

## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: „*Servicii de intretinere curti de bloc si extinderea locurilor de parcare Lot2*”

2. Numărul și data contractului: contract 04/08 din 04 august 2015

3. Denumirea/numele beneficiarului: „SRL Lucet-Comert ”

4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, str. Petricani 19/4

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Subantreprenor

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent mii dolar SUA
------------------------	---	---

a) inițială

(la data semnării contractului ): / 45 780 mii Lei MD /

/ \_\_\_\_\_ /

b) finala

/ 59 504 mii Lei MD /

/ \_\_\_\_\_ /

(la etapa de finalizare)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *litigii nu au avut loc*

9. Durata de execuție a lucrării (luni)

a) planificată - *5 luni*

b) efectiv realizată – *9 luni*

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Au fost alocate, pentru executare, volume suplimentare de lucrari*

d)

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 1 din 04 aprilie 2016

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:

12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: *obiectul constă în executarea lucrărilor de construcție si extindere a locurilor de parcare prin pavarea cu dale de beton, montare borduri si asfaltare.*

Data completării:

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Varinschii Alexandru

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Varincom SRL

L.S.

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 04/08

"04" august 2015

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între, „**Lucet-Comerț**” SRL în persoana d-lui Negară Ivan care activează în baza statutului numit în continuare **BENEFICIAR**, și „**Varincom**” SRL în persoana d-lui **Varinschii Alexandru** ce activează în baza Statutului numită în continuare **ANTREPRENOR**, părțile convenind următoarele:

---

## 1. Obiectul contractului

- 1.1 **ANTREPRENORUL** își asumă obligațiunea de îndeplinire a *serviciilor de întreținere curentă curți de bloc și extinderea locurilor de parcare (Lot nr.2)* în conformitate cu devizul de cheltuieli anexat și aprobat de către **BENEFICIAR**, care este parte integrantă al prezentului Contract.
- 1.2 Cantitatea, sortimentul materialelor și lucrărilor efectuate sunt indicate în devizul de cheltuieli
- 1.3 **ANTREPRENORUL** garantează calitatea lucrărilor pe durata de garanție de bună execuție a lucrărilor îndeplinite.

## 2. Drepturile și Obligațiile părților

Cerințelor actelor normative în construcții în cazul exploatarii corecte de către **BENEFICIAR**

### 2.1 Drepturile **BENEFICIARULUI**:

- să verifice corectitudinea desfășurării lucrărilor ce constituie obiectul contractual.
- să sesizeze antreprenorul despre abaterile înregistrate la materialele folosite și executarea lucrărilor.
- să rezilieze contractul în caz de neexecutare din partea antreprenorului a indicațiilor corespunzătoare devizului de cheltuieli anexat.

### 2.2 Angajamentele **BENEFICIARULUI** :

- să asigure antreprenorul cu toate documentele necesare efectuării lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract.
- să asigure accesul la locul aflării și depozitării materialelor, efectuării lucrărilor precizate în prezentul contract și a actelor suplimentare anexate.
- să informeze antreprenorul în timp restrâns, apariția circumstanțelor ce ar putea afecta sau modifica stipulările prezentului contract.
- să întreprindă toate măsurile necesare pentru recepția lucrărilor îndeplinite în decurs de 5 zile din momentul prezentării actului .
- să asigure achitarea lucrărilor după semnarea actelor în decurs de 5 zile.

### 2.3 Drepturile **ANTREPRENORULUI**:

- să solicite de la Beneficiar toate documentele necesare realizării obiectului contractual.

- să transmită total sau parțial obligațiile contractuale altei părți în vederea efectuării obiectului contractual.
- să suplimenteze valoarea de deviz a lucrărilor efectuate dacă a fost obligat la efectuarea unor prestații suplimentare, neincluse în devizul de cheltuieli prestabil.
- să ceară de la beneficiar plata pentru servicii conform actelor de îndeplinire a lucrărilor întocmite.
- să instituie retenția sau gajul asupra bunului ce urmează a fi îmbunătățit sau creat prin lucrările ce constituie obiectul contractual.

#### 2.4 Angajamentele ANTREPRENORULUI:

- să livreze (presteze) lucrările conform condițiilor contractului de față, calitativ și în termenul stabilit în p.3.2.
- după prestarea serviciilor (lucrărilor) să prezinte BENEFICIARULUI următoarele documente:
  1. factura fiscală.
  2. actul de îndeplinire și predare a serviciilor.

2.3 ANTREPRENORUL asigură integritatea materialelor în procesul de transportare.

2.4 În întreaga perioadă de acțiune a prezentului Contract ANTREPRENORUL nu are dreptul să schimbe cantitatea materialelor și prețul acestora fără acordul în scris al BENEFICIARULUI.

2.5 ANTREPRENORUL trebuie să ia măsuri pentru executarea necondiționată a clauzelor prezentului Contract, respectând cerințele de calitate și prețurile stabilite. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale implică răspunderea ANTREPRENORULUI conform prevederilor Contractului și Legislației în vigoare.

### 3. Termenii și condițiile de executare a lucrărilor

3.1 Începutul lucrărilor se va efectua în termen de 5 zile lucrătoare din momentul transferării avansului pe contul de decontare a ANTREPRENORULUI.

3.2 Lucrărilor contractante conform prezentului contract se vor executa în termen până la 31 decembrie 2015.

3.3 Documentația tehnică și cea de însoțire a serviciilor care include:

1. factura fiscală
2. actul de îndeplinire și predare a serviciilor

ce trebuie să fie perfectată și expediată ANTREPRENORULUI o dată cu recepționarea serviciilor și lucrărilor îndeplinite.

#### **4. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată**

4.1 Costul lucrărilor ce urmează a fi îndeplinite, este stabilit în lei moldovenești conform devizelor aprobate de către BENEFICIAR, ce sunt părți componente al prezentului Contract.

4.2 Prețul de cost al lucrărilor constituie **45 780 234, 81 lei** (*patruzeci și cinci milioane șapte sute optzeci mii două sute treizeci și patru lei, 84 bani*).

4.3 Plata pentru volumul de lucrări îndeplinite se efectuează de către BENEFICIAR în baza actelor de recepție a lucrărilor executate în timp de 3 zile bancare din momentul întocmirii actelor de îndeplinire și recepție a lucrărilor.

#### **5. Condițiile de predare-primire a volumului lucrărilor îndeplinite**

5.1 Recepția parțială a lucrărilor executate de ANTREPRENOR se efectuează de BENEFICIAR lunar în cazul:

a) îndeplinirii tuturor cerințelor de calitate conform Legii de calitate în construcții și altor acte normative în vigoare și a graficului de efectuare a lucrărilor prestabilit.

b) întocmirii actelor de îndeplinire a lucrărilor.

5.2 Recepția finală a lucrărilor să efectuează de comisia convocată de Beneficiar cu implicarea reprezentanților BENEFICIARULUI și ANTREPRENORULUI în termen de trei zile de la notificarea efectuată de ANTREPRENOR cu întocmirea actului recepției finale a lucrărilor executate.

5.3 Serviciile se consideră predate de către ANTREPRENOR și recepționate de către BENEFICIAR, dacă:

- calitatea serviciilor corespunde cerințelor și caracteristicilor actelor normative în construcții.

- cantitatea corespunde prevederilor anexelor prezentului Contract, documentelor tehnice și de însoțire.

#### **6. Forța majoră**

6.1 BENEFICIARUL și ANTREPRENORUL sunt exonerati de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forța majoră.

6.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: inundații, cutremur de pământ, incendii, acțiuni militare, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

6.3 În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor asumate conform prezentului Contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile sus menționate și consecințele lor, dacă acest fapt nu afectează integritatea lucrărilor efectuate sau una din părțile contractante.

## **7. Rezilierea Contractului**

7.1 Rezilierea prezentului Contract poate avea loc cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral în caz de :

- refuzul ANTREPRENORULUI de a efectua lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului Contract.

7.2 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate în p. 7.1 se comunică în scris părții contractante cu 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

7.3 Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 (zece) zile de la anunț. În caz că chestiunea nu va fi coordonată în termenele stabilite, partea inițitoare are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.

7.4 Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

7.5 BENEFICIARUL va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

7.6 Ridicarea pe piață a prețurilor materialelor poate servi drept motiv pentru rezilierea Contractului din inițiativa ANTREPRENORULUI dacă BENEFICIARUL nu și-a respectat la timp obligațiile financiare.

## **8. Reclamații și sancțiuni**

8.1 Pretențiile referitoare la calitate trebuie să fie confirmate printr-un certificat autorizat de o organizație independentă neutră, sau autorizată în acest sens, și se înaintează nemijlocit ANTREPRENORULUI.

8.2 Pretențiile referitoare la calitate se lichidează prin substituirea necondiționată a serviciilor în decurs de 15 zile de la data recunoașterii pretențiilor.

8.3 ANTREPRENORUL poartă răspundere pentru calitatea serviciilor în limitele stabilite, inclusiv de viciile ascunse.

8.4 În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare și refacere a serviciilor le suportă partea vinovată.

8.5 Pentru livrarea cu întârziere a serviciilor, ANTREPRENORUL poartă răspundere materială în valoare de 0,01 % din suma serviciilor nelivariate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1,5 % din suma totală a prezentului Contract.

8.6 Pentru achitarea cu întârziere a serviciilor, BENEFICIARUL poartă răspundere materială în valoare de 0,01 % din suma serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

## **9. Dispoziții finale**

9.1 Litigiile ce vor rezulta prin prezentul Contract vor fi soluționate de către părți prin negocieri. În caz dacă nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate de judecătoria în a cărei competențe este cauza.

9.2 Orice modificări și completări la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.

9.3 Prezentul Contract este întocmit în doua exemplare cu putere juridică egală, care se remit câte un exemplar:

1. Antreprenorului.
2. Beneficiarului.

## 10. Rechizitele părților

### BENEFICIAR

**SRL „Lucet-Comerț”**  
mun. Chișinău, str. Petricani 19/4  
c/f 1003600071505  
c/d 22242011629  
BC“Energbank”SA  
ENEGMD22  
TVA 0304483

Director



Negară Ivan

L.Ș.



### ANTREPRENOR

**SRL „Varincom”**  
mun. Chișinău str. Cuza Voda 17/8  
c/f 1004600031450  
c/d 2251419199  
BC“Moldindconbank”SA fil. „Onest”  
MOLDMD2X319  
TVA 0304509

Director

Varinschii A

L.Ș.



**ACORD ADIȚIONAL NR.2**  
**la contractul de antrepriza înregistrat cu nr.04/08 la data de 04 august 2015**

din 19 noiembrie 2015

Prezentul acord este semnat astăzi 19 noiembrie 2015, între SRL Varincom și SRL „Lucet-Comerț” în persoana directorului dl Negară Ivan, se modifică contractul de antrepriză nr.04/08 din 04.08,2015, la obiectivul **„Servicii de întreținere curentă curți de bloc și extinderea locurilor de parcare (Lot 2)**, aprobat de către ambele părți precum urmează;

**I. Prin prezentul acord în contract se aplică următoarele modificări:**

1.1. Se modifică punctul nr.4.2 din contractul de antrepriză nr.04/08 din 04.08,2015, conform hotărârii ambelor părți și anume:

- *Se majorează valoarea contractului cu 13 724 09,91 lei (treisprezece milioane șapte sute douăzeci și patru mii optzeci și nouă , 91 bani).*

1.2. Se modifică punctul nr.3.2 din contractul de antrepriză nr.04/08 din 04.08,2015, conform hotărârii ambelor părți și anume:

- *Se prelungește termenul de executare și valabilitatea contractului pînă la 15.07.2017.*

**II. Dispoziții finale:**

2.1. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil pînă la data executării obligațiilor contractuale.

2.2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

2.3. Prezentul acord este întocmit în două exemplare: cîte unul pentru fiecare parte, avînd aceeași putere juridică.

**Antreprenor**

**Varincom SRL**

Bd. Cuza-Vodă, 17/8, ap,28

c/f: 1004600031450

c/d: 2251419199

c/b: MOLDM2X319

BC Moldindconbank SA fil. Onest

TVA: 0304509

Tel: 56-14-41



**Director**

**Varinschi A.**

**Beneficiar**

**SRL „Lucet-Comerț”**

mun. Chișinău

str. Brîncuși 110 of. 53

c/d: 22242011629

BC „Energbank” SA fil. Chișinău

cod: ENEGMD22

tel/fax: 31-73-11

cod TVA: 0304483

c/f: 1003600071505

**Semnăturile părților:**

**Director**

**Negară Ivan**

**INVESTITOR**  
**“Comalion LCA” SRL**

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**Nr. 1 din 04 aprilie 2016**

Privind lucrarea de construire executată la obiectul **Servicii de întreținere curentă curți de bloc și extinderea locurilor de parcare (Lot nr. 2)**, antreprenor “Varincom” SRL.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 25 martie 2016 pînă la 04 aprilie 2016, fiind formată din:

Președinte:

Ivan Negară - administrator SRL Comalion LCA,

Membrii comisiei:

Borcoman Veaceslav - șef serviciu tehnic

Platica Grigore - manager serv. vinzari,

Vadim Baciu - manager de proiect,

2. Au mai participat la recepție:

Alexandru Varinschii administrator SRL Varincom

Speianu Stefan director tehnic «SRL Varincom» SRL,

3. Constatările comisiei de recepție:

1) lucrarile prevăzute de contractual de antrepriza au fost executate în volum deplin;

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
de a recepționa obiectul «Servicii de întreținere curentă curți de bloc și extinderea locurilor de parcare (Lot nr. 2)» la terminarea lucrărilor.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
examinarea obiectului și documentației de execuție, avizele organelor abilitate.

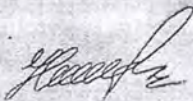
6. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
de a înlătura obiecțiile prezentate de comisie la terminarea lucrărilor și de a prezenta obiectul la recepția finală.



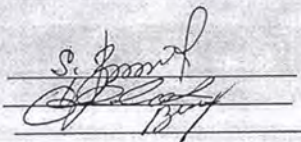
7. Prezentul proces-verbal, conținând una file și una anexe numerotate, cu un total de 2 file file, a fost încheiat astăzi la 04 aprilie 2016 în două exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:  
Ivan Negară

  
\_\_\_\_\_

Membrii comisiei:  
Borcoman Veaceslav  
Grigore Platica  
Vadim Baciu

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Lucrarea la obiectul Servicii de întreținere curentă curți de bloc și extinderea locurilor de parcare (Lot nr. 2) » este:

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

« \_\_\_\_\_ » 2016

\_\_\_\_\_ 2016

L.Ș.

