CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ Nr. 53/18 /164

02 aprilie *2018* *Mun. Chişinău*

1.PARŢILE CONTRACTANTE

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii** şi **dlui Vitalie Lungu, Director financiar al băncii**, care acţionează în temeiul Limitelor competenţei (împuternicirile) administratorilor şi funcţionarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. de a se angaja în activităţi financiare şi de a-şi asuma alte obligaţiuni în numele şi în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37 şi hotărârii Comitetului de Conducere al băncii din 07.03.2018, procesul-verbal nr. 80, numită în continuare **„Beneficiar"**, pe de o parte şi

FPC "STAYER" S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chişinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Vladimir Baldovici, Director general**, care acţionează în baza Statutului şi licenţei seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare **„Antreprenor"**, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv **„Părţi"**, iar în mod individual **„Parte"**, au încheiat prezentul Contract de antrepriză, denumit în continuare „Contract".

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În temeiul prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute, cu materialele proprii, cu mecanismele/utilajele proprii şi pe risc propriu, **lucrările de edificare a structurii de rezistenţă a clădirilor – proprietate a băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 şi str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chişinău,** în continuare „Lucrări", în conformitate cu prevederile documentaţiei tehnice a proiectului de execuţie, devizelor de cheltuieli, precum şi în conformitate cu prevederile actelor normative, standardelor, prescripţiilor tehnice şi legislaţiei in vigoare, iar **Beneficiarul** - să recepţioneze şi să achite preţul convenit al Lucrărilor, în condiţiile stabilite de prezentul Contract.

2.2. Lista Lucrărilor, care urmează a fi executate în temeiul prezentului Contract, este specificată în devizele de cheltuieli indicate în *Anexa nr. 1* la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia. În dependenţă de modificările în documentaţia tehnică a proiectului de execuţie şi necesităţile tehnologice în procesul edificării obiectivului indicat în pct. **2.1.** al prezentului Contract, lista Lucrărilor poate fi modificată pe durata valabilităţii acestuia, urmând să fie modificată *(după caz, completată)* în acest sens *Anexa nr.1* la Contract, prin semnarea de către Părţi a acordurilor adiţionale la prezentul Contract, în condiţiile pct. **18.2.** al acestuia.

2.3. Antreprenorul va asigura executarea Lucrărilor pînă la predarea lor definitivă Beneficiarului în conformitate cu legislaţia în vigoare.

2.4. Cerinţele tehnice, economice şi alte cerinţe ce ţin de obiectul prezentului Contract sunt expuse în documentaţia tehnică a proiectului de execuţie şi în devizele de cheltuieli.

2.5. Transmiterea de către Beneficiar Antreprenorului a clădirilor menţionate în pct. **2.1.** al prezentului Contract şi a bunurilor *(utilaje, echipamente tehnice, etc.)*, incorporate în acestea şi adiacente acestora va fi efectuată în baza unui Act de predare-primire a Şantierului.

Digitally signed by Baldovici Vladimir
Date: 2021.10.18 13:38:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

3. DEFINIȚII

Noțiunile, utilizate în întregul text al Contractului, sunt definite în sensul prezentului Contract după cum urmează:

a) ***Obiectiv*** – structura de rezistență a clădirilor/clădirile – proprietate a băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău;

b) ***Șantier*** – locul unde va avea lor construcția Obiectivului;

c) ***Cartea tehnică a obiectului*** – document în care se vor consemna zilnic toate datele legate de lucrările executate (volumul lucrărilor, durata de lucru, livrările de materiale de construcție, condițiile meteo), precum și toate datele necesare conform legislației în vigoare;

d) ***Standarde*** – standardele, reglementările tehnice sau orice alte acte normative, prevăzute în documentația tehnică a proiectului de execuție;

e) ***Documentația tehnică a proiectului de execuție*** – set de documente, elaborat conform Standardelor, care include toate detaliile și informațiile necesare pentru edificarea Obiectivului (lucrări, volume, dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la execuție, criterii și referințe cu privire la prelucrare, etc.);

f) ***Forța majoră*** – un eveniment în afara controlului Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la data încheierii prezentului Contract și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate Forță majoră următoarele evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă;

g) ***Zi*** – zi calendaristică; **un an** = 365 zile;

h) ***Plan calendaristic de executare a Lucrărilor*** – un plan, din care rezultă în mod clar acțiunile concrete, procesul, etapele de executare a Lucrărilor, cu indicarea termenelor intermediare și finale de executare a Lucrărilor;

4. DURATA DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

4.1. În termen de cel mult ***5 (cinci) zile lucrătoare*** din data semnării prezentului Contract Beneficiarul va transmite, iar Antreprenorul va prelua Șantierul, Părțile semnând în acest sens Actul de predare-primire a Șantierului. Concomitent cu semnarea Actului de predare-primire a Șantierului, Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului, proiectul de execuție al Lucrărilor întocmit în conformitate cu legislația Republicii Moldova (RM) în vigoare la data semnării prezentului Contract.

4.2. Lucrările vor fi demarate de către Antreprenor în următoarea zi lucrătoare, de la semnarea și preluarea actelor indicate la pct. **4.1.** și vor derula conform Planului calendaristic de executare a Lucrărilor, stabilit în *Anexa nr. 2* la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia.

4.3. Dacă în procesul executării Lucrărilor, vor apărea circumstanțe *(condiții climaterice sau de altă natură),* din cauza cărora Antreprenorul nu va putea executa Lucrările în termenul stabilit conform *Anexei nr. 2* la prezentul Contract, acesta se obligă să înștiințeze Beneficiarul despre acest fapt în decurs de ***2 (două) zile lucrătoare*** de la data stabilirii circumstanțelor respective.

4.4. În cazul survenirii circumstanțelor indicate la pct. **4.3.** al prezentului Contract, Părțile, de comun acord, vor conveni asupra prelungirii termenului de executare a Lucrărilor și modificarea în acest sens a *Anexei nr. 2* la prezentul Contract.

5. RETRIBUȚIA ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

5.1. Preţul Lucrărilor este stabilit în *Anexa nr. 1* la prezentul Contract în sumă de ***110 883 140 (una sută zece milioane opt sute optzeci şi trei mii una sută patruzeci lei) lei MD***. Preţul cuprinde toate costurile, cheltuielile, impozitele şi taxele (TVA), inclusiv ale materialelor, utilajelor şi echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor.

Calcularea valorii Lucrărilor se efectuează conform metodei de resurse prin întocmirea preţurilor, individuale pentru fiecare categorie de Lucrări, în următoarea consecutivitate:

a) Manopera h/om *(salariu mediu pe oră al muncitorilor-constructori)*, stabilit în conformitate cu legislaţia în vigoare - 52.57 lei/oră;

b) Contribuţii pentru asigurări sociale şi medicale - în conformitate cu legislaţia în vigoare.

c) Cheltuielile de regie – 14.5 % din cheltuieli directe.

d) Cheltuieli pentru transportarea materialelor – 7.0 % din costul materialelor.

e) Beneficiu – 6.0 %.

f) TVA – 20.0 %.

5.2. Beneficiarul va achita preţul Lucrărilor, după cum urmează:

a) ***45 %*** din preţul Lucrărilor în sumă de ***49 897 413 (patruzeci şi nouă milioane opt sute nouăzeci şi şapte mii patru sute treisprezece lei) lei MD***, inclusiv TVA, cu titlu ***de avans*** în trei tranşe, a cîte ***16 632 471 (şaisprezece milioane şase sute treizeci şi două mii patru sute şaptezeci şi un lei) lei MD***, inclusiv TVA. Prima tranşă va fi achitată Antreprenorului în termen de până la ***5 (cinci) zile lucrătoare*** de la semnarea şi preluarea actelor indicate la pct. **4.1.** Următoarele tranşe vor fi achitate, în termen de ***5 (cinci) zile lucrătoare,*** după semnarea proceselor-verbale de recepţie intermediară a lucrărilor executate, care să ateste achiziţionarea de către Antreprenor a materialelor aferente executării Lucrărilor, cel puţin în limita preţului avansului precedent recepţionat, cu prezentarea în acest sens a documentelor confirmative.

b) ***50 %*** din preţul Lucrărilor, în sumă de ***55 441 570 (cincizeci şi cinci milioane patru sute patruzeci şi una mii cinci sute şaptezeci lei) lei MD***, inclusiv TVA, după achitarea avansului în condiţiile lit. a) al prezentului punct din Contract, lunar, în tranşe, în dependenţă de volumele de Lucrări executate, stabilite de către Părţi în procesele-verbale de recepţie intermediară a lucrărilor – în termen de ***5 (cinci) zile lucrătoare*** de la semnarea acestora de către Părţi şi prezentarea facturii fiscale.

Suma fiecărei tranşe, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar, se va calcula după următoarea formulă:

- ***St = PL – 45% x(PL)***

unde:

St – suma tranşei, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar;

PL – preţul Lucrărilor executate de către Antreprenor, conform procesului-verbal de recepţie intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părţi;

c) ***5%*** din preţul Lucrărilor, în sumă de ***5 544 157 (cinci milioane cinci sute patruzeci şi patru mii una sută cincizeci şi şapte lei) lei MD***, inclusiv TVA, cu titlu de garanţie de bună execuţie - în termen de ***5 (cinci) zile lucrătoare*** de la semnarea de către Părţi a proceselui-verbal de recepţie finală a Lucrărilor .

Părţile au convenit, că în scopul garantării bunei execuţii a Lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul va reţine 5% din fiecare sumă a Lucrărilor executate de către Antreprenor (***PL***), conform procesului-verbal de recepţie intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părţi, şi va transfera sumele reţinute la un cont bancar dedicat deschis de Antreprenor în conformitate cu pct. 11.3 al prezentului Contract.

5.3. Achitarea lucrărilor va fi efectuată de către Beneficiar în conformitate cu prevederile prezentului Contract prin transferul sumelor respective la contul curent al Antreprenorului indicat în **Capitolul 20** a prezentului Contract.

5.4. Pentru Lucrările executate de Antreprenor şi recepţionate de Beneficiar, Antreprenorul va elibera Beneficiarului factura fiscală.

5.5. Preţul Lucrărilor suplimentare celor specificate în documentaţia tehnică a proiectului de execuţie şi în *Anexa nr.1 la* prezentul Contract, executate la indicaţia scrisă a Beneficiarului, se va calcula conform normelor de deviz şi preţurilor/coeficienţilor stabiliţi de prezentul Contract, cu efectuarea modificărilor în condiţiile pct. **18.2.** al acestuia.

6. OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI

Antreprenorul se obligă:

6.1. să execute Lucrările în termenele prevăzute de prezentul Contract, calitativ şi în strictă conformitate cu prevederile documentaţiei tehnice a proiectului de execuţie, cu cerinţele tehnice şi normative ale legislaţiei în vigoare;

6.2. să folosească materiale de calitate, conform cerinţelor şi rigorilor stabilite de reglementările, inclusiv tehnice, în domeniu;

6.3. să informeze Beneficiarul despre faptul că:
a) spaţiile oferite de Beneficiar în condiţiile pct. **8.6.** din prezentul Contract nu asigură integritatea bunurilor/materialelor/echipamentului Antreprenorului utilizate la executarea Lucrărilor;
b) respectarea indicaţiilor Beneficiarului ameninţă trăinicia sau utilitatea Lucrărilor;
c) există alte circumstanţe care nu depind de Antreprenor şi care ameninţă trăinicia sau utilitatea Lucrărilor.

În cazul cînd Antreprenorul nu execută obligaţia contractuală în acest sens, Beneficiarul are dreptul să ceară repararea prejudiciului în condiţiile **Capitolului 12** din prezentul Contract;

6.4. să asigure prezenţa zilnică obligatorie a dirigintelui de Şantier la Obiectiv şi instruirea personalului propriu în respectarea normelor de protecţie a muncii specifice. În caz de neprezentare la Şantier a dirigintelui, personalului Antreprenorului nu i se va permite accesul pe teritoriu şi efectuarea Lucrărilor;

6.5. să asigure personalul propriu cu echipament de protecţie;

6.6. să asigure curăţenia, ordinea şi disciplina la Şantier. Pe durata executării Lucrărilor, Antreprenorul va asigura de sine stătător îndepărtarea neîntârziată a deşeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat, surplusurilor de materiale şi a altor obiecte care nu sunt necesare pentru executarea Lucrărilor de la Şantier şi din căile de acces. Antreprenorul va asigura inclusiv dezgheţarea şi îndepărtarea zăpezii de la Şantier, inclusiv de pe acoperişul clădirilor menţionate în pct. **2.1.** din prezentul Contract.

După finalizarea Lucrărilor, dacă nu va fi convenit altfel de către Părţi, cel târziu până în ziua restituirii Şantierului Beneficiarului, Antreprenorul va evacua şi va efectua curăţenie generală în limitele locului de desfăşurare a Lucărilor. Acest lucru include în special (fără limitare) îndepărtarea organizării de Şantier (maşini, materialul de construcţii rămas, mijloace auxiliare de construcţii, construcţii provizorii, garduri şi alte obiecte), precum şi curăţarea Şantierului;

6.7. să respecte la executarea Lucrărilor toate prevederile legislaţiei în vigoare, documentaţia tehnică a proiectului de execuţie şi toate cerinţele tehnice aplicabile activităţii de construcţii, standardele, actele normative, recomandările producătorilor materialelor, utilajului şi echipamentelor utilizate în procesul de executare a Lucrărilor şi să îndeplinească toate cerinţele şi dispoziţiile oficiale;

6.8. să atragă la executarea Lucrărilor regulamentar exclusiv personal calificat şi instruit în domeniul securităţii antiincendiare, securităţii şi sănătăţii în muncă, prevederile de mediu şi altor reglementări în domeniu, asigurând respectarea de către aceştia a reglementărilor respective, precum şi prevederile obligatorii în construcţii;

6.9. să mandateze subcontractanţi în condiţiile stabilite în pct. **7.2.** la prezentul Contract;

6.10. să asigure evidenţa şi păstrarea documentaţiei tehnice, inclusiv a materialelor de construcţie şi utilajului situat pe Şantier;

6.11. să organizeze desfăşurarea Lucrărilor în condiţii optime, asigurând personalul propriu cu spaţii provizorii, depozite etc.;

6.12. să întrebuinţeze materiale şi utilaje care corespund cerinţelor ecologice şi care dispun de certificat de conformitate şi agremente tehnice;

6.13. să execute Lucrările în termenele stabilite de Planul calendaristic de executare a Lucrărilor;

6.14. să asigure executarea calitativă şi conformă a Lucrărilor, conform prevederilor documentaţiei tehnice a proiectului de execuţie şi legislaţiei în vigoare;

6.15. să completeze regulat şi la timp ***Cartea tehnică a obiectului,*** conform cerinţelor legislaţiei în vigoare;

6.16. să asigure reprezentanţilor Beneficiarului accesul la Şantier, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor conform prezentului Contract;

6.17. să remedieze din contul propriu defectele calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuţie a Lucrărilor, cât şi în perioada de garanţie;

6.18. să înştiinţeze Beneficiarul despre erorile şi inexactităţile depistate în documentaţia tehnică a proiectului de execuţie;

6.19. să conducă execuţia Lucrărilor şi să vegheze asupra menţinerii ordinii şi respectării tehnicii securităţii la locul unde se execută Lucrările;

6.20. să respecte cerinţele în domeniu prevăzute de legislaţia RM;

6.21. să ducă evidenţa strictă a cheltuielilor pentru construcţia obiectivului dat prin completarea fişei cumulative în corespundere cu devizele de cheltuieli;

6.22. în caz de necesitate şi/sau la cerinţa organelor de resort, să prezinte dovada achitării plăţilor pentru contribuţiile de asigurări sociale şi medicale, impozite şi taxe, inclusiv TVA;

6.23. în caz de neîncadrare în termenele stabilite conform Planului calendaristic de executare a Lucrărilor, să asigure în mod obligatoriu lucrul în două schimburi, şi, după caz şi în zilele de sâmbătă;

6.24. să aranjeze şi/sau depoziteze toate materialele de construcţie aduse la Şantier în locuri speciale, conform Proiectului de organizare a Şantierului;

6.25. să asigure paza Şantierului 24/24 ore, precum şi a instalaţiilor, utilajelor, mecanismelor şi unităţilor de transport, materialelor de construcţii şi obiectelor care se află la Şantier şi să ia toate măsurile pentru ca riscul de prejudicii, în special (fără limitare) cel de prejudicii personale sau materiale, să fie exclus sau pe cât posibil limitat. Această obligaţie revine Antreprenorului de la data semnării Actului de predare-primire a Şantierului, conform pct. **8.1.** al prezentului Contract şi până la data semnării de către Părţi a procesului-verbal de recepţie finală a Lucrărilor executate şi Actului de restituire a Şantierului la finisarea Lucrărilor;

6.26. să respecte toate obligaţiile de notificare ce-i revin, potrivit prevederilor legale obligatorii şi să se asigure că personalul propriu are asupra sa toate documentele necesare, mai ales cele de identitate;

6.27. să înlăture din cont propriu toate viciile sau abaterile în urma executării Lucrărilor, depistate în perioada de garanţie, în situaţia în care aceste vicii au apărut în condiţiile exploatării corecte de către

Beneficiar a Obiectivului. Înlăturarea viciilor şi/sau abaterilor demarează în termen de cel mult 7 (şapte) zile lucrătoare din data recepţionării de către Antreprenor de la Beneficiar a notificării privind constatarea viciilor calitative/cantitative;

6.28. să întreprindă toate măsurile rezonabile pentru a evita prejudicierea (poluarea) mediului înconjurător;

6.29. să elaboreze şi să însoţească lucrările ascunse cu documentaţia de atestare a lucrărilor ascunse, sistemele inginereşti cu acte de verificare şi testare;

6.30. să lichideze din cont propriu toate consecinţele incendiului sau a accidentului de muncă, în cazul în care vina Antreprenorului este dovedită;

6.31. să-şi onoreze obligaţiile contractuale cu diligenţa profesională necesară şi să acţioneze în interesul Beneficiarului;

6.32. să colaboreze cu reprezentanţii Beneficiarului la executarea acestui Contract şi să ia toate măsurile necesare în acest sens.

6.33. să poarte răspundere pentru securitatea şi protecţia sănătăţii angajaţilor săi precum şi al tuturor terţilor, inclusiv angajaţilor subcontractanţilor.

6.34. să poarte răspundere pentru respectarea pe teritoriul Şantierului a tuturor obligaţiilor legale cu privire la securitatea la incendiu.

6.35. să poarte răspundere pentru părţile Lucrărilor executate de subcontractanţi ca şi cum le-ar fi executat el însuşi.

7. DREPTURILE ANTREPRENORULUI

Antreprenorul are dreptul:

7.1. să execute Lucrările în regie proprie.

7.2. să transmită, la necesitate, părţi distincte a Lucrărilor pe anumite faze către subcontractanţi, care urmează să execute părţile respective a Lucrărilor, cu condiţia informării Beneficiarului despre acest fapt şi prezentarea către acesta, la cerere, a listei subcontractanţilor selectaţi.

7.3. să refuze executarea Lucrărilor, în cazul depistării unor erori în actele indicate la pct. **4.1.**, după preluarea acestora de la Beneficiar, pînă la soluţionarea neconformităţilor depistate, cu informarea respectivă a Beneficiarului.

7.4. să primească retribuţiile în mărimea şi în conformitate cu condiţiile indicate la **Capitolul 5** al prezentului Contract.

8. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

Beneficiatul se obligă:

8.1. să predea Şantierul, în baza Actului de predare-primire a Şantierului, liber de orice sarcină;

8.2. să asigure Antreprenorul cu energie electrică, apă şi să suporte costurile acestora.;

8.3. în caz de necesitate, să primească pe baza actelor de primire-predare materialele aduse la Şantier de către Antreprenor;

8.4. să pună la dispoziţia Antreprenorului, pentru începerea executării Lucrărilor, următoarele documente:

a. Autorizaţia de construire şi alte documente necesare executării Lucrărilor, prevăzute de legislaţia în vigoare;

b. Documentaţia tehnică a Proiectului de organizare a Şantierului;

c. Proiectul de execuţie cu inscripţie pe fiecare pagină "vizat spre execuţie", efectuată de personalul responsabil al Beneficiarului.

G. Tănăsăk

8.5. să-şi asigure/obţină toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele normative, precum şi actele care să-i permită executarea Lucrărilor şi care conform legii trebuie sa fie obţinute de Beneficiar;

8.6. să asigure o încapere unde pot fi păstrate toate bunurile Antreprenorului, inclusiv depozitarea echipamentelor în incinta Şantierului sau în depozitul său, transmise conform condiţiilor Contractului;

8.7. să asigure plata pentru Lucrările executate de către Antreprenor în termen de ***5 (cinci) zile lucrătoare*** din data semnării de către ambele Părţi a procesului–verbal de recepţie intermediară a Lucrărilor executate şi prezentarea facturii fiscale;

8.8. în cazul intenţiei de stopare a Lucrărilor de construcţii, să înştiinţeze Antreprenorul cu cel puţin ***10 (zece) zile lucrătoare*** înainte. În cazul dat, Beneficiarul suportă toate cheltuielile legate de redistribuirea *(schimbarea locului)* utilajelor, mecanismelor şi personalului Antreprenorului, implicat în procesul de executare a Lucrărilor, inclusiv şi cheltuielile legate de organizarea Şantierului. La fel, Beneficiarul va restitui Antreprenorului şi cheltuielile legate de procurarea materialelor, precum şi cheltuielile suportate de subcontractanţi.

9. DREPTURILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are dreptul:

9.1. să asiste şi să verifice executarea Lucrărilor, pe toată durata executării acestora;

9.2. să solicite, la orice etapă, precum şi în termenele stabilite, informaţia privind mersul executării Lucrărilor şi a modului de respectare a termenelor conform Planului calendaristic de executare a Lucrărilor;

9.3. să refuze efectuarea retribuţiilor în cazul nerespectării de către Antreprenor a obligaţiilor contractuale stabilite în pct 5.2. din prezentul Contract, pînă la înlăturarea neconformităţilor de către Antreprenor;

9.5. să solicite Antreprenorului remediarea/înlăturarea din cont propriu a tuturor viciilor sau abaterilor în urma executării Lucrărilor, depistate la etapa executării Lucrărilor, precum şi în perioada de garanţie, în situaţia în care aceste vicii au apărut în condiţiile exploatării corecte de către Beneficiar a Obiectivului;

9.6. să consimtă asupra mandatării subcontractanţilor de către Antreprenor;

9.7. la execuatrea obligaţiilor informaţionale de către Antreprenor;

9.8. să recepţioneze Lucrările contractate în condiţiile prezentului Contract.

9. DREPTUL DE CONTROL

9.1. Antreprenorul se obligă să faciliteze Beneficiarului inspectarea Şantierului şi exercitarea supravegherii tehnice a Lucrărilor în timpul fazelor de execuţie a Lucrărilor. În acest scop, Beneficiarul va numi după intrarea în vigoare a prezentului Contract, un responsabil tehnic.

9.2. În cazul în care anumite Lucrări ascunse pot deveni inaccesibile, Antreprenorul va solicita în scris responsabilului tehnic al Beneficiarului, cu cel puţin ***3 (trei) zile lucrătoare*** înainte, să efectueze controlul şi verificarea acestora. Dacă Antreprenorul nu-şi îndeplineşte această obligaţie, Beneficiarul are dreptul de a cere descoperirea ulterioară a acestor Lucrări ascunse.

9.3. După intrarea în vigoare a prezentului Contract, Antreprenorul va numi un diriginte de Şantier. Antreprenorul îi va comunica neîntârziat Beneficiarului eventualele înlocuiri în această funcţie. Dirigintele de Şantier trebuie să îndeplinească toate condiţiile legale şi oficiale pentru exercitarea conducerii de Şantier.

9.4. Controlul prestaţiilor Antreprenorului se efectuează în prezenţa responsabilului tehnic al Beneficiarului, a dirigintelui de Şantier autorizat al Antreprenorului şi a proiectantului care a elaborat documentaţia tehnică a proiectului de execuţie, respectiv a inginerilor de specialitate. Dacă unele prestaţii parţiale au fost executate de subcontractanţi, la efectuarea controlului executării Lucrărilor este necesară şi prezenţa acestora la Şantier.

10. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

10.1. Recepţia Lucrărilor se va efectua pe faze de execuţie. Momentul recepţiei se confirmă prin semnarea de către Părţi a procesului-verbal de recepţie intermediară / finală a Lucrărilor executate, întocmit de către Antreprenor în conformitate cu devizul de cheltuieli, şi transmis Beneficiarului lunar.

10.2. Antreprenorul va informa prealabil Beneficiarul cu ***3 (trei) zile lucrătoare*** înainte, despre predarea Lucrărilor executate. Termenul de examinare al Lucrărilor executate, este de ***3 (trei) zile lucrătoare*** din momentul preluării de către Beneficiar a procesului-verbal de recepţie a Lucrărilor executate.

10.3. În cazul constatării de către Beneficiar a unor abateri sau vicii în executarea Lucrărilor, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul convenit de Părţi, din data recepţionării de către Antreprenor a notificării privind constatarea şi înlăturarea viciilor.

10.4. Procesele-verbale de recepţie lunară a Lucărilor executate, întocmite de Antreprenor, vor fi contrasemnate de reponsabilul tehnic al Beneficiarului şi dirigintele de şantier.

11. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

11.1. Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor executate, obligându-se că în cadrul termenului de garanţie să remedieze eventualele defecte de calitate. Garanţia începe să curgă din momentul semnării de către ambele Părţi a procesului-verbal de recepţie finală a Lucrărilor executate şi este valabilă timp de ***1 (un) an*** de la recepţia finală a Lucrărilor executate.

11.2. Antreprenorul garantează calitatea bună a materialelor procurate, prin prezentarea Certificatelor de calitate şi conformitate. În cazul constatării faptului că Antreprenorul a utilizat materiale ce nu corespund calităţii indicate de acesta, Antreprenorul este obligat din contul său să remedieze neajunsurile, şi anume să înlăture materialele ce nu corespund calităţii, să procure altele noi şi să remedieze sau să refacă Lucrarea parţial sau integral.

11.3. Întru asigurarea unei bune execuţii al Lucrărilor, Antreprenorul va deschide la BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. un cont bancar dedicat. La acest cont Beneficiarul va transfera sumele calculate în condiţiile stabilite la pct. **5.2. lit. c)** din prezentul Contract, cu titlu de garanţie de bună execuţie a Lucrărilor. Disponibilitatea mijloacelor băneşti acumulate la contul în cauză va fi grevată de îndeplinirea de către Antreprenor a condiţiilor stabilite la pct. **11.4.** din prezentul Contract şi Antreprenorul nu va avea drept de acces şi de utilizare a acestora până la îndeplinirea condiţiilor menţionate.

11.4. Suma indicată la pct. **5.2. lit. c)** din prezentul Contract, cu titlu de garanţie de bună execuţie a Lucrărilor, va fi degrevată de către Beneficiar, Antreprenorul fiind în drept să gestioneze contul bancar deschis, după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii:

a) Predarea de către Antreprenor şi recepţionarea de către Beneficiar a Lucrărilor executate în baza procesului-verbal de recepţie finală a Lucrărilor;
b) Îndeplinirea de către Antreprenor a tuturor prestaţiilor şi obligaţiilor prevăzute în prezentul Contract;
c) Remedierea de către Antreprenor a tuturor viciilor aferente Lucrărilor executate, în cazul depistării acestora.

12. CLAUZA PENALĂ

12.1. Executarea necorespunzătoare a condiţiilor prezentului Contract prin care s-au cauzat prejudicii altei Părţi contractante, atrage după sine plata despăgubirilor în cuantumul prejudiciului cauzat şi/sau penalităţilor de către Partea vinovată Părţii păgubite.

12.2. Neexecutarea şi nepredarea la termen a Lucrărilor de către Antreprenor, atrage după sine dreptul Beneficiarului de a cere Antreprenorului plata unor penalităţi în mărime de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, din suma Lucrărilor neexecutate.

12.3. Neexecutarea în termenul indicat a obligaţiunilor de plată de către Beneficiar *(stabilite prin prezentul Contract)*, atrage după sine dreptul Antreprenorului de a cere Beneficiarului plata unor penalităţi în mărime de 0,01% pentru fiecare zi de intârziere, din suma neachitată.

12.4. Antreprenorul este exonerat de răspundere dacă prelungirea termenelor de efectuare a Lucrărilor în baza prezentului Contract se datorează culpei Beneficiarului sau omisiunii acestuia de a-l informa cu privire la orice chestiune de natură să influenţeze derularea Lucrărilor.

12.5. Plata penalităţilor nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul Contract şi anexele la el.

13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Beneficiarul poate rezilia unilateral Contractul, prin notificarea scrisă a Antreprenorului în termen de ***10 (zece) zile*** pînă la data presupusei rezilieri, în următoarele cazuri:

a) în cazul în care, Antreprenorul întrerupe sau refuză în mod neîntemeiat executarea Lucrărilor şi nu le reia în termen de **7 (şapte) zile** de la somarea în scris de către Beneficiar în acest sens;

b) în cazul în care Antreprenorul depăşeşte din vina lui termenele de executare a Lucrărilor cu mai mult de ***60 (şaizeci) de zile***;

c) în cazul încălcării esenţiale de către Antreprenor a obligaţiilor sale prevăzute de prezentul Contract ce ţin de calitatea lucrărilor şi materialelor, respectarea legislaţiei în vigoare, respectarea normelor de deviz şi coeficienţilor stabiliţi de prezentul Contract.
Beneficiarul are dreptul la repararea tuturor prejudiciilor şi cheltuielilor, legate de rezilierea Contractului din vina Antreprenorului.

13.2. Cu derogare de la prevederile pct. **13.1**. şi **15.5.** din prezentul Contract, Beneficiarul are dreptul să rezilieze în mod unilateral Contractul cu o notificare prealabilă de ***60 (şaizeci) de zile*** până la data propusei rezilieri. În acest caz, prezentul Contract va înceta de jure la data rezilierii, indicată de către Beneficiar în notificarea de reziliere, în baza recepţionării de către Antreprenor a notificării de reziliere, fără a mai fi necesară îndeplinirea altor formalităţi ori a unor proceduri judecătoreşti.

13.3. Antreprenorul poate rezilia unilateral Contractul, cu notificarea scrisă adresată Beneficiarului, în termen de **10 (zece) zile** pînă la data presupusei rezilieri, în următoarele cazuri:

a. insolvabilitatea Beneficiarului;
b. reţinerea plăţilor de către Beneficiar mai mult de ***30 (treizeci) de zile***;
c. stoparea Lucrărilor din iniţiativa Beneficiarului pentru un termen mai mare de ***30 (treizeci) de zile***.

13.4. În cazul rezilierii unilaterale a Contractului de către una din Părţi, Antreprenorul are dreptul la restituirea cheltuielilor suportate ca urmare a îndeplinirii Lucrărilor. Valoarea cheltuielilor nu va depăşi valoarea de piaţă a prestaţiilor respective. Dacă Părţile contractante nu convin asupra valorii cheltuielilor în termen de ***7 (şapte) zile lucrătoare*** de la notificarea declaraţiei de reziliere, această valoare va fi stabilită de un evaluator independent, desemnat de către Părţi. Dacă Antreprenorul a primit deja plăţi parţiale în conformitate cu prevederile pct. **5.2.** din prezentul Contract, acesta este obligat să restituie Beneficiarului, în termen de ***30 (treizeci) zile lucrătoare*** de la primirea solicitării de plată, suma care depăşeşte cheltuielile suportate de Antreprenor.

14. RISCURILE CONTRACTUALE

14.1. Antreprenorul este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării prevederilor legislaţiei în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă, ce ar putea duce la plata prejudiciului material şi moral, în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

15. FORŢA MAJORĂ

15.1. Neexecutarea obligaţiei nu este imputabilă în cazul survenirii evenimentelor de forţă majoră care urmează a fi confirmate printr-un act al organului da stat competent în termen de ***15 (cincisprezece) zile lucrătoare*** din momentul producerii circumstanţelor de forţă majoră.

15.2. Forţa majoră include evenimente care se pot produce după intrarea în vigoare a prezentului Contract în afara voinţei şi controlului Părţilor, cum ar fi: incendiu survenit fără culpa Părţilor, cutremur, inundaţie, uragan şi alte catastrofe, război, embargo, precum şi adoptarea de către conducerea statului a unor acte normative care împiedică total sau parţial îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract.

15.3. Dacă forţa majoră este doar temporară, ea poate fi invocată numai în perioada în care aceasta are efect asupra executării obligaţiilor contractuale.

15.4. Dacă obligaţia uneia dintre Părţi nu poate fi executată din cauza unei forţe majore, Partea respectivă trebuie sa notifice cealaltă Parte aceste circumstanţe şi efectele lor asupra executării obligaţiei, în termenul cel mai scurt posibil. Dacă notificarea nu a ajuns la Partea destinatară într-un termen rezonabil de la data la care cealaltă Parte a cunoscut sau trebuia să cunoască despre forţa majoră, acesta din urma răspunde pentru prejudiciul cauzat prin nenotificare sau notificare cu întârziere

15.5. Dacă evenimentul de forţă majoră durează mai mult de 6 luni, oricare din Părţi poate rezilia unilateral prezentul Contract, anunţând cealaltă Parte despre intenţiile sale cu ***15 (cincisprezece) zile lucrătoare*** până la rezilierea Contractului. La rezilierea prezentului Contract se întocmeşte un acord de reziliere a Contractului.

16. NOTIFICĂRI

16.1. În accepţiunea Parţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte Părţi este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în preambulul prezentului Contract.

16.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu aviz de recepţie şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

16.3. Notificările verbale nu se iau în consideraţie de nici una dintre Părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

17. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

17.1. Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluţionate pe cale amiabilă de către reprezentanţii lor.

17.2. În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibila pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluţionare în instanţa judecătorească competentă a Republicii Moldova.

18. CLAUZE FINALE

18.1 Rezilierea prezentului Contract se consideră încetarea acestuia dintr-o anumită dată la cererea uneia dintre Părţi pentru neexecutarea obligaţiilor de către cealaltă Parte.

18.2. Modificarea prezentului Contract se face numai cu consimţământul ambelor Părţi, perfectate în formă de acorduri adiţionale, care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

18.3. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiţionale şi anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa Părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.4. În cazul în care Părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexecutarea de Partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

18.5. Părţile contractante nu vor putea cesiona drepturile şi obligaţiile prevăzute de prezentul Contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de cealaltă Parte a prezentului Contract.

18.6. Contractul produce efecte juridice pentru ambele Părţi din data semnării lui de către acestea şi se consideră valabil până la executarea tuturor obligaţiilor asumate.

18.7. Prezentul Contract a fost încheiat intr-un număr de 2 exemplare, ambele cu aceeaşi forţă juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

19. APLICABILITATEA ŞI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

19.1. Părţi componente ale Contractului constituie următoarele anexe:

Anexa nr.1 – „Devizele de cheltuieli";
Anexa nr. 2 – „Planul calendaristic de executare a Lucrărilor".

20. ADRESELE JURIDICE ŞI DATELE BANCARE ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
FPC "STAYER" S.R.L. MD-2038, mun. Chişinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5 IDNO - codul fiscal 1003600006592 cod TVA 0301609 BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Filiala Nr.1 Chişinău, C/d 22513044197, IBAN: MD10AG000000022513044197 Cod bancar: AGRNMD2X885 **Vladimir Baldovici** **Director general**	**BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.** MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase 9/1 IDNO - codul fiscal 1002600003778 cod TVA 7800047 IBAN: MD58AG000180332100217498 BIC AGRNMD2X tel.: (022)303-510, 060667653 **Serghei Cebotari** **Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii** **Vitalie Lungu** **Director financiar** al băncii

VIZAT
JURIST
DIR. TEHNIC
CONTABIL
DIR. COMERCIAL

Cornelius Gâscă
DIRECTOR FINANCIAR

ACORD ADIŢIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ Nr.53/18 din 02.04.2018

06 **iunie 2018** **mun. Chişinău**

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii** şi **dlui Pavel Albot, Şef al Departamentului Trezorerie - vicedirector financiar al băncii**, care acţionează în temeiul Limitelor competenţei (împuternicirile) administratorilor şi funcţionarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. de a se angaja în activităţi financiare şi de a-şi asuma alte obligaţiuni în numele şi în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37, hotărârii Comitetului de Conducere al băncii din 07.03.2018, procesul-verbal nr. 80 şi ordinului Preşedintelui Comitetului de Conducere al băncii nr. 15-d din 04.06.2018, numită în continuare **„Beneficiar"**, pe de o parte şi

FPC "STAYER" S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chişinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Serghei Şterebeţ, Director executiv**, care acţionează în baza Statutului şi licenţei seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare **„Antreprenor"**, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv **„Părţi"**, iar în mod individual **„Parte"**,

au încheiat prezentul Acord adiţional la Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018 (denumit în continuare „Acord adiţional").

1. Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018 (în continuare „Contractul"), se modifică după cum urmează:

   1.1 punctul 5.2., litera b) se expune în următoarea redacţie:

   b) „50 % din preţul Lucrărilor, în sumă de 55,441,570 (cincizeci şi cinci milioane patru sute patruzeci şi una mii cinci sute şaptezeci) lei MD, inclusiv TVA, lunar, în tranşe, în dependenţă de volumele de Lucrări executate, stabilite de către Părţi în procesele-verbale de recepţie intermediară a lucrărilor – în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea acestora de către Părţi şi prezentarea facturii fiscale.
   Suma fiecărei tranşe, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar, se va calcula după următoarea formulă:
   - St = PL – 45% x(PL)

   unde:
   St – suma tranşei, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar;
   PL – preţul Lucrărilor executate de către Antreprenor, conform procesului-verbal de recepţie intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părţi;"

2. Celelalte prevederi ale Contractului nu se modifică.

3. Prezentul Acord adiţional este întocmit în limba de stat în două exemplare originale cu putere juridică identică, cîte un exemplar pentru fiecare din Părţi.

4. Prezentul Acord adiţional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părţi şi constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR:

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
FPC "STAYER" S.R.L. MD-2038, mun. Chişinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5 IDNO - codul fiscal 1003600006592 cod TVA 0301609 BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Filiala Nr.1 Chişinău, C/d 22513044197, IBAN: MD10AG000000022513044197 Cod bancar: AGRNMD2X885 _____ **Serghei Şterebeţ** **Director executiv**	**BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.** MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase 9/1 IDNO - codul fiscal 1002600003778 cod TVA 7800047 IBAN: MD58AG000180332100217498 BIC AGRNMD2X tel.: (022)303-510, 060667653 _____ **Serghei Cebotari** **Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii** _____ **Pavel Albot** **Şef al Departamentului Trezorerie – vicedirector financiar al băncii**

ACORD ADIŢIONAL NR. 2/ 322
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ nr. 164/53/18 din 02.04.2018
117/18

29 iunie 2018 **mun. Chişinău**

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii** şi **dlui Vitalie Lungu, Director financiar al băncii**, care acţionează în temeiul Limitelor competenţei (împuternicirile) administratorilor şi funcţionarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. de a se angaja în activităţi financiare şi de a-şi asuma alte obligaţiuni în numele şi în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37, numită în continuare **„Beneficiar"**, pe de o parte şi

FPC "STAYER" S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chişinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Serghei Şterebeţ, Director executiv**, care acţionează în baza Statutului şi licenţei seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare **„Antreprenor"**, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv **„Părţi"**, iar în mod individual **„Parte"**, au încheiat prezentul Acord adiţional la Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018 , denumit în continuare „Acord adiţional".

1. Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare „Contract", se modifică după cum urmează:

1.1 punctul 2.2. se expune în următoarea redacţie:
„2.2. Lista Lucrărilor, care urmează a fi executate în temeiul prezentului Contract, este specificată în devizele de cheltuieli indicate în *Anexa nr.1* la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia. Prin derogare de la prevederile punctului 18.2. din prezentul Contract, în dependenţă de modificările în documentaţia tehnică a proiectului de execuţie şi necesităţile tehnologice în procesul edificării obiectivului indicat în pct. 2.1. al prezentului Contract, lista Lucrărilor poate fi modificată *(după caz, completată)* pe durata valabilităţii acestuia, Lucrările suplimentare urmând a fi indicate în procesul-verbal de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, semnat de către reprezentanţii Antreprenorului, Beneficiarului şi a proiectantului care a elaborat documentaţia tehnică a proiectului de execuţie şi în devizul de cheltuieli aferent Lucrărilor suplimentare, aprobat de către ambele Părţi în modul stabilit de prezentul Contract. Procesul-verbal de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, întocmit şi semnat în condiţiile prezentului punct din Contract, constituie temei pentru executarea de către Antreprenor a Lucrărilor suplimentare şi respectiv, obligaţia Beneficiarului de a le achita conform condiţiilor punctului 5.5. din prezentul Contract, fără a fi necesare careva alte formalităţi în acest sens.";

1.2 punctul 5.5. se expune în următoarea redacţie:
„5.5. Prin derogare de la prevederile punctului 18.2. din prezentul Contract, preţul Lucrărilor suplimentare celor specificate în documentaţia tehnică a proiectului de execuţie şi în *Anexa nr. 1* la prezentul Contract, se va calcula conform normelor de deviz şi preţurilor/coeficienţilor stabiliţi de prezentul Contract şi volumelor, menţionate în procesul-verbal de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, (întocmit şi semnat conform prevederilor pct. 2.2. din prezentul

Contract, prin aprobarea de către ambele Părţi a devizului de cheltuieli aferent Lucrărilor suplimentare, fără a fi necesare careva alte formalităţi în acest sens.

Achitarea preţului Lucrărilor suplimentare se efectuează de către Beneficiar în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părţi a procesului-verbal de recepţie intermediară a Lucrărilor, aferent volumelor suplimentare.";

1.3 punctul 18.2. se expune în următoarea redacţie:
„18.2. Cu excepţiile prevăzute la punctele 2.2. şi 5.5. din prezentul Contract, modificarea prezentului Contract se face numai cu consimţământul ambelor Părţi, perfectate în formă de acorduri adiţionale, care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.".

2. Toate Procesele-verbale de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, întocmite şi semnate în condiţiile punctelor 2.2. şi 5.5. din prezentul Contract, se consideră părţi integrante a Contractului de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018.

3. Celelalte prevederi ale Contractului nu se modifică.

4. Prezentul Acord adiţional este întocmit în limba de stat în două exemplare originale cu putere juridică identică, câte un exemplar pentru fiecare din Părţi.

5. Prezentul Acord adiţional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părţi şi constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR:

„ANTREPRENORUL"	**„BENEFICIARUL"**
FPC "STAYER" S.R.L.	**B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.**
MD-2038, mun. Chişinău,	MD-2005, mun. Chişinău,
str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5	str. Constantin Tănase 9/1
IDNO - codul fiscal 1003600006592	IDNO - codul fiscal 1002600003778
cod TVA 0301609	cod TVA 7800047
B.C. „Moldova-Agroindbank" S.A.	IBAN: MD58AG000180332100217498
Filiala nr.1 Chişinău	BIC AGRNMD2X
IBAN: MD10AG000000022513044197	tel.: (022) 303-510, 060667653
BIC AGRNMD2X885	
_____ **Serghei Ştereber**	_____ **Serghei Cebotari**
Director executiv	**Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii**
	_____ **Vitalie Lungu**
	Director financiar al băncii

VIZAT
JURIST _____
DIR. TEHNIC _____
CONTABIL _____
DIR. COMERCIAL _____

ACORD ADIŢIONAL NR. 3 193/18
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ nr. 164/53/18 din 02.04.2018

04 septembrie **2018** **mun. Chişinău**

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii** şi **dlui Pavel Albot, Şef al Departamentului Trezorerie - vicedirector financiar al băncii**, care acţionează în temeiul Limitelor competenţei (împuternicirile) administratorilor şi funcţionarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. de a se angaja în activităţi financiare şi de a-şi asuma alte obligaţiuni în numele şi în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37 şi ordinului Preşedintelui Comitetului de Conducere al băncii nr.3373-c din 16.08.2018, numită în continuare **„Beneficiar"**, pe de o parte şi

FPC "STAYER" S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chişinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Serghei Şterebeţ, Director executiv**, care acţionează în baza Statutului şi licenţei seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare **„Antreprenor"**, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv **„Părţi"**, iar în mod individual **„Parte"**, au încheiat prezentul Acord adiţional la Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018 , denumit în continuare „Acord adiţional".

1. Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare „Contract", se modifică după cum urmează:

1.1. **Punctul 5.2. litera a) se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**
*„a) 45% din preţul Lucrărilor în sumă de **49 897 413 (patruzeci şi nouă milioane opt sute nouăzeci şi şapte mii patru sute treisprezece lei) lei MD**, inclusiv TVA, cu titlu de avans în trei tranşe, a câte 16 632 471 (şaisprezece milioane şase sute treizeci şi două mii patru sute şaptezeci şi unu lei) lei MD, inclusiv TVA. Prima tranşă va fi achitată Antreprenorului în termen de până la **5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea şi preluarea actelor indicate la pct. **4.1.** din prezentul Contract. Următoarele tranşe vor fi achitate, în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare,** după semnarea proceselor-verbale de recepţie intermediară a lucrărilor executate, care să ateste achiziţionarea de către Antreprenor a materialelor, mecanismelor şi utilajelor de construcţie aferente executării Lucrărilor, cel puţin în limita preţului avansului precedent recepţionat, cu prezentarea în acest sens a documentelor confirmative.".*

2. Celelalte prevederi ale Contractului nu se modifică.

3. Prezentul Acord adiţional este întocmit în limba de stat în două exemplare originale cu putere juridică identică, câte un exemplar pentru fiecare din Părţi.

4. Prezentul Acord adiţional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părţi şi constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR:

„ANTREPRENORUL”
FPC “STAYER” S.R.L.
MD-2038, mun. Chişinău,
str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5
IDNO - codul fiscal 1003600006592
cod TVA 0301609
B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.
Filiala nr.1 Chişinău
IBAN: MD10AG0000000022513044197
BIC AGRNMD2X885

_____ **Serghei Şterebeţ**
Director executiv

„BENEFICIARUL”
B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.
MD-2005, mun. Chişinău,
str. Constantin Tănase 9/1
IDNO - codul fiscal 1002600003778
cod TVA 7800047
IBAN: MD58AG0001803321002174 98
BIC AGRNMD2X
tel. (022) 303-510, 060667653

_____ **Serghei Cebotari**
Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii

_____ **Pavel Albot**
Şef al Departamentului Trezorerie - vicedirector financiar al băncii

Cornelius Gâscă
DIRECTOR FINANCIAR

VIZAT
JURIST _____
DIR. TEHNIC _____
CONTABIL _____
DIR. COMERCIAL _____

Exemp C Stayer

ACORDUL ADIŢIONAL NR. 4/_____
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ nr. 164/53/18 din 02.04.2018

20 decembrie **2018** 283/18 **mun. Chişinău**

B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii** şi **dlui Vitalie Lungu, Vicepreşedinte al Comitetului de Conducere al băncii**, care acţionează în temeiul Limitelor competenţei (împuternicirile) administratorilor şi funcţionarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. de a se angaja în activităţi financiare şi de a-şi asuma alte obligaţiuni în numele şi în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37, numită în continuare **„Beneficiar"**, pe de o parte şi

FPC "STAYER" S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chişinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Nicorici Leonid, Administrator al societăţii**, care acţionează în baza Statutului şi licenţei seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare **„Antreprenor"**, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv **„Părţi"**, iar în mod individual **„Parte"**, au încheiat prezentul Acord adiţional la Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare „Acord adiţional".

1. Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare „Contract", se modifică după cum urmează:

1.1. punctul 2.1. se expune în următoarea redacţie:

„ **2.1.** În temeiul prezentului Contract, Antreprenorul se obligă, cu materialele proprii, mecanismele/utilajele proprii şi pe risc propriu, să execute:

2.1.1. **lucrările de edificare a structurii de rezistenţă a clădirilor băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 şi str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chişinău;**

2.1.2. **lucrările de desfiinţare-demolare a clădirii băncii, situate pe adresa: str. 31 August 1989, nr.127**, cu evacuarea şi distrugerea deşeurilor conform legislaţiei în vigoare a Republicii Moldova,

denumite în continuare „Lucrări", în conformitate cu prevederile documentaţiei tehnice a proiectului de execuţie, devizelor de cheltuieli, precum şi în conformitate cu prevederile actelor normative, standardelor, prescripţiilor tehnice şi legislaţiei in vigoare, iar Beneficiarul să recepţioneze şi să achite preţul convenit al Lucrărilor, în condiţiile stabilite de prezentul Contract.";

1.2. la punctul 2.2., textul „indicate în Anexa nr.1 la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia" se substituie cu textul „indicate în Anexele nr.1 şi nr. 3 la prezentul Contract, care se consideră părţi integrante a acestuia";

1.3. punctul 2.4. se completează în final cu un alineat nou în următoarea redacţie:

„Lucrările menţionate în subpunctul 2.1.2. vor fi executate în strictă conformitate cu următoarele documente:

a) proiectul de demolare, prezentat de către Beneficiar;

b) devizul de cheltuieli „Lucrări de desfiinţare – demolare a clădirii (Blocul nr. 1) din str. 31 August 1989, 127, mun. Chişinău" (Anexa nr. 3 la prezentul Contract).";

1.4. capitolul 4 se completează cu punctul 4.5. cu următorul cuprins:

„**4.5.** Termenul de executare a Lucrărilor menţionate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract este de până la 60 (şaizeci) zile lucrătoare din data obţinerii autorizaţiei de desfiinţare-demolare, în condiţiile programului de lucru: luni-sâmbătă, orele 7:30 - 20:00. În cazul reducerii programului de lucru pentru executarea Lucrărilor stabilit conform prezentului punct, termenul de executare a Lucrărilor se extinde proporţional.";

1.5. în textul punctelor 5.1. şi 5.2., cuvântul „Lucrări" la oricare formă gramaticală se substituie cu sintagma „Lucrările menţionate în subpunctul 2.1.1. din prezentul Contract" la forma gramaticală respectivă;

1.6. Capitolul 5 se completează cu punctele 5.6. şi 5.7. cu următorul conţinut:

„**5.6.** Preţul Lucrărilor menţionate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract este stabilit în Anexa nr. 3 la prezentul Contract, în sumă de **15,680,262.23 (cincisprezece milioane şase sute optzeci mii două sute şaizeci şi doi lei 23 bani) lei**. Preţul cuprinde toate costurile, cheltuielile, impozitele şi taxele (TVA), inclusiv ale materialelor, utilajelor şi echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor.

Calcularea valorii Lucrărilor menţionate în subpunctul 2.1.2. se efectuează conform metodei de resurse prin întocmirea preţurilor, individuale pentru fiecare categorie de Lucrări în următoarea consecutivitate:

a. Manopera h/om *(salariu mediu pe oră al muncitorilor-constructori)*, stabilit în conformitate cu legislaţia în vigoare - 57.66 lei/oră;
b. Contribuţii pentru asigurări sociale şi medicale – în conformitate cu legislaţia în vigoare;
c. Cheltuielile de regie – 14.5 % din cheltuieli directe;
d. Cheltuieli pentru transportarea materialelor, inclusiv evacuarea şi distrugerea deşeurilor – 7.0 % din costul materialelor;
e. Beneficiu – 6.0 %;
f. TVA – 20.0 %.

5.7. Pentru Lucrările menţionate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract, Beneficiarul va achita până la data de 28.12.2018, inclusiv, avans în sumă de **3,690.493.25 lei**, inclusiv TVA.

Pe perioada executării Lucrărilor menţionate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract, suma avansului achitat de către „Beneficiar" „Antreprenorului", dar neutilizat de către „Antreprenor" pentru Lucrările menţionate în subpunctul 2.1.1. din prezentul Contract, va fi considerat drept avans achitat de către „Beneficiar" „Antreprenorului" pentru Lucrările menţionate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract.

În cazul în care, la data semnării de către Părţi a proceselor-verbale de recepţie intermediare sau finale a lucrărilor de desfiinţare-demolare şi facturilor aferente, va fi identificată o plată restantă aferentă Lucrărilor menţionate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract, „Beneficiarul" va achita plata respectivă în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către Părţi a actelor nominalizate în prezentul punct.

1.7. după Anexa nr. 2 se introduce o nouă anexă, Anexa nr. 3. „Deviz „Lucrări de desfiinţare – demolare a clădirii (Blocul nr. 1) din str. 31 August 1989, 127, mun. Chişinău"", ce devine parte integrantă a Contractului şi care se expune în redacţia Anexei la prezentul Acord.

2. Celelalte prevederi ale Contractului nu se modifică.

3. Prezentul Acord adiţional este întocmit în limba de stat în două exemplare originale cu putere juridică identică, câte un exemplar pentru fiecare din Părţi.

4. Prezentul Acord adiţional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părţi şi constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR:

„ANTREPRENORUL” **FPC “STAYER” S.R.L.** MD-2038, mun. Chişinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5 IDNO - codul fiscal 1003600006592 cod TVA 0301609 B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A. Sucursala nr.1 Chişinău IBAN: MD10AG000000022513044197 BIC AGRNMD2X885 _____**Nicorici Leonid** **Administrator al societăţii**	**„BENEFICIARUL”** **B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.** MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase 9/1 IDNO - codul fiscal 1002600003778 cod TVA 7800047 IBAN: MD58AG000180332100217498 BIC AGRNMD2X tel.: (022) 303-510, 060667653 _____**Serghei Cebotari** **Preşedinte al Comitetului de Conducere al băncii** _____**Vitalie Lungu** **Vicepreşedinte al Comitetului de Conducere al băncii**

Dir. Constr Cap.
Sterebet S.

VIZAT
JURIST
DIR. TEHNIC
CONTABIL
DIR. COMERCIAL

Cornelius Gâscă
DIRECTOR FINANCIAR