



# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

AGENȚIA ACHIZIȚIILOR PUBLICE  
 INREGISTRAT  
 № 14/4166/14 data 14.06.2014  
 Semnătura *[Signature]*

## ДОГОВОР ПОДРЯДА

27 мая 2014 года

### Статья 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в результате проведения открытых торгов государственной закупки № 752/14 от 21.05.2014, объявление о которых было опубликовано в Бюллетене государственных закупок № 35 от 06.05.2014, между примэрия Albota de Jos (наименование закупающего органа), расположенного р-н. Тараклия (местность) с. Albota de Jos по ул. Юбилейная, 54 тел. 294-54-2-36 факс 294-54270 e-mail albotaprim@mail.ru, зарегистрирован в Государственной регистрационной палате под № 0268603 от 02.08.2007, представленный примаром Душковым Дмитрием (фамилия, имя и должность руководителя) в качестве заказчика, с одной стороны, и „Tehnocomplex” SRL (наименование экономического оператора), расположенного г. Кишинев (местность), по ул. Manole, 6/2 тел. 022-477-100, факс 022477111, e-mail tehnocomplex@gmail.ru, зарегистрирован в Государственной регистрационной палате под № MD 0018217 от 01.12.2003, авторизированный в области строительства: авторизация № 036251 от 21.12.2010, выданная лицензионной палатой на срок 5 лет, по видам деятельности строительно-монтажные работы, представленный директором Николаев Геннадий (фамилия, имя и должность руководителя) в качестве подрядчика, с другой стороны.

### Статья 2. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется выполнить работы Lucrări pe aprovizionare cu apă în satul Albota de Jos raionul Taraclia (краткое описание)  
 Cod CPV: 45232150-8 в соответствии с положениями технического проекта, с деталями выполнения, а также нормативами, стандартами и действующими техническими предписаниям.

### Статья 3. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Срок выполнения договорных работ составляет 11 месяцев с момента подписания договора, уведомления о начале выполнения и обеспечения ритмичных работ Заказчиком – распорядителем кредита.

3.2. Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

- a) по вине Заказчика;
- b) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;
- c) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;
- d) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;
- e) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

3.3. Срок действия договора до окончания ведения подрядных работ и расчет с подрядчиком согласно объему выполненных работ.

**ЗАКАЗЧИК**  
*[Signature]*

**ПОДРЯДЧИК**  
*[Signature]*  
 "TEHNOCOMPLEX" SRL  
 Nr. 1003800131818  
 SOCIETATEA COMERCIALA  
 S.R.L.  
 "TEHNOCOMPLEX"  
 Nr. 1003800131818  
 REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHISINAU

3.4. При письменном распоряжении Заказчика Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или часть их на срок и в порядке, которые Заказчиком считаются целесообразными. Во время приостановления Генеральному подрядчику надлежит защищать и сохранять работы в соответствующем порядке, по указанию Заказчика.

3.5. По окончании работ Генеральный подрядчик уведомляет Заказчика о том, что соблюдены условия приема и запрашивает созыв комиссии. Исходя из уведомления, Заказчик созывает комиссию по приему.

3.6. На основе документов, подтверждающих выполнение, и выводов, проведенных на строительной площадке, Заказчик оценит выполнение условий для извещения комиссии по приему. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты, то необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов по новому запросу Генерального подрядчика Заказчик созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Заказчик утверждает или отклоняет прием. Прием может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

#### **Статья 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И СПОСОБЫ ОПЛАТЫ**

4.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, которые являются объектом настоящего договора, составляет **6 869 991,63 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один) леев 63 банов** (включая НДС).

4.2. Выплаты будут осуществляться в пределах годовых бюджетных ассигнований.

4.3. Оплата окончательного счета будет произведена сразу после проверки и принятия окончательной ситуации оплаты Заказчиком. Если проверка продлевается по разным причинам, но в частности из-за возможных споров, стоимость работ, не являющихся предметом спора, будет выплачена сразу.

4.4. Договор будет считаться незавершенным до тех пор, пока акт окончательной приемки работ не будет подписан комиссией по приему, которая подтверждает, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4.5. Окончательная приемка будет осуществляться в соответствии с действующими законными положениями. Оплата Заказчиком последних сумм Генеральному подрядчику за выполнение работ не будет зависеть от подписания акта об окончательной приемке.

4.6. Обеспечение надлежащего выполнения будет возвращено Генеральному подрядчику на основе уведомления банковского агента Заказчиком. Уведомление будет сделано после подписания акта об окончательной приемке.

#### **Статья 5. ПЕРЕСМОТР СТОИМОСТИ ДОГОВОРА**

Для случаев, когда должны быть внесены изменения стоимости договора об ее увеличении или уменьшении, стороны обязаны соблюдать положения нормативных актов в сфере государственных закупок, которые регламентируют методы пересмотра стоимости договора о государственных закупках.

#### **Статья 6. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ**

6.1. Генеральный подрядчик обязан выполнить все работы, в предусмотренные договором сроки, указанные в общем графике выполнения работ и в графике исполнения, качественно и в соответствии с положениями действующих нормативных актов, в том числе и настоящего договора.

6.2. В случае, когда части работ выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить вместе с офертой список специализированных субподрядчиков и работы, которые они будут выполнять.

6.3. На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязан предоставить на запрос Заказчика данные о специализированных субподрядчиках.

6.4. Наем рабочей силы на основании договора не считается объектом субподряда.

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

## Статья 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА

7.1. Всю необходимую документацию для выполнения договорных работ Заказчик должен представить Генеральному подрядчику в трех экземплярах в сроки, установленные в договоре и предусмотренные в общем графике выполнения работ.

7.2. Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

7.3. Документация, предоставленная Генеральному подрядчику, распределяется следующим образом:

- один экземпляр полной документации предусматривается для заполнения технической части;
- два экземпляра остаются в распоряжении Генерального подрядчика, один из которых хранится на строительной площадке;
- а другой будет представляться Генеральным подрядчиком для консультаций Государственной инспекции в строительстве, а также другим уполномоченным лицам, включая ответственного работника технического надзора.

7.4. Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений (привязка) и другие документы, которые Заказчик или Генеральный подрядчик должны подготовить по запросу субподрядчика-проектанта, будут представляться ему по мере необходимости, по заявке и в сроки, установленные в приложениях к договору. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного соглашения.

7.5. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть правильной и укомплектованной. Установленные цены должны включать все обязанности договора и все операции для завершения и соответствующего содержания работ. После принятия оферты Генеральный подрядчик представляет Заказчику для утверждения график последовательности платежей для выполнения работ в соответствии с графиком исполнения работ, согласно техническому порядку.

7.6. Если Заказчик в ближайшее время не издает дополнительные распоряжения, которые должны включать инструкции или утверждения, законы, директивы или детали, Генеральный подрядчик уведомляет Заказчика письменно, по возможности несколько раз, что это может привести к задержкам или прерыванию выполнения работ. Уведомление будет содержать детали или распоряжения, которые требуются, а также указывать дату, когда они были необходимы, в том числе задержки, запаздывания и прерывания, которые возникают из-за отсутствия этих документов.

7.7. Вся необходимая документация для выполнения работ подряда будет предоставлена субподрядчикам Генеральным подрядчиком, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки, указанные в договоре подряда, установленные графиком выполнения.

7.8. Генеральный подрядчик обязан выполнять и поддерживать все работы, обеспечивать рабочей силой, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он несет полную ответственность за все проведенные операции на строительной площадке и за использование процедур выполнения.

7.9. Генеральный подрядчик посредством присуждения договора в свою пользу обязуется получить гарантии от банка в виде суммы, которая представляет собой обеспечение для надлежащего выполнения договора в размере 10 % от стоимости присужденного договора.

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

7.10. Форма банковской гарантии, одобренной Заказчиком, представляет последовательное удержание из оплаты в размере 10 % от их месячной стоимости, до достижения 10% от стоимости договора. Эти удержания будут осуществляться до достижения обеспечения надлежащего выполнения договора. Суммы, удержанные таким образом, будут сообщены банку, выбранному обеими сторонами - Генеральным подрядчиком и Заказчиком - и будут представлены на специальный счет. Для этой цели перевод осуществляется не более чем за 10 рабочих дней с момента осуществления удержания. Заказчик дает распоряжения, чтобы банк извещал Генерального подрядчика о поступающих перечислениях, а также об их назначении.

7.11. Обеспечение надлежащего выполнения будет возвращено Генеральному подрядчику на основе уведомления банковского агента Заказчиком. Уведомление будет сделано после подписания акта окончательной приемки работ.

7.12. Генеральный подрядчик должен составить обеспечение о надлежащем выполнении работ после того, как получит письмо о заключении договора, но не позже даты подписания договора. Пока он не выполнит свое обязательство, Заказчик может удержать обеспечение оферты Генерального подрядчика.

7.13. Заказчик должен возместить Генеральному подрядчику обеспечение в указанный срок, в крайнем случае, по истечении срока надлежащего выполнения, если он не представит до истечения этого срока претензии. До тех пор, пока претензии, представленные в срок, не были решены, Заказчик может удержать соответствующую часть стоимости обеспечения в пределах нанесенного ущерба.

7.14. Генеральный подрядчик гарантирует, что к моменту приемки выполненная работа будет обладать качеством, указанным в договоре, а также соответствовать действующим техническим регламентам и не иметь дефекты, которые могут уменьшить и даже аннулировать значение или возможность использования в нормальных условиях или тех, что оговорены в договоре.

7.15. Качество пробы по работам, над которыми проводятся испытания, считается соответствующим требованию столько времени, сколько их результаты вписываются в допустимые пределы, признанные действующими техническими регламентами.

7.16. Заказчик имеет право наблюдать за выполнением работ в соответствии с положениями договора посредством ответственного сотрудника по техническому надзору. Им будет обеспечен доступ на рабочее место, в мастерские, склады и всюду, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию ему должны быть представлены чертежи и документы для рассмотрения, а также даны разъяснения и выдвинуты условия о неразглашении тайны Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретные документы будут считаться Заказчиком конфиденциальными.

7.17. Заказчик уполномочен издавать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, соблюдая при этом права Генерального подрядчика. Распоряжения направляются только Генеральному подрядчику и руководителю стройки, за исключением случаев, когда должны приниматься меры по пресечению неминуемой или объявленной угрозы. Заказчику должно быть сообщено имя руководителя стройки, аттестованного с технико-профессиональной точки зрения, который будет управлять выполнением работ и проверять их качество со стороны Генерального подрядчика.

7.18. Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Заказчика являются необоснованными и неуместными, он может высказать возражения, но они не освобождают от выполнения полученных распоряжений, за исключением случаев, когда они противоречат положениям закона. Если выполнение распоряжений Заказчика создают трудности для их осуществления, возникшие дополнительные расходы, понесет Заказчик.

7.19. Разбивка основных осей, ориентировочных пикетов, путей движения и пределов участка предоставленного Генеральному подрядчику, а также материализация квот такого же уровня вблизи от участка являются обязательствами Заказчика.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

7.20. Для проверки разбивки Заказчиком или проектантом Генеральный подрядчик обязан защитить и сохранить все репера, пикеты или другие объекты, использованные для геодезической разбивки.

7.21. Подъем площадки, разбивки и квоты того же уровня, а также другие документы, предоставленные Генеральному подрядчику Заказчиком для выполнения договора, являются решающими. Генеральный подрядчик обязан проверить полученные документы и уведомить Заказчика об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

7.22. Генеральный подрядчик обязан установить отношения, которые регламентируют соотношения со специализированными субподрядчиками, и нести ответственность перед Заказчиком за соблюдение специализированными субподрядчиками легальных и профессиональных положений и обязательств.

7.23. Заказчик обязан приобрести все авторизации и разрешения, предусмотренные нормативными актами, а также регламенты (документы), которые позволят выполнить соответствующие работы.

7.24. Во время выполнения работ Заказчик имеет право давать письменные распоряжения:

- a) убрать со строительной площадки любые материалы, которые не соответствуют качеству;
- b) заменить несоответствующие качеству материалы на соответствующие;
- c) удалить или восстановить любые работы или части работ, несоответствующие с точки зрения качества.

7.25. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений, предусмотренных в пункте (7.24), Заказчик может остановить работы, нанять и оплатить других подрядчиков для выполнения этих работ, поставить в простой Подрядчика, который также будет обязан по закону возместить расходы, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением.

7.26. В случае, когда во время выполнения работ на месте расположения найдены исторические, художественные или научные ценности, Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ в данной области и сообщить Заказчику, полиции или компетентным органам этот факт.

7.27. Во время выполнения работ Генеральный подрядчик обязан поддерживать открытый доступ, вывозить оборудование, убирать излишки материалов, отходов и временные работы любого рода, в которых больше нет необходимости, но по завершении работ Генеральный подрядчик должен убрать со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходов и временные работы.

7.28. Генеральный подрядчик должен получить за свой счет все необходимые разрешения и согласования и оплатить все необходимые платежи, связанные с выполнением работ, а также за материалы или права пострадавших или тех, кто мог бы пострадать в ходе выполнения работ. Заказчик возвращает Генеральному подрядчику все эти суммы после подтверждения.

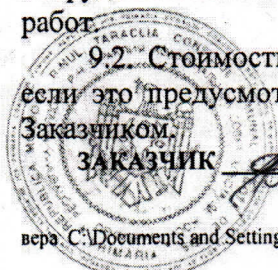
**Статья 8. РАБОЧАЯ СИЛА**

Генеральный подрядчик и субподрядчики должны выполнять все формальности, необходимые для найма рабочей силы, с целью исполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

**Статья 9. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ РАБОТ**

9.1. Материалы должны иметь качество, предусмотренное в документации по выполнению, подвергаться периодическим тестированиям проектантом или Заказчиком. Генеральный подрядчик обеспечивает, по запросу, рабочей силой, инструментами, оборудованием и материалами, необходимыми для изучения измерения и испытания работ.

9.2. Стоимость образцов и испытаний должен покрывать Генеральный подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае, расходы будут покрыты Заказчиком.



9.3. Испытания, непредвиденные и заказанные Заказчиком для проверки работ или материалов, используемых для укладки, будут покрываться Генеральным подрядчиком, если окажется, что материалы не соответствуют должному качеству или трудозатраты не соответствуют положениям договора. В противном случае, эти расходы будут отнесены за счет Заказчика.

9.4. Заказчик, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т.д.

9.5. Работы, которые проводятся скрытно, не будут покрываться без утверждения ответственного сотрудника технического надзора и, по необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. Генеральный подрядчик объявляет ответственному сотруднику технического надзора, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный сотрудник технического надзора и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.

9.6. Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Заказчика и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Заказчика, в противном случае, Генерального подрядчика.

9.7. Заказчик должен предоставить в распоряжение Генеральному подрядчику, в случае, если не согласовано, без оплаты, следующее:

а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;

б) пути подъездной дороги и железнодорожные связи;

с) соединение инфраструктурных единиц (вода, газ, электричество, канализация, и т.д.) до предела расположения строительной площадки.

9.8. Расходы за использование инфраструктурных единиц, а также за счетчики и другие измерительные приборы несет Генеральный подрядчик. Если имеются несколько подрядчиков, расходы несет каждый из них пропорционально.

Работы, выполненные Генеральным подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Заказчика, а также не соответствующие положениям договора, без наличия, в этом смысле четкого распоряжения Заказчика, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Заказчиком. Также он отвечает перед Заказчиком за весь причиненный ему ущерб. Эти работы будут оплачены Генеральному подрядчику в случае, если их признают необходимыми или соответствующими воле Заказчика, в этом случае они будут незамедлительно учтены.

9.9. Работы начнутся по истечении 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения распоряжения о выполнении.

#### **Статья 10. СРОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ В СРОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

10.1. Сроком обеспечения для работ, предусмотренным в статье 2 настоящего договора-образца, является 15 лет.

10.2. Срок обеспечения длится, начиная с момента окончательной приемки до истечения срока, предусмотренного в пункте 10.1 настоящей статьи.

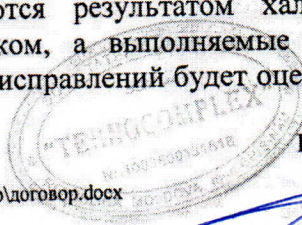
10.3. Генеральный подрядчик обязан в течение срока обеспечения удалить все дефекты, вызванные нарушением условий договора, за свой счет, после получения распоряжения, переданного Заказчиком.

10.4. Если дефекты не являются результатом халатности или недостатков, допущенных Генеральным подрядчиком, а выполняемые им работы соответствуют положениям договора, стоимость этих исправлений будет оцениваться и оплачиваться как дополнительные работы.

ЗАКАЗЧИК

всера С:\Documents and Settings\Admin\Рабочий стол\тендер\договор.docx

ПОДРЯДЧИК



**Статья 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**СТОРОН**

11.1. Каждая из Сторон договора отвечает за свои ошибки, а также за ошибки своих законных представителей, физических и юридических лиц, которых использует для выполнения своих обязательств.

11.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, Стороны отвечают совместно в соответствии с положениями закона. Для установления между Сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров, если в условиях договора не было предусмотрено иное. Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Заказчика в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет ответственность, но только, в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с исполнением распоряжения.

11.3. Генеральный подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или сетей инфраструктуры, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.

11.4. В случае, когда у Генерального подрядчика имеются сомнения относительно способа выполнения работ, способа страхования от несчастных случаев, качества материалов или частей строительства, технического оборудования, и.т.д. поставленных Заказчиком, а также относительно работ, выполненных другими экономическими операторами, тогда он должен незамедлительно в письменной форме предъявить претензии Заказчику, до начала работ. Заказчик несет ответственность за свою информацию, распоряжения и поставки.

11.5. Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от деградации и краж до передачи работ Заказчику. Он также должен принять меры по защите работ от деградации в результате воздействия воздуха и воды и удалить снег и лед.

11.6. Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения или постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легально созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Заказчику, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.

11.7. Если причины ограничения или прерывания обусловлены для одной стороны договора, то другая сторона может предъявить претензии о возмещении причиненного ущерба, которые могут быть доказаны.

11.8. Если задержка при выполнении работ является виной одной из сторон договора, виновная сторона оплатит другой стороне пеню и/или компенсацию в размере **0,1 %** (от 0,01% до 0,1%) от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки. Санкции применяются, когда обвиняемая сторона допустила задержку.

11.9. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб – интерес, компенсацию, выплачиваемую в соответствии с правовыми положениями, или в результате несчастного случая или ущерба, причиненного работнику или другим лицам, работающим на Генерального подрядчика, за исключением несчастного случая или ущерба, произошедшего по вине Заказчика, экономических операторов или его работников.

ЗАКАЗЧИК  


“TEHNOCOMPLEX”  
S.R.L.  
№ 1003130131618  
ROMANIA BUCURESTI

ПОДРЯДЧИК  


## Статья 12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

В случае споров по вопросам качества и свойствам строительных материалов, процедур проверки, правильности проведения испытаний оборудования и использованных конструкций, каждая сторона после уведомления другой стороны может запросить проведение исследований государственным научно-исследовательским учреждением. Расходы за проведенные исследования оплачиваются стороной, чья вина была доказана.

## Статья 13. РЕАЛИЗАЦИЯ ДОГОВОРА

13.1. Генеральный подрядчик может затребовать расторжения договора, если:

- a) Заказчик не выполняет задачу, входящую в его обязанности, и этим самым, ставит Генерального подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;
- b) Заказчик не обеспечивает оплату в течение 3-х месяцев;
- c) Заказчик уведомляет Генерального подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

13.2. Заказчик может затребовать расторжения договора, если:

- a) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, вступает в процедуру ликвидации для слияния или имеет ипотечный капитал;
- b) Генеральный подрядчик отказался от договора;
- c) Генеральный подрядчик, без обоснования, не начал работы или не возобновил приостановленные работы в разумный срок после получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- d) Генеральный подрядчик не удалил со строительной площадки несоответствующие материалы или не переделал работу в срок, предусмотренный в настоящем договоре.

13.3. Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части (13.1.) и (13.2.) настоящей статьи, будет представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 15 рабочих дней до установленной даты расторжения.

13.4. В случае расторжения договора Заказчик созывает комиссию по приему, которая производит количественный и качественный прием выполненных работ.

13.5. В случае расторжения договора Заказчик описывает фактическую ситуацию выполненных работ, перечень материалов, оборудования и временных работ, после чего будут установлены суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также убытки, которые должен понести Генеральный подрядчик, по вине которого был расторгнут договор.

13.6. Оплата обеспечения надлежащего выполнения договора будет осуществлена только после истечения срока обеспечения (после окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах c) и d) пункта 13.1., после расторжения договора.

13.7. После расторжения договора Заказчик может продолжить выполнение работ, соблюдая законные положения.

13.8. Заказчик созывает комиссию по приему, которая произведет количественный и качественный прием выполненных работ в течение 15 дней с даты расторжения договора.

## Статья 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) будут прочитаны и интерпретированы в качестве составной части этого договора:

- a) письмо о принятии;
- b) представленный формуляр договора, заполненный и подписанный;
- c) оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
- d) технические условия (технические спецификации);
- e) перечень количества работ и оборудования, смет-оферт с приложенными перечнями потребления ресурсов;
- f) проектные листы (нарисованные части технического проекта);
- g) таблицы с дополнительной информацией

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК



14.2. Документы договора заполняются на государственном языке, и по мере необходимости, на языке международного общения.

14.3. В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Заказчиком, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику.

14.4. В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

14.5. В свете вышесказанного, стороны приступают к исполнению этого договора, согласно вышеуказанной дате, который будет действителен до завершения выполняемых работ и осуществления соответствующих платежей в полном объеме.

**“ЗАКАЗЧИК”:** примэрия Албота де Жос

Adresa: р-н. Тараклия с. Албота де Жос  
Tel./Fax: 0294 54236  
Наименование банка: Trezoreria Teritorială  
Адрес банка: Ул. Ленина  
Код банка: TREZMD2X  
расчетный счет: 226612/450336232767001  
Фискальный код: 1007601007516

**ПОДРЯДЧИК:** „Tehnocomplex” SRL

Adresa: г. Кишинев ул. M. Manole 6/2  
Tel./Fax: 022-47-71-00/477111  
Наименование банка: BC Fincombank S.A. filiala nr. 12  
Адрес банка: г. Комрат  
Код банка: BIC FTMDMD2X411  
расчетный счет: 222401200000157/0402805  
Фискальный код: 1003600131618

**Подписи сторон**

  
(заверенная подпись)  
  
М.П.

  
  
(заверенная подпись)  
  
М.П.