

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 35**I. PARTEA GENERALĂ**
(OBLIGATORIE)**PĂRȚILE CONTRACTANTE****31 iulie 2026**

Beneficiar Judecătoria Căușeni Reprezentată prin Șefă a Secretariatului Ina TIGAIE , care acționează în baza Legii 76 privind reorganizarea instanțelor judecătorești, Ordinul nr. 55-b din 11.12.2024, în calitate de <i>Beneficiar</i> , IDNO 1007601000207 pe de o parte,	Antreprenor „San Construct Grup” Reprezentată prin directoarea Oxana GANDRABUR , în calitate de <i>Antreprenor</i> , IDNO 1011600024117 / 4000544 (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,
---	--

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Antreprenorul se obligă să execute *Reparația curentă a Holului de la etajul I și etajul II din cadrul Judecătoriei Căușeni sediul Central* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, achiziționate conform procedurii de achiziție publică nr. 35 din 31.07.2026, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. 31 din 21.07.2026.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul contractului;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Caietul de sarcini;
- Garanția de bună execuție a contractului;
- Acordul de asociere (după caz);
- Contractele încheiate cu subcontractanții (după caz);
- Graficul de execuție a contractului aprobat de ambele părți.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilit în lei MDL.

3.2. Prețul prezentului contract este de 159.963,11 lei MDL, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- valoarea fără TVA: 159.963,11 lei MDL;
- TVA 20 %: 31.992,62 lei MDL;
- valoarea totală cu TVA: **191 955,73 lei MDL**.

3.3. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de 30 zile.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va efectua imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DURATA DE EXECUȚIE

4.1. Durata de execuție a prezentului contract este de 1 luna, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4.2. Antreprenorul va începe lucrările în cel mult 14 zile de la ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în termenul stabilit. Antreprenorul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de _luni de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar;
- constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

4.3. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, cu modificarea graficului de execuție aprobat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabila decizia Antreprenorului de sistare a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

5.1. Terminarea lucrărilor

5.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

5.2. Înștiințarea de Recepție

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea va fi avizată de către dirigințele de șantier. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în termenii stabiliți de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile punctului 15 din prezentele condiții contractuale.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmițând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

6. REMEDIEREA DEFECTELOR

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13 din prezentele condiții contractuale, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuiala acestuia potrivit actelor

normative.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) un exemplar va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, conform cerințelor stabilite în contract.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte

ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în contract și declarate de către Antreprenor în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.9. Beneficiarul va asigura supravegherea desfășurării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.15. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

7.20. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului contract.

7.21. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

8. MODIFICĂRI

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

9.1. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

10.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însoțite de o listă limitată: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

11. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintelui de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigințele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigințele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de ____ luni.

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

15.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 4.1., sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de: _____%/ zi din valoarea restului de executat dar nu mai mult de _____% din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți și încheierea unui acord adițional la contract.

15.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de _____% din prețul contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.3, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Antreprenorul va furniza Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, în cuantumul solicitat în anunțul de participare.

16.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă ____ % din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice și se va constitui fie:

- a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis, în condițiile legii, de o societate bancară, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont disponibil distinct. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea de deviz a contractului.

16.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare de deviz a contractului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.4. Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și acoperă termenii stabiliți de Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu 20 de zile înainte de data de expirare a acesteia.

16.5. Beneficiarul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- a) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în conformitate cu actele normative;
- b) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 16.4., sau să completeze garanția de bună execuție așa cum este prevăzut la pct. 16.3, situații în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

16.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentul instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului în cazul nesoluționării pretențiilor.

16.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de ____ zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

18.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Antreprenorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;
- e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

18.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

18.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

18.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

18.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

18.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

18.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.3. Prezentul contract este întocmit în limba de română, în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

19.4. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Antreprenorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, termenul de valabilitate - **31.12.2026**

19.5. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

**Adresa poștală: or. Căușeni,
str. Șt. cel Mare și Sfânt, nr. 86
Telefon : 02432-76-17
Cod fiscal : 1007601000207
Banca: MF-TR Chișinău-bugetul de stat
c/d 226301
Cod : TREZMD2X
IBAN: MD64TRPBAA222500A01207AC**

ANTREPRENOR

**Adresa poștală: or. Căușeni,
str. Traianus, nr. 17
Telefon: 069166666
Cod fiscal: 101600024117 /4000544
Banca: B.C. "Moldindconbank" S.A.
Adresa poștală băncii: or. Căușeni
Cod bancar: MOLDMD2X
IBAN MD64ML000000002251444836**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

„_____” 2026

ANTREPRENOR

„_____” 2026

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină a lucrărilor, stabilită de Beneficiar și acceptată de Antreprenor, conform documentației anexate la contract
1	<i>Reparația curentă a Holului de la etajul I și etajul II din cadrul Judecătoriei Căușeni sediul Central</i>	45213150-9	Conform devizelor (formularele 3-deviz local, 5-catalog de preturi unitare, 7-deviz local) solicitate	Conform devizelor (Formularul nr. 3 – Deviz local, Formularul nr. 5 – Catalog de prețuri unitare și Formularul nr. 7 – Deviz local), întocmite de Beneficiar și acceptate de Antreprenor, care constituie parte integrantă a prezentului contract.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

„San Construct Grup” SRL

Administrator:

Gandrabur Oxana

BENEFICIAR

Judecătoria Căușeni

Sefă al Secretariatului

Tigaie Ina

SPECIFICAȚIILE DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Reparația curentă a Holului de la etajul I și etajul II din cadrul Judecătoriei Căușeni sediul Central</i>	45213150-9	-	1	159.963,11	191 955,73	30 zile calendaristice
	TOTAL				159.963,11	191 955,73	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

„San Construct Grup” SRL

Administrator:

Gandrabur Oxana

BENEFICIAR

Judecătoria Căușeni

Sefă al Secretariatului

Tigaie Ina

Reparatia curenta a holului et I,II la Judecatoria
Causeni or.Causeni sediul Centru
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №**Valoarea de deviz 191 955,73 lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu

1	2	3	4	5	6	7
		1. Hol				
		1.1. Demolari				
1	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	30,00	109,44 109,44	3 283,33 3 283,33
2	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	156,10	26,45 25,61	4 129,56 3 998,44
		Total Demolari				7 412,89
		Inclusiv salariu				7 281,77
		1.2. Tavan				
3	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	30,00	451,50 256,15	13 544,88 7 684,38
		Total Tavan				13 544,88
		Inclusiv salariu				7 684,38
		1.3. Pereti				
4	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti cu izolatie	m2	22,00	488,18 208,06	10 740,06 4 577,33
5	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti 0.27kg/mp	m2	122,00	25,80 16,30	3 147,62 1 988,62
6	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	144,00	172,46	24 833,75

1	2	3	4	5	6	7
		baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.			142,04	20 454,42
7	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga 5 mm) Ksal-2, Kut-5	m2	122,00	86,35 55,89	10 534,87 6 818,14
8	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	122,00	34,89 23,29	4 256,38 2 840,89
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	144,00	68,28 64,04	9 832,91 9 221,26
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	144,00	11,04 3,49	1 590,18 502,98
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	144,00	89,79 64,04	12 930,12 9 221,26
12	RpCH31A	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica tubulara pentru lucrari interioare si exterioare pina la 7 m inaltime, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protectie	m2	68,00	90,68 87,32	6 166,05 5 937,93
		Total Pereti Inclusiv salariu				84 031,95 61 562,83
		1.4. Electricitate				
13	RpEF23B	Demontari de candelabre (lustre) sau corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc	2,00	34,93 34,93	69,86 69,86
14	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat (Fara pret)	buc	5,00	492,76 109,44	2 463,82 547,22
15	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp fara pretul cablului	m	36,00	63,52 40,75	2 286,86 1 467,02
16	RpEE01B	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare pachet 10-63 A, in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau	buc	1,00	51,43	51,43

1	2	3	4	5	6	7
		portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic			44,24	44,24
		Total Electricitate Inclusiv salariu				4 871,97 2 128,34
		Total Hol Inclusiv salariu				109 861,69 78 657,31

		Прямые затраты	lei	109 861,69
		Asigurarea sociala	24,00 %	18 877,76
		Total	100,00 +	128 739,44
		Cheltuieli de transport	10,00 %	3 058,46
		Total	100,00 +	131 797,90
		Cheltuieli de regie	14,50 %	19 110,70
		Total	100,00 +	150 908,60
		Beneficiu de deviz	6,00 %	9 054,52
		Total	100,00 +	159 963,11
		TVA	20,00 %	31 992,62
				191 955,73
		Total deviz: Inclusiv salariu		78 657,31

Intocmit SRL San Construct Grup

Verificat Judecatoria Causeni

**Reparatia curenta a holului et I,II la Judecatoria
Causeni or.Causeni sediul Centru**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3
WinCmeta

Deviz local de resurse №

Valoarea de deviz 191 955,73 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total

1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera:

1.	7122050013400	Zidar	h-om	24,40	116,43	2 840,89
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	64,80	116,43	7 544,66
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	234,24	116,43	27 272,56
4.	7124010010700	Dulgher	h-om	40,80	116,43	4 750,34
5.	7132040012700	Parchetar	h-om	17,171	116,43	1 999,22
6.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	18,28	116,43	2 128,34
7.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	83,52	116,43	9 724,23
8.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	17,08	116,43	1 988,62
9.	7422010060100	Timplar	h-om	75,60	116,43	8 802,11
10.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	46,271	116,43	5 387,33
11.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	14,10	116,43	1 641,66
12.	9310060019930	Muncitor	h-om	39,314	116,43	4 577,33
		Total manopera				78 657,31

Materiale:

1.	1111000100033	Cordoane de cupru	m	38,934	21,00	817,61
2.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	7,205	10,00	72,05
3.	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3-3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,0204	5 000,00	102,00
4.	2010102906959	Rigle de rasin. 38/58;48/48;48/96 L=3-6 m STAS 942-80	m3	0,0204	5 000,00	102,00
5.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,0082	1 200,00	9,84
6.	2051142950700	Dibluri	buc	12,00	1,00	12,00
7.	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	33,165	1,00	33,16

8.	2413217300101	Clema de legatura	buc	0,7416	3,00	2,22
9.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	21,60	50,00	1 080,00
10.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	57,60	60,00	3 456,00
11.	2430226101010	Grund cu cuart "Betoncontact"	kg	32,94	35,00	1 152,90
12.	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	1,9346	35,00	67,71
13.	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	5,9918	4,00	23,97
14.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	18,30	4,00	73,20
15.	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-rolle 10m x 15mm	m	1,00	2,00	2,00
16.	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor	m	16,7483	2,00	33,50
17.	2521302602900	Placi termoizolante	m2	22,7733	150,00	3 415,99
18.	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsband"	m	51,9585	5,00	259,79
19.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160	m2	134,20	10,00	1 342,00
20.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	9,09	4,00	36,36
21.	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 900,46	4,00	7 601,84
22.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos	kg	151,9056	4,00	607,62
23.	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	23,2155	55,00	1 276,85
24.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	72,00	2,00	144,00
25.	2710703520284	Profil de ghidaj	m	16,2508	12,00	195,01
26.	2710703520285	Profil de suport	m	48,642	16,00	778,27
27.	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascuns) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	31,50	185,00	5 827,50
28.	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,00	3,00	3,00
29.	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,204	30,00	6,12
30.	2874115819950	Surub M6x22 mm	buc	2,00	0,50	1,00
31.	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	285,4401	0,20	57,09
32.	2874115836492	Surub cap bombat 5 x 60	buc	10,00	0,30	3,00
33.	2874115836777	Surub cap inecat crestet L 3 x 40	buc	2,00	0,25	0,50
34.	2874115881198	Saiba M 6	buc	2,00	0,10	0,20
35.	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	2,00	0,12	0,24
36.	2874136313300	Diblu din metal	buc	120,00	0,20	24,00
37.	28752744010502	Corp de iluminat	buc	5,00	380,00	1 900,00

38.	4100116202806	Apa	m3	4,683	8,00	37,46
39.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,5106	8,00	12,08
40.	4100126202818	Apa	m3	0,144	8,00	1,15
41.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	13,30	1,00	13,30
		Total materiale de constructii				30 584,56

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	4,683	20,00	93,66
2.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,408	20,00	8,16
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	21,8708	20,00	437,42
4.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	4,134	15,00	62,01
5.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,9284	20,00	18,57
		Total utilaje de constructii				619,81

Прямые затраты	lei	109 861,69
Asigurarea sociala	24,00 %	18 877,76
Total	100,00 +	128 739,44
Cheltuieli de transport	10,00 %	3 058,46
Total	100,00 +	131 797,90
Cheltuieli de regie	14,50 %	19 110,70
Total	100,00 +	150 908,60
Beneficiu de deviz	6,00 %	9 054,52
Total	100,00 +	159 963,11
TVA	20,00 %	31 992,62

Total deviz:

191 955,73

Intocmit _____ SRL San Construct Grup

Verificat _____ Judecatoria Causeni

Obiect Reparatia curenta a holului et I,II la Judecatoria
Causeni or.Causeni sediul Centru

Investitor Judecatoria Causeni

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Hol				
		1.1. Demolari				
1	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2			109,44
						109,44
	7422010060100	Timplar	h-om	0,4700	116,43	54,72
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4700	116,43	54,72
2	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2			26,45
						25,61
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1100	116,43	12,81
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1100	116,43	12,81
	4100116202806	Apa	m3	0,0300	8,00	0,24
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	20,00	0,60
		1.2. Tavan				
3	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2			451,50
						256,15
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	116,43	17,46
	7422010060100	Timplar	h-om	2,0500	116,43	238,68
	2874136313300	Diblu din metal	buc	4,0000	0,20	0,80
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	1,0500	185,00	194,25
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	20,00	0,30
		1.3. Pereti				
4	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti cu izolatie	m2			488,18
						208,06
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,7870	116,43	208,06

1	2	3	4	5	6	7
	266210270100 0	Placi ghips-carton	m2	1,0500	55,00	58,04
	271070352028 4	Profil de ghidaj	m	0,7350	12,00	8,86
	271070352028 5	Profil de suport	m	2,2000	16,00	35,38
	252130260290 0	Placi termoizolante	m2	1,0300	150,00	155,27
	252315672007 2	Banda de etansare sub profiluri "Dihtungsband"	m	2,3500	5,00	11,81
	251320662160 2	Banda pentru imbinarea rosturilor	m	0,7575	2,00	1,52
	243022610282 2	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	0,2710	4,00	1,09
	243022610101 7	Grund "Tifengrund"	kg	0,0875	35,00	3,08
	205114295071 1	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	1,5000	1,00	1,51
	287411583387 1	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	12,9100	0,20	2,59
	295216000720 0	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0064	20,00	0,13
	295227000760 9	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0422	20,00	0,84
5	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti 0.27kg/mp	m2			25,80 16,30
	714102001330 1	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400	116,43	16,30
	243022610101 0	Grund cu quart "Betoncontact"	kg	0,2700	35,00	9,45
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	1,00	0,05
6	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2			172,46 142,04
	712205001344 2	Tencuitor	h-om	1,2200	116,43	142,04
	265310210083 1	Amestec uscat	kg	7,1400	4,00	28,56
	410011620281 8	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	8,00	0,03
	295216000720 0	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	20,00	1,58
	295224000402 1	Mixer electric	h-ut	0,0160	15,00	0,24
7	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga 5 mm) Ksal-2, Kut-5	m2			86,35 55,89
	712205001344 2	Tencuitor	h-om	0,2400	116,43	55,89
	265310210083 1	Amestec uscat	kg	1,4300	4,00	28,60

1	2	3	4	5	6	7
	410011620281 8	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	8,00	0,04
	295216000720 0	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0160	20,00	1,60
	295224000402 1	Mixer electric	h-ut	0,0030	15,00	0,23
8	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2			34,89 23,29
	712205001340 0	Zidar	h-om	0,2000	116,43	23,29
	261412260191 3	Impaslitura din fibra de sticla tip 160	m2	1,1000	10,00	11,00
	246210611013 2	Aracet CPMB	kg	0,1500	4,00	0,60
	410011620281 8	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	8,00	0,00
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2			68,28 64,04
	712205001340 1	Zidar cat.4	h-om	0,4500	116,43	52,39
	931006001992 0	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	116,43	11,64
	265310210083 3	Chit pe baza de ipsos	kg	1,0549	4,00	4,22
	410012620281 8	Apa	m3	0,0010	8,00	0,01
	295216000720 0	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	20,00	0,02
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			11,04 3,49
	714102001330 0	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	116,43	3,49
	241658610530 3	Amorsa-grund	kg	0,1500	50,00	7,50
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	1,00	0,05
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			89,79 64,04
	714102001330 0	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	116,43	64,04
	243011610380 0	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	60,00	24,00
	265310210083 0	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	4,00	0,24
	268112600147 2	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	2,00	1,00
	171131730666 1	Bumbac de sters	kg	0,0500	10,00	0,50
	410011620281 8	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	8,00	0,02
12	RpCH31A	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica	m2			90,68

1	2	3	4	5	6	7
		tubulara pentru lucrari interioare si exterioare pina la 7 m inaltime, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protectie				87,32
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,6000	116,43	69,86
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	116,43	17,46
	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,0003	5 000,00	1,50
	2010102906959	Rigle de rasin. 38/58;48/48;48/96 L=3-6 m STAS 942-80	m3	0,0003	5 000,00	1,50
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,00012	1 200,00	0,14
	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,0030	30,00	0,09
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0060	20,00	0,12
		1.4. Electricitate				
13	RpEF23B	Demontari de candelabre (lustre) sau corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc			34,93 34,93
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3000	116,43	34,93
14	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat (Fara pret)	buc			492,76 109,44
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,9400	116,43	109,44
	28752744010502	Corp de iluminat	buc	1,0000	380,00	380,00
	2051142950700	Dibluri	buc	2,0000	1,00	2,00
	2874115836492	Surub cap bombat 5 x 60	buc	2,0000	0,30	0,60
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0800	4,00	0,32
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,40
15	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp fara pretul cablului	m			63,52 40,75
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3500	116,43	40,75
	1111000100033	Cordoane de cupru	m	1,0500	21,00	22,71
	2413217300101	Clema de legatura	buc	0,0200	3,00	0,06
16	RpEE01B	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare pachet 10-63 A, in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc			51,43 44,24

1	2	3	4	5	6	7
	713701001152 0	Electrician in constructii	h-om	0,3800	116,43	44,24
	281123631100 2	Doze pentru aparate	buc	1,0000	3,00	3,00
	171131730666 1	Bumbac de sters	kg	0,0050	10,00	0,05
	265310210083 0	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0500	4,00	0,20
	205114295070 0	Dibluri	buc	2,0000	1,00	2,00
	287411583677 7	Surub cap inecat crestat L 3 x 40	buc	2,0000	0,25	0,50
	287413584040 5	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	2,0000	0,12	0,24
	287411588119 8	Saiba M 6	buc	2,0000	0,10	0,20
	287411581995 0	Surub M6x22 mm	buc	2,0000	0,50	1,00

Antreprenor: "San Construct Grup" SRL

Beneficiar: Judecatoria Causeni

(semnătura)

(semnătura)