

CONTRACT Nr 2711
de vânzare-cumpărare a mărfii

„24” Februarie 2025

mun. Chișinău

S.C. "Iacobaș Construct" S.R.L., înregistrată la I.P. Agenția Servicii Publice cu IDNO 1003600083256, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6, în persoana administratorului Grițcan Mihail, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **„Vânzător”**, pe de o parte, și **Sud-Terra SRL** înregistrată la I.P. Agenția Servicii Publice cu IDNO 1014611001799 cu sediul în Comrat, str. Fedico 22 of. 25 în persoana administratorului Proțuc Natalia, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, denumită în continuare **„Cumpărător”**, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **„Vânzătorul”** vinde, iar **„Cumpărătorul”** cumpără și achită marfa (pavaj, bordură, elemente decorative, gard, stâlpi, coame, fortan, nisip, pietriș, ciment, etc.), în continuare **«Marfă»**, în cantitatea, sortimentul, la prețul și termenii, indicați în prezentul contract conform contului de plată, facturii fiscale sau lista de prețuri la momentul efectuării comenzii.

1.2. Vânzarea mărfurilor se efectuează în loturi. Sortimentul, cantitatea și prețul fiecărui lot, se indică în specificațiile și /sau facturile fiscale respective, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

1.3. Locul executării contractului este: mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6, sau mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Chișinăului 60, pentru produsele vibropresate.

2. PREȚUL ȘI MODALITATEA ACHITĂRII

2.1. Prețul Mărfii se specifică în facturile fiscale de raportare stricte, care însoțesc fiecare livrare de produs și include TVA. **„Vânzătorul”** își rezervează dreptul de a modifica prețurile, cu preavizul **„Cumpărătorului”**, la fiecare comandă de Marfă.

2.2. **„Cumpărătorul”**, se obligă să achite 100% în avans, din costul mărfii, prin transfer bancar sau în numerar la casieria societății.

2.3. Pentru încălcarea termenului de achitare stipulat în prezentul contract de către **„Cumpărător”** ultimul se obligă de a achita **„Vânzătorului”** o penalitate în mărime de 2% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

2.4. Marfa este livrată în ambalaj pe palete (pavaj, bordură, fortan, în-afară de unele poziții gard, inele etc.). Prețul mărfii nu include costul ambalajului returnabil (palete) și se indică separat. **„Cumpărătorul”** este obligat să restituie **„Vânzătorului”** ambalajul returnabil (palete), sau să achite costul acestuia.

2.5. Paletele vor fi facturate separat de Marfă, dar la rambursare vor fi refacturate prin emiterea unei facturi fiscale cu minus. Prețul paletului constituie 150,00 lei, inclusiv TVA 20%. Termenul de rambursare a paletului este de 30 de zile calendaristice, dacă paletul nu este rambursat în termenul stabilit, se va achita prețul paletului sau se va scade din suma mărfii, **„Vânzătorul”** este în drept să nu primească paletele după expirarea termenului de rambursare de 30 zile.

2.6. Drept modalitate de garantare a executării obligației de plată din partea **„Cumpărătorului”** este încheierea între părți a contractului de fidejusiune, care va fi semnat între Administratorul **„Cumpărătorului”** și **„Vânzătorul”**.



3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile și obligațiile Vânzătorului

3.1.1. „Vânzătorul” se obligă să transmită Marfa cu factură fiscală de evidență strictă, informație în limba de stat și copia certificatului de calitate și conformitate, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

3.1.2. „Vânzătorul” are dreptul de a opri predarea Mărfii către „Cumpărător”, în cazul în care „Cumpărătorul”, va înregistra restanțe pentru Marfa predată, sau în cazul încălcării condițiilor contractuale, termenului de achitare a livrărilor precedente, aceste acțiuni nu vor constitui neexecutare a obligațiilor din partea „Vânzătorului”.

3.1.3. În cazul întârzierii achitării, din partea „Cumpărătorului”, mai mult de 30 de zile calendaristice, acesta își dă consimțământul că „Vânzătorul” poate dezvălui informații ce constituie secret comercial, persoanelor terțe în scopul rambursării datoriei.

3.1.4. Obligația „Vânzătorului” de a transmite „Cumpărătorului” marfa se consideră executată din momentul transmiterii Mărfii către „Cumpărător” și semnarea facturii fiscale respective, de către persoana responsabilă a „Cumpărătorului”.

3.2. Drepturile și obligațiile cumpărătorului.

3.2.1. Refuzul unor bunuri nu îl scutește pe „Cumpărător” de obligația de a plăti bunurile pe care le refuză sau de a executa alte obligații în conformitate cu acest contract.

3.2.2. „Cumpărătorul” se obligă să recepționeze Marfa în cantitatea și prețul conform facturii fiscale. În cazul refuzului neîntemeiat de a recepționa Marfa, efectuată la comanda „Cumpărătorului” în conformitate cu prezentul contract, „Cumpărătorul” va achita „Vânzătorului” toate cheltuielile suportate în legătură cu aceasta, precum și o penalitate în mărime de 10% (zece procente) din prețul partidei de Marfă, specificat în comanda „Cumpărătorului”.

3.2.3. „Cumpărătorul” se obligă să achite Marfa în conformitate cu prevederile pct. 2.2. al prezentului contract.

4. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A MĂRFII, GARANȚII

4.1. Mărfurile se pun la dispoziție „Cumpărătorului” din depozitul „Vânzătorului”, conform graficului convenit în prealabil între părțile contractante pentru fiecare partidă în parte cu semnarea facturilor de expediție sau facturii fiscale în prezența unui delegat din partea „Cumpărătorului”.

4.2. Predarea-primirea mărfurilor „Cumpărătorului” se efectuează la locul aflării depozitului „Vânzătorului”, mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Chișinăului 60, pentru produsele vibropresate sau alte locuri indicate de „Vânzător”, de pe teritoriul depozitului mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6.

4.3. Toate cheltuielile de transportare a mărfurilor primite de la depozitul „Vânzătorului” le suportă „Cumpărătorul”.

4.4. Data din facturile fiscale constituie data recepționării „Mărfii”.

4.5. „Vânzătorul” la momentul predării mărfurilor, eliberează „Cumpărătorului” facturile fiscale și certificatele de origine și calitate a mărfurilor.

4.6. Riscul deteriorării a mărfii livrate, precum și dreptul de proprietate asupra acestora trece pe seama „Cumpărătorului” din momentul primirii și semnării facturilor fiscale sau actelor de expediție a mărfii.

4.7. La primirea mărfurilor „Cumpărătorul” verifică cantitatea, sortimentul și calitatea mărfurilor, iar în cazul constatării viciilor sau abaterilor, îl informează pe „Vânzător” în formă scrisă, în termen de 24 ore despre acest fapt. În cazul neîndeplinirii obligației menționate „Cumpărătorul” pierde dreptul de a invoca viciul. Constatarea eliberării mărfii necondiționate se stabilește la fața locului cu reprezentanții din ambele părți, „Cumpărător” și „Vânzător” în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din partea primirii înștiințării (poștă, fax, email).

4.8. În cazul acceptării „Vânzătorul” este obligat în termen de 10 zile lucrătoare de la data constatării, să înlăture viciile sau abaterile constatate și să înlocuiască marfa care nu corespunde specificațiilor.

4.9. „Vânzătorul” oferă termen de garanție de 2 ani din momentul recepționării de către „Cumpărător” a mărfii de la depozitul „Vânzătorului”.

4.10. Garanția nu se răsfrânge asupra cazurilor în care „Cumpărătorul” încalcă condițiile de instalare, utilizare a produselor și anume:

- a) La prelucrarea, suprafețelor cu acizi, cloruri, săruri etc.;
- b) La deszăpezirea cu scule metalice, ascuțite, lopeți de metal;
- c) În caz de nerespectare a instrucțiunilor de montare și întreținere a produselor indicate în informația „Vânzătorului” sau indicată pe site-ul oficial al acestuia;
- d) La depășirea gabaritului recomandat de către producător;
- e) În alte cazuri.

4.11. Garanția nu se răsfrânge asupra aparițiilor pe parcursul exploatării a petelor inclusiv și petelor albe, săruri care apar în urma condițiilor climaterice și nu sânt considerate defecte de producere.

4.12. „Părțile” contractuale au convenit că „Marfa” livrată și recepționată conform condițiilor prezentului contract nu poate fi returnată.

5. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

5.1. Neexecutarea obligației părții este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului Părții și dacă Părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. Partea în imposibilitate de executare are obligația de a asigura ca cealaltă Parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce Partea în imposibilitate de executare a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea îndreptățită la prestație are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

5.2. Dacă impedimentele sunt doar temporare, acestea pot fi invocate numai în perioada în care acestea au efect asupra executării prezentului Contract.

5.3. Prin impediment se subînțeleg următoarele evenimente:

- a) acțiunile militare de orice caracter, revoluțiile, sabotaj, tulburările în masa, banditism;
- b) calamitățile naturale, uraganele, inundațiile, cutremurele de pământ;
- c) incendii, explozii, greve, ocuparea fabricilor și încăperilor;
- d) acțiunile legale sau ilegale a autorităților de stat inclusiv restricții sau limitări valutare sanitare, retragerea licențelor, schimbări în legislație, arestul, confiscare, exproprierea pentru necesitățile publice a bunurilor, naționalizare.
- e) alte împrejurări în afara controlului Părților.

5.4. Impedimentul poate fi recunoscut ca justificator numai în cazul când existența lui obiectiv a dus la imposibilitatea îndeplinirii obligațiunilor Contractului. Impedimentele care duc la nerentabilitatea și dificultatea îndeplinirii obligațiunilor nu se atestă ca justificare datorită unui impediment.

5.5. Partea care se referă la existența unui impediment este obligată în decurs de 3 (trei) zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze cealaltă Parte prin scrisoare cu confirmare de primire.

5.6. Înștiințarea trebuie să conțină datele referitor la caracterul impedimentului, după caz aprecierea influenței acestui impediment asupra executării de către Părți a obligațiunilor sale contractuale, termenul executării obligațiunilor.

5.7. În cazul dacă înștiințarea nu a ajuns la cealaltă Parte în decursul termenului rezonabil, din momentul când Partea a constatat existența impedimentului, ultima este responsabilă pentru daunele cauzate în urma acestei neînștiințări.

5.8. În cazul apariției unui impediment, termenul de executare a obligațiilor prezentului Contract se suspendă pe perioada în care sunt constatate împrejurările în urma impedimentului survenit.

6. CLAUZA PRIVIND SECRETUL COMERCIAL

6.1. Părțile sunt de acord, că prevederile prezentului Contract, precum și informațiile, tangențiale cu prevederile sale, sunt confidențiale și nu vor fi supuse divulgării unor terțe persoane.

6.2. Pe parcursul întregului termen de valabilitate al prezentului Contract orice Parte se obligă:

a) Să păstreze secretul comercial, care îi va deveni cunoscut în procesul de executare a prezentului Contract.

b) În cazul tentativei unor terțe persoane de obținere a informațiilor, care constituie secretul comercial, să aducă imediat la cunoștința Vânzătorului despre acest fapt;

c) Să utilizeze informațiile, care constituie secretul comercial, numai în procesul de executare a prezentului Contract și numai în scopurile, pentru atingerea cărora i s-au transmis aceste informații. Să nu utilizeze informațiile, care constituie secretul comercial în interesele proprii sau în interesele unor terțe persoane, precum și pentru desfășurarea activităților, care ar putea aduce prejudiciu altei Părți;

d) Obligațiunile, expuse în prezentul articol, nu se răsfrâng asupra divulgării Secretului Comercial organelor împuternicite de stat și organizațiilor de audit în conformitate cu legislația RM.

6.3. Fiecare parte a prezentului contract se obligă să ia toate măsurile necesare pentru păstrarea secretului comercial și a informației confidențiale de către toți angajații săi.

6.4. Dispozițiile prezentului capitol își păstrează valabilitatea timp de trei ani după expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract.

6.5. În caz de nerespectare a prezentului capitol de către Cumpărător, Vânzătorul poate solicita rezoluțiunea contractului sau/și plata unei despăgubirii.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Toate modificările, completările și anexele la prezentul Contract, sunt parte integrantă a acestuia și se consideră valabile cu condiția perfectării lor în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți.

7.2. În cazul schimbărilor de rechizite: adresa juridică, date bancare, numere de telefon, numere de fax, precum și schimbarea administrației firmei, părțile imediat, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare sunt obligate să se notifice reciproc în formă scrisă și să modifice contractul în modul corespunzător.

7.3. Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părți și este încheiat pe un termen de 1 an calendaristic. În cazul în care niciuna dintre părți nu solicită rezilierea anticipată a contractului atunci contractul se prelungește automat pe același termen.

7.4. După semnarea de către părți a prezentului contract, toate acordurile, înțelegerile, declarațiile scrise sau orale, toate negocierile cât și corespondența anterioară cu privire la acesta își pierd puterea juridică.

7.5. Prezentul contract poate fi rezoluționat anticipat cu acordul în scris a ambelor părți, însă produce efecte juridice până la executarea deplină de către părți a obligațiilor contractuale. Temeiurile pentru rezoluțiunea anticipată a contractului, constituie neexecutarea de către părți a obligațiilor contractuale.

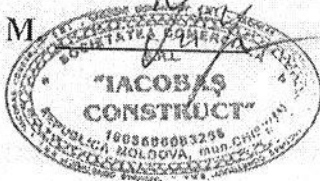
- 7.6. „Vânzătorul”, are dreptul să rezoluționeze unilateral prezentul Contract din orice alte motive, notificând în acest sens „Cumpărătorul”, în prealabil cu 30 zile calendaristice.
- 7.7. Nici una dintre părți nu are dreptul de a cesiona drepturile și obligațiile oricărei părți terțe fără acordul scris a celeilalte părți.
- 7.8. Toate litigiile apărute în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în decurs de 15 zile lucrătoare, din momentul în care una din Părți primește o notificare motivată în acest sens. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens după respectarea procedurii indicate mai sus, atunci litigiul apărut urmează a fi supus soluționării prin intermediul instanțelor judecătorești competente al Republicii Moldova.
- 7.9. Relațiile reciproce dintre Părți, care nu au fost prevăzute în prezentul contract, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.10. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare originale, cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare dintre părți.

8. ADRESELE ȘI RECHIZITE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

S.C. „IACOBAȘ CONSTRUCT” S.R.L.
Mun. Chișinău str. Uzinelor 186/6
BC „Moldovaagroindbank” S.A.
c/b AGRNMD2X887
c/d MD92AG000000022511653972
c/f 1003600083256,
TVA 0403148
tel. 41-06-27, 41-03-47,
www.iacobas.md, iacobas.srl@gmail.com

Administrator Grișcan M.



CUMPĂRĂTOR

SUD-TERRA SRL
Comrat, str. Fedico 22 of. 25
BC „Moldovaagroindbank” S.A. suc. Comrat
AGRNMD2X761
MD38AG000000022512425900
10146110017990245
TVA 4600964
tel: 079092790
sud-terra@mail.ru

Administrator Proțiu N.



