinerea succesivă din facturile parţiale pentru situaţiile de lucrări, în cuantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de toate părţile – **Antreprenor general, Co-investitor şi Beneficiar** – şi se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reţinerii. **Co-investitor şi Beneficiar** trebuie să dispună ca banca să înştiinţeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum şi de destinaţia lui.

7.11. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării **Co-investitorului** şi **Beneficiarului** către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile lucrărtoare din data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, **Co-investitorul** poate să reţină Antreprenorului general garanţia pentru ofertă.

7.13. **Co-investitorul** trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia la termenul fixat, după semnarea procesului verbal de recepţie finală, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenţii asupra ei. Atîta timp însă cît pretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora, cât şi reprezentanţilor **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** şi Beneficiar drept confidenţiale.

7.17. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului şi** Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor **Co-investitorului** se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Co-investitor.**

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligaţiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia **Antreprenorului general** de către **Beneficiar** şi **Co-investitor** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze **Beneficiarul** şi **Co-investitorul** cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

7.22. **Antreprenorul general** are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de **Co-investitor** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

7.23. **Beneficiarul** are obligaţia să-şi procure toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele

normative, precum şi regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitor** şi **Beneficiarul** are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispoziţiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului şi **Co-investitorului**, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările şi să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor. **Co-investitorul** va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8
FORŢA DE MUNCĂ

Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

Articolul 9
MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau **Co-investitorul** ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar, sau **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, **Co-investitorul** proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat

şi, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului, sau a **Co-investitorului** şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziţia Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafeţele de teren necesare pentru depozite şi locuri de muncă pe şantier;

b) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului şantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia **Co-investitorui**, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în faţa **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie, emis de Co-investitor.

Articolul 10
PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

10.1. Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de **7 (şapte) ani.**

10.2. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei finale şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări întemeiate, transmise de către **Co-investitor**.

10.4. Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11
RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

11.1. Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale

reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuţie a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părţilor de construcţie, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, precum şi cu privire la lucrările executate de alţi agenţi economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, **Co-investitorului**, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul** rămîne răspunzător pentru informaţiile, dispoziţiile şi livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat sa puna la dispozitia şi sa informeze Antreprenorul general cu toate restricţiile prevazute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de **0,02%** din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general,** cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului** sau a **Beneficiarului**, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

Articolul 12
SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie

publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13
REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul şi/sau **Co-investitorul** nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** cît şi Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 13.1. şi 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, de comun accord cu **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** de comun acord cu Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, daca rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

13.6. Plata garanţiei de bună execuţie se va efectua numai după expirarea perioadei de garanţie (după efectuarea recepţiei finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) si d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. **Beneficiarul** va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14
DISPOZIŢII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) scrisoarea de acceptare;

b) prezentul formular de contract completat şi semnat;

c) oferta, formularul de ofertă şi anexa la formularul de ofertă;

d) caietele de sarcini (specificaţiile tehnice);

e) listele cu cantităţi de lucrări şi utilaje, devizele-ofertă şi listele cu consumurile de resurse anexate;

f) planşele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informaţiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulaţie internaţională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-investitor şi Beneficiar, care vor emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părţile pun în aplicare executivă prezentul contract la data şi anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanţie asupra lucrărilor şi efectuarea plăţilor integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Consmodern"

MD-2002, mun. Chişinău, şos. Muncești, 62
BC „Moldindconbank" SA fil. „Burebista"
c/b: MOLDMD2X328
cod: IBAN: MD60ML000000000225172817
c/f: 1003600037802
Tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71
e-mail: consmodern@yahoo.com

Serghei STRAISTA _____

L.Ş.

CO-INVESTITOR

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimişlia, bul. Ştefan cel Mare,12
MF-TT Cimişlia
c/b: TREZMD2X
cod: IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f : 1009601000290
Tel./fax: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@gmail.com

Maria CULEŞOV _____

L.Ş.

BENEFICIAR

Consiliul Raional Cantemir

MD-7301, or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2
Ministerul Finanţelor al Republicii Moldova
Trezoreria de Stat
c/b: TREZMD2X
IBAN: MD20TRPDAP30000001160300
c/f: 1007601010275
Tel: 0 (273) 2-20-58
Fax: 0 (273) 2-20-58
e-mail: contact@cantemir.md

Andrei CIOBANU _____

L.Ş.

Anexa nr.1
la Contractul de antrepriză
nr. 10/L/18 din 24.08.2018

Tabel de repartizare a mijloacelor financiare asigurate de Co-investitor şi Beneficiar în cadrul obiectului „Reabilitarea termică a cladirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)""

Nr. d/o	Nr. Deviz	Denumirea obiectului	FNDR	Consiliul raional Cantemir	TOTAL
1	2	3	4	5	6
1	02/16-2-1-1	Schimbare tâmplărie	40 351,87	-	**40 351,87**
2	02/16-2-1-2	Termoizolare faţadă	159 211,13	-	**159 211,13**
3	02/16-2-1-3	Renovare acoperiş	438 226,56	-	**438 226,56**
4	2-1-1 (и)	Punctul termic 1,2. Echipament tehnologic	482 030,14	-	**482 030,14**
5	02/180132.1	Apeduct fierbinte T3,T4	140 961,06	335 510,22	**476 471,28**
	TOTAL inclusiv TVA		**1 260 780,76**	**335 510,22**	**1 596 290,98**

Consiliul raional Cantemir

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud

SRL „Consmodern"

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 08/L/19

privind achiziția prin negociere fără publicare

„ 28 " noiembrie 2019 **or. Cimişlia**

Articolul 1
PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării licitaţiei publice aplicînd procedura de negociere fără publicare nr. 17/19 din 28.11.2019, între:

Agenția de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimişlia, bul.Ştefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adrsud@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin **Maria Culeşov, director ADR Sud**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Cantemir, cu sediul în or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2, cod fiscal 1007601010275, tel/fax: 0 (273) 2 20 58, e-mail: contact@cantemir.md, reprezentat prin Dnul. **Anatoli Ichim, preşedintele raionului Cantemir**, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, şi

SRL „Consmodern", cu sediul în mun. Chişinău, şos. Muncești, 62, tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71, e-mail: consmodern@yahoo.com, cod fiscal 1003600037802 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0047849 din 25.03.2003, licența seria A MMII nr. 012044, eliberată de Camera de Licențiere şi prelungită pînă la 02.04.2019, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, construcții inginerești şi rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări (lucrările conform listei indicate în anexă) reprezentat prin **Serghei Straistă, director** în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

Articolul 2
OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **Reabilitarea termică a cladirii IMSP "Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)"**,
Cod CPV (45321000-3), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3
PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este în limitele termenului contractului de antrepriză nr. 08/L/17 din 01.09.2017, din momentul înregistrării acestuia la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a execuției si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă întîrzierea executării lucrărilor de datorează constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de **Co-investitor**, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al **Antreprenorului general**;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de **Co-investitorul**.

3.4. La executarea definitivă a lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4
VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **85 510,68 (optzeci și cinci mii cinci sute zece lei, 68 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

Mijloacele financiare necesare pentru executarea prezentului Contract sunt asigurate din sursele Co-finanțatorului (FNDR),.

4.2. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Co-investitorul va achita Antreprenorului General în avans 10 % din limita anuală stabilită pe obiectiv, în

termen de 30 zile lucratoare, din momentul înregistrarii contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2, F3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucrătoare după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor,** Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5
AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6
ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentaţiei se prevede pentru completarea cărţii tehnice;

două exemplare rămîn la dispoziţia Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la şantier, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea şi în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract şi trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuţiei lucrărilor, corelate cu graficul de execuţie a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuţie.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

7.8. Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de **5 (cinci)** % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanţie bancară agreată de **Co-investitor şi Beneficiar** este reţinerea succesivă din facturile parţiale pentru situaţiile de lucrări, în cuantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de toate părţile – **Antreprenor general, Co-investitor şi Beneficiar** – şi se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reţinerii. **Co-investitor şi Beneficiar** trebuie să dispună ca banca să înştiinţeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum şi de destinaţia lui.

7.11. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării **Co-investitorului** şi **Beneficiarului** către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile lucrărtoare din data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, **Co-investitorul** poate să reţină Antreprenorului general

garanţia pentru ofertă.

7.13. **Co-investitorul** trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia la termenul fixat, după semnarea procesului verbal de recepţie finală, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenţii asupra ei. Atîta timp însă cît pretenţiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reţine o parte corespunzătoare din valoarea garanţiei, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora, cât şi reprezentanţilor **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** şi Beneficiar drept confidenţiale.

7.17. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului şi** Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor **Co-investitorului** se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Co-investitor.**

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligaţiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia **Antreprenorului general** de către **Beneficiar** şi **Co-investitor** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze **Beneficiarul** şi **Co-investitorul** cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

7.22. **Antreprenorul general** are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de **Co-investitor** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

7.23. **Beneficiarul** are obligaţia să-şi procure toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele normative, precum şi regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitor** şi **Beneficiarul** are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispoziţiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului şi **Co-investitorului**, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările şi să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor. **Co-investitorul** va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8
FORŢA DE MUNCĂ

Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

Articolul 9
MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau **Co-investitorul** ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar, sau **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, **Co-investitorul** proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a

fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarulu, sau a **Co-investitorului** şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziţia Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafeţele de teren necesare pentru depozite şi locuri de muncă pe şantier;

b) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului şantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia **Co-investitorui**, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în faţa **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie, emis de Co-investitor.

Articolul 10
PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

10.1. Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de **7 (şapte) ani**.

10.2. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei finale şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări întemeiate, transmise de către **Co-investitor**.

10.4. Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11
RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

11.1. Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ,

părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuţie a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părţilor de construcţie, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, precum şi cu privire la lucrările executate de alţi agenţi economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, **Co-investitorului**, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul** rămîne răspunzător pentru informaţiile, dispoziţiile şi livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat sa puna la dispozitia şi sa informeze Antreprenorul general cu toate restricţiile prevazute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de **0,02%** din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general,** cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului** sau a **Beneficiarului**, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

Articolul 12
SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13

REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul şi/sau **Co-investitorul** nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** cît şi Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 13.1. şi 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, de comun accord cu **Co-investitorul,** în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** de comun acord cu Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, daca rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

13.6. Plata garanţiei de bună execuţie se va efectua numai după expirarea perioadei de garanţie (după efectuarea recepţiei finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) si d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. **Beneficiarul** va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14
DISPOZIŢII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) scrisoarea de acceptare;

b) prezentul formular de contract completat şi semnat;

c) oferta, formularul de ofertă şi anexa la formularul de ofertă;

d) caietele de sarcini (specificaţiile tehnice);

e) listele cu cantităţi de lucrări şi utilaje, devizele-ofertă şi listele cu consumurile de resurse anexate;

f) planşele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informaţiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă

limbă de circulaţie internaţională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-investitor şi Beneficiar, care vor emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părţile pun în aplicare executivă prezentul contract la data şi anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanţie asupra lucrărilor şi efectuarea plăţilor integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Consmodern"

MD-2002, mun. Chişinău, şos. Muncești, 62
BC „Moldindconbank" SA fil. „Burebista"
c/b: MOLDMD2X328
cod: IBAN: MD60ML000000000225172817
c/f: 1003600037802
Tel: 0 (22) 54 22 71, fax: 0 (22) 54 22 71
e-mail: consmodern@yahoo.com

Serghei STRAISTĂ _____

L.Ş.

CO-INVESTITOR

Agenţia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimişlia, bul. Ştefan cel Mare,12
MF-TT Cimişlia
c/b: TREZMD2X
cod: IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f : 1009601000290
Tel./fax: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@gmail.com

Maria CULEŞOV _____

L.Ş.

BENEFICIAR

Consiliul Raional Cantemir

MD-7301, or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2
Ministerul Finanţelor al Republicii Moldova
Trezoreria de Stat
c/b: TREZMD2X
IBAN: MD20TRPDAP30000001160300
c/f: 1007601010275
Tel: 0 (273) 2-20-58
Fax: 0 (273) 2-20-58
e-mail: contact@cantemir.md

Anatoli ICHIM _____

L.Ş.

MINISTERUL
AGRICULTURII, DEZVOLTĂRII
REGIONALE
ŞI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENŢIA
DE DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЮГ

Republica Moldova, MD-4101 or. Cimişlia, bld. Ştefan cel Mare, 12
Tel.. +373 241 2 62 86, Fax. +373 241 2 62 86, Email: adrsud@gmail.com

nr. 332 din 21 mai 2020

Dlui Serghei STRAISTĂ
Director SRL „Consmodern"

Prin prezenta, Agenţia de Dezvoltare Regională Sud, în calitate de Co-investitor în cadrul proiectului ***"Reabilitarea termică a clădirii IMSP Spitalul raional Cantemir (bloc chirurgical)"***, Vă transmite procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor cu indicarea obiecţiilor consemnate de către comisia de recepţie.

În acest context, solicităm înlăturarea obiecţiilor consemnate în termeni ce nu ar de păşi pe cei stabiliţi în art. 26 al Regulamentului de recepţie a construcţiilor şi instalaţiilor aferente aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 285 din 23.05.1996 cu ulterioarele modificări şi completări.

Anexă: proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.01 din 19.05.2020 cu 3 anexe.

Cu profund respect,

Director ADR Sud **Maria CULEŞOV**

Ex. Andrei Popuşoi
tel. 0241-2-11-51/079130002
e-mail: adrsud@gmail.com

CO-INVESTITOR - **Agenția de Dezvoltare Regională Sud**

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 01 din 19 mai 2020

privind lucrarea **de reconstrucție** executată la obiectul **„Reabilitarea termică a clădirii IMSP Spitalului raional Cantemir (bloc chirurgical)"** în cadrul Contractului de antrepriză **nr. 8/L/17 din 01.09.2017** cu acordurile adiționale nr. 1 din 24.07.2018; nr. 2 din 01.09.2019 și a Contractului de antrepriză (NFP) **nr. 10/L/18 din 24.08.2018** cu acordul adițional nr. 1 din 28.11.2019 și a Contractului de antrepriză (NFP) **nr. 08/L/19 din 28.11.2019** încheiat între:

Agenția de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, cod fiscal nr. 1009601000290, reprezentată prin **Maria CULEȘOV**, director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor,** pe de o parte,

Consiliul raional Cantemir, cu sediul în or. Cantemir, str. Trandafirilor 2, cod fiscal 1007601010275, reprezentată prin **Ichim ANATOLI,** președintele raionului Cantemir, în calitate de **Beneficiar (Investitor),** altă parte,

și **S.R.L. "CONSMODERN"**, cu sediul în mun. Chișinău, șos. Munceşti, 62, cod fiscal 1003600037802, reprezentată prin **Sergiu STRAISTĂ**, director în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

pentru lucrările de **„Reabilitarea termică a clădirii IMSP Spitalului raional Cantemir (bloc chirurgical)".**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **07**, eliberată de **Primăria orașului Cantemir** la data de **07.09.2017**, cu valabilitate pînă la **31.12.2019**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.02 - 19.05.20, fiind formată din:

Președintele comisiei:
Ichim ANATOLI, Președintele raionului Cantemir.
Membrii comisiei:
Ion UNTILĂ, viceprimar al orașului Cantemir,
Ion ENCIU, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,
Valeriu MOCANU, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,
Gheorghe CIOARIC, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,
Sergiu BOTNARU, reprezentantul Co-investitorului.

3. Au mai participat la recepție: Andrei Ciobanu - vicepreședinte; Iurie Mihăiescu - vicepreședinte; Răcilă Anatolie - medic șef; Spinu Andronic - diriginte de șantier; Dumitru Cisa - specialist electrician; Landsabure Valerie - manager de proiect; Andrei Popusoi - șef SMP ADR Sud; Nicolae Cernov - specialist SMP ADR Sud

4. Constatările comisiei de recepție:

- din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția lucrărilor de construcție a obiectului cu condiția remedierii neajunsurilor și obiecțiilor menționate în anexa nr. 1 și 2.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: faptul că obiectele care

s-au consemnat nu sunt de natură să afecteze utilizarea obiectului conform destinației

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: executantul va înlătura în termeni ce nu contravin legislației, toate neajunsurile și/sau remediile menționate în anexele nr.1 și 2, care sunt parte integrală a procesului verbal.

7[1]. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 21011020092.01, adresa poștală or. Cantemir, str. Nicolae Testemițanu, 1, destinația construcții de sănătate, asistență socială, compus din următoarele construcții bloc chirurgical nr. 1, suprafața la sol 1130,1 m^2, suprafața totală 5650,5 m^2, numărul de nivele 5,

Obiectul cu numărul cadastral 21011020092.01, adresa poștală or. Cantemir, str. Nicolae Testemițanu, 1, destinația construcții de sănătate, asistență socială, compus din următoarele construcții bloc chirurgical nr. 2, suprafața la sol 717,6 m^2, suprafața totală 1435,2 m^2, numărul de nivele 2, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2 (două)** file și **3 (trei)** anexe numerotate, cu un total de **4 (patru)** file, a fost încheiat astăzi la data de 19 mai 2020 în **5 (cinci)** exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președinte: Ichim ANATOLI _____ (semnătura)

Membri: Ion UNTILĂ _____ (semnătura)

Gheorghe CIOARIC _____ (semnătura, L.Ș.)

Ion ENCIU _____ (semnătura, L.Ș.)

Sergiu BOTNARU _____ (semnătura, L.Ș.)

Valeriu MOCANU _____ (semnătura, L.Ș.)

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea _____

_____

"_____"_____2020

L.Ș. _____ _____

(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea **"Reabilitarea termică a clădirii IMSP Spitalului raional Cantemir (bloc chirurgical)"** este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"19" mai 2020
L.Ș. _____ (semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL(Beneficiar):
"19" mai 2020
L.Ș. _____ (semnătura)

Anexa nr.1

la procesul - verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 19 mai 2020

LISTA

pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

1) Nu au fost completate toate capitolele din cartea tehnică

Președintele comisiei _____

Responsabil tehnic Botnaru S. _____

Reprezentantul antreprenorului, _____

Anexa nr.2
la procesul - verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 19 mai 2020

LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

1) Schimbarea plăcii de gresie defectată, de la intrare în bloc
2) Jonctiunele guriloc de ieșire a sistemului de alimentare și evacuare a aerului nu sînt incastrate
3) De reparat locurile deteriorate a tencuielei cu lînc
4) De transmis prin proces-verbal, beneficiarului, instrucțiunile de exploatare și funcționare a sistemului de ventilare cît și a boilerlor cu apă menajeră acumulată de la bateriile solare.
5) De finalizat tencuirea glafurilor de la ușile ieșpetii cu boilere (2).

Obiectele menționate mai sus voc fi înlăturate în termeni ce nu contravin legislației.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic Bodnariu S.

Reprezentantul antreprenorului,

Anexa nr.3
la procesul - verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 19 mai 2020

LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Președintele comisiei _____

Responsabil tehnic Botnaru S. _____

Reprezentantul antreprenorului, _____