

Contract de antrepriză generală

între

1.

**Biserica Nouapostolica,
MD -2001 Chisinau
Str. Vorniceni nr 2, Chisinau**

și

2.

**SRL „Profiplast“
MD- 2068, Chisinau,
str. Florilor, 8-3, of. 8.1
C-f 1004600024221**

**TVA 0604889
Cont. 22510031566
BC „Victoriabanc“ SA fil. Nr. 3
Cod bancar: VICBMD2X416**



1. Observații preliminare

1.1 Beneficiarul de drept este **SOCIETATEA CRESTINILOR NOUAPOSTOLICI**, persoană juridică înregistrată și acreditată.

1.2 Antreprenorul general este o societate cu răspundere limitată (S.R.L.), înființată în conformitate cu legislația al Rep. Moldova, are dreptul la desfășurarea de activități în construcție și a altor activități corelate și va menține acest drept pe întreaga perioadă a contractului. La momentul semnării contractului i se vor anexa acestuia și documentele corespunzătoare, care confirmă înregistrarea.

1.3 Beneficiarul intenționează să însărcineze antreprenorul general cu lucrări în construcții cu privire la execuția la cheie a construcției noi a „Centrului de zi pentru copii”, pe terenurile aflate în proprietatea beneficiarului în comunitatea Rezeni, județul Ialoveni, coduri cadastrale 2334 204 058 și de asemenea pe terenuri străine (pentru execuția racordării la stradă) inclusiv toate amenajările exterioare precum și coordonarea realizării bune de exploatare a tuturor racordărilor și conductelor necesare alimentării și salubrității. Acest contract cuprinde pentru construcția respectivă toate lucrările necesare, pe proprietăți și în afara acestora, pentru realizarea completă, la cheie, funcțională în conformitate cu menirea sa și aprobată în totalitate (inclusiv de către autorități) a obiectului „Centrului de zi pentru copii”.

1.4 Beneficiarul și antreprenorul general au convenit după discuții aprofundate să încheie prezentul contract de antrepriză generală.

2. Definiții, părțile componente ale contractului și interpretarea contractului

2.1 Definiții

Termenii și denumirile folosiți/folosite în prezentul contract de antrepriză generală au pe parcursul contractului înțelesul atribuit în cele ce urmează. Trimiterile la puncte făcute în contract trebuie să fie înțelese ca trimiteri la punctele prezentului contract de antrepriză generală. În special, se înțelege prin:

Racordarea la drum	finalizarea tuturor serviciilor pentru realizarea racordării la drum, inclusiv accesul auto la centrului de zi pentru copii, astfel încât aceasta să fie complet terminată, funcțională și operațională. Serviciul include în orice caz toate lucrările și serviciile, inclusiv toate racordările necesare pentru obținerea permisului de utilizare, și va include de asemenea obținerea, de către antreprenorul general, a tuturor avizelor și a aprobărilor necesare de la proprietarii terenurilor aferente.
Etapă de finisaj	finalizarea tuturor serviciilor pentru realizarea clădirii (suprafață construită de aproximativ 250 m ²), astfel încât aceasta să fie complet terminată, funcțională și operațională. Toate spațiile generale trebuie realizate pe deplin funcționale și operaționale. Definițiile detaliate ale etapei de finisaj trebuie să fie atașate contractului, înainte de semnarea acestuia, făcând parte din descrierile care urmează să fie convenite și să devină parte a contractului. Etapele de finisaj includ în orice caz toate lucrările și serviciile, inclusiv toate racordările necesare pentru obținerea permisului de utilizare, și de asemenea obținerea tuturor aprobărilor de către antreprenorul general.

7.5.8 Antreprenorul general trebuie să prezinte spre aprobare și comandă beneficiarului, din timp înaintea efectuării lucrărilor respective, cererile sale pentru toate serviciile de regie, anexând o ofertă motivată amănunțit pentru efectuarea serviciilor de regie, inclusiv calculul detaliat și verificabil bazat pe prețul ofertei principale.

7.5.9 Pentru serviciile de regie, inclusiv pentru cele de anvergură redusă, se aplică aceeași bază de calcul al prețurilor ca și în cazul comenzii inițiale din contractul de antrepriză generală precum și toate condițiile, obligațiile și răspunderile convenite pentru comanda inițială.

7.5.10 Serviciile se vor plăti la prețuri de regie doar dacă este solicitată de către beneficiar efectuarea lor la prețuri de regie sau dacă a fost aprobată efectuarea lor la prețuri de regie.

7.5.11 În cadrul efectuării serviciilor de regie, antreprenorul general nu are dreptul să calculeze costuri suplimentare pentru amenajarea și curățarea șantierului și costuri suplimentare generale pentru șantier sau să solicite prelungirea timpului total de execuție, dacă serviciile suplimentare respective nu depășesc 10% din prețul total net.

7.5.12 Beneficiarul plătește revendicări suplimentare pentru serviciile de regie doar în cazul în care a făcut o comandă scrisă corespunzătoare înaintea demarării lucrărilor și serviciilor aferente. Revendicările suplimentare aduse ulterior de către antreprenorul general nu vor fi luate în considerare și nu trebuie plătite de către beneficiar.

7.6 Renunțarea la servicii

7.6.1 Beneficiarul are dreptul să dispună renunțarea la servicii individuale înaintea efectuării acestora. În cazul în care renunțarea la servicii, pe perioada contractuală, duce la o reducere de până la 15% a prețului total net, comisionul proporțional al antreprenorului general, inclusiv contribuția la costurile generale, vor fi anulate. Dacă renunțarea la servicii, pe perioada contractuală, duce la o reducere de până la 15% a prețului total net, atunci comisionul proporțional al antreprenorului general va fi anulat; antreprenorul general are însă dreptul de a taxa 10 % din serviciile (la care s-a renunțat) care depășesc reducerea de 5 %, ca înlocuire a costurilor generale proporționale.

8. Comisionul (indemnizația)

8.1 Prețul total brut

Comisionul brut al antreprenorului general pentru toate serviciile conform punctului 3.1 este de:

Prețul total brut în Le 5.259.858,66

Pretul total (în cuvinte)

Cincimilioanedouasutecincizecisinouamiliopstutecinicizecisiopvirgulasazecisisase

reprezintă un preț ferm brut de 5.259.858,66. Prin urmare prețul total include în special toate taxele și impozitele, costurile pentru materiale, furnizări și servicii secundare, inclusiv ținerea la dispoziție a utilajelor, și posibilele servicii efectuate înaintea încheierii contractului precum și toate lucrările rezultate din prevederile și condițiile autorităților, în special din cele ale autorităților responsabile pentru chestiuni în dreptul muncii; mai departe include completări ale serviciilor precum și taxe și impozite din serviciile contractate, costurile pentru amenajarea sau desființarea șantierului, pentru realizarea racordurilor necesare pentru curentul electric, apă și alte materiale necesare funcționării, precum și instalarea contoarelor necesare și toate cheltuielile (cu curentul electric, apa etc.), taxele, tarifele și impozitele care provin din amenajarea șantierului și pe parcursul duratei de construcție.

20.8 Alte declarații de intenție, de cunoștințe sau comunicate de orice altă natură legate de sau în legătură cu acest contract de antrepriză generală sunt eficiente doar în cazul în care sunt date în scris de către un membru reprezentant al respectivului partener contractual și trimise totodată sub formă de scrisoare, fax sau email la adresa menționată în acest contract de antrepriză generală ori la o altă adresă comunicată ulterior de către respectivul partener contractual.

20.9 Prezentul contract de antrepriză generală a fost întocmit în două seturi. Antreprenorul general obține unul dintre cele două documente.

....., la data de 17.04.2015

Lechian Maria
Beneficiarul



17.04.2015
Antreprenorul general



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

JA387/5750

25 mai 2016

data livrării
Дата выписки / дата поставки

8. Foala de parcurs Путевой лист	seria: серия	număr: номер	data: дата
9. Transportator Перевозчик	c.f./ nr. TVA Ф.К. / код НДС		
1. Furnizor: Продавец	Profiplast SRL Chisinau str. Florilor 8/3 ap 81 c/d MD36V000022510031566MDL BC Victoria Bank SA fil. N3 Chisinau		
2. Cumpărător: Покупатель	VICBMD2X416		
3. Delegație Доверенность	Biserica Nouapostolica Chisinau, str. Vorniceni 2 c/d MD69MO2224ASV8948962 BC Mobiasbanca - Groupe Societate Generale		
4. Delegație Доверенность	SA MOBVBMD22		
5. Punct încărcare Пункт погрузки	10.1 delegatul делегированный		

3. Delegație Доверенность		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы																	
5. Punct încărcare Пункт погрузки		10.1		Denumirea mărfurilor, serviciilor și cod nomenclator al mărfii Наименование товаров, услуг и номенклатурный код товара		6. Punct descărcare Пункт разгрузки						7. Redirițări Переадресовки						8. Documente anexate Прилагаемые документы					
		10.2		10.3		10.4		10.5		10.6		10.7		10.8		10.9		10.10		10.11		10.12	
		Unitate de măsură Единица измерения		Cantitatea Количество товаров, услуг		Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		Cota TVA, % Ставка НДС, %		Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		Valoarea mărfurilor, serviciilor, lei Стоимость товаров, услуг, лев		Altă informație Другая информация		Tip ambalaj Тип упаковки		Număr locuri Количество мест		Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Retea externa de apeduct p-v N 20 din 25.05.16		шт		1,000		2 084,12		2 084,12		20%		416,82		2 500,94		-		-		-		-	
Retea externa de canalizare p-v N 21 din 25.05.16		шт		1,000		7 881,14		7 881,14		20%		1 576,23		9 457,37		-		-		-		-	
Lucrari de electrotehnice Centru Comunitar p-v N 22 din 25.05.16		шт		1,000		65 916,38		65 916,38		20%		3 183,28		79 099,66		-		-		-		-	
Planificarea verticale p-v N 23 din 25.05.16		шт		1,000		29 447,18		29 447,18		20%		5 889,44		35 336,62		-		-		-		-	
Automatizarea AK p-v N 24 din 25.05.16		шт		1,000		58 337,80		58 337,80		20%		1 667,56		70 005,36		-		-		-		-	
Semnalizarea incendiului Centru Comunitar p-v N 25 din 25.05.16		шт		1,000		58 129,18		58 129,18		20%		1 625,84		69 755,02		-		-		-		-	
Lucrari de pregătitoare p-v N 27 din 25.05.16		шт		1,000		63 524,87		63 524,87		20%		2 704,97		76 229,84		-		-		-		-	
Servicii de amenajare a teritoriului p-v N 28 din 25.05.16		шт		1,000		73 981,49		73 981,49		20%		4 796,30		88 777,79		-		-		-		-	

13. Permis eliberare Отпускная квитанция	Director Dener S. Sinech	Funcția, nume, prenume și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись
14. Primit bunurile (serviciile) Списание материальных ценностей		Funcția, nume, prenume și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись
15. Primit bunurile intermediarului (transportatorului) Принят материальные ценности посредник (перевозчик)		Funcția, nume, prenume și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись
16. Predat bunurile intermediarului (transportatorului) Сдал материальные ценности посредник (перевозчик)		Funcția, nume, prenume și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись
17. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului Принят материальные ценности (услуги) покупатель		Funcția, nume, prenume și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись

№. exemplarului
№. экземпляра

2

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

JA3875749

19 mai 2016

Data eliberării / data livrării
Дата выписки / дата поставки

8. Foaie de parcurs
Путевой лист

seria:
серия

număr:
номер

data:
дата

1. Furnizor:
Продавец

VICBMD2X416

Biserica Nouapostolica Chisinau, str. Voroniceanu 2, cld. Moldova 1222-306948982

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

9. Transportator
Перевозчик

Proplasti SRL Chisinau str. Florilor 43 ap 67 ct 10 MD360000022910037306MDL

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

SA MOBVMMD22

1004600024221 / 0604889

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

1015620004207 /

4. Documente anexate
Прилагаемые документы

7. Redirijări
Перенаправления

10.1 Denumirea mărfurilor, serviciilor și cod nomenclator al mărfii
Наименование товаров, услуг и номенклатурный код товара

10.2 Unitate de măsură
Единица измерения

10.3 Cantitatea mărfurilor, serviciilor
Количество товаров, услуг

10.4 Preț unitar fără TVA, lei
Цена единицы без НДС, лев

10.5 Valoarea totală fără TVA, lei
Общая сумма без НДС, лев

10.6 Cota TVA, %
Ставка НДС, %

10.7 Suma totală a TVA, lei
Общая сумма НДС, лев

10.8 Valoarea mărfurilor, serviciilor, lei
Стоимость товаров, услуг, лев

10.9 Altă informație
Другая информация

10.10 Tip ambalaj
Тип упаковки

10.11 Număr locuri
Число мест

10.12 Masa brută, tone
Масса брутто, тонн

Servicii de reparatie edificiului Biserica Nouapostolica conf p-v N 1 din 19.05.16

11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)

12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)

13. Permis eliberarea:
Отпускная накладная

15. Primit bunurile intermediare (transportatorului):
Принят материальные ценности посредника (перевозчик)

16. Predat bunurile intermediare (transportatorului):
Сдан материальные ценности посредника (перевозчик)

17. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

18. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

19. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

20. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

21. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

22. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

23. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

24. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

25. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

26. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

27. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

28. Primit bunurile (serviciile) cumpărătorului:
Принят материальные ценности (услуги) покупатель

Funcția, numele, președintele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Funcția, numele, președintele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Funcția, numele, președintele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Funcția, numele, președintele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Funcția, numele, președintele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Funcția, numele, președintele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись



