

SARCINA DE PROIECTARE

pentru elaborarea documentației de proiect

(LOT 1)

1. Denumirea obiectului:

Amenajarea zonei de odihnă și agrement (zonă verde pentru recreere) cu suprafața de – 0,72 ha.

2. Amplasamentul obiectului:

mun. Chișinău, bd.Mircea cel Bătrân, 26/4

3. Termenele preconizate pentru construcție anul 2020 – 2021.

4. Descrierea obiectului:

De proiectat scuarul pentru amenajare cu loc de joacă pentru copii, teren de fitness, teren pentru basket, tenis de masă, teren pentru role/skeit, rotundă (loc de odihnă pasivă), teren de mini fotbal. Zona verde va fi dotată cu alei, bănci de odihnă, coșuri de gunoi. De asemenea va fi prevăzută o parcare publică. Totodată, spațiul amenajat va fi prevăzut cu sistem de iluminat și sistem de irigare a gazonului.

5. Indicații referitor la etapele de elaborare a proiectului:

Condiții de predare și recepție a documentației:

Documentația de proiect de execuție va fi recepționată de beneficiar după obținerea de către proiectant a tuturor avizelor și verificărilor. La predarea proiectului se va întocmi un proces-verbal semnat de ambele părți.

Proiectul se va elabora în două etape:

I etapă va include:

- Investigații în natură;
- Ridicarea topografică;

II etapă va include:

- POS – Plan organizare șantier;
- Arhitectura și amenajarea teritoriului
- Memoriul explicativ
- Compartimentul protecția mediului
- Proiect tehnic sistem automatizat de irigare (în baza avizului de racordare eliberat de operator)
- Proiect tehnic sistem de iluminat (în baza avizului de racordare eliberat de operator)
- Documentația de deviz (F1, F3, F5, F7)
- Raport de verificare a proiectului și a devizului;

6. Cerințe referitor la componența și conținutul documentației de proiect:

a. Soluții arhitectural - constructive:

- De prevăzut sisteme de hidroizolare și pavare din materiale moderne rezistente la apă și îngheț;
- De prevăzut acces a persoanelor cu dizabilități;

b. Soluții electrotehnice:

- Schema de iluminare conform normativelor.

c. Cerințele la soluțiile de apă și canalizare:

- Conectarea la sistemul de apă centralizat în baza avizului de racordare.

7. Conținutul documentației de proiect:

a. Proiectul de execuție în 3 exemplare pe suport de hârtie și electronic compus din:

- POS – Plan organizare șantier;
- Arhitectura și amenajarea teritoriului
- Memoriul explicativ
- Compartimentul Protecția mediului

- Proiect tehnic sistem irigare (în baza avizului de racordare eliberat de operator)
Proiect tehnic sistem de iluminat (în baza avizului de racordare eliberat de operator)
- b.** Devize verificate pe toată lucrarea pe suport de hîrtie și varianta electronică;
 - c.** Planul topografic situație existentă
 - d.** Raport de verificare a proiectului și a devizului;
 - e.** Contract supraveghere de autor.
 - f.** Concept de proiect în format 3D
 - g.** Planul topografic de execuție

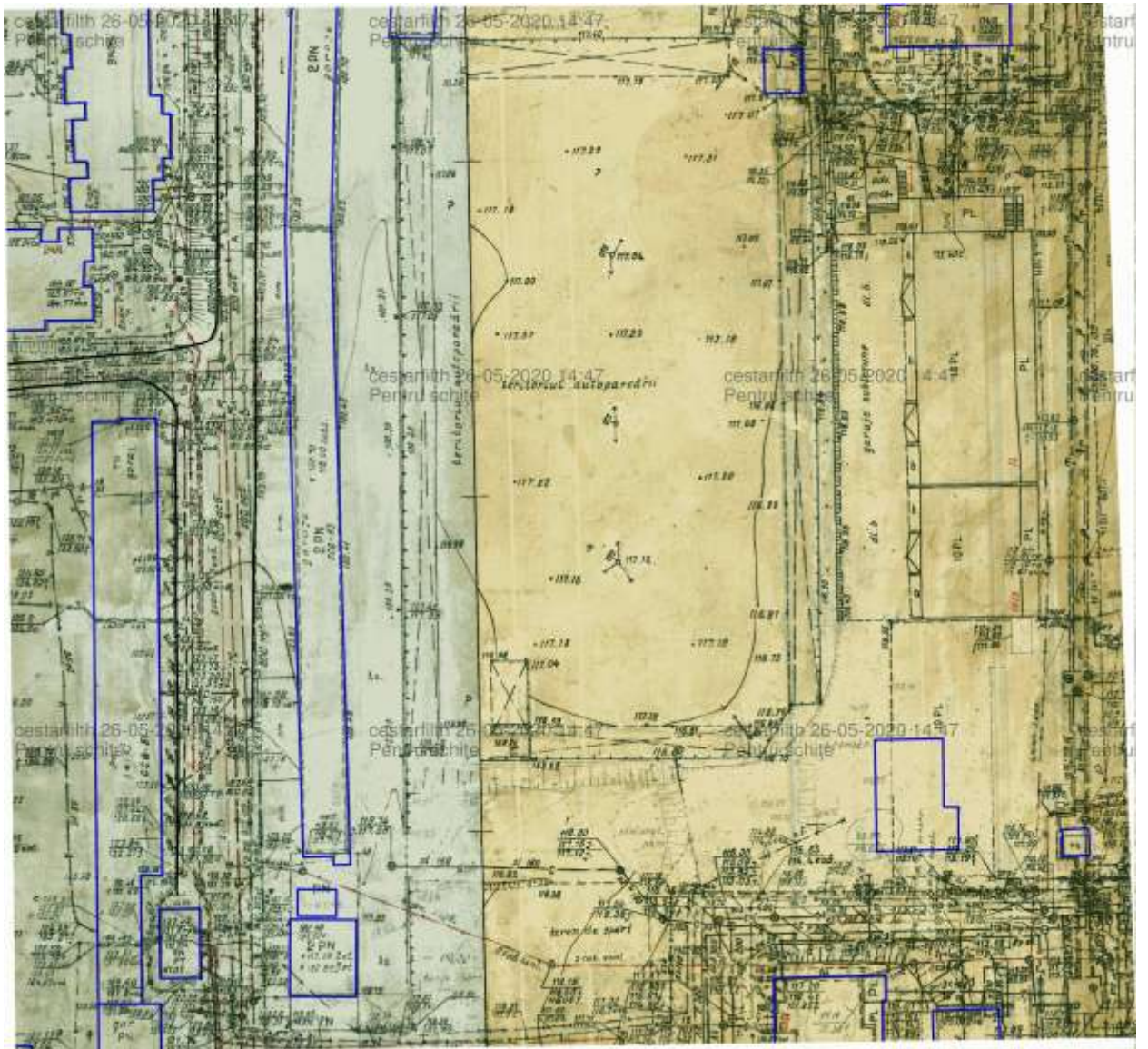
8. Avizări și coordonări

Proiectul elaborat va fi coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, ÎM „Lumteh”, SA „Apă-Canal Chișinău”, ÎM Asociația de gospodărire a spațiilor verzi, Pretura sectorului Ciocana și alți operatori potențiali pentru a respecta prevederile legislației.

LOCALIZARE PE HARTĂ



SITUAȚIE TOPOGRAFICĂ





Primăria municipiului Chișinău
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 72 / 20 din 17. FEB. 2020

Ca urmare a cererii adresate de Direcția generală locativ-comunală și amenajare
cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. Mihai Eminescu, 33
telefon de contact 022242290
înregistrată cu nr. 400 din 20.01.2020

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru:
 amenajarea unei zone de odihnă și agrement pe terenul cu nr. cadastral 0100311.346 și parțial pe terenul cu nr. cadastral 0100311.281

situat în raionul _____ municipiul/orașul Chișinău
sectorul Ciocana comuna/satul _____
str. Mircea cel Bătrân nr. 26/4 bloc _____ ap. _____

1. Regimul juridic: Terenurile cu nr. cadastrale: 0100311.346 și nr. 0100311.281 – proprietate municipală, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al IP „Agenția Servicii Publice”, vizualizate la 27.01.2020. Conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/13 din 19.12.2019, terenul cu nr. cadastral 0100311.346 a fost transferat din domeniul privat în domeniul public al municipiului Chișinău, destinația spațiu verde (pentru recreerea copiilor și tineretului).

2. Regimul economic Interdicții asupra dreptului terenurilor examinate nu sunt înregistrate.

3. Regimul tehnic: Lucrările solicitate vor fi executate fără afectarea rețelelor tehnico-edilitare municipale. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zona rezidențială a sectorului Ciocana. Conform Regulamentului local de urbanism al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul este amplasat în zona cu codul „C7”. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane atestate, conform actelor normative, cu respectarea raporului: 75% - spații verzi; 25% - instalații, mobilier urban, căi de acces, etc., conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/13 din 19.12.2019, fără îngrădire și fără instalarea dispozitivelor de blocare a accesului, construirea trotuarelor, iluminare nocturnă, etc. Pentru lucrările de amenajare vor fi utilizate materiale certificate. Proiectul de execuție, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău, însoțit de avizele: Preturii sectorului Ciocana, S.A. „Apă-Canal Chișinău”, S.A. „Termoelectrica”, ÎCS „Premier

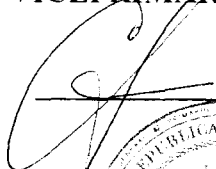
Energy" S.A și Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”. Pentru lucrările de amenajare vor fi utilizate materiale certificate.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

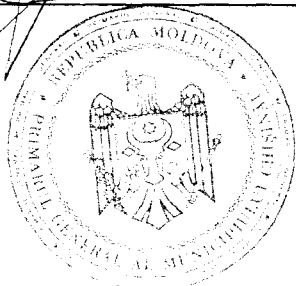
Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Pretura sectorului Centru, S.A. „Apă-Canal Chișinău” S.A. „Termoelectrică”, ÎCS „Premier Energy” S.A, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

VICEPRIMAR


Victor Chironda

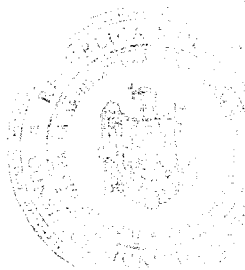
L.Ș




SECRETAR INTERIMAR


Adrian Talmaci

ARHITECT-ȘEF




Svetlana Dogotaru

Achită plata de 719 lei. Chitanța nr. — din — 2020
Transmis solicitantului la data de 18.02. 2020 direct/prin
poștă.

PRELUNGITA VALABILITATEA CU LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

202

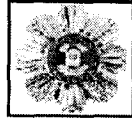
Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat în ordine de contencios administrativ la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (mun. Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la data notificării deciziei cu privire la cererea prealabilă sau data expirării termenului prevăzut pentru soluționarea acesteia.

Ex. Valentin Buruiană



REPUBLICA MOLDOVA
SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”



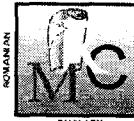
Titulara a Ordinului
„Gloria Muncii” 12.12.2012



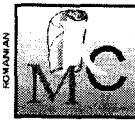
Certificat Nr.085C
ISO 9001



Certificat Nr.027M
ISO 14001



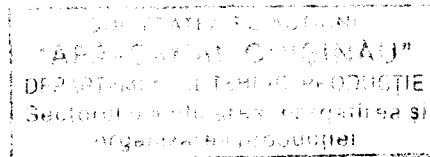
Certificat Nr.015HS
OHSAS 18001



Certificat Nr.002En
ISO 50001

Formular nr.1

APROB



Șef Departamentul tehnic, producție al
S.A. "Apă-Canal Chișinău"
Ion Constantinov

AVIZ DE BRANȘARE/RACORDARE
pentru executarea lucrărilor de proiectare
nr. 344 din 31.01.2020, valabil până la "03" 02 2022

1. Date generale:

- 1.1 Persoana (solicitantul): DIRECTIA GENERALA LOCATIV-COMUNALA SI AMENAJARE
1.2 Cod fiscal/IDNP: 1006601000037
1.3 Adresa juridică: or. Chisinau STR. MIHAI EMINESCU, 33
1.4 Locul de consum (denumirea obiectului proiectării) pentru care se solicită branșarea/racordarea:
ZONA DE ODIHNA SI AGREMENT or. Chisinau BD. MIRCEA CEL BATRIN, 26/4

2. Branșarea la rețeaua de alimentare cu apă:

- 2.1 Punctul de branșare la sistemul de alimentare cu apă: 1 var.LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APA CU D-200 mm EXISTENTA DIN REGIUNEA IMOBILULUI DIN BD. MIRCEA CEL BATRIN, 26/7. 2 var. LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APA CU D-200 mm DIN REGIUNEA IMOBILULUI DIN BD. MIRCEA CEL BATRIN, 22/2 CU CONSTRUCTIA CAMINULUI IN PUNCTUL DE BRANSARE SAU CU BRANSAREA IN CAMINUL EXISTENT.
2.2 Presiunea piezometrică în punctul racordare: 175.0 m
2.3 Debitul solicitat: 1.0 m³/zi
2.4 Tipul rețelei în punctul de branșare: DE CAPAT

3. Racordarea la rețeaua de canalizare:

- 3.1 Punctul de racordare la sistemul de canalizare: IN REȚEAUA DE CANALIZARE MENAJER-FECALOIDA CU D-200 mm DIN REGIUNEA IMOBILULUI DIN BD. MIRCEA CEL BATRIN, 22/3 CU RACORDAREA IN CAMINUL EXISTENT.
3.2 Punctul de control a calității apelor uzate se va amenaja cu respectarea diferenței de nivel a evacuării apelor uzate (rupere de pantă).
3.3 Debitul apelor uzate: 1.0 m³/zi
3.4 Măsurile de uniformizare a debitelor și concentrațiilor substanțelor poluante conținute în apele uzate (grafic de deversare sau instalații de omogenizare a debitelor și concentrațiilor):
3.5 Calitatea apelor uzate ce urmează a fi deversate în rețeaua publică de canalizare:
Concentrația maxim-admisibilă (CMA) ale substanțelor poluante din apele uzate deversate în

sistemul de canalizare urmează să corespundă prevederilor anexei nr. 1 a Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în corpuri de apă pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950 din 25.11.2013.

3.6 Consumatorii, alții decât cei casnici, au obligația epurării locale a apelor uzate, astfel încât în punctul de control să fie asigurată respectarea condițiilor prevăzute în avizul de branșare/racordare și acordului de preluare a apelor uzate (vezi pagina www.acc.md) eliberat de operator, în contractul de furnizare a serviciilor, precum și în normativele de evacuare, cu respectarea CMA.

4. Cerințe de bază (speciale):

4.1 Cerințe privind executarea lucrărilor de proiectare:

- Proiectarea va fi executată conform normativelor în vigoare și documentația de proiect va fi coordonată în ordinea stabilită.
- Elaborarea și coordonarea proiectului instalațiilor interne de apă și canalizare cu operatorul este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămâne la operator în dosarul solicitantului.
- Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către operator în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării.
- În cazul în care proiectul nu corespunde cerințelor din avizul de branșare/racordare și/sau actelor normative în vigoare, operatorul va refuza coordonarea proiectului în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data solicitării.

4.2 Cerințe la efectuarea și finalizarea lucrărilor de construcție și montare:

- La demararea lucrărilor de construcție montaj operatorul va fi înștiințat, la telefon (022-256-782, 022-256-612) sau în formă scrisă.
- Lucrările de construcție, montaj vor fi îndeplinite și supravegheate de către persoane specialiști atestați în domeniu.
- Vor fi utilizate materiale și utilaje certificate în RM.
- Până la realizarea branșării/racordării, solicitantul trebuie să asigure executarea tuturor lucrărilor ce țin de montarea instalațiilor interne de apă și canalizare și să prezinte operatorului procesul-verbal de recepție a acestor instalații, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 721/1996 și HG RM cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente nr. 285/1996.
- Branșarea/racordarea va fi posibilă numai după elaborarea și aprobarea procesului-verbal (Formularul F-5) privind gradul de pregătire pentru exploatarea permanentă a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, elaborat în baza documentelor prezentate conform indicațiilor de mai sus. Solicitantul, obligatoriu va prezenta ridicarea topografică de execuție (control) în trei exemplare pe hârtie și unul în formă electronică la scara 1:500, format unic, coordonat cu Administrația Publică Locală (APL), Direcția generală, arhitectură, urbanism și relații funciare și actul de delimitare a rețelelor respective.

4.3 Cerințe privind branșarea/racordarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare:

- În cazul în care solicitantul a asigurat de sine stătător executarea lucrărilor de construcție a branșamentului de apă, racordului de canalizare și montarea instalațiilor interne de apă și canalizare, în conformitate cu proiectul coordonat cu operatorul, acesta se va adresa operatorului cu o cerere pentru a realiza branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă și canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, la care se anexează:
 - procesul-verbal de recepție (formularul F5) privind gradul de pregătire pentru exploatarea

permanentă a rețelelor de alimentare cu apă/canalizare.

- informația despre parametrii, compoziția și debitele de apă uzată.
 - certificatele igienice și de calitate, denumirea substanțelor utilizate în procesul tehnologic și componența acestora.
 - cantitatea de nămoluri formate, metodele de prelucrare și utilizare.
 - ordinul privind numirea persoanelor responsabile pentru prelevarea probelor de apă uzată și semnarea actelor respective. În acest caz operatorul emite solicitantului bonul de plată pentru achitarea tarifului pentru branșare/racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă, de canalizare în cazul în care consumatorii au asigurat executarea branșamentelor de apă/racordurile de canalizare. Solicitantul achită tarifele respective și operatorul execută branșarea/racordarea în termen de 4 zile lucrătoare, din data achitării tarifelor de către solicitant.
- Branșarea/racordarea instalațiilor interne de apă/canalizare ale solicitantului la rețeaua publică de alimentare cu apă/de canalizare se efectuează numai de către S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

5 Dispoziții finale:

5.1 Avizul de branșare/racordare își pierde valabilitatea, în cazul în care, pe parcursul unui an de la data eliberării avizului, n-a fost elaborat și prezentat operatorului spre coordonare proiectul de alimentare cu apă/de canalizare sau dacă la expirarea termenului de 2 ani, după eliberarea avizului de branșare/racordare, nu au demarat lucrările de construcție a imobilului. Solicitantul este obligat să solicite operatorului prelungirea termenului de valabilitate a avizului de branșare/racordare sau să obțină un nou aviz de branșare/racordare, în cazul imposibilității operatorului de a îndeplini condițiile incluse în avizul precedent.

5.2 După finalizarea lucrărilor de construcție/reconstrucție a rețelelor și instalațiilor de apă și canalizare, solicitantul va transmite rețelele și instalațiile la balanța administrației publice locale sau în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” în conformitate cu decizia consiliului local.

5.3 Pentru încheierea contractului privind prestarea/furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a acordului de preluare a apelor uzate, beneficiarul prezintă documentele solicitate conform prevederilor pct. 25, 39 din Regulamentul cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art.22 alin. (6) din Legea nr.303/2013, în Centrul Comercial, str. Albișoara, 38 mun. Chișinău.

Întocmit:

Sectorul planificarea, pregătirea și organizarea producției

Inginer Madan tel. 256-821

Data de eliberare a Avizul de branșare/racordare "03" 02 20 20