



SERVICII BOBCAT PROF S.R.L.

mun. Chișinău, str. Ginta Latină, 34/5, c/f: 1022600002393

IBAN: MD78MO2224ASV89200387100

BC Mobiasbanca - OTP GROUP S.A

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII Nr. 02/22

mun. Chișinău

„01 februarie 2022

Firma „SERVICII BOBCAT PROF” SRL, care activează în baza statutului, denumită în continuare „Prestator de servicii”, în persoana **directorului VASILICĂ Romeo**, pe de o parte, și „Casa Construct” SRL, denumită în continuare „Beneficiar”, în persoana **directorului Cotoman Catalin**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. „SERVICII BOBCAT PROF” SRL se obligă să presteze servicii mecanizate calitative în termenii prestabiliți conform comenzii Beneficiarului;

2. PREȚUL AUTOSEVICIILOR

- 2.1. Prețul pentru servicii mecanizate se calculează în lei / ora și variază în dependență de de loc și tipul minitractorului comandat (BOBCAT S 570, BOBCAT E 26, BOBCAT S 175, BOBCAT S185);
- 2.2. Valoarea totală a contractului este de 400000 lei (inclusiv TVA)..

3. CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 3.1. Beneficiarul se obligă să efectueze plata preventivă pentru fiecare comanda, în mărime de 100 % din valoarea calculului pentru aceste servicii.
- 3.2. În caz de ne respectarea p. 3.1. a prezentului contract se plătesc penalități în mărime de 0,01% zilnic din costul serviciilor, de la momentul încălcării condițiilor contractului.
- 3.3. Prestatorul de autoservicii garantează calitatea serviciilor.



SERVICII BOBCAT PROF S.R.L.
mun. Chișinău, str. Ginta Latină, 34/5, c/f: 1022600002393
IBAN: MD78MO2224ASV89200387100
BC Mobiasbanca - OTP GROUP S.A

4. LITIGII

4.1. Eventualele litigii, care s-ar ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat în instanțele Judecătorei Economice din Republica Moldova.

5. TERMENUL DE VALABILITATE

- 5.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui de ambele părți și este valabil timp de 12 luni.
- 5.2. Contractul poate fi modificat în scris înainte sau în timpul derulării sale, cu acordul ambelor părți.
- 5.3. În caz de rezilierea contractului, una din Părți va anunța preventiv Partea a doua cu 30 zile înainte de ziua anulării.
- 5.4. Contractul este întocmit în 2 exemplare ambele având valoare juridică egală.

6. ADRESELE ȘI RECHIZITELE BANCARE

Prestatorul de servicii:

“SERVICII BOBCAT PROF” SRL
R. Moldova, mun. Chisinau,
str. Ginta Latină, 34/5
c.f.: 1022600002393
c/ TVA: -
IBAN: MD78MO2224ASV89200387100
Banca: BC " Mobiasbanca-OTP Group " S.A
c/b: MOBBMD22

VASILICĂ Romeo

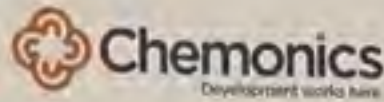


Beneficiarul:

SC „CASA CONSTRUCT” SRL
R. Moldova, mun. Chisinau,
Str. Petru Zadnipru 7/3, ap. 75
c.f.: 1003600009869
c/ TVA: 0402624
IBAN: MD13EN000000222462241408
Banca: BC „ENERGBANK” S.A
c/b: ENEGMD22

COTOMAN Catalin





CONSTRUCTION PURCHASE ORDER

Purchase Order Number: PO-2021-040	Supplier: Casa Construct SRL 7/3 Petru Zadniru street, of. 75 Chisinau, Republic of Moldova Fiscal Code: 1003600009869 DUNS # 535089781
Payment Terms: Upon full delivery	
Effective Date: August 18, 2021	
Delivery/Installation Terms: September 20, 2021	Bill to: Local Representation of the Corporation Chemonics International Inc. in Moldova Attention: Ecaterina Culev Title: Procurement and Grants Manager Address: 14, Nicolae Iorga str., Chisinau, Moldova Telephone: +373 69120232 E-mail: eculev@chemonics.md
Work Site Location: Moldova State University from sect. Buiucani, 60 A. Mateevici Street, Chisinau	

This purchase order is issued by Chemonics International Inc. ("Chemonics") on behalf of the Moldova Competitiveness Project, USAID PRIME CONTRACT NO: AID-117-C-15-00001. Chemonics International Inc. ("Chemonics") and Casa Construct SRL ("Supplier or Subcontractor") hereby agree and enter into this purchase order ("Purchase Order"). Under this Purchase Order, the supplier is providing landscape concrete reinforcement services at the Digital Media Production Center (Mediacor). The Supplier agrees to perform all services and deliver all items and materials, collectively "the Work", for the price(s) set forth below and otherwise identified herein. The total Purchase Order Amount shall include all equipment, commodities, shipping costs, licenses, permits, administration costs, labor costs, materials, overhead, profit, and all other costs.

LINE ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT PRICE, MDL	TOTAL PRICE, MDL
1	Landscape concrete reinforcement works for the Moldova State University from sect. Buiucani, 60 A. Mateevici Street, Chisinau	1	752,285.18	752,285.18
2	Defense Base Act insurance. Reimbursable cost upon effective expense reported	1	1,764.15	1,764.15
			TOTAL (MDL), VAT 0%	754,049.33

Special Terms and Conditions:

- The Work performed pursuant to this Purchase Order will take place in Chisinau, **the Republic of Moldova**.
- The authorized USAID Geographic Code for this purchase order is Geographic Code **110**, which includes the United States, the recipient country, and developing countries other than advanced developing countries, but excluding any country that is a prohibited source, is the authorized USAID Principal Geographic Code for the procurement of commodities and services under this Purchase Order.
- All electrical commodities, if applicable, must operate on the following voltage: **220V, 50Hz**
 - Reference Standards – The work shall be performed as per the latest requirements of the **Republic of Moldova** Building Law as well as other requirements per the laws and regulations of **the Republic of Moldova**.
- Any representations and certifications submitted resulting in award of this Purchase Order (PO) are hereby incorporated either in full text or by reference, and any updated representations and certifications submitted thereafter are incorporated by reference and made a part of this PO with the same force and effect as if they were incorporated by full text. By signing this PO, the Supplier hereby certifies that as of the time of award of this PO: (1) the Supplier, including its principals, is not debarred, suspended or proposed for debarment or declared ineligible for award by any U.S. Federal agency; (2) no Federal appropriated funds have been paid or will be paid to any person for influencing or attempting to influence an officer or employee of any agency, a member of the U.S. Congress, an officer or employee of the U.S. Congress, or an employee of a member of the U.S. Congress on its behalf in connection with awarding the contract or this PO; and (3) no changes have occurred to any other representations and certifications made by the Supplier resulting in award of this PO. The Supplier agrees to promptly notify Chemonics in writing of any changes occurring at any time during performance of this PO to any representations and certifications submitted by the Supplier.



The rights and obligations of the parties to this Purchase Order shall be subject to and governed by the terms, conditions, provisions and specifications above and incorporated hereto as Attachment 1. Chemonics International Purchase Order Terms and Condition or as incorporated by reference herein and executed by both parties.

Chemonics Authorization of Purchase Order:

Name: Doina Nistor

Title: Chief of Party

Date: 8/20/2021

Signature



Supplier Acceptance of Purchase Order:

Name: Cotoman Catalin

Title: Administrator

Date: 8/20/2021

Signature



CONTRACT Nr.127
de achiziționare a lucrărilor de montare a podelelor

Cod CPV: 45432110-8

“04” iunie 2021

mun. Chișinău

Executant de lucrări	Autoritatea contractantă
“Casa Construct ”SRL, reprezentată prin administrator Cotoman C., care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Executant</i> pe de o parte,	IM Universitatea Tehnică a Moldovei, reprezentată prin rectorul Viorel BOSTAN, care acționează în baza Cartei Universitare, denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de o parte,

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele: Achiziționarea **Lucrărilor de montare a podelelor** denumite în continuare lucrări, conform achizițiilor publice de valoare mica.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică;
 - b) Specificația de preț;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Executantul se obligă prin prezenta să efectueze Beneficiarului lucrările și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Executantului, în calitate de contravaloare a efectuării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.
 - 1. Obiectul Contractului**
 - 1.1. Executantul își asumă obligația de a efectua lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
 - 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Lucrările efectuate de Executant.
 - 2. Termeni și condiții de efectuare**
 - 2.1. Lucrările vor fi efectuate și predate Beneficiarului din data semnării prezentului contract de către părți.
 - 2.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor include: Oferta tehnică și actul de predare-primire a lucrărilor.
 - 3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Lucrărilor efectuate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **250 000.00 (doua sute cincizeci mii lei MD)**.

3.3. Achitarea plăților pentru lucrări se va efectua în lei moldovenești, în termen de 3 zile bancare din data semnării de către Beneficiar al Actului de predare-primire a lucrărilor conform prevederilor punctului 4 din contract.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Executantului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Lucrările se consideră predate de către Executant și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Lista lucrărilor și termenul efectuării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu executarea Lucrărilor, pentru efectuarea plății.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Executantul se obligă:

a) să efectueze Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea efectuării Lucrărilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor efectuate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Lucrărilor efectuate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Cumpărător în caz de refuz al Executantului de a efectua Lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Executant a termenelor de efectuare stabilite;

c) În caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) Executant sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor efectuate sînt înaintate Executantului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Executantului.

8.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor efectuate sînt înaintate Executantului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

8.3. Executantul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Executantul este obligat, în termen de 5 zile, să efectueze suplimentar Beneficiarului lucrările neefectuate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Executantul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru refuzul de a efectua Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Executantul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.2. Pentru prestarea cu întîrziere a Lucrărilor, Executantul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neefectuate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.3. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Executantul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data

încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, cîte un exemplar pentru fiecare dintre părți.

11.6. Prezentul Contract se consideră intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2021.

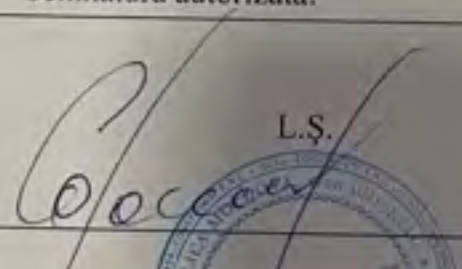

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "04" iunie 2021 .

11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

"Casa Construct" SRL	IP Universitatea Tehnică a Moldovei
Adresa poștală: or.Chisinau str. P.Zadnipru 7/3 ap.75 Tel: IBAN: MD13EN000000222462241408 Banca: BC "ENERGBANK" SA Chișinău Cod: ENERGM22408 Cod fiscal: 1003600009869 Cod TVA: 0402624	Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr. 168 Tel: 022-23-54-12 IBAN: MD32AG000000022512015310 Banca: BC „Moldova-Agroindbank” S.A., fil. Centru, mun.Chișinău Cod: AGRNMD2X723 Cod fiscal: 1007600001506

13. Semnăturile părților

"Casa Construct" SRL	IP Universitatea Tehnică a Moldovei
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
	

SIGMA



Axint Management Group SRL
Or.Chisinau ,str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 02/10/20

“02” Octombrie 2020

mun.Chișinău

I. Părțile contractante

- 1.1 “Axint Management Group” SRL cu sediul în mun.Chișinău, str. Aurel David 8, cod IBAN MD28MO2224ASV73564987100, Banca BC “Mobiasbanca-OTP Group” SA, Sucursala Nr.36 „Petru Movila” cod fiscal **1014600013844**, numit în continuare “Antreprenor”, în persoana Administrator – **Cazacu Maxim**, care acționează în baza statutului întreprinderii, pe de o parte
- 1.2 și SRL “Casa Construct” cu sediul mun.Chișinău str.Petru Zadnipru 7/3, of.75, cod IBAN MD13EN000000222462241408, Banca BC “ENERGBANK” SA, cod fisca **1003600009869**, numit în continuare “Subantreprenor”, în persoana Administratorului – **Cotoman Catalin**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract de subantrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

- 2.1 Subantreprenorul se obligă să execute: “**Lucrari de Reparatii,betonare fundatii si conectare instalatii de retele slabe la Centrul de productie media digitala Mediacor in cadrul Universitatii de Stat din Moldova situata pe str. Alexei Mateevici 60**”, la obiectul de investiții din anexe, în conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar **Antreprenorul** se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 2.2 Cerințele tehnice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizul de cheltuieli nr.1 partea integrantă a prezentului contract (Anexa nr.1).

III. Termen de execuție

- 3.1 Termenul de execuție a lucrării contractate este de **7 luni**.

IV. Valoarea lucrărilor și modalitatea de plată

- 4.1 Valoarea lucrărilor conform prezentului contract este în sumă de **4 608 562,00** mii lei , conform anexei.
- 4.2 Termenele de achitare:
- În termen de **3 zile** din momentul semnării contractului de recepție a lucrărilor îndeplinite conform livrabilelor.
 - Modul de plata: prin transfer

V. Obligațiile Subantreprenorului

- 5.1 Subantreprenorul are următoarele obligații:
- Executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;



Axint Management Group SRL
Or.Chisinau ,str.Aurel David 8,c/f 1014600013844

- b. Executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
- c. Coordonarea fronturilor de lucru între brigadă sa și celelalte antreprize care concură la realizarea lucrărilor;
- d. Înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- e. Respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

VI. Obligațiile Antreprenorului

6.1 Antreprenorul general are următoarele obligații:

- a. Asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b. Coordonarea antreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- c. Decontarea lucrării;
- d. Întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

VII. Răspunderea contractuală

- 7.1 Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și despăgubiri.
- 7.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- 7.3 Actele adiționale la contract se vor încheia în același număr de exemplare.

VIII. Adresele juridice:

“Antreprenor”

“Axint Management Group” SRL
mun.Chisinau, str. Aurel David 8,
c/f – 1014600013844
cod TVA: 0210095
IBAN: MD28MO2224ASV73564987100
BC “Mobiasbanca-OTP Group” SA
Sucursala Nr.36 „Petru Movila”
c/b MOBBMD22
tel: 079220150

“Subantreprenorul”

SRL “Casa Construct”
mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 7/3, of.75
c/f - 1003600009869
cod TVA: 0402624
IBAN: MD13EN000000222462241408
BC “ENERGBANK” S.A.

ENEGMD22408
tel. 069652392



Maxim

M. Coz

Cotoman Catalin

Subantreprenorul



CONTRACT Nr. 03

mun. Chişinău

din 14.07.2021

Consortiului JVCA Techno Test S.R.L. (constituit din Techno Test S.R.L. și Foremcons S.R.L.) i sa atribuit contractul 47899/W/02/2 Lot 3 Energy Efficiency Measures in 8 lyceums" din 16.03.2021.

Contractul a fost semnat cu Primăria Municipiului Chişinău (Beneficiar Final) și este parte a proiectului "Eficiență energetică și reabilitare termică a instituțiilor publice din mun. Chişinău, Acord de finanțare nr. 47899)".

În acest context „Casa Construct” S.R.L. a fost declarat în calitate de subcontractor al Consortiului JVCA Techno Test SRL”, contractat pentru prestarea serviciilor de execuție a pereului și izolare termică a soclului.

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „Casa Construct” S.R.L., denumit în continuare „Subcontractor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. str. Zadnipro P., 7/3, ap.(of.) 75, c/f 1003600009869, TVA 0402624, BC., Energbank “ S.A., IBAN:13EN000000222462241408, Cont: 222462241, Cod ENEGMD22408 în persoana directorului Cătălin Cotoman, ce acționează în baza Statutului, pe de o parte

și

1.2 „Techno Test., S.R.L., denumit în continuare „Antreprenor General”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Mihai Eminescu nr.66, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „Mobiasbanca OTP Group” SA, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Burdila Gheorghe, director în calitate de Antreprenor General pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În cadrul prezentului contract Subcontractorul își asuma responsabilitatea sa execute lucrările de **Construcția parapetului Liceului Teoretic „Vasile Lupu,, str. Ungureanu 17. Lucrările detaliate sunt descrise în Anexa Nr. 1 la prezentul contract.**

2.2. La solicitarea scrisă a Antreprenorului General, Subcontractorul poate accepta executarea de volume și tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse în conținutul prezentului contract și anexele acestuia. În cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Antreprenorului General de realizare de către Subcontractor a unor lucrări suplimentare, părțile vor negocia, semna un acord adițional unde va fi stabilit termenul de executare a obligațiilor și costului lucrărilor.

III. MATERIALE, CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR ȘI MĂSURĂRILE

3.1. Lucrările se execută cu materialele Subcontractorului. Subcontractorul va transmite înainte de inițierii lucrărilor actele/certIFICATELE care confirmă calitatea materialelor utilizate. După aprobarea acestora lucrările pot fi desfășurate.

3.2. Subcontractorul va asigura execuția lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului.

3.3. Subcontractorul va dota personalul cu utilaj/echipament și materiale de protecție conform normelor naționale de securitate în muncă și administrare a șantierului.

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PIAȚĂ

4.1. Valoarea lucrărilor este de **210 099,16 Lei** (două sute zece mii nouăzeci și nouă lei, 30 bani) scutit de TVA cu drept de deducere (Scutit de TVA cu drept de deducere în baza prevederilor Codului Fiscal art. 104, litera c și Hotărârea Guvernului Nr. 246 din 08.04.2010). Costul serviciilor per fiecare serviciu/obiect este indicat în Anexa nr.1 la prezentul Contract. Scutirea de TVA, se face în conformitate cu art. 104 CF al RM și H.G. nr.246 din 08.04.2010 „cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte”. Beneficiarul se obligă să prezinte PRESTARULUI scrisoarea care confirmă destinația bunurilor și aplicarea scutirii de TVA față de Beneficiarul proiectului.

4.2. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.3. Plățile se vor executa prin virament, în lei moldovenești.

4.4. Plățile se vor executa:

- a) 50% în avans în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării contractului.
- b) 50 % în decurs de 10 zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor

V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL EXECUTĂRII

- 5.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei conform proceselor verbale la prezentul contract.
- 5.2. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 de zile calendaristice din momentul semnării contractului și a creării de către Antreprenorul General a condițiilor necesare pentru executarea lucrărilor. Termenul estimativ de finalizare a lucrărilor fiind 01.08.2021.
- 5.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.
- 5.4. Părțile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți. În sensul argumentării extinderii termenului de execuție poate servi lipsa accesului la șantier, lipsa materialelor, condițiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părțile vor notifica și oficializa aceste situații.
- 5.5. Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Antreprenorul General în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (doua) exemplare cu excepția cazurilor când Antreprenorul General va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de recepționarea a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defecțiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor;

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

- 6.1. Antreprenorul General se obligă:
- a) să asigure Subcontractorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
 - b) să predea Subcontractorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor)
 - c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
 - d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
 - e) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de recepție a lucrărilor;
 - f) să efectueze plata pentru Lucrărilor executate;
 - g) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract.
- 6.2. Antreprenorul General este în drept:
- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
 - b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Subcontractorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
 - c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

- 7.1. Subcontractorului se obligă:
- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
 - b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
 - c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional;
 - d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
 - e) să refacă la finalizarea lucrărilor, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente acestora;
 - f) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul materialelor, echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
 - g) să notifice imediat Antreprenorul General despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
 - h) să predea Antreprenorului General Lucrările executate, în baza Actului de recepție a lucrărilor;

- lucrărilor.
- i) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau C Antreprenorului General, în procesul executării lucrărilor;
 - j) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
 - k) să înlăture din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor;
 - l) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
 - m) să asigure șantierul cu dirigințe de șantier pe durata executării lucrărilor.
 - n) Să completeze cu regularitate cartea tehnică.

7.2. Subcontractorul este în drept:

- a) să solicite de la Antreprenorul General documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 12 luni din data semnării actului de recepție.

Antreprenorul General este obligat să verifice calitatea și cantitatea serviciilor la primirea/predarea acestora.

8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Subcontractorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Antreprenorului General, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.

8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.

8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea lucrărilor din culpa, vina sau neglijența Antreprenorului General.

8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Subcontractor.

8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Subcontractorul și Antreprenorul General poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.

8.7. În cazul în care Antreprenorul General întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Subcontractorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.8. În cazul în care Subcontractorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Antreprenorul General își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.9. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

IX. IMPEDIMENT

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil, despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea

X. NOTIFICĂRI

- 10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă și în deplină măsură dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
- 10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XI. LITIGII

- 11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1. Prezentul contract încetează deplin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.
- 12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.
- 12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XIII. CLAUZE FINALE

- 13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.
- 13.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.
- 13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.
- 13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 13.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreeat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 13.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

Subcontractor:

„Casa Construct” S.R.L.

Director
Cătălin Cotoman

L.Ș.



(Semnătura)

Antreprenor General:

Techno Test S.R.L.

Director
Gheorghe Burdila

L.Ș.



(Semnătura)

CONTRACT Nr. 02

mun. Chisinau

din 14.07.2021

Consoțiului JVCA Techno Test S.R.L. (constituit din Techno Test S.R.L. și Foremcons S.R.L.) i sa atribuit contractul 47899/W/02/2 Lot 3 Energy Efficiency Measures in 8 lyceums" din 16.03.2021.

Contractul a fost semnat cu Primăria Municipiului Chișinău (Beneficiar Final) și este parte a proiectului "Eficiență energetică și reabilitare termică a instituțiilor publice din mun. Chișinău, Acord de finanțare nr. 47899)".

În acest context „Casa Construct” S.R.L. a fost declarat în calitate de subcontractor al Consoțiului JVCA Techno Test SRL”, contractat pentru prestarea serviciilor de execuție a pereului și izolare termică a soclului.

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „Casa Construct” S.R.L., denumit în continuare „Subcontractor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. str. Zadnipro P., 7/3, ap.(of.) 75, c/f 1003600009869, TVA 0402624, BC., Energbank “ S.A., IBAN:13EN000000222462241408, Cont: 222462241, Cod ENEGMD22408 în persoana directorului Cătălin Cotoman, ce acționează în baza Statutului, pe de o parte

și

1.2 „Techno Test,, S.R.L., denumit în continuare „Antreprenor General”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „Mobiasbanca OTP Group” SA, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Burdila Gheorghe, director în calitate de Antreprenor General pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de execuție a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În cadrul prezentului contract Subcontractorul își asuma responsabilitatea sa execute lucrările de **Termoizolare a soclului și construcția pereului Liceului Teoretic „Nicolae Sulac,, str. Grenoble 108. Lucrările detaliate sunt descrise în Anexa Nr. 1 la prezentul contract.**

2.2. La solicitarea scrisă a Antreprenorului General, Subcontractorul poate accepta execuția de volume și tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse în conținutul prezentului contract și anexele acestuia. În cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Antreprenorului General de realizare de către Subcontractor a unor lucrări suplimentare, părțile vor negocia, semna un acord adițional unde va fi stabilit termenul de execuție a obligațiilor și costul lucrărilor.

III. MATERIALE, CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR ȘI MĂSURĂRILE

3.1. Lucrările se execută cu materialele Subcontractorului. Subcontractorul va transmite înainte de inițierii lucrărilor actele/certIFICATELE care confirmă calitatea materialelor utilizate. După aprobarea acestora lucrările pot fi desfășurate.

3.2. Subcontractorul va asigura execuția lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului.

3.3. Subcontractorul va dota personalul cu utilaj/echipament și materiale de protecție conform normelor naționale de securitate în muncă și administrare a șantierului.

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PIAȚĂ

4.1. Valoarea lucrărilor este de **277633,30 Lei** (două sute șaptezeci și șapte mii șapte sute șazeci și trei mii trei lei, 30 bani) scutit de TVA cu drept de deducere (Scutit de TVA cu drept de deducere în baza prevederilor Codului Fiscal art. 104, litera c și Hotărârea Guvernului Nr. 246 din 08.04.2010). Costul serviciilor per fiecare serviciu/obiect este indicat în Anexa nr.1 la prezentul Contract. Scutirea de TVA, se face în conformitate cu art. 104 CF al RM și H.G. nr.246 din 08.04.2010 „cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte”. Beneficiarul se obligă să prezinte PRESTARULUI serisoarea care confirmă destinația bunurilor și aplicarea scutirii de TVA față de Beneficiarul proiectului.

4.2. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.3. Plățile se vor executa prin virament, în lei moldovenești.

4.4. Plățile se vor executa:

- a) 50% în avans în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării contractului.
- b) 50 % în decurs de 10 zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor.

V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL EXECUTĂRII

5.1. Presentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei conform proceselor verbale la prezentul contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 de zile calendaristice din momentul semnării contractului și a creării de către Antreprenorul General a condițiilor necesare pentru executarea lucrărilor. Termenul estimat de finalizare a lucrărilor fiind 01.08.2021.

5.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.

5.4. Părțile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți. În sensul argumentării extinderii termenului de execuție poate servi lipsa accesului la șantier, lipsa materialelor, condițiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părțile vor notifica și oficializa aceste situații.

5.5. Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Antreprenorul General în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (doua) exemplare cu excepția cazurilor când Antreprenorul General va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de recepționarea a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defectiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor;

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

6.1. Antreprenorul General se obligă:

- a) să asigure Subcontractorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
- b) să predea Subcontractorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor)
- c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
- d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
- e) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de recepție a lucrărilor;
- f) să efectueze plata pentru Lucrărilor executate;
- g) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract.

6.2. Antreprenorul General este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Subcontractorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

7.1. Subcontractorului se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
- b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
- c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional;
- d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- e) să refacă la finalizarea lucrărilor, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente acestora;
- f) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul materialelor, echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
- g) să notifice imediat Antreprenorul General despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- h) să predea Antreprenorului General Lucrările executate, în baza Actului de recepție a lucrărilor.

- i) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau C Antreprenorului General, în procesul executării lucrărilor;
- j) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- k) să înlăture din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor;
- l) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- m) să asigure șantierul cu dirigințe de șantier pe durata executării lucrărilor.
- n) Să completeze cu regularitate cartea tehnică.

7.2. Subcontractorul este în drept:

- a) să solicite de la Antreprenorul General documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 12 luni din data semnării actului de recepție.

Antreprenorul General este obligat să verifice calitatea și cantitatea serviciilor la primirea/predarea acestora.

8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Subcontractorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Antreprenorului General, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.

8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.

8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea lucrărilor din culpa, vina sau neglijența Antreprenorul General.

8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Subcontractor.

8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract,

Subcontractorul și Antreprenorul General poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.

8.7. În cazul în care Antreprenorul General întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen,

Subcontractorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.8. În cazul în care Subcontractorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Antreprenorul General își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.

8.9. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

IX. IMPEDIMENT

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

X. NOTIFICĂRI

- 10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
- 10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XI. LITIGII

- 11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1. Prezentul contract încetează de plin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.
- 12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.
- 12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XIII. CLAUZE FINALE

- 13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.
- 13.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.
- 13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.
- 13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 13.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 13.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

Subcontractor:

„Casa Construct” S.R.L.



(Semnătura)

Antreprenor General:

Techno Test S.R.L.

Director
Gheorghe Burdila
L.Ș.



(Semnătura)

CONTRACT
de prestare a serviciilor cu mecanisme de construcție
№ 18/21

23 aprilie 2021

s. Văratice r-nul Ialoveni

1. Părțile contractante:

SRL „Ruviconstruct”, identificată prin cod fiscal 1008600057131, cu sediul în r-nul Ialoveni, s. Văratice, în persoana administratorului Donciu Ruslan, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Prestator”, pe de o parte și

„Casa Construct” SRL, identificat(ă) prin cod fiscal 1003600009869, cu sediul în Chisinau str. P.Zadnipru nr.7 bl.3 of.75, în persoana administratorului Cotoman C, care acționează în baza statutului și denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, cît și

2. Obiectul contractului:

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie executarea de către prestator a serviciilor/lucrărilor de terasament, săpături, planificare, încărcare și descărcare a solului și altor materiale (nisip, pietriș, gunoi, etc) cît și altor lucrări la cererea beneficiarului, cu mecanismele de construcție ce aparțin cu drept de proprietate prestatorului.
- 2.2. Prestatorul se obligă să execute și să predea beneficiarului lucrările indicate la pct. 2.1 al prezentului articol, în conformitate cu proiectului tehnic, detaliile de execuție sau planul de efectuare a lucrărilor precum și a normativelor și prescripțiilor în vigoare.

3. Prețul și modalitatea de plată:

3.1. Valoarea lucrărilor construcție ce fac obiectul prezentului contract constituie:

- 3.1.1 Bobcat T300; T190 - 400.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.2 Bobcat 773 (2buc) - 420.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.3 Bobcat 863H(2buc) - 420.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.4 Bobcat 873 - 380.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.5 Excavator 331 - 400.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.6 Excavator 341G - 450.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.7 Excavator YANMAR - 360.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.8 Ciocan hidraulic 350 kg - 600.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.9 Ciocan hidraulic 250 kg - 500.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.10 Ciocan hidraulic 100 kg - 400.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.11 Compactor 7tone - 480.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.12 Compactor 1,5tone - 400.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.13 Aparat de taiat beton, asfalt - 150.00 lei pentru fiecare ora de lucru, inclusiv TVA.
- 3.1.14 Transport utilaje - 400.00 lei/tura (raza orasului Chisinau), inclusiv TVA.
- 3.1.15 Servicii de evacuare gunoi autocamion Mercedes 114 (6 m3) - 700.00 lei/tura (in afara or. Chisinau), inclusiv TVA.
- 3.1.16 Servicii de evacuare gunoi Volvo (20 m3) - 1 200.00 lei/tura (in afara or. Chisinau), inclusiv TVA.
- 3.1.17 Comanda minimă pentru utilaj constituie - 1500.00 lei, inclusive TVA.

Achitarea costului lucrărilor se va face în termen de 30 zile de la semnarea proces-verbal de predare-primire a lucrărilor de către ambele părți și eliberarea facturii fiscale de către prestator.



3.2. Refuzul beneficiarului de a semna și a recepționa actul de predare-primire a lucrărilor și/sau factura fiscală nu îl degrevează de obligația plății prețului lucrărilor executate de prestator. În acest caz prestatorul este în drept de a proba prin oricare alte mijloace de probă prestarea serviciului conform condițiilor contractuale și a pretinde plata prețului și a despăgubirilor din contul beneficiarului.

3.3. Achitarea se va efectua în numerar sau prin transfer bancar pe contul de decontare al prestatorului.

3.4. Dacă împrejurările care au stat la baza încheierii prezentului contract s-au schimbat în mod considerabil după încheierea acestuia, iar părțile, prevăzând această schimbare, nu ar fi încheiat contractul sau l-ar fi încheiat în alte condiții, se poate cere ajustarea contractului în măsura în care nu se poate pretinde unei părți, luând în considerare toate împrejurările aceluși caz, în special repartizarea contractuală sau legală a riscurilor, menținerea neschimbată a contractului.

4. Drepturile și obligațiile părților contractante:

4.1. Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:

4.1.1. să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestatorului;

4.1.2. să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;

4.1.3. să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către prestator a serviciilor contractate;

4.1.4. să supravegheze desfășurarea lucrărilor conform prevederilor contractului;

4.1.5. să asigure eliberarea și disponibilitatea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege care să-i permită executarea lucrărilor contractate, în cazul în care este dictată necesitatea acestora de actele normative în vigoare;

4.1.6. să achite, în condițiile și termenele stabilite, prețul serviciilor prestate;

4.2. Prestatorul are următoarele drepturi și obligații:

4.2.1. să asigure mecanismele de construcție adecvate, a cărui capacitate este suficientă și în stare corespunzătoare la termenul fixat în prezentul contract;

4.2.2. să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract;

4.2.3. să angajeze persoane terțe în executarea lucrărilor indicate în pct. 2 al contractului;

4.2.4. să asigure beneficiarului accesul la locul de executare a contractului;

4.2.5. să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, plata pentru serviciile prestate;

5. Răspunderea părților:

5.1. Părțile contractului răspund, fiecare pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

5.2. Dacă la executarea lucrărilor se cauzează o daună unui terț, părțile contractului răspund solidar, conform prevederilor legale. La stabilirea cuantumului răspunderii se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți contractante.

5.3. Beneficiarul nu răspunde pentru obligațiile prestatorului față de terțele persoane.

5.4. Beneficiarul garantează că dispune de capacitatea financiară pentru achitarea prețului lucrărilor ce urmează a fi executate de prestator conform prezentului contract. În cazul în care se va constata lipsa capacității financiare a beneficiarului, ultimul urmează să poarte răspundere penală conform legislației în vigoare.

5.5. Pentru încălcarea termenului de achitare a prețului serviciilor prestate, beneficiarul va achita o penalitate în mărime de 3.0% din suma datorată/restantă pentru fiecare zi de întârziere.

6. Fidejusiunea:

- 6.1. Fidejutorul garantează executarea de către beneficiar a obligației sale de achitare a prețului pentru serviciile executate de prestator conform prezentului contract.
- 6.2. Prestatorul este îndreptățit ca în cazul neexecutării obligației de achitare a prețului contractului de către beneficiar, în termen de 30 de zile de la scadență, să urmărească direct pe fidejutor pentru executarea obligației de plată, fără înaintarea somației sau respectarea alor formalități.
- 6.3. Fidejutorul se obligă la plata sumei prețului contractului, la plata dobânzii contractuale și a penalității de întârziere cât și la repararea prejudiciului material cauzat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract.
- 6.4. Fidejutorul este în drept de a se adresa cu acțiune în regres împotriva beneficiarului pentru plata sumelor avansate în vederea stingerii obligației principale, pentru cheltuielile efectuate după notificarea beneficiarului și pentru dobânzile și penalitățile plătite prestatorului.
- 6.5. În cazul în care fidejutorul nu își execută obligația de plată, datorează prestatorului o penalitate în mărime de 3,0% pentru fiecare zi de întârziere.

7. Forța majoră:

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent sau recunoscut de beneficiar direct sau indirect.
- 7.4. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.
- 7.5. Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră, este obligată să anunțe în scris cealaltă parte.

8. Dispoziții finale:

- 8.1. Relațiilor contractuale dintre părțile contractate se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.2. Dacă conflictele ce vor apărea între părți, în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor și pe cale amiabilă, se vor soluționa ordinea pretențiilor.
- 8.3. În cazul în care pretenția a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

- 8.4. Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 8.5. În cazurile neprevăzute de prezentul contract, părțile se conduc de legislația în vigoare
- 8.6. Prezentul Contract este întocmit în 2 (doua) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

9. Semnăturile părților:

SRL „Ruviconstruct”
IDNO: 1008600057131
IBAN: MD54AG000000022514026015
Cod bancar: AGRNMD2X723
Cod TVA: 6700998
Tel: 069080507



Administrator: *[Signature]* Donciu Ruslan

„Casa Construct” SRL,
IDNO: 1003600009869
IBAN: MD13EN000000222462241408
Cod bancar: ENEGMD22408
Cod TVA: 0402624
Tel:

Administrator: *[Signature]*

