

CONTRACT DE CONSORTIUM nr.5/16 din 16.05.2025

Între:

1. S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., persoană juridică organizată conform legislației Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 28, MD-2012, cod fiscal 1007600018551, reprezentată legal de Directorul General, Veaceslav CEBOTARI, denumită în continuare „**Parte A**”;

2. S.C. „OPTGRUP” S.R.L., persoană juridică organizată conform legislației României, cu sediul social în județul Cluj, localitatea Chinteni, str. Rapsodiei, nr.4, cod poștal 407205, cod unic de înregistrare RO 31039205, NRC J12/991/2018, reprezentată legal de Administratorul Ionuț Coman, denumită în continuare „**Parte B**”;

Acestea, denumite în continuare colectiv „**Părțile**” și fiecare în parte „**Partea**”.

Articolul 1. Obiectul contractului

1.1. Părțile convin să constituie un consorțiu în vederea participării comune pentru implementarea unor proiecte de interes comun în domeniul construcțiilor, infrastructurii și altor sectoare convenite de comun acord.

1.2. Scopul Consorțiului este realizarea unui parteneriat divers și multidimensional, care să permită:

a) participarea în comun la proiecte desfășurate atât pe teritoriul Republicii Moldova, cât și al României;

b) prestarea de servicii de consultanță, proiectare, și execuție în domenii precum: construcția și reabilitarea de drumuri, poduri, sisteme de alimentare cu apă și canalizare, la fel ca și alte lucrări cu destinație civilă, industrială, agro-industrială, farmaceutică și parafarmaceutică;

c) utilizarea în comun a resurselor tehnice prin contracte de comodat sau locațiune pentru utilaje și echipamente necesare implementării proiectelor;

d) schimbul și transferul de experiență între părți, inclusiv prin delegarea de experți și specialiști relevanți în domeniile vizate;

e) promovarea unei colaborări pe termen lung, bazată pe principiile bunei-credințe, transparenței, repartizării echitabile a responsabilităților și beneficiilor, precum și respectării legislației aplicabile în Republica Moldova și România.

1.3. Obiectul concret al fiecărui proiect sau serviciu va fi detaliat în Anexe, prin descrierea activităților, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Articolul 2. Durata

2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către toate Părțile și rămâne valabil pentru o perioadă nedeterminată, inclusiv până la finalizarea obiectivelor în derulare.

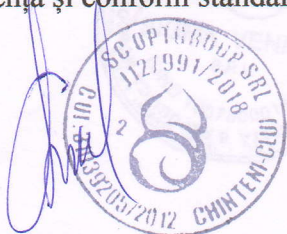
Articolul 3. Structura și guvernanta consorțiului

3.1. Se constituie un Comitet Director (Steering Committee), format din un reprezentant al fiecărei Părți, care coordonează executarea proiectului.

3.2. Deciziile se iau prin consens sau, în lipsa consensului, prin majoritate simplă, cu drept de veto pentru probleme critice.

Articolul 4. Resurse și responsabilități

4.1. Fiecare Parte contribuie cu resurse financiare, logistice, materiale și umane, detaliate în Anexe (Plan de implementare / repartizare resurse). Fiecare Parte va executa activitățile atribuite cu diligență și conform standardelor profesionale.



Articolul 5. Cheltuieli și venituri

5.1. Veniturile și cheltuielile generate în cadrul proiectului se repartizează proporțional cu contribuția fiecărei Părți, conform Anexelor (Plan financiar). Orice cheltuială suplimentară sau venit nereglementat va fi discutat și agreeat suplimentar.

Articolul 6. Confidențialitate și protecție date

6.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor primite, în conformitate cu Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, și cu alte reglementări aplicabile.

Articolul 7. Proprietatea intelectuală

7.1. Drepturile de proprietate intelectuală asupra resurselor și cunoștințelor (Background IPR) rămân proprietatea fiecărei Părți.

7.2. Drepturile de proprietate intelectuală generate în cadrul proiectului (Foreground IPR) se vor gestiona conform unui acord separat, dacă este necesar, sau se vor considera deținute în comun, cu utilizări egale.

Articolul 8. Răspundere

8.1. Fiecare Parte răspunde pentru daunele cauzate prin acțiunile sau omisiunile sale. Părțile se protejează reciproc față de revendicările terților și se acordă vătămarea involuntară a responsabilității.

Articolul 9. Soluționarea disputelor

9.1. Dacă proiectul se implementează pe teritoriul Republicii Moldova – litigiile vor fi supuse arbitrajului conform Regulamentului Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, cu sediul în Chișinău, iar hotărârea arbitrală va fi definitivă și obligatorie pentru Părți.

9.2. Dacă proiectul se implementează pe teritoriul României – litigiile vor fi supuse arbitrajului organizat de Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României, cu sediul în București, în conformitate cu Regulile acesteia, hotărârea arbitrală fiind definitivă și obligatorie pentru Părți.

Articolul 10. Modificarea și încetarea contractului

10.1. Modificările prezentului contract se fac doar prin act adițional semnat de toate Părțile. Încetarea anticipată se poate realiza prin acord mutual, cu notificare scrisă prealabilă de cel puțin 30 de zile.

Articolul 11. Datele privind Părțile

Parte A

S.C. „Sigma VenMer” SRL

IDNO 1007600018551

TVA 0508001

Adresa jur.: mun. Chișinău,
str. Maria Cebotari 28

Banca: BC MAIB SA

Cod: AGRNMD2X493

IBAN: MD86AG000000022515301668

E-mail: sigma.venmer@gmail.com

Director General,

Veaceslav CEBOTARI



Parte B

S.C. „OPTGRUP” S.R.L.,

CUI: RO 31039205

NRC: J12/991/2018

Sediu Social : loc Chinteni, str. Rapsodie, nr4, jud. Cluj |

Cod postal : 407205

Banca RAiffeisen

IBAN: RO55RZBR0000060021673180

E-mail: ionut.coman@optgroup.ro

Administrator,

Ionut Coman





Lista utilajelor puse la dispoziție de către **Partea B** S.C. „OPTGRUP” S.R.L., cu sediul social în județul Cluj, localitatea Chinteni, str. Rapsodiei nr. 4, cod poștal 407205, cod unic de înregistrare RO 31039205, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/991/2018, în calitate de Partea B, pune la dispoziția **Părții A**, S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., persoană juridică organizată conform legislației Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 28, MD-2012, cod fiscal 1007600018551 cu titlu de comodă, următoarele utilaje necesare în vederea realizării obiectivelor contractuale convenite de Părți:

Nr.	Denumirea utilajului	An fabricație	Nr. serie	Ore funcționare	Observații / Specificații
1	VÖGELE Finisor pe șenile S2100-3i	2017	08191152	4215	Dotări: cu finisor VÖGELE AB600-3TP2 lățime de lucru reglabilă hidraulic de la 3,00 – 6,00 m; include extensii VÖGELE la 9,00 m; 2 senzori ultrasonici; 2 senzori ultrasonici pentru melcuri; tracțiune pe șenile; buncăr frontal hidraulic; reglaj hidraulic pentru melcuri; asistent PaveDock sistem de operare Ergo-Plus 3; AutoSet Plus; acoperiș pîiabîi pentru protecție împotriva intemperiilor; 2 scaune de operator confortabile, reglabile; scaune cu încălzire; motor Diesel Cummins, 6 cilindri; standarde: EU Stage V, US EPA Tier 4f; revopsit în culoare roșie și include inspecție nouă
2	Compactor tandem HAMM HD 12 VV	2016	-	1012	Dotări: cilindru față cu vibrație; cilindru spate cu vibrație; lățime cilindru: 1.200 mm; vibrație cu 2 frecvențe; tracțiune integrală pe cilindri; direcție articulată; dispozitiv hidraulic pentru tăiere și presare margini; acoperiș de protecție contra intemperiilor; bară ROPS pliabilă; motor Diesel KUBOTA; faruri de lucru; culoare originală galben.

3	Compactor tandem HAMM HD+110iVV	2019	WGH0H242EHAA00450	535	Dotări: Greutate operațională: 10.470 kg; cilindru față cu vibrație; cilindru spate cu vibrație; lățime cilindru: 1.680 mm; vibrație cu 2 frecvențe; tracțiune integrală pe cilindri; direcție articulată; cabină ROPS; motor Diesel Deutz; culoare originală; inclusiv inspecție nouă.
4	Compactor tandem HAMM HD+120iVV	2019	WGH0H243KHAA00303	698	Dotări: Greutate operațională: 12.475 kg; cilindru față cu vibrație; cilindru spate cu vibrație; lățime cilindru: 1.980 mm; vibrație cu 2 frecvențe; tracțiune integrală pe cilindri.
5	Finisor pe șenile VÖGELE S800	2009	-	-	Dotări: Greutate operațională: 6.100 kg; cu masă de finisare VÖGELE AB200TV; lățime de lucru hidraulic reglabilă între 1,10 – 2,00 m; sistem de nivelare Niveltronic basic; senzor ultrasonic și mecanic; senzori ultrasonici pentru melci de distribuție; tracțiune pe șenile; buncăr frontal hidraulic; sistem de operare Ergo-Basic; motor Diesel Deutz; culoare originală (roșu).

Parte A

S.C. „Sigma VenMer” SRL

IDNO 1007600018551

TVA 0508001

Adresa jur.: mun.Chisinău,

str. Maria Cebotari 28

Banca: BC MAIB SA

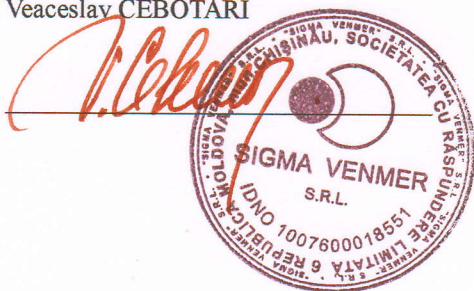
Cod: AGRNMD2X493

IBAN: MD86AG000000022515301668

E-mail: sigma.venmer@gmail.com

Director General,

Veaceslav CEBOTARI



Parte B

S.C. „OPTGRUP” S.R.L.,

CUI: RO 31039205

NRC: J12/991/2018

Sediu Social : loc Chinteni, str Rapsodiei, nr4, jud Cluj |

Cod postal : 407205

Banca RAiffeisen

IBAN: RO55RZBR0000060021673180

E-mail: ionut.coman@optgroup.ro

Administrator,

Ionut Coman



CONTRACT DE LOCAȚIUNE
Nr. 01-10/23

01.10.2023

mun. Chișinău

Părțile contractante:

SRL „Marca ASC”, în persoana Directorului dl. Marjina Oleg, cu sediul în or. Ialoveni, str. Moldova 9 ap. 8, în calitate de Locatar pe de o parte

și

Sigma Venmer" SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „**Locatar**”, pe de o parte, și

1. Obiectul contractului

1.1. În baza prezentului contract de locațiune LOCATORUL transmite LOCATARULUI, contra plată, în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare, **tehnica conform anexei** (în continuare bun), iar LOCATARUL se obligă să utilizeze bunul conform destinației și să achite chiria în modul și termenul stabilit de prezentul contract.

1.2. Bunul indicat în pct. 1.1. al contractului aparține cu drept de proprietate LOCATORULUI în baza actului de proprietate.

1.3. LOCATARUL preia de la data primirii bunului în locațiune și riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunului.

1.4. Bunul se predă în locațiune fără dreptul de transmitere în sublocațiune.

2. Termenul locațiunii. Valabilitatea contractului

2.1. Termenul locațiunii este din 01.10.2023 până la 31.10.2025.

3. Cuantumul chiriei și modul de achitare

3.1. Pentru folosirea bunului închiriat se stabilește cuantumul chiriei ținând cont de folosința reală a bunurilor și este apreciată de părți în conformitate cu Anexa 1.

3.2. Cheltuielile de întreținere a bunului sunt suportate de LOCATAR și nu intră în cuantumul chiriei.

3.3. Cuantumul chiriei poate fi modificat prin acordul părților. Locatorul poate cere modificarea chiriei numai o dată în an și numai în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.

3.4. Dacă în folosirea bunului au apărut piedici nu din vina LOCATORULUI, atunci LOCATARUL nu va fi exonerat de plata chiriei.

4. Folosirea bunului închiriat

4.1. Darea în chirie nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului.

4.2. LOCATARUL este obligat să asigure securitatea și integritatea bunului și să-l folosească strict conform destinației.

4.3. LOCATARUL este obligat să efectueze reparația curentă a bunului, din cont propriu.

5. Drepturile și obligațiunile părților

5.1. LOCATORUL este obligat:

5.1.1 să transmită bunul din momentul solicitării prealabile parvenite de la Locatar ;

5.1.2 să nu comită acțiuni ce ar împiedica LOCATARUL să folosească bunul închiriat conform destinației indicate în prezentul contract și să nu intervină în activitatea LOCATARULUI;

5.1.3 să transmită bunul liber de orice viciu material sau juridic.

5.2. LOCATORUL are dreptul:

5.2.1 să verifice bunul închiriat, fiind obligat să-și exercite aceste drepturi în mod rezonabil;

- 5.2.2 să ceară achitarea chiriei, în termenul și modul stabilit de prezentul contract;
5.2.3 să declare rezoluțiunea prezentul contract în mod unilateral, informînd Locatarul cu cel puțin 10 zile înainte.

5.3. LOCATARUL este obligat:

- 5.3.1 să folosească bunul conform destinației și în conformitate cu prevederile contractului;
5.3.2 să nu dea în sublocatiune bunul altor persoane juridice sau fizice;
5.3.3 să întrețină bunul în stare perfectă. Să nu comită acțiuni ce pot provoca deteriorarea sau distrugerea bunului închiriat;
5.3.4 să predea LOCATORULUI la data expirării sau rezilierii anticipate a contractului, bunul închiriat, în stare bună, reparată, luind în considerație uzura normativă admisibilă.

5.4. LOCATARUL are dreptul:

- 5.4.1 de a se folosi de bunul închiriat conform prevederilor prezentului Contract;
5.4.2 alte drepturi prevăzute de lege și Contract.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.2. În cazul în care o parte cauzează un prejudiciu celeilalte părți, prin acțiunile sau inacțiunile sale, partea culpabilă se obligă de a înlătura și/sau a compensa în termen de 15 zile prejudiciul cauzat.

7. Rezoluțiunea prezentului contract

7.1. Prezentul contract poate fi rezolvit cu acordul comun al ambelor părți ori în temeiurile prevăzute de lege și contract.

8. Alte condiții

8.1. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiunilor asumate de Părțile contractante.

8.2. Litigiile ce apar în procesul executării contractului se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens, litigiile se vor soluționa de către instanța de judecată competentă.

8.3. Toate modificările prezentului contract se efectuează prin acorduri suplimentare semnate de către ambele părți care constituie anexe la prezentul contract și fac parte componentă a contractului.

8.4. Părțile se obligă de a se informa reciproc în cazul modificării adresei juridice, rechizitelor bancare, și altor date de contact, în timp de 2 zile din momentul modificării.

9. DATELE PĂRȚILOR

Locator "Marca ASC" SRL c.f. 1008600013863 TVA 6701124 IBAN: MD36FT222410610000318498 BC "Fincombank" SA Filiala nr. 6 Or. Ialoveni str. Moldova 9, ap. 8 Administrator Marjina Oleg L.S.	Locatar "Sigma Venmer" S.R.L. c.f. 100760018551 TVA 0508001 IBAN: MD67VI225100000302981MDL BC "Victoriabank" SA Filiala nr. 3 VICBMD2X416 Chișinău, str. M.Cebotari, 28, MD 2019 Director general Cebotari Veaceslav L.S.
---	--



Anexa 1

Lista mecanismelor și utilajelor pentru transmitere în locațiune

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	U/M (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	2	3	4	5
1	Compactor cu vibrație CC102; 2006; 2,5 t	buc	1	
1	Compactor Benford cu vibrație; 2000; 3,5 t	buc	1	
1	Compactor cu vibrație CC 222; 2006; 7,75 t	buc	2	
2	Compactor cu roți de cauciuc CP 221; 2001; 8,5 t	buc	1	
1	Compactor cu vibrație CC 422 HF; 2006; 10,5 t	buc	1	
1	Compactor cu vibrație CA 250; 2006; 12 t	buc	2	
2	Gudronator; 2006; 1t	buc	1	
1	Buldoexcavator telescopic; 2006; 8,5 t	buc	1	
1	Excavator ATLAS 1304 (0,6m³); 12,8 t	buc	1	
1	Autocamion cu încărcătură pînă la 25 t; 25t	buc	1	
1	Kamaz , 10 t	buc	1	
1	Kamaz, 15 t	buc	1	
1	Greider Caterpillar; 2004; 22t	buc	1	
1	Greider Caterpillar; 1994; 14t	buc	1	
1	Evacuator	buc	1	
1	Trall, 23t	buc	1	
1	Utilaj pentru calmatărea rosturilor; 4 t	buc	2	
2	Man TGA+Utilaj pentru plombarea gropilor, prin metoda injectării cu emulsie și pietriș (Strbmayer STP 1008), 2016	buc	2	
2				

Semnat: Marjina Oleg



CONTRACT DE PRESTARE SERVICII Nr.0205/2025
mecanisme (tehnica speciala)

„02” mai 2025

mun. Chişinău

SRL „SERVEPERT”, numita în continuare „Prestator” în persoana directorului administrativ Rusu Alexei pe o parte şi “SIGMA VENMER” SRL denumită în continuare „Beneficiar” în persoana directorului Cebotari Veaceslav pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu următoarele condiţii:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. „Prestatorul” îşi asuma obligaţia sa presteze în folosul „Beneficiarului” serviciile cu tehnica specială, iar Beneficiarul îşi asuma obligaţia sa accepte serviciile prestate şi să achite costul acestora în conformitate cu prevederile contractului.
- 1.2. Prezentul contract intra în vigoare din momentul semnării şi este valabil până la 31.12.2025.
- 1.3. Serviciul vor fi prestate, sau lucrările vor fi executate integral şi predate de către Prestator Beneficiarului în termenul specificat în prezentul contract.

2. PRETUL SI MODUL DE ACHITARE

- 2.1 Preţul serviciilor oferite sau lucrărilor executate de Prestator Beneficiarului este indicat în facturile fiscale şi actele de îndeplinire a lucrărilor acceptate de Beneficiar, parte al prezentului contract.
- 2.2. Plata va fi făcută prin transfer la contul de decontare al Prestatorului, în baza facturii fiscale prezentate de către Prestator, însoţite de actul de îndeplinire a lucrărilor acceptat de Beneficiar.
- 2.3 Plata pentru prestarea serviciilor se efectuează de Beneficiar în decurs de 5-7zile lucrătoare din momentul emiterii facturii fiscale.

3. OBLIGATIILE PARTILOR

- 3.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, sa efectueze lucrări în conformitate cu acordul dintre părţi cuprins de prezentul contract.
- 3.2 Sa asigure calitatea serviciilor/lucrărilor efectuate pe toata durata contractului.
- 3.3 Sa predea serviciile/lucrările efectuate către Beneficiar în baza unui raport privind evidenta de lucru a mecanismelor.
- 3.4 Beneficiarul se obliga sa achite Prestatorului costul serviciilor/lucrărilor în mărime şi termenii prevăzuţi de prezentul contract.
- 3.5 Sa semneze raportul privind evidenta lucrului mecanismelor la sfârşitul prestării serviciilor/lucrărilor de către Prestator, dacă serviciile/lucrările au fost prestate corespunzător, sau sa întocmească un act de constatare a neajunsurilor ce vor fi înlăturate de Prestator.
- 3.6 Sa acorde Prestatorului informaţiile necesare, precum şi asistenta necesara pentru îndeplinirea corespunzătoare de către acesta a obligaţiilor sale.

4. REZELIEREA SI RASPUNDEREA PARTILOR

- 4.1 Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de Prestator în caz în care Beneficiarul nu achita plata pentru serviciile prestate.
- 4.2 Dacă Beneficiarul nu achita preţul serviciilor la termenii stabiliţi în p.2.3,este obligat la plata unor penalităţi de 0,01% pe zi de întârziere din suma datorata.
- 4.3 Beneficiarul are dreptul sa rezilieze contractul prin intermediul unei scrisori adusa la cunoştinţa Prestatorului cu 3 zile în prealabil.

5. CAUZE FINALE

- 5.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice alta înţelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

- 5.2 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.
- 5.3 Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- 5.4 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării, contractul este valabil de la 02.05.2025 până la 31.12.2025

Prelungit pînă la _____.

(semnătura, I..Ș.)

IV. ADRSELE JURIDICE

PRESTATOR

„SERVEPERT” SRL
mun. Chișinău, str-la Codrilor 22/1 of.1
Cont MD32AG000000022514300436
BC Moldova-Agroindbank SA
suc.Chișinău Buiucani AGRNMD2X832
Cod fiscal 1019600046599
Cod TVA 0508621

Director administrativ
RUSU ALEXEI



BENEFICIAR

„SIGMA VENMER” SRL
mun. Chisinau, Maria Cebotari 28
Cont MD86AG000000022515301668
BC MAIB SA
AGRNMD2X493
Cod fiscal 1007600018551
Cod TVA 0508001

Director
CEBOTARI VEAL



Anexa Nr.1 la Contract Nr. 0205/2025

Din 02.05.2025

SRL "SERVEPERT", denumit în continuare "Prestator", reprezentat prin directorul Rusu Alexei, care acționează în baza Statutului întreprinderii și SRL „SIGMA VENMER”, denumit în continuare "Beneficiar", reprezentat legal prin directorul Cebotari Veaceslav, care acționează în baza Statutului întreprinderii, au convenit următoarele:

Pretul la serviciile prestate:

- Finisor Vogeles 2Extencione+ Equipo nivelacion Laser Super 1800-1 ser.07820055 =810 lei/ora, inclusiv TVA. Comanda minima 8ore.
- Servicii tral, servicii de transport – pretul se stabileste in momentul cunoasterii punctului de descarcare, fiind stipulat printr-un acord adițional la contractul existent.

