

CONTRACT PRESTARE LUCRARI

NR. 107

din 17.02.2021

Intre: **Caraus E.D. SRL** cu sediul in R.M. or. Chisinau 2068 str.Miron Costin 3/1,ap.44 inmatriculata la Registrul Comertului si fisc. sub nr.1003600096513, TVA nr.0603592, cont bancar IBAN:MD65ML0000000022512364 deschis la BC MOLDINDCONBANBANK SA fil.Kiev, cod banca, BIC MOLDM2X336, reprezentata legal de catre D-nul Caraus Eugeniu in calitate de Administrator, denumita in continuare "CUMPARATOR",
Si,

S.C. "Climacomfort" SRL, cu sediul in Republica Moldova, mun. Chisinau, or. Durlesti, str. Cartusa, 46/2, nr. 26, nr. Tel 022004290, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului si la fisc. sub numarul 1015600037748, TVA 0209255, avand cont curent IBAN: MD45AG000000022512761976, deschis la BC MOLDOVA-Agroindbank SA, fil. M. Eminescu, codul bancii AGRNMD2X864, reprezentata legal prin administrator, Dl. Melnic Vladimir, denumita in continuare "VINZATOR", a intervenit prezentul contract:

Art. I. Obiectul contractului.

1.1. Obiectul prezentului contract il constituie vinzarea echipamentelor termice (cazane marca SEKO) dupa necesitate si montarea si dare in exploatare de catre VINZATOR si achizitionarea de catre CUMPARATOR lucrari si echipamente energetice ale caror sortimente, cantitati, preturi, calitati specifice, caracteristici, etc. vor fi individualizate in baza ANEXA Nr 1 la acest contract pusa la dispozitia acestuia de catre Furnizor,

Art. II. Durata contractului.

2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante prin reprezentanti legali, si este valabil 24 luni de la incheierea lui, sau pina la executarea completa a obligatiilor rezultate din acest contract de catre parti.

2.2. Durata valabilitatii prezentului contract poate fi prelungita prin Act Aditional semnat de reprezentantii ambelor parti.

Art. III. Dispozitii generale.

3.1. Prin prezentul contract cadru partile convin asupra conditiilor de vanzare a produselor catre - CUMPARATOR , a cantitatilor si sortimentelor ce vor fi livrate de Vanzator in baza comenzilor.

Art. IV. Comanda

4.1. Cumparatorul va trimite comanda la urmatoarea adresa de email: office.climacomfort@gmail.com

4.2. In termen de cel mult 3 zile de la primirea comenzii Vanzatorul va confirma Cumparatorului produsele disponibile, cantitatea si pretul, respectiv data livrarii, iar Cumparatorul are dreptul de a accepta comanda prin confirmarea acesteia sau de a o refuza prin anulare.

4.3. Ulterior acceptarii comenzii, produsele livrate nu pot fi refuzate la receptie. In caz contrar, Cumparatorul va suporta contravaloarea cheltuielilor de transport, depozitare, incarcare-descarcare a marfii.

Art. V. Calitatea produselor. Termen de garantie.

5.1. Produsele livrate cumparatorului de catre vanzator trebuie sa respecte toate reglementarile cu privire la calitate, cantitate, si conditiile de vanzare in conformitate cu intelegerea specificata in prezentul contract si anume:



5.2. In perioada de garantie timp de 24 luni, Vanzatorul va repara sau schimba pe propria cheltuiala partile component(sau dupa caz produsul) constatate defecte.Perioada de garantie este considerata din momentul semnarii actului de dare in exploatare.Cumparatorul este obligat din momentul receptionarii produsului sa respecte conditiile de depozitare, manevrare specificate in Actul de predare-primire a echipamentului.

5.3 Se acorda 10 (zece) ani de garantie pentru toate componentele sudate (corp cazan).

5.4.In perioada de garantie sunt obligatorii reviziile tehnice, stabilite de catre Vinzator (o data la inceputul sezonului de incalzire si o data la sfirsitul sezonului de incalzire). Reviziile tehnice se vor executa de catre Vinzator la o data stabilita de comun acord cu Cumparatorul in intervalul stabilit mai sus de comun acord.Reviziile tehnice obligatorii sunt contra plata. Sumele vor fi stabilite pentru fiecare contract in parte, luind in considerare puterea si tipul echipamentului vandut prin anexa nr. 2, care este parte a acestui contract.

5.5.Este posibila deservirea tehnica postgarantie in baza unui contract aditional semnat intre parti contra plata.

5.6 Este obligatore respectarea la montaj si in procesul de exploatare urmatoilor parametri tehnici:

- a) temperatura de evacuare (retur) pe instalatie obligatorie min.40 °C;
- b) folosirea doar a combustibilului uscat ;
- c) la terminarea sezonului de incalzire este obligatoriu evacuarea combustibilului din buncher (pentru a evita coroziunea);
- d) obligatorie gresarea componentelor mecanice si culisante a echipamentului.

5.7 Centrala termica va fi livrata cu trei programe de functionare (antracit,pelete,huila), dar va fi activat doar programul de baza – antracit. La solicitarea clientului – cumparatorului contra plata vor fi activate si celelalte programe de functionare si va fi instalat suplimentar obligatoriu echipament de protectie anti-incendiu . Este strict interzisa exploatarea centralei in alt program de functionare daca nu a fost solicitat de catre cumparator si activat de catre reprezentantul official-vanzator. Daca cumparatorul va incalca aceste cerinte, vinzatorul este absolvit de orice responsabilitate pentru ce ar putea sa se intimple si nu poarta raspundere pentru garantia echipamentului vandut.

Art. VI. Conditii de livrare si receptie

6.1.Transportarea produselor se efectueaza in raza mun. Chisinau de catre Vinzator gratis, iar in afara mun. Chisinau-contraplată sa-u cu transportul cumparatorului.

6.2. Produsele expediate vor fi insotite de facturi fiscale.

6.3. Receptia produselor se face, cantitativ si calitativ de catre Cumparator, in prezenta delegatului vanzatorului/transportatorului, la locul si data livrării. Produsele livrate nu pot fi returnate inapoi.

6.4. De la data livrării mărfii, riscul se transmite de la Vanzator la Cumparator, data livrării fiind considerată data facturării.

Art. VII. Preturi si modalitati de plata.

7.1. Preturile produselor se vor exprima in euro. si vor fi stabilite pentru fiecare pozitie in lista de produse aprobata de cumparator.(conform factura)

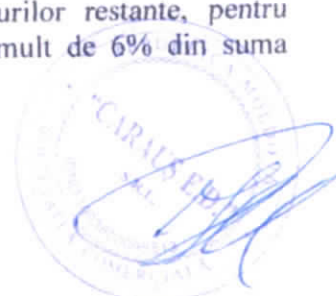
7.2. Plata pentru fiecare pozitie din Anexe la acest contract se va face in felul urmatoar:

Etapa 1 : 260000 lei in avans in lei RM la cursul Bancii Nationale.

Etapa 2 : 500000 lei in momentul livrării cazanului si sistemului de incalzire (conform factura).

Etapa 3 : 360000 lei in momentul finalizării, si semnarea actului de punere in functiune a cazanului.

7.3. Vanzatorul are dreptul sa pretinda de la Cumparator o penalitate zilnica egala cu dublul dobanzii de referinta a Bancii Nationale, calculata la valoarea facturilor restante, pentru intarzierea fata de termenul de plata stabilit la art. 7.2, in sa nu mai mult de 6% din suma



penalizata.

Art. VIII. Forta majora.

8.1 Exceptand situatiile pentru care nu s-a prevazut in mod expres altfel, nici una din partile prezentului contract nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si/sau in mod necorespunzator, total sau partial, a oricareia din obligatiile care il incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective a fost cauzata de un eveniment extraordinar, imprevizibil la data incheierii contractului si ale carui consecinte sunt de neinlaturat de catre partea care il invoca. Sunt considerate asemenea evenimente: razboiul, calamitatile naturale, restrictiile legale si orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca si care poate fi demonstrat.

8.2. Partea care invoca evenimentul mai sus mentionat este obligata sa aduca la cunostinta celeilalte, imediat si in mod complet, producerea acestuia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor respectivului eveniment. In termen de 20 de zile de la producerea cazului de forta majora, partea care il invoca trebuia sa prezinte celeilalte parti certificatul doveditor emis de Camera de Comert si Industrie a R.M.

8.3. Daca in termen de 30 de zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu inceteaza, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a acestui contract, fara a mai fi necesara interventia Instantei, si fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte parti daune-interese.

Art. IX. Litigii.

9.1. Litigiile intervenite pe parcursul executarii prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila.

9.2. Orice neintelegeri vor fi solutionate pe cale amiabila. In caz contrar, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre Instanțele de Drept Comun din Republica Moldova.

Art. X. Rezilierea.

10.1. Prezentul contract inceteaza la expirarea duratei prevazute la art. 2.1.

10.2. Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fara a mai fi necesara interventia Instantei Judecatoresti si in urmatoarele situatii:

a) prin acordul comun scris al celor doua parti;

b) de catre oricare dintre parti, in acest caz rezilierea operand de plin drept de la data scurgerii unui termen de 15 zile, socotit de la notificarea prealabila si obligatorie adresata celeilalte parti.

10.3. Rezilierea contractului nu afecteaza obligatiile scadente dintre parti izvorate in baza prezentului contract.

Art. XI. Dispozitii finale.

11.1. Orice modificare adusa prezentului contract va fi facuta in scris, prin Act Adititional semnat de reprezentantii ambelor parti.

Prezentul contract a fost incheiat si semnat in doua exemplare originale, cu aceiasi valabilitate, astazi, 17.02.2017 si este valabil timp de 24 luni de la incheerea lui.

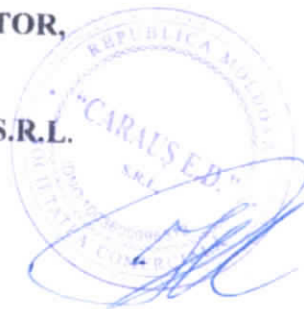
VINZATOR

Climacomfort S.R.L.



CUMPARATOR,

Caraus E.D. S.R.L.



« 17 » februarie 2021

Subsemnații, **VINZATORUL «Climacomfort» SRL „ ”**, c/f 1015600037748, în persoana administratorului Melnic Vladimir, pe de o parte, și
CUMPĂRĂTORUL, Caraus E.D. S.R.L., c/f 1003600096513 în persoana, Caraus Eugeniu, pe de altă parte, am întocmit prezentul cu privire la următoarele:

1. *Vînzătorul* vinde, iar *Cumpărătorul* cumpara următoarele bunuri

Denumirea produs	Un. Mas.	Cantitatea	Pret/un.	Suma totala
Cazan Bavaria Seko 100 KW(conform Factura)	BUC	1		260.000
Sistem incalzire (conform factura)	BUC	1		500.000
Cazangerie – furmitura (conform factura)	BUC	1		360.000
				Total: 1.120.000 lei

Vinzator
R.L. «Climacomfort»
C/1015600037748
un. Chisinau or. Durlesti, str. Cartusa, 46/2, nr. 26
C Moldova – Agroindbank Sa, fil. M. Eminescu
cod bancar: AGRNMD2X864
IBAN: MD46AG000000022512761976
Tel: +373 22004290
e-mail: office.climacomfort@gmail.com

Director Melnic Vladimir



Cumpărător
CF 1003600096513
Mun. Chisinau str. Miron Costin 3/1, ap 44
BC Moldindconbank SA fil. Kiev
Cod bancar BIC MOLDMD2X336
IBAN: MD65ML000000000225123645
Tel/fax: +373 22 438042
e-mail: director@autoworld.md

Reprezentant Caraus Eugeniu



Act de predare-primire 103/21

la contractul № 107 din „_17_” februarie 2021

« 28 » martie 2021

Subsemnării, **VINZATORUL «Climacomfort» SRL „**”, c/f 1015600037748, în persoana administratorului Melnic Vladimir, pe de o parte, și

CUMPĂRĂTORUL, _Caraus E.D. SRL, în persoana, Eugeniu Caraus, pe de altă parte, am întocmit prezentul Act cu privire la următoarele:

1. **Vinzătorul** transmite, iar **Cumpărătorul** primește următoarele bunuri

DENUMIREA PRODUSULUI	UN. MAS.	CANTITATEA	NOTA
Gazon Soko	buc	1.	Tot sistemul de încălzire la fel și cazangerie este montat și automatizat cu echipamente moderne la fel și cazangeria.
100 kW			
sistem de încălzire	buc	1.	
zice			
Cazangerie și furnitură	buc	1.	

2. **Cumpărătorul** a luat cunoștință de bunurile nominalizate, și careva pretenții față de **Vinzător** nu are.

3. Obligațiile **CUMPARATORULUI** pentru pastrarea și manevrarea bunurilor recepționate:

-spațiul de pastrare trebuie să îndeplinească următoarele condiții: temperatura aerului va fi nu mai puțin de 10° C și nu mai mult de 40° C, umiditatea va fi 65-69% (presupune un spațiu protejat și nu o încăpere în aer liber).

-este obligat să nu deterioreze mecanic utilajul și partile componente ale acestuia;

-să nu conecteze de sinestatator utilajul la surse de curent electric și să-l exploateze.

Cazanul este programat în sistemul e-program (autocit)

CUMPARATORUL va beneficia de garanție numai în cazul semnării actului de punere în funcțiune, care va fi întocmit și semnat de către **VINZATOR** în momentul punerii în funcțiune (prima pornire a utilajului) de către **VINZATOR**.

A predat bunurile:



A primit bunurile:

