

CONTRACT DE CREDIT
- Credit Overdraft-

Nr. **202400928**Data **04.06.2024**

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Vornicescu Mihail**, Director **Sucursala nr. 11 Chișinău**, pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată "ROSIVID CONSTRUCT", denumită în continuare "Debitor", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1015600024953**, în persoana **Administratorului Cebotari Andrei**,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului

1.1. Tipul produsului	Overdraft, numit în continuare "Credit/Overdraft".
1.2. Valoarea Creditului/Overdraft-ului	Suma aprobată a Creditului este 660,900.00 (șase sute șazeci mii nouă sute) MDL Suma aprobată a Creditului va fi flexibilă și va putea fi revizuită o dată la 6 (șase) luni conform prevederilor Capitolului 6 a prezentului Contract..
1.3. Destinația	Creditul se acorda pentru acoperirea decalajului temporar dintre încasări și plăți.
1.4. Termenul/Scadența	24 luni , până la data de 04.06.2026
1.5. Modul de utilizare	Trageri și rambursări multiple. Creditul va fi pus la dispoziția Debitorului în contul nr. MD36VI02251110000078MDL Utilizarea Creditului în numerar nu este permisă până la prima utilizare integrală a Overdraft-ului. Mijloacele bănești încasate în contul curent la care este atașat Overdraft-ul vor fi îndreptate de către Bancă la rambursarea Overdraft-ului.

2. Dobânda

Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de 11.00% anual .
Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadența, începând cu data scadentei și până la data achitării efective.
Data de Plată a Dobânzii	data de 1 a fiecărei luni și la Scadența Creditului.

3. Comisioane

Comision de acordare	1.50% din suma Creditului indicată la p. 1.2 plătit la semnarea contractului de credit;
Comision de rambursare anticipată	2.00% din soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la alta Banca sau Organizație creditară nebanca);

Comision de prelungire	în mărime de 1.50% din suma Creditului prelungit, plătit la prelungire;
<i>Comisiunile indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisiunilor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.</i>	

4. Sancțiuni de Neexecutare

Penalitate	2.00% din soldul Creditului. Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată).
-------------------	--

5. Rambursarea Creditului

Creditul se rambursează ori de câte ori sunt intrări de mijloace bănești în contul curent, Debitorul va efectua rambursarea integrală a Creditului la Scadență.

Rambursarea integrală anticipată a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii **5 zile** înainte de presupusa rambursare.

Rambursarea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

6. Redimensionare.Prelungire. Revocare.

6.1 Overdraft-ul poate fi redimensionat, la decizia Băncii, odată la 6 (șase) luni, în sensul diminuării sau majorării valorii acestuia, în funcție de sumele încasate prin contul curent la care este atașat Overdraft-ul și ultima situație financiară anuală încheiată, în forma în care a fost depusă la autoritățile abilitate.

6.2 Majorarea sau, după caz, diminuarea Valorii Overdraft-ului va opera prin notificarea Băncii transmisă Debitorului, fără a fi necesară întocmirea unui acord adițional la prezentul Contract. Valoarea majorată a Overdraft-ului se consideră acceptată prin utilizarea efectivă a Overdraft-ului, sau dacă urmare a notificării, Debitorul nu a informat în scris Banca privind refuzul său până la expirarea termenului indicat în notificarea Băncii.

În cazul diminuării valorii Overdraft-ului, suma cu care se diminuează Creditul, va constitui Obligație pecuniară a Debitorului, care devine scadentă în termen maxim de 2 (doua) luni, data limită de rambursare fiind stabilită în notificarea Băncii.

6.3 Overdraft-ul poate fi prelungit la decizia Băncii, în baza cererii Debitorului de prelungire a Overdraft-ului, împreună cu documentația solicitată de Bancă, depusă cu cel puțin 45 zile înainte de Scadență.

Banca își rezervă dreptul să prelungească termenul de Scadența a Creditului în una din următoarele modalități:

- a) sub forma de Overdraft, sau
- b) prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale de principal.

6.4 În cazul în care Debitorul nu este eligibil pentru prelungirea Overdraft-ului, sau nu a depus în termenul stabilit la p.6.3 documentația aferentă prelungirii, la cererea Debitorului, Overdraft-ul va fi trecut spre plată, cu rambursare în rate egale, pe perioada maximă de 3 (trei) luni, cu întocmirea unui acord adițional la prezentul Contract.

6.5 Banca este în drept, pe întreaga durată de derulare a Contractului de Credit, fără a fi condiționată în vreun fel de existența unui Caz de Culpă să anuleze (să revoc) dreptul de tragere din Credit. În cazul revocării dreptului de tragere din Credit, Banca va notifica Debitorul în aceeași zi calendaristică despre măsura luată, iar restituirea oricăror sume datorate Băncii se va efectua de către Debitor în termen de 15 (cincisprezece) zile, cu excepția cazului în care Banca îi acordă un termen mai mare conform notificării.

7. Garanții

7.1 Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- a) *Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.*
- b) *Fidejusiunea asumată de către Cebotari Andrei (IDNP 2001033225031).*

7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul consimte să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA

nr. **MD36VI022511100000078MDL, MD86VI022511100000056EUR**, inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze complete cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Debitorului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpa, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpa, Debitorul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în Întârziere la plată;
- b) Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- c) Alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (i) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (ii) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct. 7.2 (i), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și/sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

8. Clauze speciale

8.1. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- a. să distribuie anual profitul nerepartizat și/sau să achite dividende în valoarea mai mare decât 50% din profitul net al anului precedent.

9. Dispoziții finale

Debitorul este de acord că Creditul este acordat în condiții neangajante, înțelegând și acceptând faptul că Banca are dreptul de a opri tragerile din Credit, inclusiv să accelereze rambursarea Creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară ca și l-a înșușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul că producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singură dată de către părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexa la contractele de credit.

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **rosivid@mail.ru**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv. Notificările constituie parte integrantă a Contractului de credit și produc efecte juridice din momentul comunicării.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **04.06.2024**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnate în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
<i>Nume, Prenume Vornicescu Mihail</i>	<i>Nume, Prenume Cebotari Andrei</i>
<i>Funcție Director Sucursala nr. 11 Chișinău</i>	<i>Funcție Administrator</i>
<i>Semnătură _____</i>	<i>Semnătură _____</i>

Digitally signed by Vornicescu Mihail
Date: 2024.06.04 10:41:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. Bulat N.

Digitally signed by Cebotari Andrei
Date: 2024.06.04 15:45:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

