



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.19 privind achiziția prin *licitație deschisă*

"13" iulie 2021

or. Ocnîța

(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21040403 din data 30.06.2021, între  Direcția Învățământ a CR Ocnîța, cu sediul în  or.Ocnîța, str.Independenței,51  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)  
telefon: 067217944, fax: 027121459, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009750  
reprezentat prin Zaharco Ivan, seful Direcției în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
SRL Companado, cu sediul în or.Ialoveni, sos.Hîncești,378 telefon: 078055888, fax: \_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

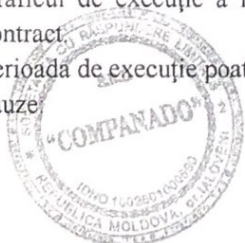
autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1002601000590 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 07/2-165421 din 10.06.2021 eliberată de Ministerul Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova , pe un termen de 1 ani, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor, reprezentat prin Otel Ion, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte. (numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările Pregătirea suprafețelor stadioanelor Scolii Sportive în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 (trei) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.  
2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.  
2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:



- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 845 159.84 lei (doua milioane opt sute patruzeci și cinci mii o sută cincizeci și noua lei 84 bani)** lei MD, inclusiv TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)*

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL GENERAL**  
**COMPANADO SRL**

Adresa poștală: MD 6801,  
or. Ialoveni, șos. Hîncești, 378  
Telefon: 078055888  
Cod fiscal: 1002601000590  
Banca: BC Victoriabank S.A  
Cod: VICBMD2X883  
IBAN: MD68VI222400011100735MDL

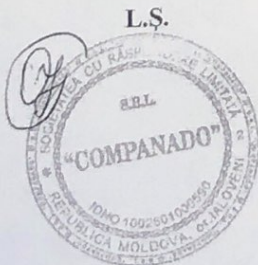
**BENEFICIARUL**

**Directia Învățământ a CR Ocnîta**

Adresa poștală: MD 7101  
or. Ocnîta, str. Independenței, 51  
Telefon: 067217944  
Cod fiscal: 1007601009750  
Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMDX  
IBAN: MD MD34TRPDAY319220A10072AE

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR GENERAL**



**BENEFICIAR**



SRM Companado  
 (denumirea)

(denumirea)

**Pregătirea suprafețelor  
 stadioanelor Școlii Sportive din  
 or. Ocnita**

Valoarea lucrarilor executate **1 021 349,06 lei**

### P r o c e s - v e r b a l N r 1

de receptie a lucrarilor executate  
 pe septembrie an 2021

Simbol forme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
2	3	4	5	6	7
	<b>1. Rețele de drenaj la Teren de fotbal</b>				
A03C	Săpătura manuală de pământ în spații limitate, având sub 1,00 m lățime, executată fără sprijiniri, cu taluz înclinat la fundații, canale, etc., teren necoeziv sau slab coeziv consistent, până la 0,75 m adâncime teren tare	m <sup>3</sup>	25,440	155,1054 155,1054	3 945,8814 3 945,8814
C35B1	Excavat transport cu încărcător frontal, la distanțe de încărcare în autovehicul cu încărcător frontal pe senile de 0,5-0,99 m.c, pământ din teren catg.II la distanța < 10 m (coeficient la volum 1,21 - afinare)	100 m <sup>3</sup>	0,300	1 411,8000 0,0000	423,5400 0,0000
151A1 (=1,5	Transportarea pământului cu autobasculantă de 10 t la distanța de: 1 km x 1,5 = 1,5 km Coeficient la manopere=1,5000 Coeficient la pentru materiale=1,5000 Coeficient la utilajului=1,5000	t	42,000	7,8300 0,0000	328,8600 0,0000
51A	Lucrări la descărcarea pământului în depozit,	100 m <sup>3</sup>	0,300	156,2480 17,2980	46,8744 5,1894

	3	4	5	6	7
2B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta M400, pentru drumuri, GOST8267-93, fractie 5-20 mm, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innorore	m3	50,000	405,6360 34,5960	20 281,8000 1 729,8000
	<i>Total</i>	lei			324 508,8000
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>324 508,8000 27 676,8000</b>

	Total	lei	674 749,29
	CAS	24 %	12 725,04
	Cheltuieli de transport	10 %	35 398,19
	Cheltuieli de manipulare-dpozitare	2 %	7 079,64
	Total CD		729 952,16
	Cheltuieli de regie	10 %	72 995,21
	Total cu CR		802 947,37
	Beneficiu	6 %	48 176,84
	Total cu B		851 124,21
	TVA	20 %	170 224,85
			<b>1 021 349,06</b>
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>53 021,02</b>

APROBAT:

COMIT:

repreneur general (subantreprenor)

Investitor

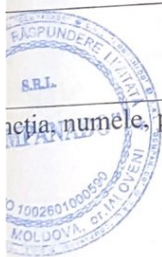
(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



**COMPANADO SRL**  
 (denumirea)

**DÎ a CR OCNÎȚA**  
 (denumirea)

**Pregătirea suprafețelor  
 stadioanelor Școlii sportive din  
 or. Ocnîța**

Valoarea lucrarilor executate 1 398 952,93 lei

**Proces - verbal Nr 2**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe octombrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Retele de drenaj la Teren de fotbal</b>						
1	TsA03C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat la fundatii, canale, etc., teren necoeziv sau slab coeziv consistent, pina la 0,75 m adincime teren tare	m3	20,000	$\frac{155,1054}{155,1054}$	$\frac{3\ 102,1080}{3\ 102,1080}$
2	TsC35B1	Excavat transport cu incarcator frontal , la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99 m.c, pamint din teren catg.II la distanta < 10 m (coeficient la volum 1,21 - afinare)	100 m3	0,250	$\frac{1\ 411,8000}{0,0000}$	$\frac{352,9500}{0,0000}$
3	TsI51A1 k=1,5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 1 kmx1,5=1,5 km	t	32,900	$\frac{7,8299}{0,0000}$	$\frac{257,6025}{0,0000}$

	3	4	5	6	7
Total		lei			906 334,47
CAS		24 %			18 307,88
Cheltuieli de transport		10 %			62 650,88
Cheltuieli de manipulare-dpozitare		2 %			12 530,18
Total CD					999 823,41
Cheltuieli de regie		10 %			99 982,35
Total cu CR					1 099 805,76
Beneficiu		6 %			65 988,34
Total cu B					1 165 794,10
TVA		20 %			233 158,83
<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>					<b>1 398 952,93</b>
					<b>76 282,85</b>

APROBAT:

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**COMPANADO SRL**

*Otel Ion*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Investitor  
**DÎ A CR OCNÎȚA**

*Ivan Zolotarev*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

Diriginte de șantier

*Taru Anatolie*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Responsabil tehnic

*[Signature]*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

