

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☒ decizie autoritatii contractante

Nr.2/25 din 18.06.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Consiliul raional Basarabeasca
Localitate	Or. Basarabeasca
IDNO	1007601005626
Adresa	Str. Karl Marx 55.
Număr de telefon	029722241
Număr de fax	029722241
E-mail oficial	baseconom@mail.ru
Adresa de internet	www.basarabeasca.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Nichita Egor

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☒ Servicii ☐ Lucrări
Obiectul achiziției	Replanificarea blocului lit.B a cladirii LT "A. Pușkin" pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1(etapa V).
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul	Nr:21423972

portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	
	Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1748249649441
	Data publicării: 26.05.25
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://achizitii.md/ru/public/tender/21423972/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:
	Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (<u>lei</u> , fără TVA)	649 781,27 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 06.06. 2025, ora 10:00), au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	"Meșter-Ghimisli"	1002605001458	Harlampi Ghimisli
2.	SpeedQual Com	1017605005164	Dodica Alina

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	SpeedQual Com	"Meșter-Ghimisli"		
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	+	+		
Propunerea financiară	+	+		
DUAЕ	+	+		
Garanția pentru ofertă (după caz)	+	+		
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat		
Grafic de executare a lucrărilor	prezentat	prezentat		
Declarație privind experiența similară	-	prezentat		
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat	prezentat		
Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	-	prezentat		
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	prezentat	prezentat		
Informație privind asocierea	prezentat	prezentat		
Angajament terț susținător financiar	prezentat	prezentat		

(dacă este cazul)				
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (dacă este cazul)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Declarație terț susținător tehnic (dacă este cazul)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Declarație terț susținător profesional (dacă este cazul)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Certificat de înregistrare/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Certificat privind lipsa datoriilor față de bugetul public național	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Garanția pentru calitatea lucrărilor executate	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Raportul financiar pentru ultimul an	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Garanția de bună execuție	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Garanție pentru ofertă - 2%	-	<i>prezentat</i>		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumire a lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespundere a cu specificațiile tehnice
Lot 1	"Meșter-Ghimisli"	396 881,62 MDL	1	-	+
	SpeedQual Com	429 273,68 MDL	1	-	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
16.06.2025	SpeedQual Com	Solicitarea explicației și justificarea prețului anormal de scăzut la ofertă.	SRL „SpeedQual Com” justifică prețul scăzut astfel: 1. Procură materiale direct de la furnizori cu reduceri semnificative. 2. Salariile sunt calculate conform HG 743/2002, cu valori medii reale (60 lei/oră). 3. Are cheltuieli administrative reduse și profită din volum, nu din adaosuri mari. 4. Deține transport propriu și combustibil achiziționat avantajos, ceea ce reduce costurile.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
"Meșter-Ghimisli"	În urma verificării devizelor de cheltuieli s-a constatat că pentru pozițiile nr. 34-39 coeficientul K 1,4 nu s-a aplicat conform cerințelor stipulate în Caietul de sarcini, ceea ce duce la formarea unui preț de ofertă eronat și diminuarea esențială a costului ofertei de preț. Oferta propusă prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu valoarea lucrărilor, calculate de devizier. Costul devizului local nr. 2-1-1 (încălzire) și nr. 6-1-1Д (rețelele de alimentare cu apă și canalizare (marca REAC)) este de 649 781,27

	lei, iar prețul ofertei prezentate de Î.I. „MESTER-GHIMISLI” este de 396 881,62 lei, ceea ce reprezintă 61% din valoarea lucrărilor.
SpeedQual Com	I. La capitolul Încălzirea, Lucrări tehnice sanitare: În urma verificării devizelor de cheltuieli s-a constatat că pozițiile nr. 16-18 (simbolul norme și cod resurse, denumirea lucrărilor) nu corespund cu cerințele stipulate în Caietul de sarcini și anume: În ofertă poz. 16 ID04A Robinet de trecere sau de reținere cu mufe pentru instalații de încălzire centrală, având diametrul nominal de 1/2"-1" (термоголовка R470) – 48,0000 buc; poz. 17 ID04A Robinet de trecere sau de reținere cu mufe pentru instalații de încălzire centrală, având diametrul nominal de 1/2"-1" (Спускная пробка с герм. прокладкой R90) – 72,0000 buc; poz. 18 ID04A Robinet de trecere sau de reținere cu mufe pentru instalații de încălzire centrală, având diametrul nominal de 1/2"-1" (Автоматический воздухоотводчик) – 14,0000 buc. În Caietul de sarcini poz. 16 ID06A Robinet de aerisire cu cheie mobilă pentru instalații de încălzire centrală, având diametrul nominal de 1/4" (Термоголовка R470) – 48,0000 buc; poz. 17 ID06A Robinet de aerisire cu cheie mobilă pentru instalații de încălzire centrală, având diametrul nominal de 1/4" (Спускная пробка с герм. прокладкой R90) – 72,0000 buc; poz. 18 ID06A Robinet de aerisire cu cheie mobilă pentru instalații de încălzire centrală, având diametrul nominal de 1/4" (Автоматический воздухоотводчик) – 14,0000 buc. II. La capitolul Montarea utilajului poz. 61 ID04A Robinet de trecere sau de reținere cu mufe pentru instalații de încălzire centrală, având diametrul nominal de 20mm (Автоматический регулятор перепада давления d=20mm(R206C)) - 16 buc, este indicat materialul cod 2875274205100 Rubinet cu mufă cu cantitatea 16 buc, la preț de 45,00 lei/buc, care nu este indicat în Caietul de sarcini (Formular Nr.1B), fiind introdus în capitolul III costul utilajului în poz. 63. Conform prevederilor documentului normativ în construcție NCM L.01.01-2012, „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”, cheltuielile de regie se calculează în valoare de 76,0% din salariul muncitorilor-constructori (pentru lucrări de montare a utilajului). Ofertantul

	a aplicat incorect valoarea de 3% din suma cheltuielilor (total + asigurarea socială + cheltuieli de transport). III. La capitolul Costul utilajului În oferta depusă de operatorul economic, la poziția 63 a fost indicat materialul „Автоматический регулятор перепада давления d=20mm (R206C)” în cantitate de 8 bucăți. Totuși, conform Caietului de sarcini, la aceeași poziție și pentru același articol, este prevăzută o cantitate de 16 bucăți. Astfel, oferta nu corespunde cerințelor tehnice stabilite în documentația de atribuire, fiind înregistrată o diferență de 8 bucăți între cantitatea ofertată și cea solicitată. Această neconcordanță constituie o abatere de la specificațiile prevăzute și poate fi considerată motiv de neconformitate a ofertei. Lipsește setul de documente pentru a activa în calitate de: DLS - Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor în domeniul de atestare: 1. Instalații și rețele interioare: b) instalații și rețele de încălzire. În declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului este indicat dl Meșe Ivan 2019-DLS 5. Instalații și rețele de încălzire - legitimația Nr. 0245 din 27.11.2019 până 24.11.2024 cu termen expirat.
--	--

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis: S-a decis descalificarea ambilor operatori economici

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Cara Natalia	Presedinta grupului de lucru	
2	Nichita Egor	Secretarul grupului de lucru	
3	Niculița Silvia	Membru grupului de lucru	
4	Rusu Nina	Membru grupului de lucru	
5	Baciu Vasile	Membru grupului de lucru	