



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 108 privind achiziția prin Licitație Publică

18 iulie 2017

mun. Chişinău
(municipiu, oraş, judeţ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat ca urmare a desfășurării procedurii de **Licitație Publică (repetată) nr. 17/01815 din data 30.06.2017** și deciziei Grupului de lucru pentru achiziții al Beneficiarului din 06.07.2017, proces – verbal nr. 99,

între **Departamentul Trupelor de Carabinieri al Ministerului Afacerilor Interne**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Gh. Asachi, 65 A, telefon: 0 22 739307, 022 739368, fax: 0 22 739368, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 9537 din 20.04.2016, reprezentat prin Viceministru al afacerilor interne, comandant al Trupelor de Carabinieri, Ion ȚURCAN, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și **„VICOLIV GRUP” SRL**, cu sediul în rl. Anenii Noi, s. Mereni, telefon: 069925965, 078816222, fax: 0 22 920-972, e-mail: vicoliv.grup@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1014600018975 din “04” iunie 2014, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența seria A MMII nr. 044913 din “03” iulie 2014, valabilă până la 03.07.2019, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administrator Liviu ȚURCANU, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute:

- **Lot. 1 Lucrări de reparație a încăperilor cantinelor unității militare 1002 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Tighina, 34, mun. Chişinău;**
- **Lot. 2 Lucrări de reparație a încăperilor cantinelor unității militare 1002 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Korolenko, 7, mun. Chişinău.**

cod CPV: 45000000-7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor și standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Digitally signed by Liviu Țurcanu
Date: 2019.02.20 17:27:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de:

- 70 (șaptezeci) zile calendaristice pentru lucrările de reparație a încăperilor cantinelor unității militare 1002 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Tighina, 34, mun. Chișinău (Lot. 1);
- 60 (șaizeci) zile calendaristice pentru lucrările de reparație a încăperilor cantinelor unității militare 1002 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău (Lot. 2).

de la înregistrarea contractului la MF – Trezoreria de Stat, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în modul corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1 877 039,14 (unu milion opt sute șaptezeci și șapte mii treizeci și nouă lei 14 bani) MD, inclusiv TVA, care include:

- valoarea de 1 110 481,64 (unu milion una sută zece mii patru sute optzeci și unu lei 64 bani) MD, inclusiv TVA – pentru executarea lucrărilor de reparație a încăperilor cantinelor unității militare 1002 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Tighina, 34, mun. Chișinău (Lot. 1);
- valoarea de 766 557,50 (șapte sute șizeci și șase mii cinci sute cincizeci și șapte lei 50 bani) MD, inclusiv TVA – pentru executarea lucrărilor de reparație a încăperilor cantinelor unității militare 1002 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Korolenko, 7, mun. Chișinău (Lot. 2).



4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Achitarea va fi efectuată utilizând sistemul de e-facturare, cu plată anticipată (în avans) în valoare de 10 la sută din suma totală a contractului.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. Potrivit informațiilor prezentate în cadrul procedurii de achiziție Antreprenorul nu va avea subantreprenori de specialitate.

6.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului cuprinde Planul încăperilor unde se vor efectua lucrările de reparație.

7.4. Oferta adjucecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va angaja forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de

executare utilizate.

7.7. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.8. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit.

7.9. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.10. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.11. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

7.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.13. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.14. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.15. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.17. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.19. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.20. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct

de vedere calitativ.

7.21. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.20, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente



suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.23. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, următoarele:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;

b) căile de acces rutier;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

9.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea contractului la MF - Trezoreria de Stat și primirea ordinului de executare.



10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **36 (treizeci și șase) luni calendaristice.**
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctelor 7.7 și 7.8, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 6 (șase) zile calendaristice, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului



general i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.8.

11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat, sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- e) Antreprenorul nu și-a onorat obligațiunile și nu a prezentat garanția de bună execuție în termenul stabilit.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. devizele-ofertă pentru ambele loturi contractate (Formularele 3, 5 și 7) și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.



14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către MF - Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind **valabil până la 31 decembrie 2017**.




14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "*R. Iulio*" 2017.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor: „VICOLIV GRUP” SRL	Beneficiar: Departamentul Trupelor de Carabinieri a MAI
Adresa poștală: MD-6526, s. Mereni, rl. Anenii Noi, Republica Moldova	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 a
Telefon: 0 69925965, 0 78816222, fax.: 022 920-972	Telefon: 0 22 739307, 0 22 739368, 0 22 281424
IBAN: MD31PR002251162576001498	IBAN: MD08TRPBAA311120A14338AD
Banca: BC „ProCreditBank” SA, agenția nr. 7 a filialei nr. 1 Chișinău	Banca: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. C. Tănase, 7
Cod: PRCBMD22	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1014600018975	Cod fiscal: 1006601000473

16. Semnăturile părților

“ANTREPRENOR”:  Ion ȚURCANU	“BENEFICIAR”:  Ion ȚURCAN L.Ș. Contabil:  Înregistrat: nr. Data: <i>2017-0000012774</i>
--	---



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.16/0516

"22" iulie 2016

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

1.1. S.R.L „VICOLIV GRUP” cu sediul r-nul Anenii Noi, s.Mereni, cod IBAN MD31PR002251162576001498 , Banca Comercială „ProCredit Bank” SA , cod fiscal 1014600018975, numit în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului – **Turcanu Liviu**, care acționează în baza statutului întreprinderii, pe de o parte și

1.2. S.R.L „MOLDRETAIL GROUP” cu sediul mun. Chișinău, șos.Muncești, nr.121, cod fiscal 1010600022460, cod IBAN MD50ML000000002251109662, B.C. „Moldindconbank” SA, reprezentată de Directorul general – **Cristian Gunther Morath**, care activează în baza statutului, în calitate de „Beneficiar”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului.

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său Beneficiarului lucrări de construcție la obiectele Beneficiarului, iar **Beneficiarul** se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2.2. Cerințele tehnice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizele de cheltuieli, parte integrantă a prezentului contract.

3. Obligațiile părților.

3.1. Beneficiarul se obligă:

3.1.1. Să achite Antreprenorului lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

3.1.2. Să prezinte Antreprenorului documentele – proiect necesare: desene tehnice, autorizație, precum și alte documente necesare îndeplinirii lucrărilor.

3.1.3. Să recepționeze lucrările efectuate în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislația și normativele în vigoare.

3.1.4. Să achite apa și energia din cont propriu.

3.1.5. Să predea amplasamentul pe care urmează să se execute lucrările prevăzute de prezentul contract, prin semnarea unui proces verbal de predare-primire.

3.1.6. Să verifice și să semneze procesele – verbale în decurs de 48 ore de la data prezentării acestora de către Antreprenor.

3.2. Antreprenorul se obligă:

3.2.1. Să execute lucrările comandate și încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul de cheltuieli, documentația de proiect, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate, antreprenorul fiind deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologii) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

3.2.2. Să execute strict toate indicațiile Beneficiarului în vederea realizării lucrării.

3.2.3. Să informeze imediat pe Beneficiar în cazul în care îndeplinirea indicațiilor Beneficiarului amenință utilitatea lucrării.

3.2.4. Să asigure toate materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă pentru îndeplinirea lucrărilor comandate.

3.2.5. Să depună toate actele și documentele legate de lucrare pentru întocmirea procesului-verbal de predare-primire, reprezentatului Beneficiarului, pentru convocarea comisiei de recepție, înainte de emiterea actului de încheiere a lucrărilor.



3.2.6. Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinii în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada pînă la recepția finală a lui.

3.2.7. Calitatea lucrărilor va corespunde cerințelor, standartelor și normele stabilite în Republica Moldova.

4. Valoarea contractului. Modalitate de plată.

4.1. Valoarea totală a prezentului contract, conform negocierilor între părți va si stabilită conform devizelor de cheltuieli, anexe la prezentul contract.

4.2. Termenele de achitare:

4.2.2 în termen de 7 zile din momentul semnării Procesului Verbal final de recepție a lucrărilor indeplinite, asigură achitarea deplină.

4.3. Modul de plată: prin transfer.

4.4. Lucrările suplimentare celor convenite deja de către părți la semnarea prezentului contract și executate la indicația scrisă a Beneficiarului, vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în devizul de cheltuieli – anexa la prezentul contract.

4.5. În cazul de majorare pe piață a prețurilor materialelor de construcție, valoare lucrărilor poate fi recalculată cu acordul ambelor părți.

4.6. În cazul necesității majorării valorii devizului de cheltuieli, datorată condițiilor stipulate în p.4.5., Antreprenorul este obligat să informeze Beneficiarul în scris despre aceasta în timp de 5 zile.

5. Durata contractului și termenul de executare a lucrărilor.

5.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil pînă la îndeplinirea totală a obligațiilor asumate, perioada de garanție, inclusiv perioada în care obiectul se află în conservare sau întreruperi convenite de ambele părți.

5.2. Antreprenorul va începe lucrările din momentul semnării de către ambele părți contractuale a procesului-verbal de predare-primire a obiectului.

5.3. Lucrările de construcție vor fi executate conform acordului comun între Beneficiar și Antreprenor în dependenta de volumul real al lucrarilor.

5.4. În cazul în care condițiile meteorologice nefavorabile sau din cauza subantreprenorilor Beneficiarului fac imposibilă îndeplinirea lucrărilor, termenul de executare se prelungește cu numărul zilelor nefavorabile și staționarea motivată, doar cu acordul scris al Beneficiarului.

6. Răspunderea părților.

6.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, Antreprenorul va plăti Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1% din suma rămasă a contractului pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. În cazul întârzierii plății conform prevederilor prezentului Contract, Beneficiarul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. În cazul în care Antreprenorul încalcă prevederile pct.3.2.1, el va remedia din cont propriu incovenientele apărute.

6.4. În cazul în care perioada de valabilitate a contractului Antreprenorul cauzează pagube Beneficiarului, mediului sau persoanelor terțe, Antreprenorul va acoperi din cont propriu contravaloarea acestora.

6.5. În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul va rectifica din cont propriu eroarea constatată cu excepția situației în care eroarea respectivă se datorează datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant sau Beneficiar. Pentru verificarea trasării, Antreprenorul are obligația de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la tratarea lucrărilor.



7. Garanții.

7.1. Antreprenorul răspunde în baza Legii RM 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și în baza prezentului contract.

8. Încetarea contractului.

8.1. Părțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract prin acord de reziliere semnat de către ambele părți.

8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va fi notificată cealaltă parte, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

9. Litigii.

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind valabilitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea se soluționează în conformitatea cu legislația în vigoare în Judecătoria economică a Republicii Moldova.

10. Forța-majoră.

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost determinată de forța majoră, așa cum este difinită de lege, ceea ce nu scutește părțile de executarea ulterioară a obligațiilor.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării/lichidării consecințelor lui.

10.3. Dacă aceste circumstanțe se prelungesc pe un termen mai mare de 45 zile, atunci părțile, de comun acord pot rezilia contractul, nu înainte de a întocmi actele de decontări reciproce între părți.

11. Notificări.

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sînt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

12. Clauzele finale.

12.1. Completarea și/sau modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional semnat de ambele părți contractante.



12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale se consideră încheiat din momentul semnării lor de către ambele părți.

12.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea în tocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.5. Prezentul contract a fost încheiat în limba română, într-un număr de două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți, fiecare avînd aceiași putere juridică egală.

13. Adresele juridice:

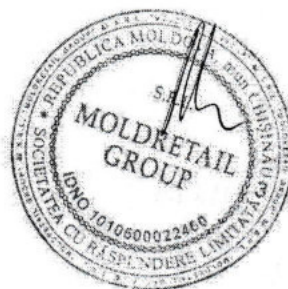
"Antreprenorul"
SRL „VICOLIV GRUP”
r-nul Anenii Noi, s.Mereni
c/f - 1014600018975
cod TVA - 3001021
IBAN MD31PR002251162576001498
ProCredit Bank S.A.
c/b PRCBMD22
tel. (022) 920-972

"Beneficiarul"
S.R.L „MOLDRETAIL GROUP”
mun. Chișinău, șos. Muncești, nr.121
c/f - 1010600022460
cod TVA - 0207803
IBAN MD50ML000000002251109662
B.C. „Moldindconbank” S.A.
c/b MOLDMD2X309
tel 022 89-09-30

"Antreprenorul"



"Beneficiarul"



30 mai 2017

mun. Chișinău

Prezentul contract s-a încheiat de către și între:

„VICOLIV GRUP” S.R.L., IDNO 1014600018975, reprezentată de către Directorul dl **Țurcanu Liviu**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

„Linella” S.R.L., IDNO 1003600042004, reprezentată de către Directorul financiar dl **Calcîi Igor**, care activează în baza Statutului, în cele ce urmează denumită „BENEFICIAR”, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului Contract convenind asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obliga sa efectueze independent și pe riscul său **lucrări de construcție Obiect comercial tip P, amplasat în or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare, 23** (în continuare “**Lucrări**”) pentru **Beneficiarul**, în conformitate cu devizele de cheltuieli aprobate de Beneficiar, la prețul și în termenii stabiliți în Contract și Anexele la el, iar Beneficiarul se obligă să achite lucrările executate în conformitate cu cerințele prezentului, în ordinea și modul stabilit de Contract și Anexele la el, care sunt parte integrantă a contractului.
- 1.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare aplicabile materialelor și lucrărilor prevăzute în prezentul în termenii stabiliți pentru fiecare etapă de executare.
- 1.3. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu dacă altfel nu este specificat în Acorduri/Anexe la prezentul Contract.
- 1.4. **Beneficiarul** urmează să obțină toate avizele/autorizațiile necesare efectuării lucrărilor prevăzute în proiect a lucrărilor, coordonând proiectul cu toate instituțiile de resort. Antreprenorul va verifica corectitudinea și prezența tuturor actelor permissive prezentate în vederea executării lucrărilor prevăzute de prezentul. În cazul existenței unor divergențe și/sau necorespunderi în actele prezentate, Antreprenorul urmînd să formuleze în termen de 2 zile recomandările sale în scris.
- 1.5. Lucrările vor începe după **3** zile de la semnarea Contractului.
- 1.6. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor semnat de părți, în condițiile prevăzute de Contract.

2. PERIOADA DE EXECUTARE

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 luni de la semnarea contractului.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor.
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.

- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei respective. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **5.191.898** lei (cinci milioane o sută nouăzeci și una mii optsute nouăzeci și opt lei) inclusiv TVA. Antreprenorul declară că valoarea prețului lucrării stabilită de prezentul contract este una corectă și completă. Prețurile stabilite în Anexă vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. Prin semnarea prezentului Contract, Antreprenorul confirmă că a verificat și studiat toate componentele lucrării ce urmează a fi executate, astfel încît prețul lucrărilor să nu poată fi majorat, riscurile supra costurilor lucrărilor fiind suportate de Antreprenor. În situația în care apar schimbări de proiect solicitate de Beneficiar, atunci acesta se obligă să achite diferența acestor lucrări în condițiile în care ar crește cheltuielile Antreprenorului. Se estimează cheltuieli neprevăzute de 5%.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate nu mai trîziu de 20 de zile din momentul semnării proceselor-verbale în limitele valorii lucrărilor executate și acceptate de Beneficiar. Procesele-verbale trebuie prezentate de către Antreprenor Beneficiarului nu mai tîrziu de data de 10 a lunii următoare celei în care au fost executate lucrările. În cazul în care Procesele verbale vor fi prezentate de Antreprenor ulterior datei de 10, plata va fi efectuată pînă la data de 20 a următoarei luni. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiar urmează în timp de 10 zile după semnarea contractului, să transfere Antreprenorului cu titlu de avans în mărime de 15% din valoarea totală a lucrărilor de construcție. Avansul transferat va fi considerată ca fiind plată a lucrărilor executate de Antreprenor după recepționarea acestor lucrări de către Beneficiar.
- 3.4. Contractul nu va fi considerat executat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

- 4.1.1. Pînă la demararea lucrărilor, Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.1.2. Să coordoneze în scris cu Beneficiarul întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.1.3. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce

- executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară lucrarea.
- 4.1.4. Dacă Beneficiarul, nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data limită la care acestea sunt necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin din cauza lipsei acestor documente.
- 4.1.5. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Antreprenorul își asumă deplina responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procesele de executare realizate.
- 4.1.6. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 4.1.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.1.8. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Beneficiarului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate explicațiile necesare.
- 4.1.9. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice din timp numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.1.10. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii antrenați de acesta, a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 4.1.11. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat în cazul, în care Beneficiarul a dispus în scris să:
- îndepărteze de pe șantier oricare materiale care sînt necalitative și necorespunzătoare lucrărilor;
 - înlocuiască materialele necorespunzătoare cu altele corespunzătoare;
 - îndepărteze sau să refacă oricare lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.1.12. În cazul neîndeplinirii de către Antreprenor a dispozițiilor indicate supra, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și contracta alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, aplicînd răspunderea contractuală față de Antreprenor în acest sens, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării angajamentelor Antreprenorului.
- 4.1.13. În timpul desfășurării lucrărilor Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier (*care presupune toate spațiile unde Antreprenorul a realizat lucrări inclusiv și zona adiacentă*) toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.1.14. Antreprenorul nu va utiliza schițele de proiect și alte documente tehnice furnizate de Beneficiar în vederea prestării serviciilor de antrepriză către terți Beneficiari.

4.2. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:

4.2.1. Să achite în condițiile prevăzute de Contract și Anexele la acesta plata pentru lucrările realizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar.

4.2.2. Să elibereze actele necesare de care dispune în vederea obținerii autorizațiilor necesare de către Antreprenor.

4.2.3. Să recepționeze lucrările care corespund parametrilor prescriși în termenii și condițiile prevăzute de prezentul Contract.

5. CALITATEA LUCRARILOR ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

5.1. Materialele utilizate de Antreprenor la realizarea lucrărilor vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, care pot fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau dacă Beneficiarul le va solicita. Antreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Calitatea materialelor nu trebuie să fie inferioară standardelor naționale în domeniu.

5.2. Costul probelor și testărilor va fi suportat de Antreprenor.

5.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

5.4. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite.

5.5. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate pe un termen stabilit în dependență de tipul lucrărilor, care nu poate fi mai mică de termenul stabilit în conformitate cu prevederile art.968 Cod Civil. Perioada de garanție curge de la data recepției finale.

5.6. Părțile pot stabili printr-o anexă garanții pentru anumite tipuri de lucrări.

5.7. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Părțile poartă răspundere deplină una față de alta pentru prejudiciile cauzate, inclusiv produse prin acțiunile reprezentanților lor atât persoane fizice, cât și juridice pe care le contactează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

6.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se cauzează un prejudiciu unui terț, Antreprenorul este responsabil pentru repararea acestuia.

6.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și înainte de începerea lucrărilor.

6.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție contra

degradării lucrării ca urmare a acțiunilor atmosferice a apei și să îndepărteze zăpada și gheața, după caz.

- 6.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 6.6. Pentru refuzul de a executa sau continua lucrările prevăzute în prezentul Contract, se vor reține plățile datorate de Beneficiar conform contractului pentru lucrările deja executate de Antreprenor.
- 6.7. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială sub forma aplicării unei penalități în valoare de 0,1% din suma totală a lucrărilor prevăzută de Contract, pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, care implică posibilitatea de reziliere anticipată a Contractului cu aplicarea răspunderii prevăzute de prezentul.
- 6.8. Pentru achitarea cu întârziere a costului lucrărilor executate și acceptate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Toate litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv dar fără a se limita la încheierea și executarea acestuia, încălcarea, rezilierea sau nulitatea lui, vor fi supuse, în mod obligatoriu, soluționării amiabile prin intermediul negocierilor scrise dintre Părți, în decurs de 5 de zile lucrătoare din momentul în care oricare din Părți primește o notificare scrisă motivată în acest sens.
- 7.2. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la un consens după respectarea procedurii indicate mai sus, atunci aceste litigii urmează a fi supuse soluționării prin intermediul medierii, prin adresarea la un mediator atestat de Ministerul Justiției. Mediatorul va fi ales de partea care a expediat prima pretenția respectivă. Procedura medierii va dura maxim 10 zile, iar prima ședință va avea loc în termen de maxim 5 zile din momentul adresării la mediator. Prețul contractului de mediere va fi achitat de ambele părți în mod egal (câte 50%), partea care a sesizat mediatorul va achita prețul medierii în avans (100%), cealaltă parte urmând să compenseze respectivele cheltuieli în termen de 5 zile calendaristice din momentul recepționării solicitării respective.
- 7.3. În cazul în care părțile nu vor putea soluționa litigiul după respectarea procedurilor indicate mai sus în ordinea respectivă, aceste litigiile vor fi soluționate de către Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, conform Regulilor de Arbitraj ai acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie pentru Părți. Tribunalul arbitral va fi compus din 3 (trei) arbitri, câte unul desemnat de fiecare din Părți și un supra arbitru, desemnat de arbitrii aleși de Părți. Limba arbitrajului este limba Română. Locul arbitrajului este orașul Chișinău, Republica Moldova. Legea aplicabilă situației în care lipsește reglementarea contractuală a unui raport – este legea Republicii Moldova. Adresarea în arbitraj se permite doar după recepționarea actului de la mediator care confirmă faptul încercării soluționării litigiului prin mediere.

8. CONFIDENTIALITATEA

- 8.1. Atât Antreprenorul, cât și Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, indiferent de suportul lor și se angajează să nu divulge nici o dată sau informație

dobândită ca efect al prezentului Contract, direct sau indirect și indiferent de modalitățile în care a intrat în posesia acesteia, atât pe perioada derulării prezentului Contract, cât și ulterior, pe perioadă nelimitată, respectând reglementările legale în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la cele care reglementează activitatea bancară, cu excepția datelor care, conform legislației Republicii Moldova în vigoare trebuie depuse ca parte din documentațiile de obținere a avizelor, acordurilor și Autorizațiilor pentru lucrările prevăzute de prezentul Contract.

- 8.2. Reprezentanții, angajații, consultanții, colaboratorii, care au acces și trebuie să cunoască astfel de informații în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract, vor fi instruite asupra naturii confidențiale a termenilor și condițiilor prezentului Contract.
- 8.3. La finalizarea Lucrărilor sau la cererea Beneficiarului, Antreprenorul va restitui Beneficiarului toate informațiile (inclusiv pe hârtie cât și suporturi digitale) furnizate în cadrul realizării prezentului Contract.

9. MODIFICAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 9.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 9.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - a) Antreprenorul a fost declarat insolubil;
 - b) Antreprenorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract;
 - c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise din partea Beneficiarului de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Beneficiarul se confruntă cu dificultăți financiare sau pierde interesul economic față de lucrare și nu va avea posibilitate să-și execute obligațiile financiare asumate.
 - e) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 9.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 9.1. și 9.2. din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 9.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor, executate până la etapa când s-a inițiat rezilierea Contractului.
- 9.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.
- 9.6. În cazul în care rezilierea Contractului are loc ca urmare a nerespectării angajamentelor Antreprenorului, se vor îndeplini pașii stabiliți în pct.9.4 și 9.5., fiind calculate daunele și penalitățile pe care trebuie să le suporte Antreprenorul. După notificarea de rezilierea a

contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale (având posibilitatea de a antrena terți Antreprenori pentru aceste scopuri).

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. Anexa – lista lucrărilor, cu specificarea cantității de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate, perioada de garanție pentru acestea;
- b. Schița de proiect a lucrărilor și Schița tehnică.
- c. Termenul de execuție pentru fiecare etapă de lucrări.

10.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

10.3. În cazurile în care apar neclarități cu privire la modul de executare a Contractului, Antreprenorul urmează să se adreseze în scris Beneficiarului, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

10.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare de la data semnării, fiind valabil până la 30 noiembrie 2017.

10.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “30” mai 2017.

11. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL

SC „LINELLA” S.R.L.
Mun. Chișinău, șos. Muncești 121, MD-2002
Telefon 89-09-30 , Fax 89-09-27
C/F 1003600042004 TVA 0404470
IBAN MD43ML000000002224009928
BC „Moldindconbank” SA fil. Centru Chisinau
MOLDMD2X309

Director Financiar
Calcii Igor



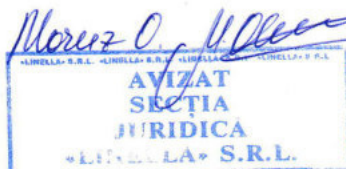
ANTREPRENORUL

„Vicoliv Grup” S.R.L.
MD-6526 s. Mereni, r-nul Anenii Noi,
tel/fax: 022920972, 069925965
c/f: 1014600018975
IBAN MD31PR002251162576001498
BC „ProCredit Bank” S.A.
c/b PRCBMD22 TVA 3001021
Email: vicoliv.grup@mail.ru
turcanu.liviu1989@yahoo.com

Director
Turcanu Liviu



VICTOR DURLESTEANU
DURLESTEANU & PARTNERS
www.DP.MD



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr.10

“01” septembrie 2017

mun.Chisinau

I. Părțile contractante

1.1 REALCONST-GRUP SRL. cu sediul în mun.Chisinau, bl. Cuza Voda nr.12, cod IBAN MD06ML00000002251008119 , Banca BC”Moldinconbank” S.A, cod fiscal nr.1013600021268, numit în continuare „**Antreprenor**”, în persoana Directorului –**Palade Vitalie**, care acționează în baza statutului întreprinderii, pe de o parte

1.2. si S.R.L „VICOLIV GRUP” cu sediul r-nul Anenii Noi, s.Mereni, cod IBAN MD31PR002251162576001498 , Banca Comercială „ProCredit Bank” SA , cod fiscal **1014600018975**, numit în continuare „**Subantreprenor**”, în persoana Directorului – **Turcanu Liviu**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract de subantrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

II.Obiectul contractului

2.1. Subantreprenorul se obligă să execute „**Lucrări de reparație a grupurilor sanitare la nivelul 3 și 4 a clădirii lit.D a brigăzii nr.2 mobil-operative a DTC al MAI din str.Tighina, 34, mun.Chisinau**”, la obiectivul de investiții din anexe, în conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar **Antreprenorul** se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2.2. Cerințele tehnice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizul de cheltuieli nr. 1 parte integranta a prezentului contract (Anexa nr.1).

III. Termen de execuție

3.1. Termenul de execuție a lucrării contractate este de **30 zile calendaristice**

IV.Valoarea lucrărilor si modalitate de plată.

4.1. Valoarea lucrărilor conform prezentului contract este în suma de **554 505,12** lei (inclusiv TVA), conform anexei.

4.2. Termenele de achitare:

a) în termen de **3 zile** din momentul semnării contractului de recepție a lucrărilor indeplinite.

4.3. Modul de plată: prin transfer

V.Obligațiile subantreprenorului

5.1. Subantreprenorul are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;
- b) executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
- c) coordonarea fronturilor de lucru între brigada sa și celelalte antreprize care concură la realizarea lucrărilor;
- d) înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- e) respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

VI. Obligațiile antreprenorului

6.1. Antreprenorul general are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b) coordonarea antreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;

- c) decontarea lucrării;
- d) întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

VII. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și despăgubiri.

7.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

7.3. Actele adiționale la contract se vor încheia în același număr de exemplare.

VIII. Adresele juridice:

"Antreprenorul"

SRL „REALCONST-GRUP”

Mun. Chisinau, str. Cuza-Voda 12

c/f - 101360002126

cod TVA 0307787

IBAN MD06ML00000002251008119

BC "Moldincombank" S.A.

c/B MOLDMD2X308

tel: 069298271

"Subantreprenorul"

S.R.L. „VICOLIV GRUP”

r-nul Anenii Noi s. Mereni

c/f - 1014600018975

cod TVA - 3001021

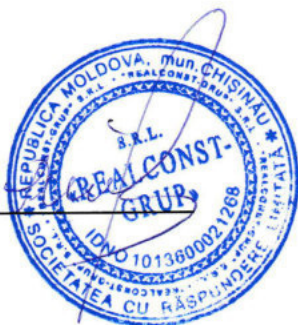
IBAN MD31PR002251162576001498

ProCredit Bank S.A.

c/b PRCBMD22

tel. (022) 920-972

"Antreprenorul"



"Subantreprenorul"

