

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție
în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție
Lucrări de construcție a unei parcuri auto de uz public pe terenul cu nr. cadastral
0100510.233 din str.Codrilor, mun.Chișinău
(denumirea)

(forma de licitație **LD Mtender ID ocds-b3wdp1-MD-1733302144781**)

1. Părți contractante (agenți economici)

- Compania „Termosistem” SRL - asociat lider
- Prosperus-Cons SRL – asociat secund

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- Mun. Chișinău, bd. D. Cantemir 5/5, of. 3 Tel: 022 27 93 03
- Mun. Chișinău, s. Hulboaca, str. Alba Iulia 5

3. Informații privind modul de asociere:

- 3.1. Data încheierii contractului de asociere – Contract nr. 1/2025 din 29.01.2025
- 3.2. Locul și data înregistrării asociației – mun. Chișinău, bd. Dm. Cantemir 5/5 din 29.01.2025
- 3.3. Activități economice ce se vor realiza în comun **Lucrări de construcție a unei parcuri auto de uz public pe terenul cu nr. cadastral 0100510.233 din str.Codrilor, mun.Chișinău**
- 3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite
Compania „Termosistem” SRL -70%, disponibilitatea financiară și cea tehnică, livrarea utilajelor și materialelor, executarea lucrărilor cu personal calificat etc.
Prosperus -Cons SRL – 30%, tehnica și executarea lucrărilor cu personal calificat, livrarea utilajelor; executarea lucrărilor cu personal calificat etc.
- 3.5. Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat
Compania „Termosistem” SRL – 70%, Prosperus-Cons SRL – 30%,
- 3.6. Condiții de administrare a asociației parteneriat, lider fiind Compania „Termosistem” SRL
- 3.7. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate
Conform devizelor de cheltuieli și proceselor verbale de lucrări executate
- 3.8. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării - În cazul necîștigării licitației; după semnarea procesului verbal de recepție finală; clauzele stipulate în cap. 7 a Contractului de asociere în Consortiu Nr. 1/2025 din 29.01.2025.
- 3.9. Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației Compania „Termosistem” SRL – 70%, Prosperus-Cons SRL – 30%
- 3.10. Alte cauze _____

Data completării 29 ianuarie 2025

Semnat Liderul Asociației: _____ Nume/prenume: Valeriu Ursu
Funcția în cadrul firmei: Director general
Denumirea firmei și sigiliu: Compania „Termosistem” SRL

Semnat Asociatul Secund: - _____ Nume/prenume: Tugui Ruslan
Funcția în cadrul firmei: Administrator
Denumirea firmei și sigiliu: Prosperus-Cons SRL

CONTRACT nr. 1/2025

de asociere în Consorțiul “**TERMOSISTEM-PROSPERUS**”

or. Chișinău

29 ianuarie 2025

1.PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1 **Compania “Termosistem S.R.L.**, cu sediul în or. Chișinău Republica Moldova, Bd. Dm. Cantemir 5/5 of. 63., IBAN: MD05EX0000002251617555MD, deschis la BC “Eximbank” SA, sucursala 19, mun. Chisinau, EXMMMMD22476 reprezentată de director general Valeriu Ursu, în calitate de asociat - leader.

1.2 **“Prosperus-Cons” SRL**, cu sediul în Republica Moldova, s. Hulboaca, str. Alba Iulia 5, IBAN: MD85AG000000022512870381, deschis la BC “Moldova Agroindbak” SA fil.4 Chisinau, c/f 1011600042056, reprezentată de Tugui Ruslan, având funcția de Administrator, în calitate de asociat - secund.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 În conformitate cu prezentul Contract și în baza legislației în vigoare a Republicii Moldova, Asociații au constituit Consorțiul pentru participarea la licitația pentru efectuarea lucrărilor la obiectul: „**Lucrări de construcție a unei parcuri auto de uz public pe terenul cu nr. cadastral 0100510.233 din str.Codrilor, mun. Chișinău**” Mtender ID ocds-b3wdp1-MD-1733302144781 în caz de câștig a licitației îndeplinirea lucrărilor de construcție, livrare și instalare a echipamentelor necesare conform cerințelor licitației, numit în continuare “Asociere”, care este un Consorțiu independent, fără personalitate juridică.

2.2 Asocierea s-a constituit în baza hotărârii asociaților și î-și desfășoară activitatea potrivit urmă toarelor principii:

- a) principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului Asocierii;

2.3 Asociații au convenit că în baza principiilor de mai sus să desfășoare, în comun, următoarele activități:

- a) participarea cu oferte comune la licitație privind achiziționarea lucrărilor menționate la p.2.1
- b) realizarea în comun, în cazul câștigării licitației, a lucrărilor, și anume: Compania “Termosistem” SRL se obligă să livreze materiale, sa contribuie cu efectuarea lucrărilor specializate în domeniul inclusive cu personal calificat pentru obiectul: „**Lucrări de construcție a unei parcuri auto de uz public pe terenul cu nr. cadastral 0100510.233 din str.Codrilor, mun. Chișinău**” Mtender ID ocds-b3wdp1-MD-1733302144781 în proporție de **70%** din volumul total licitat. “Prosperus-Cons” SRL se obligă să contribuie cu efectuarea lucrărilor specializate în domeniul, cu tehnica și utilajul din dotarea proprie inclusiv personal calificat pentru obiectul: „**Lucrări de construcție a unei parcuri auto de uz public pe terenul cu nr. cadastral 0100510.233 din str.Codrilor, mun. Chișinău**” Mtender ID ocds-b3wdp1-MD-1733302144781 proporție de **30%** din volumul total licitat.

Preturile la manopera, materiale, echipamente, și asupra volumelor lucrărilor vor fi stabilite de către părți în devizele, în oferta asociatului leader.

2.4. Activitățile pe care le desfășoară Asociații se încadrează în cele prevăzute de legislație.

2.5. Asociații au drepturi egale în cadrul consorțiului și răspund solidar în fața beneficiarilor, organizatorilor licitației.

3.DURATA CONSORTIULUI

3.1. Asocierea constituită în baza prezentului contract va activa până la petrecerea licitației, iar în caz de câștig a licitației până la finalizarea și predarea tuturor instalațiilor beneficiarilor.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul părților, prin acord adițional.

3.3. Asocierea se desființează de drept, fără îndeplinirea vre-o unor formalități. În cazul în care în rezultatul licitației oferta comună va fi respinsă definitiv.

3.4. Asocierea poate fi desființată la inițiativa oricărei părți cu condiția îndeplinirii de care acea parte a tuturor obligațiilor sale în cadrul licitației deja câștigate.

4.LIVRAREA ECHIPAMENTELOR ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1 Asociatul-secund va lansa comenzi pentru echipamentele necesare a fi livrate de către asociatul-lider cu 30 de zile în avans. Asociatul-lider va livra echipamentele comandate către beneficiar sau asociatul - secund în conformitate cu cerințele documentelor licitației și a contractului încheiat cu beneficiarul.

4.2 Dacă beneficiarul va achita contra valoarea echipamentelor livrate și a lucrărilor executate de către Asociatul secund, asociatului Compania "Termosistem" SRL îi va fi transferată pe contul lui aceasta sumă în termen de 7 zile.

5.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

5.1 . Obligațiile asociatului-leader Compania "Termosistem" SRL:

- a) Depune în numele Asocierii oferta comună pentru participarea la licitație
- b) Exerciță funcția de antreprenor general, asumîndu-și toate obligațiunile și responsabilitățile ce-i revin conform contractului de antrepriză generală.
- c) Semnează în numele Asocierii contractul de antrepriză generală cu Beneficiarul.
- d) Răspunde față de beneficiar conform prevederilor contractului semnat cu beneficiarul.
- e) Să se angajeze cu bună-credință și pe propria răspundere la executarea lucrărilor din cadrul contractului cu beneficiarul.
- f) Să depună garanție de participare la licitație și garanție de buna execuție a contractului, în termenul necesar pînă la semnarea contractului cu beneficiarul.
- g) Să inițieze imediat după semnarea contractului între "Antreprenor" și "Beneficiar" lucrările, care fac obiectul prezentului Contract.
- h) Să nu depășească devizul de cheltuieli prezentat.
- i) Să prezinte la cerere informații ce țin de desfășurarea lucrărilor.
- j) Să prezinte și să semneze la "Beneficiar" actele de îndeplinire a lucrărilor.
- k) Să îndeplinească lucrările la timp - cu condiția că asociații-secund va îndeplini toate obligațiile contractuale.
- l) Să procure și să furnizeze materialele, necesare pentru construcția obiectivelor, mecanisme și unități de transport.
- m) Să nu schimbe costul lucrărilor și al materialelor.
- n) Să finalizeze lucrările în termenul indicat în documentele de participare la licitație și contractul cu beneficiarul.
- p) Participa la predarea obiectului în exploatare conform prevederilor contractul de antrepriză general.

5.2 Drepturile Asociatului-leader Compania "Termosistem" SRL:

- a) Să ceară de la asociatul-secund livrarea echipamentelor și utilajelor din gama sa de produse în termen și în cantități respective, îndeplinirea lucrărilor calitativ și cantitativ conform contractului și caietului de sarcini.
- b) Asociatul-leader are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de livrare/executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.3 Obligațiile asociațului-secund "Prosperus-Cons" SRL

- a) Execută lucrările prevăzute de art. 2.3. al Contractului și conform condițiilor contractului de antrepriză generală.
- b) Participa la predarea obiectului în exploatare conform prevederilor contractul de antrepriză generală.
- c) Răspunde pentru lucrările executate de către dînsul față de Asociatul-leader și beneficiar conform prevederilor contractului semnat cu beneficiarul.
- d) Să se angajeze cu bună-credință și pe proprie răspundere la executarea lucrărilor din cadrul contractului cu beneficiarul.
- e) Să nu depășească devizul de cheltuieli prezentat.
- f) Să prezinte la cerere informații ce țin de desfășurarea lucrărilor.

- g) Să execute lucrările calitativ în corespundere cu legile și normativele (SNIP-uri) tehnice ale RM în vigoare, devizelor și ofertelor prezentate la licitație.
- h) Să îndeplinească lucrările și să furnizeze materiale și echipamente la timp.
- i) Să nu schimbe costul lucrărilor și al materialelor.
- j) Să execute lucrările și să furnizeze echipamente cu un termen de garanție specificat în cerințele de participare la licitație.
- k) Pregătește și predă documentația de execuție a construcțiilor pentru completarea cărții tehnice a construcțiilor.
- l) Să execute lucrările cu un termen de garanție specificat în cerințele de participare la licitație.

5.4 Condiții specifice

- a) Fiecare din Asociați își păstrează dreptul de prioritate asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă contribuția lui la realizarea prezentului contract.
- b) Bunurile și valorile respective sunt menționate în inventarele acceptate și semnate de Asociați.
- c) Condițiile documentelor de licitației, ofertei comune, precum și contractului încheiat cu beneficiar sunt obligatorii pentru toți Asociații.

5.5. În relațiile cu beneficiarul Asociației poartă răspundere solidară. Asociatul care a compensat prejudiciile beneficiarului are dreptul de regres față de Asociatul vinovat de încălcarea obligației contractuale. În relațiile cu terții, răspunderea pentru executarea obligațiilor revine Asociatului, care a dat naștere obligației respective.

6.CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA CONSORTIULUI

6.1. Asociații va fi condus și administrat de Asociatul-leader cu participarea asociaților-secund conform prevederilor legislației în vigoare a prezentului Contract.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Asociații își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere;
- b) prin rezilierea contractului încheiat cu Beneficiarul, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obiectului de activitate și a altor clauze ale contractului de către unul din Asociații Consorțiului sau Beneficiarul;
- c) hotărârea definitivă și irevocabilă a instanței judecătorești.

7.2 Prezentul contract de constituire a Asocierii nu poate fi reziliat în mod unilateral, în caz contrar partea care îl reziliază sau se retrage este obligată la daune-interese.

8.FORȚĂ MAJORĂ

8.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celelalte părți în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.NOTIFICARE ÎNTRE PĂRȚI

9.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3 Dacă notificarea se transmite prin e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ceia în care a fost expediată.

9.4 Notificările verbale nu se iau în considerație de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în aliniatele precedente.

10.SOLUȚIONAREA LITIGILOR

10.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce ar putea apărea între părțile prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare beneficiarului sau instanțelor de drept comun competente.

11.CLAUZE FINALE

11.1 Completările și modificările aduse contractului de constituire a Asocierii nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat de toți Asociații.

11.2 Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul Beneficiarului și a Asociaților Consorțiului.

11.3 Controlul financiar poate fi executat de oricare dintre Asociați sau prin cenzori aleși de acestea.

11.4 Prezentul contract prezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.5 În cazul în care părțile încalcă obligațiile lor, neexecutarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.6 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare câte unul pentru fiecare asociat.

ASOCIAT-LEADER

Compania “Termosistem” S.R.L

Director general Valeriu Ursu

Semnătura _____

L.Ș.

ASOCIAT-SECUND

„Prosperus-Cons” SRL

Administrator Tugui Ruslan

Semnătura _____

L.Ș.

Repartizarea fizica, valorica si procentuala intre fiecare asociat la licitatie:

Lucrări de construcție a unei parări auto de uz public pe terenul cu nr. cadastral 0100510.233 din str.Codrilor, mun. Chișinău –
Directia Generala Mobilitate Urbana

	Denumirea	Valoarea	Executantul lucrarilor
1	Lucrari de constructii	70%	Compania Termosistem SRL
2	Lucrari de constructii	30%	Prosperus-Cons SRL
	Total:	15 558 176-88 lei	
	Compania Termosistem SRL	10 890 723-82	70%
	Prosperus-Cons SRL	4 667 453-064	30%

Compania Termosistem SRL

Prosperus-Cons SRL

PROCURA

Data 29 ianuarie 2025

Consortiul constituit in temeiul Contractului nr. 1/2025 din 29.01.2025 prin asociere:

“TERMOSISTEM-PROSPERUS”

Compania “Termosistem S.R.L. cu sediul în or. Chișinău, Republica Moldova, MD2001, str. Bd. Dm. Cantemir 5/5 of. 63., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Ministerului Justiției a Republicii Moldova la data de 01.12.1997, cu IDNO 1003600117881, Certificatul de înregistrare seria MD nr.0012940, reprezentată de director comercial Arina Butmalai, care acționează în temeiul Statutului, născut la data de 11.11.1989, titularul buletinului de identitate [REDACTED] Republica

Moldova, **în calitate de Asociat Lider**, și

“Prosperus-Cons” SRL, cu sediul în Republica Moldova, s. Hulboaca, str. Alba Iulia 5., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Ministerului Justiției a Republicii Moldova la data de 09.12.2011, cu IDNO 1011600042056, Certificatul de înregistrare seria MD nr. 0111786, reprezentată de Administrator Tugui Ruslan, care acționează în temeiul Statutului, născut la data de 05.11.1989, [REDACTED]

[REDACTED], Republica Moldova, **în calitate de Asociat Secund**,

PRIN PREZENTA IMPUTERNICESTE CU DREPTURI DEPLINE

Cetățeanul Arina Butmalai, născută la data de 11.11.1989, titularul buletinului de identitate [REDACTED]

[REDACTED], Republica Moldova,

Sa reprezinte interesele Consortiului cu toate drepturile prevăzute de legislația în vigoare, în fața organelor de resort ale Republicii Moldova și în fața organelor publice străine, inclusiv în fața autorității **“Direcția Generală Mobilitate Urbana”**, etc. în vederea realizării prevederilor Contractului de constituire a Consortiului nr. 1/2025 din 29.01.2025 și pentru participarea la licitația publică deschisă pentru **“Lucrări de construcție a unei parcuri auto de uz public pe terenul cu nr. cadastral 0100510.233 din str.Codrilor, mun. Chișinău”**, Mtender ID ocds-b3wdp1-MD-1733302144781 și executarea contractului de achiziții publice/contract de parteneriat public-privat, în caz de selectare a ofertei Consortiului drept cistigatoare.

Fără a se limita la semnarea și prezentarea ofertei și orice alt document sau act, participarea la sedințe și oferirea de informații/răspunsuri persoanelor/instituțiilor împuternicite în desfășurarea licitației publice, Mandatorul este împuternicit să efectueze în numele Consortiului toate activitățile și acțiunile necesare sau solicitate în legătură cu executarea mandatului, să depună și să ridice actele necesare, să semneze cereri, contractual de achiziții publice, parteneriat-public privat, anexe la acesta, să facă declarații, să plătească taxele aferente, să primească mijloace banesti ce se cuvin Consortiului, să reprezinte Consortiul în fața persoanelor fizice și juridice, instituțiilor publice sau private, instituțiilor financiare, în fața autorităților central sau locale, semnând în numele Consortiului și pentru Consortiu oriunde a fi necesar.

Procura este valabilă pe un termen de 1 (unu) an.

Anexa: Specimentele semnăturii

Compania “Termosistem” S.R.L

Director comercial Arina Butmalai

Semnătura _____

„Prosperus-Cons” SRL

Administrator Tugui Ruslan

Semnătura _____