

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
№ 5-2 /16

17 mai 2016

mun. Bălți

Compania ICS „RSBAU” SRL, în persoana președintelui Administrației **Rainer Schneider**, numită în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte

și

FPC “VALIS” SRL, în persoana directorului **d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Părțile se obligă să încheie un contract de antrepriză, în condițiile prevăzute de p.2 al prezentului contract.

1.2. Antreprenorul se obligă să execute următoarele lucrări:

1.2.1. Lucrări de construcție:

- lucrări de construcție a fundațiilor
- lucrări de construcție a carcasei din beton armat
- lucrări de zidărie
- lucrări de finisare interioare și exterioare

pe obiectul “**Construcția halelor de producere etapa II din str.Industrială,4 mun.Bălți**”, în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor

- 2.1. „Beneficiarul” transmite Antreprenorului șantierul de construcție pentru executarea lucrărilor și toate documentele necesare.
- 2.2. Lucrările în baza prezentului contract se execută de către Antreprenor în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție și trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice de securitate în vigoare ale Republicii Moldova.
- 2.3. Lucrările se vor executa în perioada: **iunie 2016 – mai 2017**
- 2.4. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de Beneficiar la sfârșitul și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate, în baza semnării procesului-verbal de recepție finală.
- 2.5. Lucrările executate suplimentar celor prevăzute de către părți la momentul încheierii prezentului contract vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în procesele-verbale, în baza actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate. Orice lucrare suplimentară raportată, inclusiv costul acesteia, va face obiectul unui act adițional la prezentul contract, necesitând a fi acceptată în prealabil în scris de către ambele părți contractante.
- 2.6. Lucrările executate de către Antreprenor vor fi achitate de către „Beneficiar” conform volumelor îndeplinite de facto.

3. Valoarea totală a contractului și condițiile de plată

- 3.1. Valoarea lucrărilor conform prezentului contract de antrepriză va constitui suma de **28.840.000,00 lei (Douăzeci și opt milioane opt sute patruzeci mii lei 00 bani)**
- 3.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, când Beneficiarul va transfera un avans în mărime de **10 %** din suma contractului nominalizat.
- 3.3. Beneficiarul este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform

procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 (cinci) zile bancare de la data semnării lui.

4.Responsabilitățile părților

- 4.1. În caz de încălcare a termenului de executare a lucrărilor (neexecutare, executare necorespunzătoare sau cu intarziere) Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalitatea în mărime de 0,05% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.2. Partea afectată poate pretinde despăgubiri suplimentare conform prejudiciului produs de catre partea in culpa pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu intarziere a contractului; în acest caz, penalitățile contractuale se deduc din pretențiile la despăgubiri suplimentare. In cazul in care Antreprenorul nu realizează lucrările în conformitate cu cerintele prevăzute în prezentul contract, precum și cu toate legile, norme, codurile, reglementările și ordinele aplicabile, Beneficiarul poate, la alegerea sa: (i) să rezilieze prezentul contract in tot sau in parte,
(ii) să reducă prețul sau
(iii) să încredințeze unui terț executarea lucrărilor,
pe cheltuiala Antreprenorului.

5. Obligațiile părților

Obligațiile Antreprenorului

- 5.1. Să execute lucrările la un nivel calitativ superior, respectând reglementările tehnice în vigoare precum și cerințele beneficiarului.
- 5.2. Să utilizeze numai materiale, echipamente și utilaje cu agrement tehnic și certificate de calitate, care vor fi puse ulterior la dispoziția beneficiarului .
- 5.3. Să respecte în procesul de muncă normele generale și specifice de protecția muncii și PSI (securitate la incendiu), precum si regulamentul de ordine interioara al beneficiarului.
- 5.4. Să evacueze in zona de lucru, la terminarea lucrărilor toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii care provin de la lucrarea executată de el.
- 5.5. Să predea o documentație tehnică cu instrucțiuni de exploatare, dupa caz.
- 5.6. Antreprenorul răspunde pentru daunele cauzate de el. Totodată mai răspunde si pentru prejudiciile provocate de persoanele de care se serveste pentru ducerea la îndeplinire a lucrărilor.
- 5.7. Antreprenorul are obligația de a coordona lucrările, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive.
- 5.8. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedurile de executie utilizate.
- 5.9. Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea în stare bună a materialelor, echipamentului și utilajului tehnic care urmeaza sa fie folosit la executarea lucrărilor de la data de incepere a lucrarilor pana la data finisării lucrărilor nominalizate.
- 5.10. Antreprenorul direct si/sau prin subcontractori garanteaza beneficiarul ca detine toate autorizatiile/avizele/licentele/ inregistrările/inscrierile la toate institutiile si autoritatile publice si organismele asimilate acestora/etc, necesare prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, purtand intreaga raspundere pentru executarea sau exercitarea acestora in alte conditii decat cele legale sau exercitarea fara drept a oricarui serviciu/activitati pentru care legea cere autorizatie sau conditii speciale de desfasurare.
- 5.11. Personalul Antreprenorului desemnat la sediul beneficiarului va respecta Regulamentul Intern al acestuia. In vederea respectarii normelor interne ale beneficiarului, antreprenorului va transmite pe fax sau e-mail, cu minim 48 de ore inainte, o lista cu personalul care va fi prezent la sediul beneficiarului si cu perioada aferenta.
- 5.12. Dacă o dispozitie a prezentului contract este invalidă sau devine invalidă sau dacă prezentul contract conține vreo omisiune, celelalte dispoziții ale contractului nu vor fi afectate; în locul dispoziției invalide este luată în considerare o dispoziție validă agreată de părți ca fiind cea mai apropiată de intenția si scopul celor doua părți la încheierea acordului; aceeași procedură este valabilă și în cazul unei omisiuni a acordului.
- 5.13. Antreprenorul garanteaza că persoana care semnează prezentul Contract, deține toate împuternicirile, inclusiv și deciziile organelor de conducere competente ale întreprinderii, pentru semnarea prezentului contract.

- 5.14. Antreprenorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor la care au acces pe parcursul derulării contractului.
- 5.15. Antreprenorul acționează în perimetrul Beneficiarului cu respectarea reglementărilor interne ale beneficiarului.

Obligațiile Beneficiarului

- 5.17. Beneficiarul asigură amplasamentul, frontul de lucru, finanțarea obiectului;
- 5.18. Beneficiarul asigură achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- 5.19. Beneficiarul își asumă obligația de a asigura condițiile favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- 5.20. Beneficiarul recepționează lucrările cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.
- 5.21. Beneficiarul este obligat să respecte toate indicațiile Antreprenorului privind exploatarea corectă a echipamentului și utilajului tehnic, amplasta pe teritoriul Beneficiarului.
- 5.22. Beneficiarul garantează că persoana care semnează prezentul Contract, deține toate împuternicirile, inclusiv și deciziile organelor de conducere competente ale întreprinderii, pentru semnarea prezentului contract.
- 5.23. Beneficiarul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor la care au acces pe parcursul derulării contractului.

6. Securitatea și sănătatea în muncă

6.1. La începutul activităților, beneficiarul va asigura instruirea personalului antreprenorului, care are acces pe teritoriul unității beneficiare, cu privire la activitățile specifice unității beneficiarului, la riscurile pentru securitate și sănătate în muncă, situații de urgență, precum și la măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul unității, în general. Aceasta instruire se consemnează într-o fișă de instruire colectivă conform prevederilor legale.

6.2. La sfârșitul zilei de lucru, toate mașinile, vehiculele și aparatele aparținând antreprenorului trebuie închise sau scoase din priză și asigurate împotriva folosirii neautorizate.

Antreprenorul nu poate realiza și/sau reproduce fotografii, filme, imagini video sau înregistrări sonore fără consimțământul prealabil scris al beneficiarului. Totodată, Antreprenorul va primi și Regulamentul Intern aplicabil la unitatea Beneficiarului.

6.3. Organizarea și supravegherea desfășurării lucrărilor în condiții de securitate și sănătate în muncă,

dotarea cu echipament individual de protecție și de lucru, efectuarea instruirilor în domeniile securității și sănătății în muncă și ale situațiilor de urgență pe cele 3 faze (introdactiv-generală, la locul de muncă și periodică) pentru personalul antreprenorului, revin personalului de conducere al acestuia.

6.4. Mijloacele de protecție necesare executării lucrărilor, delimitării materialelor, a zonelor de lucru pentru evitarea accidentelor, se asigură de către Antreprenor.

6.5. Eventualele accidente de muncă produse pe teritoriul unității beneficiare, se comunică, se cercetează și se înregistrează, de către unitatea la care sunt angajate victimele.

6.6. În cazul în care se accidentează persoane aparținând antreprenorului, din vina exclusivă a beneficiarului, accidentele se înregistrează de către beneficiar.

6.7. În cazul în care se accidentează persoane aparținând beneficiarului, din vina exclusivă a antreprenorului, accidentele se înregistrează de către antreprenor.

6.8. Dacă într-un accident sunt implicate victime atât de la beneficiar cât și de la antreprenor, la cercetare vor participa reprezentanți de la ambele unități contractante.

6.9. Antreprenorul va delimita și semnaliza corespunzător zonele efective de lucru. Toate locurile care ar putea reprezenta pericole de accidente vor fi semnalizate, iluminate și protejate corespunzător de către prestator.

- 6.10. Antreprenorul este responsabil pentru respectarea masurilor de securitate si sanatate in munca in interiorul spatiului de lucru.
- 6.11. Accesul angajaților antreprenorului în spațiul productiv al beneficiarului este interzis. Excepție fac cei care au de îndeplinit anumite sarcini de serviciu.
- 6.12. Accesul angajaților beneficiarului cu excepția persoanelor care îndeplinesc sarcini de serviciu în spațiul de lucru al antreprenorului este interzis. De eventualele evenimente apărute ca urmare a nerespectării acestei dispoziții, răspunde Beneficiarul.
- 6.13. Viteza maximă a mijloacelor de transport aparținând Antreprenorului care se deplasează pe căile de acces ale Beneficiarului este de max. 5 Km/oră. Regulile și semnele de circulație afișate în interiorul unității beneficiare trebuie respectate.

Situații de urgență

- 6.14. Lucrările cu foc deschis (sudură, tăiere, lipire, topire) se vor executa numai după eliberarea de către Beneficiar a permisului de lucru cu foc. Pregătirea locului unde urmează să se execute operația se va face conform legii.
- 6.15. Fumatul este interzis cu excepția locurilor special amenajate și inscripționate în acest sens cu însemnul "Loc pentru fumat".
- 6.16. Antreprenorul va lua toate măsurile pentru a nu bloca cu materiale căile de acces, de evacuare și de intervenție în cazuri de urgență.

- 6.17. Folosirea de către antreprenor a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu (stingătoare, hidranți) se va face numai după anunțarea cadrului tehnic cu atribuții în domeniul aparării împotriva incendiilor, al Beneficiarului. Antreprenorul are obligația de a le restitui în stare bună.

Protecția mediului

- 6.18. Pentru deteriorarea factorilor de mediu este răspunzătoare unitatea care a provocat acest fapt.
- 6.19. In toate problemele legate de protectia mediului avem un dialog deschis si transparent cu clientii si furnizorii nostri. Manifestam responsabilitate fata de resursele naturale si fata de mediul inconjurator. In interesul protectiei mediului, sensibilizam, instruiem angajatii pentru a-i face activi si pentru a lucra in sensul aplicarii principiilor noastre de baza pentru protejarea mediului.
- 6.20. Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții, montaj vor fi transportate periodic de către prestator din firmă, evitându-se aglomerarea acestora în anumite locuri.
- 6.21. Antreprenorul va introduce substante periculoase in firma, numai dupa anuntarea responsabilului cu protectia mediului al Beneficiarului. Modul de folosire a acestora se va face conform procedurilor interne ale Beneficiarului, astfel incat sa se evite poluarea solului si a aerului.
- 6.22. Antreprenorul nu va arunca în rețeaua de canalizare a beneficiarului lichide combustibile, substanțe toxice sau alte deșeuri.

7.Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 7.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 7.2. Perioada de garanție decurge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 6.1 din prezentul contract.
- 7.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 7.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

8. Forța majoră

- 8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.
- 8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. Rezolvarea litigiilor

- 9.1. Toate litigiile referitoare la prezentul Contract, dacă înțelegerea nu va fi atinsă în urma negocierilor, vor fi examinate în instanțele de judecată ale Republicii Moldova.

10. Alte clauze

10.1. Părțile nu vor autoriza sau permite nici o acțiune care ar însemna ca Părțile și/sau afiliatii părților să încalce oricare din legile sau reglementările anti-mita în vigoare. Aceasta obligație se aplică în particular platilor nejustificate către funcționari de stat, reprezentanți ai autorităților publice sau asociații lor, familii sau prieteni apropiați.

10.2. Fiecare Parte acceptă ca nu va oferi sau primi, sau nu va fi de acord să ofere, oricărui angajat, reprezentant sau terță parte și nici nu va accepta sau nu va fi de acord să accepte de la un salariat, reprezentant sau terță parte, nici un dar sau beneficiu, fie în numerar sau alta formă, care nu se cuvin legal primitorului, în legătură cu negocierea, concluziile sau executarea acestui contract. Părțile se vor notifica reciproc prompt, dacă iau la cunoștință sau au suspiciuni specifice privind orice formă de corupție legată de negocierea, concluziile sau executarea acestui contract.

10.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă notificarea se trimite prin fax sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, cu condiția existenței unui raport de confirmare a transmiterii (pentru fax), respectiv a primirii (pentru email). Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente. Persoane de contact:

Conducătorul proiectului din partea Antreprenorului Herdic Vasile 0 (691) 27252

Diriginte Herdic Mihail 0 (691) 06611

10.4. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării de către părți pînă la finalizarea lucrărilor și achitărilor conform procesului verbal de recepție indicat la art.3.3. din prezentul contract.

10.5. Incetarea contractului se poate face:

- cu acordul părților la data convenită de acestea;
- în situația neîndeplinirii de către una din părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de cealaltă parte că, o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului.

Contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără orice altă notificare, formalitate prealabilă sau intervenția vreunei instanțe, în cazul:

- o parte este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare judiciară înainte de începerea executării prezentului contract.

- cesionarii, totale sau partiale, a drepturilor si/sau obligatiilor rezultate din acest contract, fara acordul scris, prealabil al celeilalte parti.
- evenimentului de forta majora daca acesta dureaza (se estimeaza ca dureaza) mai mult decat termenul indicat la Cap. 8 din prezentul contract.

10.6. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice neînțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.7. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, din care fiecare are aceeași putere juridică.

„BENEFICIAR”

Compania ICS „RSBAU” SRL

**mun.Bălți, str.Industrială,4
c/f 1010602002495**

**Romanian Commercial Bank Chisinau S.A.
IBAN MD96RN000000000222450291
SWIFT RNCBMD2XXXX**

„ANTREPRENOR”

FPC “ VALIS” SRL

**mun.Bălți, str.Lvov,1
c/f 1002602003439/ TVA 1200204
IBAN MD45VI222400001100018MDL
BC “Victoriabank” S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți
c/b VICBMD2X740
tel: 0 (231) 88150; 88151; 76099**

Președintele Administrației Rainer Schneider

Director Herdic Vasile



Lista- anexa Nr. 1
la Proces Verbal Nr. 1 din 29.05.2017
Lipsă Documentația scrisă și desenată

1. Documentația pentru sisteme de climatizare si ventilare nu a fost prezentată și școlarizarea nu a fost efectuată
2. Documentația pentru sisteme de stingere incendiu, semnalizare incendiu și evacuare fum nu a fost prezentată și școlarizarea nu a fost efectuată
3. Documentația pentru sisteme aer comprimat și compresor nr.5 nu a fost prezentată
4. Documentația pentru usi antiincendiare, ferestre și porti antiincendiare nu a fost prezentată
5. Documentația pentru sisteme alimentare cu apa și canalizare nu a fost prezentată și școlarizarea nu a fost efectuată
6. Documentația pentru utilaje bucatarie și cantina și școlarizarea nu a fost efectuată
7. Documentația de înregistrare a ascensoarelor de marfa la organul de Securitate Industrială (NRS 35/03-60:2003, punct 11.1.1; 11.1.2) nu a fost prezentate
8. Nu a fost prezentata documentatia de proiect cu compartimentul protecției mediului cu primirea expertizei ecologice de la institutiile abilitate, in conformitate cu cerintele Legii nr. 1422 din 17.12.1997 privind protecția aerului atmosferic, Legea nr. 851 din 29.05.1996 privind expertiza ecologică
9. Lipsă documentație tehnică ce prevede amplasare recipientilor de aer și gaze sub presiune ce se află în hala de producție în nemilocită apropiere de angați
10. Racordarea centralei electrice la rețeaua electrica de utilizare , nu este confirmata prin actul de corespundere ce se elibereaza de organul supravegherii energetic de stat, in conformitate cu Legea nr.107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică;
11. Tablourile de distributie nu sunt completate cu schemele electrice;
12. Nu sunt finalizate rapoartele tehnice cu rezultatele masurarilor si incercarilor in instalatiile electrice (IE), in conformitate cu cerintele REIEC;
13. Lipseshte coordonarea proiectelor cu Serviciul Protecție Civile și Situațiilor Excepționale Direcția salvatori pompieri a sistemelor de stângere a incendiilor și sistemului de semnalizare de incendiu

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
ICS RSBAU SRL
"30" mai 2017



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
ICS Societatea Administrare Imobiliară SRL
"30" mai 2017



Lista- anexa Nr. 2
la Proces Verbal Nr. 1 din 29.05.2017
Lucrările neexecutate

1. Pavajul în fața clădirii pentru Logistică și din spatele hălii de producție nu este finalizat
2. Lucrările de instalare nefinisate în bucătărie
3. Nu sunt instalate toate indicatoarele pentru HIDRANȚI și ieșirile de urgență.
4. Hidranții (instalați pe piloni) și tablourile electrice nu sunt îngradiți cu protecție.
5. Vasele sub presiune de pe platforma Logistică nu sunt îngradiți cu plasă metalică (exemplu, vasele din hala de producție 12.1)
6. Locurile pentru fumat nu sunt construite și neutilate
7. Nu sunt instalate grilele la apele reziduale ce se revarsă în stație de pompare
8. Amenajarea iluminatului exterior nu este finalizat;
9. Executarea lucrărilor de conectare a liniei de cablului de rezervă 10 kV nu este finalizată, în conformitate cu cerințele NAIE pct.1.2.20;
10. Nu sunt finalizate lucrările ce tin de paratrăsnet;
11. Pe balconul de la blocul nr.10 conductorii electrici din patul de cabluri nu sunt protejați de acțiuni mecanice fiind ușor accesibili;
12. Instalațiile de distribuție 10kV și 0,4kV nu sunt dotate cu mijloacele de protecție corespunzătoare, conform cerințelor NPMEIEC pct. B 11.1, B 11.7;
13. Necesitatea executării scolarizării privind modul de exploatare a echipamentelor electrice noi instalate.
14. La finalizarea lucrărilor este necesară debransarea conductorilor de alimentare cu energie electrică a echipamentelor electrice provizorii.
15. Lipsesc panourile pentru denumirea încăperii

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
ICS RSBAU SRL
"30 " mai 2017



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
ICS Societatea Administrare Imobiliară SRL
"30 "mai 2017

L.Ș.



Lista- anexa Nr. 3
la Proces Verbal Nr. 1 din 29.05.2017
nicht eingehaltene Proektbestimmungen

Conform notei de constatare la terminarea lucrărilor a companiei ÎCS Bauplanung SRL din 09.05.2017 reprezentanței companiei de proiectare nu au constata abateri și diferențe în implementarea soluțiilor proiectate pentru specialităților (arhitectură, structura, rezistența, instalații exterioare, drumuri incintă și amenaări exterioare)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
ICS RSBAU SRL
"30 " mai 2017

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
ICS Societatea Administrare Imobiliară SRL
"30 "mai 2017

L.Ș.

(semnătura)



Notă de constatare la terminarea lucrărilor

Obiectiv: Extinderea Hala Producție, Depozitare și Clădiri Anexe

Beneficiar: ÎCS Societatea Administrare Imobiliară SRL

Locație: Bălți, Republica Moldova, str. Industrială Nr. 4

Azi, 29.05.2017 în urma constituirii comisiei de recepție la obiectivul mai sus menționat și a vizitei pe amplasament, noi reprezentanții ÎCS Bauplanung SRL nu am constatat abateri și diferențe în implementarea soluțiilor proiectate pentru specialitățile (arhitectura, structura, rezistența, instalații exterioare, drumuri incinta și amenajări exterioare).

Execuția este conformă cu proiectul.

29.05.2017

ING.
Adm. Radu Heput



ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL
RM, Balti, Str. Industrială 4

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferele

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 1 din 29.05.2017

privind lucrarea de **construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe executată la obiectul ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL, RM, mun. Bălți, str. Industrială 4, "Moldova, Bălți - lărgire 2016"** în cadrul **contractului antrepriză generală nr. 02451 din 03.03.2016** încheiat între

ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL și ICS RSBAU SRL

pentru **lucrările de construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației **Nr. 72, eliberată de RM, Primăria mun. Bălți la 12.05.2016, cu valabilitate pînă la 12.05.2018.**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **29.05.2017- 30.05.2017**, fiind formată din:

Președinte: Guido Meinelt, Administrator PP ICS Societate Administrare Imobiliară SRL

Membrii: Cernei Leonid, Manager operațional

Bordeianu Alexandru, Seful departamentului financiar

Herdic Vasile, supravegherea tehnică

Stoiniuc Sergiu, Intendent

Ciuntu Igor, Inspector protecție civilă;

Guzun Andrei, Energitecian

Sedaia Anastasia, Manager în compartimente sociale

3. Au mai participat la recepție:

Reiner Schneider, Executant RS Bau

Heput Radu, Proiectant

Dragan Vasile, diriginte șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a primi obiectul în exploatare

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea documentației și a obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat cu obiecții (vezi lista-anexa 1, 2, 3)

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0300113 0009, adresa poștală mun. Bălți, Str. Industrială 4, destinația Prod, Depozit, autotur, compus din următoarele construcții Prod, Depozit, autotur, suprafața la sol 25.985,5 m² suprafața totală, 27.601,00 m² numărul de etaje Paster, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi **30.05.2017** la 16:30 în 8 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Guido Meinelt, Administrator PP ICS Societate Administrare Imobiliară SRL

Membri: Cernei Leonid, Manager operațional

Bordeianu Alexandru, Șeful departamentului financiar

Herdic Vasile, supravegherea tehnică

Stoiniuc Sergiu, Intendent

Ciuntu Igor, Inspector protecție civilă

Guzun Andrei, Energetecian

Sedaia Anastasia, Manager in compartimente sociale

(numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

9. Lucrarea de construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe este **finalizată cu obiecții (vezi lista-anexa 1, 2, 3)**

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

ICS RSBAU SRL

"30" mai 2017

S.R.L.

L.Ș. [semnătură]
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL

"30" mai 2017

L.Ș. [semnătură]
(semnătura)



ICS "Administrare Imobiliara" SRL
RM, Balti, Str. Industriala 4

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 2 din 22.09.2017

Obiectul de construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe executată la obiectul ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL, RM, mun. Bălți, str. Industrială 4, "Moldova, Bălți - lărgire 2016" în cadrul contractului antrepriză generală nr. 02451 din 03.03.2016 încheiat între

ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL și ICS RSBAU SRL
pentru lucrările de construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. Nr. 72, din 12.05.2016 valabilă până la 12.05.2018, eliberată de către de RM, Primăria mun. Bălți

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.09.2017-22.09.2017, fiind formată din:

Președinte: Guido Meinelt, Administrator PP ICS Societate Administrare Imobiliară SRL

Membrii: Cernei Leonid, Manager operațional
Bordeianu Alexandru, Seful departamentului financiar
Herdic Vasile, Supravegherea tehnică
Stoiniuc Sergiu, Intendent
Ciuntu Igor, Inspector protecție civilă;
Guzun Andrei, Energitecian
Dzic Anastasia, Manager în compartimente sociale
Marin Ciobanu, Administrator ZEL
Hilbert Peter, Administrator B-Beratung

2. Au mai participat la recepție:

Dragan Vasile, diriginte șantier

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 29 mai 2017;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 29.05.17 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 4 (patru) luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de _____ lei, conform listei-anexă nr. 1.

460.987.315,000 MDL

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **De recepționat obiectul construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe executată la obiectul ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL, RM, mun. Bălți, str. Industrială 4, "Moldova, Bălți - lărgire 2016"**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Constatarea faptului terminării lucrărilor de construcție și montaj

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De recepționat obiectul construcție pentru extinderea halei de producere, depozitare și cladiri anexe executată la obiectul ICS Societatea Administrare Imobiliara SRL, RM, mun. Bălți, str. Industrială 4, "Moldova, Bălți - lărgire 2016"

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0300113009**, adresa poștală RM, mun Bălți, str. Industrială 4, destinația **cladire de producere**, compus din următoarele construcții: **Cladire de producere, DepozitConstrucție antiincendiara**, suprafața la sol **25.985,5 m2**, suprafața totală, **27.601,00 m2**, numărul de etaje **parter**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1(uuu) file și — anexe numerotate, cu un total de 1(uuu) file, a fost încheiat astăzi **22.09.2017** la în **8** exemplare.

8. Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Guido Meinelt, Administrator PP ICS Societate Administrare Imobiliară SRL

Membri: Cernei Leonid, Manager operațional

Bordeianu Alexandru, Șeful departamentului financiar

Herdic Vasile, supravegherea tehnică

Stoiniuc Sergiu, Intendent

Ciuntu Igor, Inspector protecție civilă

Guzun Andrei, Energetecian

Dzic Anastasia, Manager in compartimente sociale

Marin Ciobanu, Adminitrator ZEL

Hilbert Peter, Administrator B-Beratung

L.Ș.



Guido Meinelt

(numele, prenumele, funcția)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10/18

4 iunie 2018

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC "VALIS" SRL**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"ANTREPRENOR"**, pe de o parte,

și
SRL "ANTOLES-COM", cu sediul în **mun.Bălți, str.Malinovskii,9/25, IBAN MD09AG000000022511726373**, deschis la **BC "Moldova-Agroindbank" S.A. filiala Bălți, AGRNMD2X750**, cod fiscal **1011602003396**, cod TVA **1202490**, mob: **0 (696) 42525**, în persoana **directorului d-lui Antoci Denis**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"BENEFICIAR"**, pe de altă parte. Au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute **lucrări de demolare și construcție** pe obiectul **"Obiectul comercial cu demolarea parțială a construcției existente din str.Ștefan cel Mare și Sfânt Nr.91/1, Nr.91/2 mun.Bălți"**, în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor de demolare și construcție, conform devizelor locale și proceselor-verbale de executare a lucrărilor.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de demolare și construcție în cazul, cînd "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de ____ % din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, „ANTREPRENORUL” își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. **“ANTREPRENORUL”** are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor de demolare și construcție în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de demolare și construcție cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor **“ANTREPRENORUL”** le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea **“BENEFICIARULUI”** despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. **“BENEFICIARUL”** are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de **„BENEFICIAR”**.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. **„ANTREPRENORUL”** își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **iunie 2018 – decembrie 2019**, după transmiterea de către **„Beneficiar”** a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculelor respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov, 1

Director

Herdic Vasile

“BENEFICIAR”

SRL “ANTOLES-COM”

mun.Bălți, str.Malinovskii, 9/25

Director

Antoci Denis



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la contractul de antrepriză Nr. 10/18 din 4 iunie 2018

Prezentul acord este semnat astăzi „03” Iunie 2019,
în mun .Bălți, între:

FPC “VALIS” SRL, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare “**ANTREPRENOR**”,

și

SRL „ANTOLES-COM”, în persoana **directorului d-lui Antoci D.**, numit în continuare “**BENEFICIAR**”, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.10/18 din 4 iunie 2018**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini CAP.3 “Valoarea lucrărilor ” din contractul de antrepriză nominalizat cu Art.3.1, expus în următoarea redacție:

Art.3.2. Valoarea lucrărilor adiționale de executare a sistemii de încălzire, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție pe obiectul “**Obiectul comercial cu demolarea parțială a construcției existente din str.Ștefan cel Mare și Sfint Nr.91/1, Nr.91/2 mun.Bălți**”, constituie suma de **501.081,18 lei (Cinci sute una mie optzeci și unu lei 18 bani)**, conform devizului local și procesului-verbal de executare a lucrărilor, va constitui parte componentă a contractului de antrepriză Nr.10/18 din 4 iunie 2018.

III. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

IY. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

Y. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, cîte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

FPC „VALIS” SRL

DIRECTOR

Herdic V.



BENEFICIAR

SRL „ANTOLES-COM”

DIRECTOR

Antoci D.



INVESTITOR
SRL "ANTOLES-COM"

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.1 din 2 septembrie 2019

privind lucrarea **" Construcția obiectului comercial din str.Ștefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți"**

executată la obiectivul **Obiect comercial din str.Ștefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți"**

în cadrul contractului nr. **10/18** din **04.06.2018** încheiat cu **SRL „ANTOLES-COM"**

lucrările de **construcție a obiectului comercial**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire **Nr. 207 din 06.08.2018**
Valabilă până la **06.08.2019** eliberată de către **Primăria mun.Bălți**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **02.09.2019 – 06.09.2019**

fiind formată din:

Președinte: **Antoci Denis – investitor**

Membrii: **Marcoci Boris – inginer-constructor**
Herdic Mihail – inginer
Antoci Olesea – contabil-sef
Novoloaca Alexandr - manager

3. Au mai participat la recepție: **Burcatîi Victor - proiectant**

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) Lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor pe obiectul " Construcția obiectului comercial din str.Ștefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți"

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției obiectului comercial din str.Ștefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți"

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat terminarea lucrărilor pe obiectul " Construcția obiectului comercial din str.Ștefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1** file și **anexe** numerotate, cu un total de **__** file, a fost încheiat astăzi la **2 septembrie 2019** în **5** exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Antoci Denis

Membrii: Marcoci Boris

Herdic Mihail

Antoci Olesea

Novoloaca Alexandr

Specialiști:



9. **Concluzia : "Construcția obiectului comercial din str.Ștefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți este finalizată"**

2 septembrie 2019

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL
FPC "VALIS" SRL

2 septembrie 2019



Herdic V.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL
SRL "ANTOLES-COM"

2 septembrie 2019



Antoci D.

(semnătura)

INVESTITOR
SRL "ANTOLES-COM"

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 2 din 16 septembrie 2019

Obiectul: **" Construcția obiectului comercial din str.Stefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți"**

Este executat în cadrul contractului nr.**10/18** din **4 iunie 2018**

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire **Nr. 207 din 06.08.2018**

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul **16.09.2019 – 17.09.2019**

fiind formată din:

Președinte: **Antoci Denis – investitor**

Membrii: **Marcoci Boris – inginer-constructor**

Herdic Mihail – inginer

Antoci Olesea – contabil-sef

Novoloaca Alexandr - manager

3. Au mai participat la recepție **Burcății Victor – proiectant**

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea Tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de **01.08. 2019**
- 3) constatările comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea Tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au (nu au) fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la începerea lucrărilor de pe **08.08.2018** și terminarea ei la data de **01.08.2019** pînă în prezent, respectiv pe o durată de **12 luni**, constatările comisiei sînt enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de **3.437.296,09 lei**, conform listei anexă nr.1.

5. În baza constatării făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul finalizat " Construcția obiectului comercial din str.Stefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți" cu suprafața la sol a construcției 183,0 m2, suprafața totală interioară a construcției 575,0 m2, numărul cadastral 03003050367.01

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Constatarea faptului terminării lucrărilor de construcție a obiectului comercial din str.Stefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți"

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
De receptionat obiectul finalizat " Construcția obiectului comercial din str.Stefan cel Mare Nr.91/B mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1** file și **5** anexe numerotate, cu un total de **6** file, a fost încheiat astăzi la **16 septembrie 2019** în **5** exemplare.

9. Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte: Antoci Denis

Membrii: Marcoci Boris

Herdic Mihail

Antoci Olesea

Novoloaca Alexandr



16 septembrie 2019



Director SRL „ANTOLES-COM” **Antoci Denis**
(funcția, numele,prenumele)