

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea lucrărilor de construcții
prin procedura de achiziție Licitatie Publică

1. Denumirea autorității contractante: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”
2. IDNO: 1024601000231
3. Adresa mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 1, of.146A
4. Numărul de telefon/fax: 022 92-22-46/ 022 22-45-66
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: e-mail: secretariat@ondimp.gov.md <http://www.ondimp.gov.md>
6. Pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: prin intermediul SIA RSAP.
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): instituție publică.

Oficiul are misiunea de a acorda suport Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și structurilor organizaționale din sfera sa de competență, precum și altor entități, în implementarea proiectelor investiționale și de asistență tehnică cu finanțare externă și internă în domeniile infrastructură de transport, transport, construcții, prin coordonarea, gestionarea, monitorizarea și evaluarea aspectelor de implementare a proiectelor, inclusiv achiziția bunurilor, a lucrărilor și a serviciilor în cadrul acestor proiecte, în conformitate cu cerințele partenerilor de dezvoltare/instituțiilor financiare internaționale donatoare, după caz, cu cadrul normativ național.

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executare următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, fără TVA MDL
		Lotul 1				
1.	45210000-2	<i>Lucrări „Reparația capitală a căminului nr.4 al USM”</i>	1	deviz	Lucrările vor fi executate conform Documentației tehnice de proiect și devizului de cheltuieli oferat.	39.491.000
Valoarea estimativă totală, fără TVA MDL						39.491.000

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora nu se aplică.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
1) Pentru lotul întreg;
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de executare solicitați: 12 luni
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2027

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu (indicați da sau nu)
15. Executarea lucrărilor este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică.
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligativitatea
1.	Ofertantul are un interes ferm în obținerea contractului de achiziții publice	La depunerea ofertei prin prezentarea: - Cererea de participare; - Declarația de valabilitate a ofertei; - Propunerea de finanțară; - Propunerea tehnică (forma nr.3, 5, 7); - Declarația de integritate (anexa nr.2); - Grafic de execuție detaliat. Actele vor fi semnate electronic	Oferta valabil 90 zile.
2.	Ofertantul întrunește condițiile de eligibilitate prescrise de art.19 din Legea nr.131/2015	la depunerea ofertei prin DUAЕ, iar la evaluare prezentarea documentelor justificative solicitate de ONDIMP, actele vor fi semnate electronic.	Lipsa condamnării pe parcursul a ultimilor 5 ani. Nu se află în proces de insolabilitate. Nu are datorii față de bugetul de stat.
3.	Ofertantul are capacitate juridică pentru desfășurarea activității	La depunerea ofertei prin prezentarea: - Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii; - Extras din Registrul persoanelor juridice. Actele vor fi semnate electronic.	Persoană juridică înregistrată.
4.	Ofertantul dispune de capacitate economică	La solicitarea ONDIMP (la evaluare) prin prezentarea: - Raportul financiar al întreprinderii; - Certificat privind deținerea contului bancar Actele vor fi semnate electronic	Întreprinderea este activă. Raportul financiar pentru ultimii 3 ani de activitate 2023-2025.
5.	Ofertantul are capacitate profesională pentru executarea lucrărilor solicitate	la depunerea ofertei prin DUAЕ, și a documentelor justificative, semnate electronic: - declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (Anexa nr.14); - declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (Anexa nr.15); la evaluarea ofertei ONDIMP va solicita prin e-mail prezentarea: - dovada existența relațiilor contractuale	Dispune de utilajul și echipamente necesare executarea lucrărilor (în proprietate sau posesie). MIN.20 persoane implicate direct la executarea contractului. În cazul în care numărul de persoane implicate direct în executarea

		Se va prezenta dovada existenței relațiilor juridice între personalul propus și operatorul economic. (Contract de muncă, alte forme de angajamente ce demonstrează disponibilitatea personalului, extrase contabile la zi, dări de seama fiscale IPC21, IRM19). - certificate de calitate a principalelor materiale utilizate; - fișa tehnică de la producător care să confirme caracteristica tehnică a ferestrelor /ușilor/ vata minerală - demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității; - Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor. - lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia.	lucrărilor este mai mic, ofertantul va fi respins. Muncitori implicați direct în executarea lucrărilor care activează oficial în companie timp de cel puțin 3 luni până la data deschiderii ofertelor. Personalul specializat propus dispune de certificate de atestare tehnico-profesională, inclusiv, electrician autorizat conform Hotărârii ANRE nr.471/2021. Materialele de construcții sunt însoțite de certificate de calitate/ tehnice ale produsului. Copia contractului cu instituția acreditată pentru controlul calității. Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică valabil la data deschiderii ofertelor. Lista subcontractanților propuși. Subcontractanți vor executa max.40% din volumul contractului.
6.	Ofertantul asigură implementarea standardelor de management a calității cât și de protecție a mediului înconjurător la întreprindere	la depunerea ofertei prin prezentarea documentelor justificative, semnate electronic: - copia Certificat ISO:9001 sau echivalent - copia Certificat ISO:14001 sau echivalent - copia ISO:45001 sau echivalent	Dovada certificării de către o instituție independentă specializată.
7.	Cifra medie de afaceri anuală a ofertantului pe perioada la ultimii 3 ani trebuie să fie în valoare de min.10 mil. lei.	la depunerea ofertei prin DUAE, și a documentelor justificative, semnate electronic: - copia raportului financiar pentru ultimii 3 ani.	Media de afaceri anuală min.10 mil. lei
8.	Disponibilitate de bani lichizi sau de resurse creditare sau alte mijloace financiare pentru asigurarea executării lucrărilor în faza de organizare a	la depunerea ofertei prin prezentarea documentelor justificative, semnate electronic: - extrase din contul bancar; - copia contract creditare;	Obligatoriu Min. 1 mil. lei

	șantierului și executarea lucrărilor în primele 2 luni	- copia contract susținere financiară.	
9.	Ofertantul pe parcursul ultimilor 5 ani dispune de experiență similară, la executarea lucrărilor solicitate în anunț. Experiența similară va fi considerată executarea cel puțin un contract de antrepriză, în valoare de min. 75 % din valoarea viitorului contract, privind reparații capitale/reconstrucții sau construcția de imobile cu o supraf. totală de min. 2000 m.p.	la depunerea ofertei prin DUAE, și a documentelor justificative, semnate electronic: - declarația privind experiența similară în ultimii 5 ani (Anexa nr.13); sau - declarația privind experiența similară (Anexa nr.12); - copia contractelor de antrepriză, procesele verbale la terminarea lucrărilor/predarea lucrărilor; - informații suplimentare care fac dovada executării volumelor solicitate de lucrări (devize, facturi, Actele de recepție).	Lista lucrărilor similare executate pe parcursul ultimilor 5 ani. Valoare min. pentru experiență similară 75 % din valoarea viitorului contract
10.	Garanția pentru ofertă	1 % din valoarea ofertei, garanția pentru ofertă poate fi constituită prin: - scrisoare de garanție bancară, conform Anexei nr.9, sau - transfer la contul instituției: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” c/f 1024601000231 IBAN MD90TRPCAA518410A02194AA	1%
11.	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarația va fi depusă doar de către operatorul economic declarat câștigător, după adoptarea de către GLAP a deciziei de atribuire a contractului.	

17. Garanția pentru ofertă, se prezintă în mod obligatoriu la depunerea ofertei, în cuantum de 1% din valoarea ofertei.

18. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, se constituie prin rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu se aplică

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): obținerea Autorizației de construire

22. Ofertele se prezintă în valuta MDL

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate – preț.

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea
---------	----------------------------------	----------

1	Preț Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” se acordă astfel: a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv; b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel: $P(n) = (\text{preț minim/preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat}).$ Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile totale oferite pentru executarea lucrărilor exclusiv TVA.	80										
2	Personal muncitoresc calificat – angajat în statele de personal Operatorul economic va demonstra existența personalului calificat permanent angajat prin contract individual de muncă, necesar pentru executarea lucrărilor pentru următoarele specialități: zidari; tencuitori; electricieni; instalatori; sudori; finisori; sudori; dulgheri; montatori; faianțari; muncitori construcții generale. Nu se punctează: personal administrativ; pază; contabilitate; management. Număr personal calificat permanent: <table><tr><td>20 persoane</td><td>0 puncte</td></tr><tr><td>21–25 persoane</td><td>5 puncte</td></tr><tr><td>26–30 persoane</td><td>10 puncte</td></tr><tr><td>31–35 persoane</td><td>15 puncte</td></tr><tr><td>≥36 persoane</td><td>20 puncte</td></tr></table>	20 persoane	0 puncte	21–25 persoane	5 puncte	26–30 persoane	10 puncte	31–35 persoane	15 puncte	≥36 persoane	20 puncte	20
20 persoane	0 puncte											
21–25 persoane	5 puncte											
26–30 persoane	10 puncte											
31–35 persoane	15 puncte											
≥36 persoane	20 puncte											

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 90 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Deschiderea ofertelor va avea loc în format electronic prin intermediul SIA RSAP.

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
română

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:
nu se aplică

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 27.02.2026

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: _____

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
Sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
Facturarea electronică	Se acceptă
Plățile electronice	Se acceptă

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu se aplică
(se specifică da sau nu)

39. **Alte informații relevante:** Proiectul „Locuințe Publice III” este scutit de plata TVA, taxa vamală în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale la importul și/sau livrările de mărfuri și/sau servicii destinate implementării Proiectului „Locuințe publice III”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.879/2024.

40. **Sursa de finanțare:** Republica Moldova a primit un împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB) în valoare echivalentă cu 20 milioane EUR pentru acoperirea costului Proiectului „Locuințe Publice III” și intenționează să aplice acest împrumut pentru plățile eligibile în cadrul acestui contract, conform dispozițiilor Acordului-cadru de împrumut, ratificat prin Legea nr.101/2024.

41. **Documentația tehnică de proiect:** Operatorii interesați pot face cunoștință cu documentația de proiect la sediul din mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 1, et.9, of.92, după o programare prealabilă la nr. tel. 022 92-22-46, sau e-mail: secretariat@ondmimp.gov.md.

Conducătorul grupului de lucru:

Iunona LUNGUL_____ .