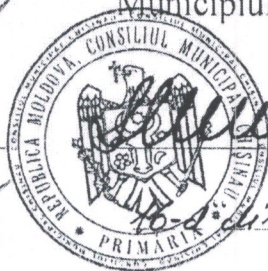


ÎNREGISTRAT
de Camera Înregistrării
pe lângă Ministerul Justiției
al Republicii Moldova



APROBAT:
Primarul General al
Municipiului Chișinău

din 16. 03. 2001



Serafim Urechean

Registratorul de stat

S. Ozarenschi-Botica

STATUTUL
ÎNTREPRINDERII MUNICIPALE
Institutului municipal de proiectări
“CHIȘINĂU PROIECT”

CHIȘINĂU
2000

Întreprinderea Municipală - Institutul Municipal de Proiectări "Chișinăuproiect" este creată pe calea reorganizării prin transformare a Institutului de Stat de Proiectare "Chișinăuproiect", înregistrat la Camera Înregistrării de Stat pe lângă Ministerul Justiției al RM cu Nr.10300208 din 27.05.1992, și este succesoare în drepturi și obligațiuni.

Întreprinderea Municipală - Institutul Municipal de Proiectări "Chișinăuproiect" este investit cu funcții teritoriale municipale (în continuare - Institutul) se creează pentru:

- 1.1. Efectuarea lucrărilor în proiectări de sistematizare a localităților din municipiul Chișinău, elaborarea proiectelor de sistematizare detaliată a raioanelor și micrraioanelor locative, străzilor și magistralelor, precum și a documentației de proiectare și devize a obiectivelor locative, de menire social culturală și de amenajare indiferent de subordonarea departamentală al investitorilor (beneficiarilor).
- 1.2. Participarea la elaborarea fundamentațiilor tehnico-economice privind amplasarea și dezvoltarea obiectivelor locative și de menire socială în orașe și localități, la elaborarea direcțiilor tehnice de bază privind proiectarea edificiilor și construcțiilor.
- 1.3. Elaborarea proiectelor individuale și experimentale ale obiectivelor de locuit, de menire socială, a micrraioanelor și raioanelor locative.
- 1.4. Elaborarea proiectelor drumurilor și podurilor.
- 1.5. Elaborarea proiectelor:
 - a) instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă și canalizare - sisteme interioare, rețele exterioare, instalații de epurare;
 - b) rețelelor și instalațiilor de gaze;
 - c) instalațiilor de încălzire, ventilație și climatizare - sisteme interioare, rețele exterioare și puncte termice, surse de căldură primară (cazan, boiler, etc.);
 - d) instalațiilor electrice - rețele de înaltă tensiune, transformatoare, rețele de joasă tensiune, echipament electric, rețele de tracțiune;
 - e) instalațiilor de automatizare;
 - f) instalațiilor de protecție - contra incendiului, intruziunilor din exterior, anticorozivă a rețelelor subterane;
 - g) instalațiilor de telecomunicații.
- 1.6. Participarea la elaborarea condițiilor tehnice republicane, indicațiilor și recomandărilor privind proiectarea și construcția.
- 1.7. Organizarea ajutorului tehnic, informației și consultațiilor pentru institute și beneficiari în problemele referitoare la proiectarea și construcția edificiilor locative și de menire socială.
- 1.8. Efectuarea lucrărilor de prospecțiuni topografo-geodezice și cercetare tehnico-geologice.

- 1.9. Efectuarea expertizei și prezentarea concluziilor asupra proiectelor executate de către alte institute la cererea instanțelor ierarhic superioare și efectuarea expertizei stării tehnice a clădirilor existente industriale și civile.
- 1.10. Elaborarea proiectelor de consolidare a clădirilor existente industriale și civile.
- 1.11. Coordonarea diverselor proiecte , elaborate de alte instituții de proiectare , care activează pe teritoriul municipiului Chișinău.
- 1.12 Organizarea și petrecerea licitațiilor, concursurilor, expozițiilor de vânzare cumpărare.
- 1.13 Elaborarea documentației protecția mediului înconjurător.
- 1.14 Activitate comercială. Cumpărarea și vânzarea producției tehnico-științifice (proiecte), industriale , de larg consum și desfășurarea comerțului de alimentare publică.
- 1.15 Producerea și vânzarea “Nou-hau”, tehnologii, drepturi de autor și licenții pentru folosirea investițiilor.
- 1.16 Îndeplinirea altor funcții care nu sînt interzise de legislația în vigoare din Republica Moldova.
- 1.17. Pentru îndeplinirea funcțiilor enumerate Î.M. I.M.P. “Chișinăuproiect” are dreptul:
 - să primească și să folosească în ordinea stabilită proiecte, dări de seamă și alte informații ale ministerelor, și ale instituțiilor de proiectări și investigații:
 - să antreneze (pe baza de contracte) instituții de proiectări, cooperative și persoane particulare la executarea unor lucrări concrete.
2. Fondatorul institutului –Consiliul Municipal Chișinău.
3. Institutul a fost întemeiat în baza deciziei Comitetului executiv orășenesc Chișinău de deputați ai oamenilor muncii din R.S.S.M. nr.441 din 30.12.1974.
4. Institutul este subordonat Departamentului arhitectură și urbanism a Primăriei municipiului Chișinău în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/4 din 16.07.99.
5. Sediul institutului: or. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2.
6. Institutul este persoană juridică, dispune de balanță proprie, poate încheia contracte din numele sau, își poate asuma obligații, poate fi reclamant și reclamat, conform legislației în vigoare. Institutul dispune de ștampilă cu Stema de Stat și formulare cu numărul înregistrării de stat.

7. Institutul dobândește dreptul de persoană juridică din momentul înregistrării de stat, în modul stabilit.
8. Termenul de activitate al institutului - fără termen.
9. Suprafața lotului de pământ aferent este de 6370 m.p.
10. La momentul aprobării Statutului valoarea capitalului statutar al institutului constituie- 592 732 (cinci sute nouăzeci și două mii șapte sute treizeci și doi) lei. Volumul capitalului statutar al institutului poate fi modificat de Primărie.
11. Administrația institutului este obligată să asigure o atare valoare activelor proprii ale institutului, care nu trebuie să fie mai mică decât volumul capitalului statutar. Dacă această valoare este mai mică, se interzice a plăti prime din contul beneficiarului.
12. Patrimoniul institutului se formează din următoarele surse:
 - depuneri materiale ale Primăriei;
 - beneficiu obținut de la desfacerea producției, executarea lucrărilor și prestarea serviciilor, precum și de la alte tipuri de activitate economică;
 - cote de amortizare;
 - investiții capitale și dotații de la buget;
 - credite bancare și alte credite;
 - alte surse licite.
13. Primăria încheie cu directorul institutului (în continuare – director) un contract pentru transmiterea proprietății municipale în conducere operativă și a împuternicirilor de desfășurare a activității de antreprenariat.
14. Riscul distrugerii sau deteriorării neprevăzute a proprietății transmise în gestiune economică îl poartă institutul și directorul, în conformitate cu legislația.
15. Institutul nu este în drept, fără acordul Primăriei și a Departamentului arhitectură și urbanism să dea în arendă averea transmisă, să fie antrenată activitatea oricăror structuri nestatale.
16. Institutul este obligat să asigure bunurile de care dispune în una din organizațiile de asigurări, înregistrată în Republica Moldova.
17. Institutul nu este în drept, fără autorizația Primăriei să investească averea municipală în alt stat. Modul unei atare investiții este determinat de către legislația statului, în care sînt plasate investițiile, și de legislația Republicii Moldova.

18. Institutul cu permisiunea Primăriei exercită controlul asupra respectării legislației antimonopol, poate intra în componența societăților, concernelor, consorțiilor și altor asociații.
19. Institutul elaborează de sine stătător programul de producție și determină perspectivele sale de dezvoltare, reieșind din indicii economici, stabiliți de Primărie, contractele încheiate pentru vânzarea producției către consumatori și necesitatea dezvoltării sociale și de producție a institutului.
20. În activitatea sa economică institutul se călăuzește de legislația în vigoare și prezentul Statut.
21. Pierderile institutului se recuperează din contul:
 - beneficiului rămas la dispoziția institutului;
 - dotațiilor și subvențiilor.
22. Institutul are dreptul:
 - să deschidă conturi proprii în instituțiile bancare înregistrate în Republica Moldova și în țări străine, precum și să beneficieze de mijloacele depuse pe aceste conturi de sine stătător;
 - să încheie contracte privind acordarea sau obținerea unor împrumuturi de sine stătător;
 - să determine direcțiile și modul de utilizare a întregii proprietăți ce i-a fost transmisă spre administrare;
 - să stabilească legături economice și comerciale cu orice parteneri, inclusiv din străinătate, să extindă activitatea de antreprenariat;
 - să încheie contracte privind chestiunile de producere și de comercializare a producției, prestări-servicii, cercetări științifice, lucrări de experimentare și construcție, precum și alte contracte economice;
 - să se achite pentru mărfuri puse la dispoziție, pentru lucrările și serviciile executate în orice formă convenită;
 - să stabilească prețurile și tarifele la producția proprie, la serviciile prestate, etc. precum și la sistemele de retribuire a muncii, cu excepția cazurilor, în care conform legislației, prețurile, tarifele și alți indicatori sînt reglementate de către stat;
 - să stabilească structura internă organizațională și de producție a institutului,
 - să determine Statutul juridic al subdiviziunilor;
 - să îmbunătățească condițiile de trai și de odihnă ale salariaților, să acorde ajutor familiilor acestora, precum și să ia parte la activitatea de binefacere, să aloce mijloace pentru cultură, învățământ, știință, educația fizică, în conformitate cu legislația în vigoare;
 - să angajeze lucrători, inclusiv prin contract, și să-i concedieze în corespundere cu legislația muncii;
 - să primească bunuri materiale și alte bunuri repartizate (comercializate) de stat în mod centralizat, la prețuri stabilite de stat sau la prețuri contractuale;

- să ceară compensarea pagubei cauzate de acțiunile ilicite ale organelor și organizațiilor de stat, organelor administrației publice locale, precum și persoanelor cu funcții de răspundere.

23. Institutul este obligat:

- să asigure integritatea, folosirea judicioasă și reproducerea lărgită a bunurilor municipale, transmise spre administrare;
- să onoreze obligațiunile ce decurg din legislație și contractele încheiate;
- să încheie contracte (acorduri) de muncă cu cetățenii angajați;
- să se achite definitiv cu salariații institutului conform contractelor (acordurilor) încheiate, independent de starea lui financiară;
- să efectueze asigurarea socială, medicală și alte tipuri de asigurări obligatorii a salariaților,
- să le creeze condiții adecvate pentru activitate, conform legislației și contractului colectiv;
- să execute hotărârile organelor puterii de stat socială a administrației publice privind protecția socială a invalizilor și altor persoane cu posibilități de muncă limitate;
- să achite la timp impozitele și alte plăți în modul și mărimile stabilite de legislație;
- să anunțe falimentul institutului în caz de apariție a imposibilității de a-și onora obligațiunile față de creditori;
- să prezinte, în modul stabilit, organelor de stat respective dări de seamă statistice și de alte tipuri;
- să remunereze munca angajaților nu mai jos de salariul minim stabilit pe republică;
- să asigure condiții convenite de muncă respectarea securității muncii, normelor de producție și sanitare, securității antiincendiare, precum și protecția mediului ambiant;
- să obțină licențe, în modul stabilit de Guvern, pentru a desfășura activități ce necesită posedarea de licență.

24. Primăria:

- stabilește pentru institut indicii economici;
- promovează o politică tehnoramurală unică;
- asigură institutul cu documente legislative și metodico-normative, prestează servicii consulting;
- acordă ajutor institutului în ceea ce privește pregătirea profesională și reprofilarea cadrelor;
- aprobă și degreveză directorul de îndeplinirea obligațiilor la propunerea ministerelor, departamentelor de ramură, altor organe;
- transmite bunurile și împuternicirile sale, în ceea ce privește desfășurarea activității de antreprenariat, directorului, conform contractului.

25. În Statut pot fi prevăzute și alte drepturi și obligații ale Primăriei, care nu sînt în contradicție cu legislația.
26. Institutul este condus de director.
27. Funcțiile de antreprenor le exercită directorul institutului în bază contractului (acordul). Directorul își desfășoară activitatea conform legislației, Statutului institutului și contractului încheiat cu Primăria.
Primăria transmite directorului dreptul de conducere operativă a proprietății municipale conform contractului.
28. Directorul organizează și conduce întreaga activitate a institutului conform legislației și funcțiilor stipulate în contractul cu Primăria.
29. Beneficiul institutului, după achitarea tuturor plăților prevăzute de legislație, va fi repartizat, pînă la 1 aprilie a anului ce urmează după anul pentru care se face darea de seamă, în următoarele scopuri:
- defalcări în fondul dezvoltării producției – cel puțin 50% ;
- defalcări în fondul de consum – cel mult 50%.
Beneficiul poate fi utilizat și în alte scopuri, dacă aceasta nu contravine legislației.
30. Controlul activității economico-financiare a institutului este exercitat conform legislației.
31. Institutul își sistează activitatea în conformitate cu Statutul și în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău prin reorganizarea (comasarea, alipirea, divizarea, restructurarea) sau lichidarea lui.
Institutul se lichidează, de asemenea, prin judecată sau arbitraj, conform legislației în vigoare.

Directorul institutului municipal de proiectări
"CHIȘINĂU PROIECT"



A. MARIAN

Juristul Departamentului arhitectură
și urbanism



A. Scrinic