

OFERTĂ

Către Primăria s. Mateuți
(denumirea autorității contractante și completă)

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul,
Denis ȚURCAN reprezentanți ai ofertantului VALDCONGRUP S.R.L. ne oferim ca, în
(denumirea, numele ofertantului)
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm:

Lucrări de construcție a acoperișului la Casa de Cultură în satul Mateuți raionul Rezina

(denumirea lucrării)

pentru suma fără TVA de:

831 685 lei (opt sute treizeci și una mii șase sute optzeci și cinci lei , zero bani)

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă **taxa pe valoarea adăugată** în cuantum de:

166 337 lei (una sută șasezeci și șase mii trei sute treizeci și șapte lei , zero bani)

(suma în litere și în cifre)

Total suma ofertei inclusiv TVA:

998 022 lei

(nouă sute nouăzeci și opt mii douăzeci și doi lei , zero bani)

(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexate în

3 (trei) luni calendaristice.

(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **30 (treizeci) zile** respectiv pînă la data de **28 iunie 2019** și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:

[] depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

[x] nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data: **28 mai 2019**

În calitate de **Director** **VALDCONGRUP S.R.L.**, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

Denis ȚURCAN

(denumirea/numele ofertantului)

(semnătura)



ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantrepren 0,00% (% din prețul total oferat).

2. Garanția de bună execuție va fi constituită sub formă de rețineri bancare în
cuanum de 5%

(din prețul total oferat) ce constituie 49 901 lei mii lei.

3. Perioada de garanție pentru lucrările executate 5 ani

4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii execuției)

3 zile calendaristice.

5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului)

3 zile calendaristice.

Data: **28 mai 2019**

Ofertant: VALDCONGRUP S.R.L.

Denis ȚURCAN



(semnătura)



S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.
C/f: 1009600000374
Email: valdcongrup@gmail.com
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664
Fax: 0 22 428062
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.3

GRAFIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Lucrări de construcție a acoperișului la Casa de Cultură în satul Mateuți raionul Rezina

(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Nr. Deviz	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2019											
			I Lună				II Lună				III Lună			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		Organizare de santier												
1		Reparatia capitala a Sectiei de maternitate												

Termenul de îndeplinire a lucrărilor:

3 (trei) luni

din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor

Semnat:

(semnătura)

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul întreprinderii:

Director

Denumirea firmei și sigiliu:

VALDCONGRUP S.R.L.



NOTĂ: "Valdcongrup" SRL va începe executarea lucrărilor din momentul înregistrării contractului de antrepriză la Trezoreria Regională, conform art. 70, alin. (10) din LP131/15

FORMULARUL F3.5

DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, Denis ȚURCAN reprezentant împuternicit al VALDCONGRUP S.R.L.
(denumirea operatorului economic)

în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, Denis ȚURCAN reprezentant împuternicit al VALDCONGRUP S.R.L.
(denumirea operatorului economic)

în calitate de ofertant/ofertant asociat, la procedura COP
(se menționează procedura)
pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect

Lucrări de construcție a acoperișului la Casa de Cultură în satul Mateuți raionul Rezina

(denumirea lucrării)

codul CPV: 45200000-9, la data de 28 MAI 2019 ORA 10:00
(zi/lună/an)

organizată de Primăria s. Mateuți, declar pe propria răspundere că:
(denumirea autorității contractante)

- a) nu am intrat în proces de insolabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării:

Semnat:

Nume:

Funcția în cadrul firmei:

Denumirea firmei și sigiliu:

28 mai 2019



(semnătura)

Denis ȚURCAN

Director

VALDCONGRUP S.R.L.



S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.
C/f: 1009600000374
Email: valdcongrup@gmail.com
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664
Fax: 0 22 428062
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: 28 mai 2019
Numărul procedurii: COP
Către: Primăria s. Mateuți

Subsemnatul, Denis ȚURCAN reprezentant împuternicit al VALDCONGRUP S.R.L.
(denumirea operatorului economic)

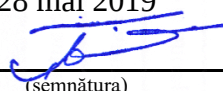
în calitate de ofertant/ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.

2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.

3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.

4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: 28 mai 2019
Semnat: 
(semnătura)
Nume: Denis ȚURCAN
Funcția în cadrul firmei: Director
Denumirea firmei și sigiliu: VALDCONGRUP S.R.L.



S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.
C/f: 1009600000374
Email: valdcongrup@gmail.com
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664
Fax: 0 22 428062
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele	VALDCONGRUP S.R.L.
2. Codul Fiscal:	1009600000374
3. Adresa sediului central:	str. Uzinelor 171/2, mun. Chișinău, Republica Moldova
4. Telefon:	0 22 428393; 0 78 664664
Fax:	0 22 428062
E-mail:	valdcongrup@gmail.com
5. Certificatul de înregistrare:	MD 0086878 din 03.02.2009 (numărul, data înregistrării) Camera de înregistrare de stat (instituția emitentă)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:	Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții. (în conformitate cu prevederile din statutul propriu) Seria A MMII Nr. 037657 din 25.02.2009, emisă de Camera de Licențiere (numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)
7. Autorizație (certificat)	
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:	Nu sunt (adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)
9. Principala piață de afaceri:	Republica Moldova
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:	

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, lei
1	2016	20 779 121
2	2017	36 819 113
3	2018	34 375 245
Media anuală:		30 657 826

Data completării:

Semnat:

Nume:

Funcția în cadrul firmei:

Denumirea firmei și sigiliu:

28 mai 2019

(semnătura)

Denis ȚURCAN

Director

VALDCONGRUP S.R.L.



S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.
C/f: 1009600000374
Email: valdcongrup@gmail.com
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664
Fax: 0 22 428062
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.8

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Valoarea contractului (lei)	Suma obligațiilor contractuale - rămase (lei)
1	Primăria com. Gradiște	Contract de antrepriză	38 464 398	36 287 398
2	Primăria s. Bolohan	Contract de antrepriză	10 734 754	4 072 454
3	Primăria s. Carabetovca, r. Basarabeasca	Contract de antrepriză	24 450 085	21 450 085

Semnat:

(semnătura)

Nume:

TURCAN Denis

Funcția în cadrul firmei:

Director

Denumirea firmei și sigiliu:

VALDCONGRUP S.R.L.



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Lucrări de reparație capitală a construcțiilor, existente ale
Unității Militare 1003 a DTC al MAI din str. Ștefan cel
Mare și Sfânt, 140 A, mun. Bălți, (etapa I) Bloc A
(acoperiș: fațada)

2. Numărul și data contractului:

Nr.145 din 22.08.2018

3. Denumirea/numele beneficiarului

Departamentul Trupelor de Carabinieri

4. Adresa beneficiarului:

mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 a

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la
îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care a încheiat contractul (lei)	s-	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	3 043 025,00		174 886,49
b) finală (la data finalizării contractului)	3 043 025,00		174 886,49

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul
lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

6 luni

b) Efectiv realizată:

7 luni

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si
susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.1 din 29 martie 2019

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul
verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special
la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:
nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 145

privind achiziția prin Licitație Publică

22.08.2018

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 18/02722 din data 13 iulie 2018, între **Departamentul Trupelor de Carabinieri al Ministerului Afacerilor Interne**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 A, telefon: 0 22 739307, 022 739368, fax: 0 22 739368, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 9537 din 20.04.2016, reprezentat prin Prim adjunct al comandantului, șef al Statului Major al DTC, Mihail CIUBACIUC, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte,

și „VALDCONGRUP” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2, telefon: 0 22 428393, 078664664, fax: 0 22 428062, e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 9349 din 19.06.2018, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența seria A MMII nr. 037657 din “25 februarie 2009”, perfectată la “15 iunie 2009” și “23 iunie 2011”, valabilă până la “25 februarie 2014”, prelungită până la “25 februarie 2019”, eliberată de Camera de Licențiere pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administrator Denis TURCAN, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație capitală a construcțiilor existente ale Unității militare 1003 a DTC al MAI din str. Stefan cel Mare si Sfint, 140 A, mun. Bălți, etajul I) Bloc A (acoperis; fațada), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detalii de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 (șase) luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatățile făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 043 025,00 (Trei milioane patruzeci și trei mii douăzeci și cinci) lei MD inclusiv, TVA.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocațiilor bugetare anuale, după cum urmează:

- suma de 2 120 000,00 (două milioane o sută douăzeci mii) lei MD, urmează a fi achitată din contul surselor financiare alocate pentru anul 2018;
- suma de 923 025,00 (nouă sute douăzeci și trei mii douăzeci și cinci) lei MD, urmează a fi achitată din contul surselor financiare alocate pentru anul 2019.

4.3. Achitarea va fi efectuată utilizând sistemul de e-facturare.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6: Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) P.E. nr. 5128-1 S.A. – 1 exemplar;
 - b) P. E. nr. 5128-1 C.L. – 1 exemplar;
 - c) P.E. nr. 5128 – CBA – 1 exemplar;
 - e) Memoriu explicative – 1 exemplar.
 - f) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculului, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la

expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărătoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raportul cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe



șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1.** Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2.** Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general în mod obligatoriu.
- 9.3.** Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
- 9.4.** Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5.** Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6.** Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7.** Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8.** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9.** Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10.** Lucrările vor începe după 3 (trei) zile calendaristice de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1.** Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 10.2.** Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut

la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5 %** din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de **5 %** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește **20 (douăzeci) zile calendaristice**, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.



12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. *Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.*

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a. prezentul formular de contract completat și semnat;

b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;

c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind **valabil până la 31 decembrie 2019.**

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,

"22" 08 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor: „VALDCONGRUP” SRL	Beneficiar: Departamentul Trupelor de Carabinieri a MAI
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 a
Telefon: 0 22 428393; 078664664	Telefon: 0 22 739307, 0 22 739368, 0 22 281424
IBAN: MD47EN000000222404607858	IBAN: MD08TRPBAA311120A14338AD
Banca: BC „Energbank” SA	Banca: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, bd. Decebal, 76, fil. Botanica	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. C. Tănase, 7
Cod: ENEGMD22858	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1009600000374	Cod fiscal: 1006601000473

16. Semnăturile părților

“ANTREPRENOR”:	“BENEFICIAR”:
 SRL “VALDCONGRUP” L.S.	 L.S.
Denis ȚURCAN	Mihail CIUBACIUC
	Contabil:
	Înregistrat: nr.
	Data:





**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**

Nr. 1 din 24.03.2019

Privind executarea: „**Lucrări de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1, mun.Bălți**” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada), conform contractului de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acordului adițional nr.203^a din 18.12.2018, încheiat între Departamentul Trupelor de Carabinieri al MAI și SRL „Valdcongrup”.

1. Lucrările au fost executate în baza proiectului de execuție nr.5128-1 elaborat de către SRL „Industrialproiect”, contract de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acord adițional nr.203^a din 18.12.2018.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 2 zile fiind formată din:

Președintele comisiei: Comandant adjunct al Trupelor de Carabinieri al MAI, șef al Direcției logistice a DTC, colonel Constantin Pinzari.

Membrii comisiei: Comandant al unității militare 1003 a DTC, lt. colonel Oleg Buzdugan; Comandant adjunct pentru logistică, tehnică și armament a unității militare 1003 a DTC, maior Alexandru Hudoi; Șef adjunct al Direcției, șef al Serviciului evidență contabilă și executare bugetară d DF a DTC, loc.colonel Oleg Alexia; specialist principal al Serviciului construcții capitale, cazare și exploatare al Direcției logistice a DTC, maior Tatiana Grachilo (*Responsabil tehnic, atestat*), Șef al Serviciului exploatare cazărni și locuințe a unității militare 1003, loc.major Ion Cebotari.

Invitați:

Antreprenorul: Director al SRL „Valdcongrup” dl. Denis Țurcan; diriginte de șantier al SRL „Valdcongrup” dl. Anatolii Țurcan.

Inginer șef de proiect: dl.Oleg Brînză;
specialist principal Petru Corcevschi.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 ce nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- **a admite recepția la terminarea lucrărilor conform contractului de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acordului adițional nr.203^a din 18.12.2018 efectuate în baza proiectului de execuție cu nr.5128-1 și caietelor de sarcini, îndeplinite în volum deplin.**

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- **efectuarea lucrărilor de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1 mun.Bălți** etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada).

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- **a aproba recepția „Lucrări de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1, mun.Bălți” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada).**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul, adresa poștală mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1, cu numărul cadastral 0300207.637.03 cu destinație specială.

Valoarea lucrărilor conform contractului de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acordului adițional nr.203^a din 18.12.2018 constituie 3 043 025,00 (Trei milioane patruzeci și trei mii douăzeci și cinci lei 00 bani), inclusiv TVA.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi vineri la 24.03.19 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

BENEFICIAR:

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

Constantin PÎNZARI

Oleg BUZDUGAN

Alexandru HUDOI

Oleg ALEXA

Tatiana GRACHILO

Ion CEBOTARI

Responsabil tehnic-atestat:

Invitați:

ANTREPRENOR:

Directorul SRL „Valdcongrup”

Denis ȚURCAN

Diriginte de șantier-atestat

Anatolii ȚURCAN

Inginer șef de proiect

Oleg BRÎNZĂ

Specialist principal de proiect

Petru CORCEVSCHI

8. **Lucrarea: Reparația capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1 mun.Bălți** etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada), este:

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**

28 martie 2019

Denis ȚURCAN

**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**

28 martie 2019

Mihail CIUBACIUC

Anexa nr. 1
la proces-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 28.03 2019

Lista
pieselor din documentația scrisă și desenată,
care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete

Observații nu sunt



RT-0013 Craciuno T. Ispus

Anexa nr. 2
la proces verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 28.03 2019

Lista
lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică, ce n-au fost executate

*Proiectul de execuție a fost respectat
Observații nu sunt*



RT-0013 Craciuno T. Ispus

Anexa nr. 3
la proces verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 29.03 2019

Lista
lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică la care
nu s-au respectat prevederile proiectului

Prevederile proiectului au fost
respectate.
Observații nu sunt.

[Signature]



0043 Gracilo T Tatiana



Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Inspectoratul General de Carabinieri



MD-2028, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65^a tel: 73-93-00, 73-93-09, 255-857, fax: 73-93-03

nr. 112-928 „16” „04” 2018

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Inspectoratul General de Carabinieri al MAI confirmă dovada de colaborare reușită pe parcursul anilor 2018-2019 cu compania SC „Valdcongrup” SRL, privind executarea lucrărilor de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a IGC din mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare, 140/1, etapa 1, bloc lit.A (acoperiș și fațada).

Ținem să menționăm, că lucrările executate de către agentul economic nominalizat au fost executate calitativ.

În concluzie, recomandăm compania SC „Valdcongrup” SRL, ca fiind un partener profesionist și de încredere pentru orice companie/instituție cu care va relaționa și apreciem lucrările sale de calitate.

Președintele Grupului de lucru
pentru achiziții al IGC



Constantin PÎNZARI



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Lucrări de reparație capitală a acoperișurilor clădirii
Filarmonicii Naționale "Serghei Lunchevici" din str.
Mitropolit Varlaam, nr.78, mun. Chișinău

2. Numărul și data contractului:

Nr.18/02804/C din 22.08.2018

3. Denumirea/numele beneficiarului

Filarmonica Națională "Serghei Lunchevici"

4. Adresa beneficiarului:

mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, nr.78

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la
îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	1 618 027,00	80 901,35
b) finală (la data finalizării contractului)	1 618 027,00	80 901,35

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

3 luni

b) Efectiv realizată:

4 luni

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.1 din 21 decembrie 2018

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:
nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.





A C H I Z I T I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 18/02804/C

privind achiziția prin Licitație Publică

-22- august 2018

Chișinău
(municipiu.)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 18/02804 din 17.07.2018, între **Ministerul Educației, Culturii și Cercetării**, cu sediul în or. Chișinău, str. Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-27-74-76, fax: 022-23-37-73, reprezentat prin **Monica BABUȚ**, Ministru, în calitate de **Investitor**, pe de o parte,

Filarmonica Națională „Serghei Lunchevici” din str. Mitropolit Varlaam, nr.78, mun. Chișinău cu sediul în mun. Chișinău, telefon: 079514694, e-mail: svetlana_bivol@yahoo.com reprezentat prin **Svetlana BIVOL**, Director, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte

și **SRL „Valdeongrup”**, cu sediul în mun. Chișinău str. Uzinelor 171/2, tel: 022 42 83 93, e-mail: valdeongrup@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. MD 0086878 din „03” februarie 2009, autorizat pentru activitatea în construcții autorizația seria A MMII nr. 037657 din „25” februarie 2019, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilare, reconstrucții, reprezentat prin **Denis TURCAN**, director, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Conform procedurii de Achiziții folosind procedura de Licitație Publică, deciziei grupului de lucru al Ministerului Educației, Culturii și Cercetării din „15” august 2018, proces-verbal nr. 18/02804/E, „Antreprenorul” a fost declarat învingător al procedurii nr. 18/02804 din 17.07.2018 publicată în BAP nr. 50 din 26.06.2018 și se obligă să execute **Lucrări de reparație capitală a acoperisurilor clădirii Filarmonicii Naționale „Serghei Lunchevici” din str. Mitropolit Varlaam, nr.78, mun. Chișinău** Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **3 luni** de la înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și Trezoreria de Stat, primirea ordinului de începere a executării și asigurării

lucrului ritmic de către investitor și beneficiar – ordonatorul de credite (în limita alocațiilor bugetare). Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Investitor și Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de Federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare deslășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor cauzelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Investitorului și Beneficiarului, Antreprenorul general va susține executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Investitorul și Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Investitorul și Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de (Investitor și Beneficiar) autorul dispoziției care a dus la sistarea lucrărilor.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Investitorul și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 618 027,00 (un milion șase sute optsprezece mii douăzeci și șapte lei, 00 bani) lei MDA, inclusiv TVA**.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans și 90% vor fi efectuate la prezentarea Proceselor Verbale de recepție a lucrărilor executate și în limitele alocațiilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile când urmenză să fie făcute modificări la valoarea contractului, prin acordul părților sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5.2. Ajustarea valorii contractului se va efectua reiesind din rata inflației din anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijlocul oficial de anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijlocul oficial de



informare în masă, conform formulelor:

- a) Pentru inflație:
$$V_k = [V_1 \cdot V_2 \cdot \dots \cdot \frac{100 + q_{10k}}{12} \cdot q_{10k} \cdot \%] \cdot V_k$$
- b) Pentru deflație:
$$V_k = V_1 \cdot [V_2 \cdot \dots \cdot \frac{100 - q_{10k}}{12} \cdot q_{10k} \cdot \%]$$

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale investitorului și beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Investitor la dispoziția Antreprenorului general în unu exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general sa repartizează la decizia lui.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculului, caetele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și să ceară de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjucecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Investitorului, spre aprobare, graficul de esalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Investitorul sau Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau intruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau intruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontractele (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul banar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Recepția finală se efectuează peste 6 luni după recepția la terminarea lucrărilor.

7.10. Investitorul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înmănat până la acea dată pretenții asupra ei. Atăta timp însă cât pretențiile înmăinate în termen nu s-au rezolvat, Investitorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.11. Antreprenorul general garantează că, la datele recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei indeplinită aiata timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.13. Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge tane ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Investitor și Beneficiar drept confidențiale.

7.14. Investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenții împotriva unui pericol iminent sau declarat. Investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.15. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Investitorului sau Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Investitorului sau Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.17. Pentru verificarea traserii de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt holătoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.19. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.20. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.22. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.23. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va asigura de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, pe propria răspundere, toate avizurile și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor în cadrul proiectului sau drepturi



afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Investitorul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul, Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Investitor.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Investitorul sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Investitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Investitorul, Beneficiarul și proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Investitorului sau Beneficiarului și va relua această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacearea și/sau repararea vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări în termenul stabilit cu Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedește a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **3 ani**

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce (în de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui tert, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectele, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01 % din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 45 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul este obligat să rețină garanția de bună executare a contractului.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Investitorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01 % din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere până la marșupul de 5% din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune cauzate de accidente sau plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau

prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei cuia a fost dovedită

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Investitorul sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Investitorul și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- Antreprenorul general a abandonat contractul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reușește să susțină, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reînscrisoare a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentele contract.

13.3. Cerea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

3.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

3.5. în cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din viza căruia s-a reziliat contractul

3.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la litera c) și d) punctul 13.2 din prezentul articol după rezilierea contractului.

3.7. După rezilierea contractului, Investitorul și Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

4.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizul-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 4.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

4.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Investor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

4.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2018**.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, **27 august 2018**.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților Semnăturile părților

INVESTITOR – Ministerul Educației, Culturii și Cercetării

Adresa: MD-2033, Chişinău, Piaţa Marii Adunări Naţionale, 1

Telefon: 022 23-37-73; 23-40-24

IBAN: MD357KPBAA601205112264E

Banca: MF-Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod. fiscale: 1006601000107

15

BENEFICIAR – Filarmonica Națională „Sergei Lunchevici”

Adresa: str. Mitropolit Varlaam, nr.78, mun. Chişinău

Telefon: 079514694

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod fiscal:

U.S.

ANTREPRENOR - SRL "Valdecongrup"

Adresa: mun. Chişinău, str. Uzinelor 171/2

Telefon: 022 42-83-93

IBAN: MD47EN00000022404607858

Banca: Energbank S.A., sucursala Botanica

Cod: ENEGMD22858

Cod fiscal: 1009600000374

TVA: 0404313

Contingutul
Cod obiect
a fost permis pe data
de 15.09.2018



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect ce n-au fost executate și achitate

1. Lucrări de placare cu gresie a pardoselilor balconului la blocul administrativ
2. Lucrările de finisare cu plăci de piatră de Cosăuți a stâlpilor de îngrădire pe acoperișul blocului administrativ.

Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect ce necesită finalizare.

1. De finalizat lucrările de montare a sistemului de burlane conform prevederilor proiectului
2. Montarea palariilor la coșurile de ventilație.
3. De completat și prezentat documentația de execuție (cartea tehnică, certificate de conformitate, pașapoarte, încercări de laborator, etc.)

Termen de execuție - 30 decembrie 2018, (pct. 1 și 2 pînă - 10 martie 2019)

Filarmonica Națională Serghei Lunchevici

Beneficiar

Director general

Bivol Svetlana

Antreprenor

SRL Vaidcongrup

Director

Denis Turcan



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. Nu sunt.

Filarmonica Națională Serghei Lunchevici

Beneficiar

Director general

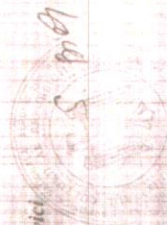
Bivol Svetlana

Antreprenor

SRL Vaidcongrup

Director

Denis Turcan



Comisia de recepție recomandă următoarele:
*Deschiderea etichetelor de mlaștină, 20.000
etichete, câte 70 în fiecare din 2*

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Obiectul cu numărul cadastral 0100206167, adresa poștală
mun. Chișinău, M. Vorlaum, 78, destinația social-culturală: reparația capitală a acoperișului cadru
Filarmonicii Naționale „Nicolae Luncoveanu”, cuprins din următoarele
construcții: suprafața la sol, suprafața totală,
numărul de etaje, conform certificatului despre rezultatele inspecției muntelui mobil,
anexat la prezentul proces-verbal.
8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu numărul
de 5 file, a fost încheiat astăzi 31 la 12/9 în 1 exemplare

Comisia de recepție, 21

Specialiști:

Președinte S. Bivol Svetlana - Director General

Membri:

Stog Irina

Dombrovan Fiodor

Taranut Vladimir

Balan Eugenia

Cotici Teodor

Rotaru Nicolae

Kutasov Liuba

10. Lucrarea: Reparația capitală a acoperișului Filarmonicii naționale Serghei Luncoveanu



PRIMITA:



S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 1009600000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Termoizolarea faadelor, schimbarea țîmplăriei și
reparația acoperișului la Gimnaziul Oxentea, r-nul
Dubăsari

2. Numărul și data contractului:

Nr. 16/02616/001 din 18.11.2016

3. Denumirea/numele beneficiarului

Gimnaziul Oxentea, s.Oxentea, r-nul Dubăsari

4. Adresa beneficiarului:

s.Oxentea, r-nul Dubăsari

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la
îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	4 258 315,00	212 915,75
b) finală (la data finalizării contractului)	4 258 315,00	212 915,75

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul
lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

10 luni

b) Efectiv realizată:

24 luni

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si
susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Lipsa finitării obiectului din
partea beneficiarului

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea
lucrărilor:

Nr.1 din 13 noiembrie 2018

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul
verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special
la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:
nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnăt

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 16/2016

2016

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 16/2016 din 2016, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 78 din 11.10.2016, între **Gimnaziul Oxetia, s.Oxetia, r.Dubăsari**, cu sediul în s.Oxetia, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013620000283, reprezentat prin **Leont Andrei, directorul gimnaziului**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **VALCONGRUP S.R.L.**, cu sediul în **mun.Chisinau, str. 171/2, telefon 022428393, fax 022428062**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 100960000374, autorizat prin Licența nr. 037657 seria AMMI din 25.02.2009 pentru activitatea în construcții: autorizația, eliberată de camera de licențiere, pe un termen de 10 ani, genuri de activitate: construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reparații prin **Turcan Denis**, în calitate de **Director**, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Anteprenorul se obligă să execute lucrările **Termoizolarea fâșadelor, schimbarea ușii și repararea acoperisului la Gimnaziul Oxetia, r.Dubăsari Cod CPV: 45433000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, anexelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **10 luni** de la semnarea contractului, începând de la data începerii a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – anteprenorul de credite.
3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă conștințența activității se datorează cauzelor:

- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și cauzate ca legale prin justiție ale personalului Anteprenorului general sau ca urmare a unor accidente similare desfașurate la un operator economic care este un furnizor al Anteprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Anteprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și condițiilor tehnice în vigoare a prevederilor caetelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Anteprenorul general va sistă execuția sau a unor părți ale acestora pe o durată și în mod în care Beneficiarul consideră că este necesar. Pe timpul suspendării, Anteprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării

suportate de Anteprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Anteprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Anteprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizarea sau remediere. După constatarea tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Anteprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor conform cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din proiect. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția va fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRIILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 238 315,00 lei (patru milioane două sute cincizeci și opt mii trei sute cincizece lei 00 lei)**, inclusiv TVA.

4.2. Achizițiile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale în baza documentelor de aprobare a lucrărilor pe parcursul perioadelor, după cum urmează:

- anul 2016 – **schimbarea timpului**
- anul 2017 – **termoizolarea fâșadelor, repararea acoperisului**
Plata în marime de 5% din valoarea tuturor lucrărilor și bunurilor va fi achitată după termenul de garanție dar nu mai devreme de 2 ani de la recepția finală.

4.3. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume de Beneficiar Anteprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Anteprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5. ALIȘTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind suma sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu valoare în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii actelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SUBANTREPRENOR

6.1. Anteprenorul general este obligat să stabilească toate condițiile de plată în contract, în special să stabilească prin graficul general de plată a lucrărilor și serviciilor de execuție și de o corespunzătoare prevederilor actelor normative.



7.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia oferirii, lista subantreprenorilor de care și lucrările pe care aceștia le vor executa.

7.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

7.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei contracte.

Articolul 7. DREPTURILE SI OBLIGATIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL SI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația tehnică și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a executa lucrările contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se reparatizează astfel: un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cârții tehnice;

doar exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se dă la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziția pentru consultare de către de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul de proiect.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și altele care, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le înlocuiască și să înlocuiască Antreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele în care sunt în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru lucrarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform tehnologiei de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină acțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau suprapuneri în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va fi dată la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin în lipsa acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, împreună cu subcontractele (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de

munca, materialele, utilitățile de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier pentru procedurile de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină suma din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a lucrărilor, în cuantum de 0,1% din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară acordată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile emise pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0,1% din valoarea lunară a acestora până la expirarea termenului de garanție de bună execuție. Aceste rețineri vor fi efectuate până la expirarea termenului de garanție de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de părți - Antreprenorul general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest transfer va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul va dispune ca banca să înșușească Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și să asigure lichidarea lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de finalizare.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorilor de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Alina timp cit el nu și-a prezentat această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorul general garanția pentru finalizare.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel mai târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții în acest sens.

Alina timp însă cit pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate să rețină o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stabilite în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care pot să dăuneze sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de utilizare sau a celor explicitate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită alina timp în care rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu condițiile contractuale, prin responsabilități tehnice atestate. Acestora li se va asigura accesul la toate de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea lucrărilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de proiectare pentru examinare și să i se dea toate informațiile, condiția fiind ca prin acestea să nu se divulgeze date taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziții pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează Antreprenorului general și dirigentului de șantier, cu excepția cazurilor în care acestea de intervenții împotriva unui pericol imediat, în care Beneficiarul trebuie să i se dea imediat numele dirigentului de șantier al Antreprenorului general. Beneficiarul va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general comite erori, Beneficiarul și dirigentul de șantier sunt nejustificate



ne, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, alții în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor lui se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi de către Beneficiar.

11. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor, precum și la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în scopul protejării terenului, sînt obligații ale Beneficiarului.

12. Pentru verificarea traserii de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea terenului.

13. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt obligații ale Antreprenorului general este obligat să verifice documentele primite și să înșingheze cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

14. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează executarea cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru executarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și contractuale.

15. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în vigoare, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare.

16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări.

18. În cazurile în care Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să plătească cheltuielile atente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

19. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente în materie.

20. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilitățile, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va dea pe șantier toate utilitățile de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările deșeurile.

21. 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și autorizațiile și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru toate drepturile afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare

pentru întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu legislația în vigoare.

Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUTIA LUCRĂRILOR PROPRII-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi livrate în perioade la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele corespund calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să verifice și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va fi responsabil tehnic al acesteia, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic al acesteia și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface aceași parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate necorespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, reparația, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu este disponibil altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate necesare se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se împart proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în altă cîmp de vedere în contract sau fără aprobarea Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în contract o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia, inclusiv cheltuielile respective vor fi plătite de către Beneficiarul general numai dacă se dovedește a fi necesare și presupune că ele corespund cu cele ale Beneficiarului. În caz caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după primirea ordinului de execuție și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.



FILE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al 1-lea prezentei...

punctul 10.1 din prezentul articol.

transmise de către Beneficiar.

...și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11. RASPUNDEREA PAKILLOK

des obligations ce le revin-

...în nrealabil de pericolul legat de executarea dispoziției...

— sau limitări din proprie vină.

...pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

peze zăpada și gheața.

...acesta va fi desigurul de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului

...ite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa amândorui părți a contractului...

operanță în momentul în care partea inculpată a intrat în întinzire.

rezeptu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora

Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

meditã.

Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

generului general în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

Construcția economică nu este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale

13.7. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

potecă pe capital:

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

— suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a

scu o lucrare in termenul stabilit prin prezentul contract.

 dăți solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care

recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Exercițiul 6 Le suportă Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de

Prezentul articol după rezilierea contractului.

prevederilor legale.

2 a lucrărilor executate în maximum 12 zile de la data rezilierii contractului.

UP
CIVIL
NO

Articolul 14. DISPOZITII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate parte integrantă a prezentului contract:

- scrisoarea de acceptare;
- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de anexe;
- planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi înlocuite în limba de stat, iar în caz de necesitate, limba de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru prezentul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În măturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la 31.12.2017.

BENEFICIAR
ANTREPRENOR

Gimnazial Oxentea,

s.Oxentea, r.Dubasari,

s.Oxentea, r.Dubasari

IBAN MD22TRPDBK311120A13468AB

c/b TREZMD2X

c/I 1013620000283

(semnătura autorizată)

[Signature]

(semnătura autorizată)

L.Ș.

c/I 1009600000374

str. Uzinelor 171/2

IBAN MD47EN000000222404607858

c/b ENFGMD22858

mun. Chișinău

VALDCONGRUP S.R.L.

ANTREPRENOR

ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1/16/02616/001

la contractul Nr. 16/02616/001 din 18.11.2016

Prezentul acord este semnat astăzi 30.09.2015, în s.Cognița, între **Gimnazial Oxentea, s.Oxentea, r.Dubasari**, în persoana dlui **Leunți Andrei, directorul gimnaziului**, și **VALDCONGRUP S.R.L.**, în persoana dlui **Turcan Denis** în scopul modificării Contractului Nr. **16/02616/2016 din 18.11.2016**, înregistrat de către AAP cu Nr.16/02616/2016 din 19.11.2016. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al **Consiliului Rațional Dubasari (Gimnazial Oxentea)**, Cod CPV: **45453000-7**, din 22.12.2017.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, ceteralae prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- Se prelungește termenul de valabilitate a contractului pînă la 31.12.2018.**
- Pct.4.1. a contractului 16/02616/001 din 18.11.20165 va avea următoarea redacție în**

măturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la 31.12.2018

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“OPERATOR ECONOMIC”:

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

L.Ș.

[Signature]



INVESTITOR
Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afectate

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR
Nr. 1 din 13 noiembrie 2018

Privind lucrarea "Termoizolarea faadelor, schimbarea timpăriei, termoizolarea planșului și schimbarea acoperișului șarpant la Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari" în cadrul contractului nr. 16/02616/001 din 18.11.2016 încheiat între Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari și "VALDCONGRUP" S.R.L. pentru lucrările de termoizolarea a faadelor, schimbarea timpăriei, termoizolarea planșului și schimbarea acoperișului șarpant.

1. Comisia de recepție s-a desășurât activitatea în data de 13.11.2018, fiind formată din:

Președinte:

1. Leunți Andrei Director Gimnaziu Oxentea

Membrii comisiei:

2. Braducan Larisa Șef Dlg Dubăsari

3. Morarenco Gheorghe Arhitect-șef Direcția construcții și gospodărie comunală și dezvoltarea teritoriului

4. Nicolaev Eudochia Șef Direcția construcții și gospodărie comunală și dezvoltarea teritoriului

5. Sirețeanu Zinada Șef adjunct Direcția construcții și gospodărie comunală și dezvoltarea teritoriului

6. Cazaș Lilița Șef Direcția finanțe și economie

7. Burlăa Dumitru Responsabil Tehnic

8. Portarescu Valeriu Șef gospodărie gimnaziu Oxentea

3. Au mai participat la recepție

Turcan Anatoli Diriginte de șantier "VALDCONGRUP" S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

9. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi _____ în 5 exemplare.

Președinte:

Comisia de recepție

Specialist

1. Leunți Andrei

(semnătură)

2. Braducan Larisa

(semnătură)

3. Morarenco Gheorghe

(semnătură)

4. Nicolaev Eudochia

(semnătură)

5. Sirețeanu Zinada

(semnătură)

6. Cazaș Lilița

7. Burlăa Dumitru

8. Portarescu Valeriu



TRANSMISA
EXECUTANTUL
2018

PRIMITA
INVESTITORUL
" 13 " 11 2018
L.S. *[Signature]*
(semnatura)

1. De instalat facultativ la intrinsucung
de 10-30 cm de la suprafata paverilor.
2. de instalat pe o parte la o latera (e
necesitate din planul in solutie)
3. De instalat la intrinsucung intrand la capatul
in interiorul de unde sa liana de intrinsucung
pentru ca sa se poata

Comisia de recepție

Specialiştii

Leunti Andrei

(Scrimatura)

Membrii comisiei:

2. Brăducean I, arisa

[Signature]
(Scribble)

(Schmittura)

3. Morarenco Gheorghe

De l'ice

Schubert:

4. Nicolaev Eudochia

(signature)

(Scmāḥṭa)

5. Sirejeanu Zinaida

(Signature)
(Name)

(Tsetshilium)

6. *Cazac Lilia*

2670 (continued)

7. (Schubert)

7. Burlea Dumitru

[Handwritten signature]

✓ **Scrubhopper**

8. Drăghulescu Valeriu

2014 246

Copyright © 2011

Anexa nr.3

La procesul verbal la terminarea lucrărilor

Nr. _____ din _____



Constataările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție

Specialiști

1. Ieunu Andrei

(semnatura)

2. Brăducean Larisa

(semnatura)

3. Morareno Cheorghe

(semnatura)

4. Nicolae Eudochia

(semnatura)

5. Sireteanu Zinaida

(semnatura)

6. Cazac Lilia

(semnatura)

7. Burlui Dumitru

(semnatura)

8. Portarescu Valeriu

(semnatura)

Lista lucrărilor efectuate

Anexa nr.1
La procesul verbal la terminarea lucrărilor
Nr. _____ din _____

Comisia de recepție

Specialiști

1. Ieunu Andrei

(semnatura)

2. Brăducean Larisa

(semnatura)

3. Morareno Cheorghe

(semnatura)

4. Nicolae Eudochia

(semnatura)

5. Sireteanu Zinaida

(semnatura)

6. Cazac Lilia

(semnatura)

7. Burlui Dumitru

(semnatura)

(semnatura)



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Gimnaziul Oxentea, s.Oxentea, r-nul Dubăsari în persoana directorului Andrei LEUNTI, confirmă că "VALDCONGRUP" SRL a participat în calitate de antreprenor general la executarea „Termoizolarea faadelor, schimbarea tîmplăriei și reparația acoperișului la Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari”, conform contractului nr.16/02616/001 din 18.11.2016, în valoare de 4 258 315, 00 lei, în termen de 10 luni. Menționăm că "VALDCONGRUP" SRL a finalizat lucrările de construcție în termen, conform graficului de lucrări prezentat și a respectat condițiile contractuale. Suntem foarte mulțumiți de profesionalismul întreprinderii și de calitatea lucrărilor efectuate.

Recomandăm și altor beneficiari să apeleze la serviciile companiei "VALDCONGRUP" SRL.

Cu respect,

Directorul Gimnaziul Oxentea, s.Oxentea, r-nul Dubăsari,

Andrei LEUNTI

Data:19.04.2019

