

APROBAT:

Viceprimar general
al mun. Chișinău

V. Chironda

" 1 " Aprilie 2020



COORDONAT:

Pretor al sectorului Ciocana

S. Școlnic

" 04 " Aprilie 2020



Caiet de sarcini

***Servicii de proiectare a lucrărilor de amenajare
și modernizare a Aleii bulevardului Mircea cel Bătrân***
(tronsonul str. Alecu Russo – str. Profesor Ion Dumeniuk)

Generalități

Prezentul caiet de sarcini cuprinde specificațiile tehnice pentru achiziția publică de ***servicii de proiectare*** a lucrărilor de amenajare și modernizare a Aleii bulevardului Mircea cel Bătrân (tronsonul str. Alecu Russo – str. Profesor Ion Dumeniuk), în limita alocațiilor aprobate în bugetele entităților administrației publice locale pentru anul 2020.

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică și oferta financiară corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante – Pretura sectorului Ciocana.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, cerințele tehnice impuse ce vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, nu va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele de servicii care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

Ținând cont de anvergura și de complexitatea proiectului care va fi implementat, precum și de obligațiile asumate de către beneficiar – Pretura sectorului Ciocana, se dorește contractarea unor servicii profesionale de achiziție publică de ***servicii de proiectare*** a lucrărilor de amenajare și modernizare a Aleii bulevardului Mircea cel Bătrân (tronsonul str. Alecu Russo – str. Profesor Ion Dumeniuk), în scopul implementării cu succes a proiectului respectiv.

Prin personalul pus la dispoziție de către prestatorul selecționat în urma acestei proceduri de achiziție, ofertantul va realiza următoarele activități generale:

- Organizarea și gestionarea activităților proiectului;
- Managementul proiectului.

Monitorizarea, evaluarea și verificarea proiectului va fi inițiată și organizată de beneficiar – Pretura sectorului Ciocana.

Obiectivele proiectului

Proiectul are ca obiectiv creșterea nivelului de confort al chișinăuienilor prin crearea unor condiții net superioare de odihnă și agrement prin achiziția publică de ***servicii de proiectare*** a lucrărilor de amenajare și modernizare a Aleii bulevardului Mircea cel Bătrân (tronsonul str. Alecu Russo – str. Profesor Ion Dumeniuk), care, în viziunea noastră va cuprinde:

- Amenajarea și modernizarea aleii, pe alocuri lărgirea amplasamentelor zonificate, inclusiv a trotuarelor de legătură ce asigură accesul către străzile Alecu Russo, Petru Zadnipru, Igor Vieru, Profesor Ion Dumeniuk;
- Divizarea pe zone:
 - 1. Expo (panouri pentru amplasarea fotografiilor profesionale, picturilor etc.);
 - 2. Pentru copii (elemente mini de joacă pentru copii etc.);
 - 3. Sport și agrement pentru tineret (elemente de sport, skateboard și bike, mese pentru șah etc.);
 - 4. Verde (gazon, florare, arbori și arbuști);
 - 5. Free WiFi (pavare, lărgirea zonei unde este amplasat arborele solar, bănci și mese pentru notebook, planșete etc.).

- Irigare zone verzi (rețeaua de irigare);
- Bânci pentru odihnă;
- Coșuri pentru gunoi;
- Pistă pentru bicicliști;
- Instalații pentru parcare bicicletelor;
- Gard de protecție;
- Cișmele;
- Indicatoare rutiere (la necesitate);
- Iluminare (rețeaua de iluminare);
- Trotuare de legătură;
- Pe alee, la intersecțiile străzilor Alecu Russo, Petru Zadnipru, Igor Vieru, Profesor Ion Duminiuk de prevăzut amplasarea sculpturilor/busturilor personalităților enumerate.

Realizarea obiectivului va avea ca impact creșterea nivelului de confort în habitatul sectorul Ciocana și/sau alte avantaje culturale și de agrement în sector.

Obiectivele specifice includ:

- Modernizarea accesibilității pietonale și structurii de agrement a actorilor relevanți pentru creșterea nivelului de confort al cetățenilor;
- —Promovarea modului sănătos de viață, fluidizării traficului pietonal din sector, colaborării și schimbului de bune practici în domeniul recreațional din sectorul Ciocana.

Rezultatele proiectului

Rezultatele așteptate ca urmare a implementării proiectului sunt:

1. Cooperare crescută în ameliorarea nivelului de confort al cetățenilor.
2. Nivel crescut a gamei de servicii sociale de agrement în sectorul Ciocana.
3. Schimbul eficient al bunelor practici în domeniul urbanismului pentru locuitori.

Rezultate așteptate

Serviciile prestate de către ofertant vor asigura obținerea următoarelor rezultate minime:

- Asigurarea unui **proiect** a amenajării și modernizării Aleii bulevardului Mircea cel Bătrân (tronsonul str. Alecu Russo – str. Profesor Ion Dumeniuk);
- Cererile de rambursare sunt verificate, procesate la timp și sunt conforme cu cerințele contractului de finanțare;
- Rapoartele de progres sunt depuse la timp și sunt conforme cu cerințele contractului de finanțare;
- Contractele vor fi implementate la termenele și valorile contractate, cu respectarea condițiilor de calitate cerute de proiect.

LOGISTICA ȘI STABILIREA CALENDARULUI PROIECTULUI

Baza operațională a proiectului va fi în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, sediul Beneficiarului – Pretura sectorului Ciocana (bd. Mircea cel Bătrân nr. 4/3).

Cu toate acestea, există posibilitatea ca unele activități să aibă loc în afara bazei operaționale, inclusiv în alte locații din mun. Chișinău.

Data de începere și perioada de execuție a contractului

Contractul va demara efectiv după data semnării acestuia de către Beneficiar și ofertant, iar execuția se va începe la data notificării din partea Beneficiarului, dar nu mai târziu de 5 zile după semnare.

Durata elaborării proiectului este de 3(trei) luni. Valabilitatea contractului se stabilește pînă la 30 decembrie 2020. Prestațiile se vor efectua în perioada de implementare a proiectului.

RAPORTAREA

Toate rapoartele elaborate de ofertant trebuie să fie în strictă concordanță cu standardele și normativele în vigoare, furnizând informații referitoare la:

- progresele înregistrate;
- probleme înregistrate și soluțiile adecvate pentru rezolvarea acestora;
- recomandări;
- solicitări.

Limba oficială de comunicare și pregătire a tuturor documentelor aferente managementului de proiect este limba română.

Rapoartele și orice alte documente justificative se vor elabora în 2 exemplare originale (câte unul pentru fiecare parte contractantă) și vor fi înaintate Beneficiarului în vederea aprobării, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Rapoartele elaborate pe perioada implementării contractului (raportul inițial, rapoartele de progres și raportul final), însoțite de facturile aferente transmise în funcție de graficul de plăți, vor constitui baza legală pentru efectuarea plăților aferente: intermediare și finală în conformitate cu devizul de cheltuieli și a planului calendaristic, anexate la contract.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE: cel mai bun raport calitate preț

La efectuarea procedurii de selecție se pune accent pe următoarele criterii de selectare:

- a) Disponibilitatea ofertantului de proiectanți urbaniști-licențiați în RM, angajați permanent, cu practica elaborării documentației urbanistice pe teritoriul RM de cel puțin 7 ani.
- b) Disponibilitatea ofertantului de **specialiști, angajați permanent**, licențiați în domeniile specifice ale documentației urbanistice:
 - *arhitectura;*
 - *urbanism;*
 - *rețele de apă și canalizare;*
 - *rețele electrice;*
 - *infrastructura de transport;*
 - *protecția mediului.*
- c) Disponibilitatea ofertantului de **specialiști licențiați cu dreptul de verficator** a compartimentelor numite la lit. b).
- d) Ofertantul dispune de documentația urbanistică similară sau de alte elaborări specifice (infrastructura tehnico-edilitară și de transport, cercetări ecologice etc.) pentru teritoriul dat.
- e) Ofertantul elaborează sau a elaborat documentație de proiect, care poate fi folosită ca bază de date pentru proiectarea ulterioară.
- f) Ofertantul dispune de posibilitatea monitorizării continue a strategiei de dezvoltare a teritoriului dat prin diferite surse informaționale, inclusiv și prin surse de supraveghere de autor privind coordonarea și implementarea documentației urbanistice.
- g) Ofertantul dispune în măsură deplină de utilaj necesar privind elaborarea documentației urbanistice în versiunea electronică în programe licențiate: AutoCad, 3DMAX etc.

Ofertanții, care nu corespund criteriilor de selectare prevăzute la lit. a) – c) se exclud din jurizare.

În cazul necorespunderii sau corespunderii parțiale criteriilor enumerate la lit. d) – g), prioritate se oferă ofertantului, care corespunde lor în măsură mai deplină.

Autoritatea contractantă va respinge oferta ofertantului care prezintă în componența echipei sale specialiști, invitați prin cumul, și care sunt angajați permanent la ofertanți concurenți licitației date.

Mecanismul de punctare la valoarea ofertelor va avea următoarea structură:

Algoritmul de calcul pentru evaluarea ofertelor constă în aplicarea criteriului calitate/preț care presupune clasificarea ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajelor combinate, tehnic și financiar, având în vedere ponderile indicate în fișa de date a achiziției, pentru fiecare dintre punctajele respective. Va fi declarată câștigătoare, oferta care obține cel mai mare număr de puncte.

Factorii luați în considerare pentru evaluarea ofertelor și punctajul aferent fiecărui factor sunt prezentați în continuare:

Punctajul total acordat pentru fiecare oferta se calculează pe baza formulei:

$$P_{\text{total}} = P_1 + P_2 + P_3$$

Factorii de evaluare propuși sunt:

Nr crt.	Factori de evaluare	Punctaj
1.	Propunerea financiară (oferta)	40
2.	Propunerea tehnică - Experiența experților-cheie concretizată în numărul de proiecte similare în care respectivii experți au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract	20
3.	Propunerea tehnică - demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	40
TOTAL		100

Algoritmul de calcul la propunerea financiară

Pentru acest factor de evaluare s-au alocat 40 de puncte din 100 de puncte total

Algoritm de calcul: Pentru factorul de evaluare „PROPUNERE FINANCIARA” punctajul se va acorda astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare

$$P_1 = 30 \text{ puncte};$$

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se calculează după algoritmul: $P_1 = (\text{preț minim}/P_n) \times 30$.

Unde: P_1 = punctaj factor de evaluare 1 al ofertei financiare curente

Preț minim = este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic și i se va acorda maxim de puncte, respectiv 40 de puncte

P_n = este prețul ofertei evaluate.

În caz dacă ofertantul a prezentat oferta de preț nedeșfășurată pentru toate compartimentele documentației urbanistice incluse în caietul de sarcini, grupul de lucru poate să solicite, în caz necesar, devizul desfășurat pentru ofertă, sau exclude pe ofertantul din jurizare în caz dacă sunt mai mulți ofertanți care corespund în măsură deplină condițiilor licitației.

Gradul de apropiere sau abateri esențiale de la valoarea estimativă a contractului care se apreciază în conformitate cu normativele în vigoare prezintă un indicator pentru selectarea ofertantului mai avantajos.

Ofertantul care a prezentat oferta de preț cu criteriul de cel mai mic preț, are prioritate în caz dacă costul propus a lucrărilor nu are abateri esențiale de la estimarea orientativă a costului lucrărilor în conformitate cu cerințele de preț normativ.

Ofertă anormal de scăzută de la prețul semnificativ trebuie se fie argumentată. În caz contrar, ofertantul care a prezentat oferta anormal de scăzută fără argumentare corespunzătoare, va fi eliminat din jurizare.

Ofertantul, a cărui ofertă a fost acceptată, trebuie să finalizeze serviciile de proiectare la data specificată în contract.

Documentele probante vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor conține informații privind părțile contractante, valori, obiectul detaliat al contractului, perioada de prestare, calitatea ofertantului în contract, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele

prejudicii. Documentele probante se vor prezenta corelat cu contractele menționate în lista principalelor servicii prestate.

FORMAREA BAZEI DE DATE

Proiectul demarat se va elabora pe suport topografic la scara 1:500.

Pretura sectorului Ciocana prezintă sarcina sanitară pentru elaborarea documentației de proiect pentru amenajarea și modernizarea aleii bulevardului Mircea cel Bătrân și date inițiale necesare. Structurarea bazei de date se efectuează de către ofertantul selectat în comun acord cu Pretura sectorului Ciocana și agenți economici, cointeresați în dezvoltarea bulevardului Mircea cel Bătrân.

VALORIFICAREA, EXAMINAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI

Pe parcursul elaborării, proiectul va fi examinat de către Consiliul Urbanistic Municipal și consultat cu populația în mod stabilit.

Procedura de coordonare, verificare și aprobare a proiectului se va efectua conform legislației Republicii Moldova în vigoare.

CONȚINUTUL PROIECTULUI

Volumul I – Studii de fundamentare:

- Caiet de sarcini;
- Sarcina sanitară;
- Date inițiale oficiale;
- Suport topografic de evidență la scara 1:500;
- Prospekțiuni geodezice la scara 1 : 500 (se îndeplinesc de ofertant).

Volumul II – Memoriu justificativ

- Introducere;
- Analiza situației existente și structurarea bazei de date;
- Reglementări de dezvoltare.

Volumul III – Proiectul amenajării și modernizării aleii

- | | | |
|---------------|---|----------------|
| - Planșa 1 | Încadrarea în teritoriul sectorului Ciocana | sc. 1 : 25000; |
| - Planșa 2 | Schema de amplasare | sc. 1 : 10000; |
| - Planșa 3 | Plan de bază | sc. 1 : 2000; |
| - Planșa 4 | Fotofixarea obiectivelor și elementelor din zonă | fără scara |
| - Planșa 5 | Zonificarea funcțională existentă | sc. 1 : 2000; |
| - Planșa 6-10 | Reglementări: | |
| | Zonificarea funcțională | sc 1 : 2000; |
| | Plan de amenajare | sc. 1 : 1000; |
| | Desen de amplasament | sc. 1 : 1000; |
| | Schema pistelor de biciclete și acceselor pietonale | sc. 1 : 1000; |
| | Schema amplasării formelor mici arhitecturale | sc. 1 : 2000; |

Modul de predare a proiectului

Volumul I și II vor fi predate într-un album pe suport de hârtie în trei exemplare;

Volumul III va fi predat într-un album separat pe suport de hârtie în trei exemplare;

Materialul demonstrativ va fi prezentat pe planșe, pe suport rigid, carton sau plastic, în format 120x80;

Toate materialele vor fi prezentate în format electronic – PDF.