

Cererea de împrumut Nr.10009448 din 01.03.2020

PERSOANA JURIDICĂ

Denumirea: INSTALVEST GRUP S.R.L.
Cod fiscal: 1008600055595
Adresa juridică: mun.Chișinău, str.Dacia, 49/6, of.333
Adresa de facto: _____
Telefon: 060008002
Mail: dinu.ciobanu@rezervoare.md

Domeniul de activitate: _____
Numărul de angajați: _____

Director: Dinu Ciobanu
Telefon: 060008002
Mail: _____

Rechizite bancare:
BC Moldova AgroIndBank SA, fil.7 Chișinău. MD46AG000000022512264542,
AGRNMD2X415

INFORMAȚIA DESPRE ÎMPRUMUT

Suma împrumutului: 9 000 000 (nouă milioane) lei
Termen: 36 (treizeci și șase) luni
Perioada de grație: 12 luni
Data scadenței împrumutului: 1 martie 2023
Mărimea dobânzii anuale: 15% din soldul efectiv

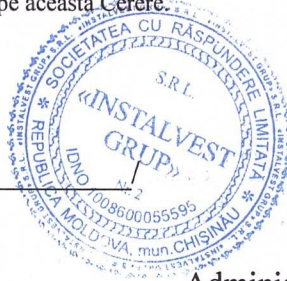
Declar pe propria răspundere că toată informația indicată în prezenta Cerere este completă, exactă și corectă. Declar că am fost informat despre condițiile de acordare a împrumuturilor de către Organizația de Microfinanțare Delta Credit SRL, inclusiv despre toate costurile aferente împrumutului, și accept aceste condiții.

Declar că accept informarea despre condițiile împrumutului, precum și accept semnarea Contractului de împrumut în termen mai mic de 15 zile din data când am luat cunoștință cu toate sus menționate.

Toate cele expuse mai sus le confirm prin aplicarea semnăturii și a stampilei pe această Cerere.

Director INSTALVEST GRUP SRL

Ciobanu Dinu



Administrator DELTA CREDIT SRL

Ciobanu Nicolae



CONDIȚII CONTRACTUALE STANDARD
(ÎMPRUMUT PERSONAL)

Întreprinderea de Microfinanțare „Delta Credit” S.R.L., numărul identificării de stat – codul fiscal 1012600041562, avându-și sediul pe str. Calea Iesilor 8, mun. Chișinău, Republica Moldova (”Delta Credit”), reprezentat, de administrator Nicolae Ciobanu, ce activează în baza Statutului, pe de o parte, și

„INSTALVEST GRUP” S.R.L., numărul identificării de stat – codul fiscal 1008600055595, avându-și sediul pe str. Dacia 49/6 of.333, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentat, de director Dinu Ciobanu, ce activează în baza Statutului și ce a semnat cererea de solicitare a împrumutului cu Nr.10009448, (”Împrumutat”),

iar împreună cu „Delta Credit”, denumite ”Părți” au stabilit PREZENTELE CONDIȚII CONTRACTUALE STANDARD:

ARTICOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Secțiunea 1.01. Definiții. Următorii termeni vor avea definițiile respective:

”Contract” - acordul de contractare, manifestat în scris și semnat de Părți ce include în sine Cererea de solicitare a împrumutului a cărei număr coincide deplin cu numărul Contractului și este indicat mai sus (”Cerere”), prezentele Condiții Contractuale Standard și Graficul de rambursare al împrumutului.

”Împrumut” - înseamnă capitalul împrumutului indicat în Cerere (compartimentul Informația Despre Împrumut, Suma împrumutului) sau, după cum poate fi cerut de context, în orice moment, capitalul împrumutului scadent la acel moment.

”Caz de neexecutare”- înseamnă oricare dintre evenimentele sau circumstanțele specificate în Secțiunea 5.01.

”Dobînda” - reprezintă suma de bani, mărimea căreia este stabilită, conform art.585 și art.869 din Codul Civil, în dependență de suma împrumutului și termenul de rambursare prevăzut de prezentul Contract și Cerere. Mărimea dobînzii este indicată în Cerere, care este parte integrantă a prezentului Contract.

”Rată” - înseamnă plată periodică care include restituirea unei părți a împrumutului, achitarea Dobînzii, aferente împrumutului, datorate pentru perioada respectivă. Mărimea Ratei lunare este arătată în Cerere, compartimentul Informația Despre Împrumut și în Graficul de rambursare al împrumutului.

ARTICOLUL II – DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Împrumutatul declară și garantează următoarele

(a) **Capacitatea.** Împrumutatul dispune de capacitate juridică deplină și împuterniciri de a încheia și executa obligațiile sale izvorâte din prezentul Contract.

(b) **Lipsa conflictului.** Încheierea prezentului Contract și respectarea condițiilor sale nu vor constitui o încălcare a nici unui alt contract sau obligații la care Împrumutatul este parte.

(c) **Cererea.** Împrumutatul declară pe propria răspundere că întreaga informație dezvăluită de către Împrumutat în Cererea de solicitare a împrumutului este veridică, completă și este înscrisă de către Împrumutat personal sau din cuvintele sale de o persoană împuternicită de Împrumutat în condiții legale.

(d) **Condițiile prezentului Contract.** Împrumutatul a fost pe deplin informat cu privire la condițiile prezentului Contract (în special cu privire la mărimea Dobînzii, Dobînzii de întârziere, Clauza penală, Consecințele neexecutării obligațiilor asumate etc), despre faptul că aceste condiții sunt rezonabile și sunt proporționale cu riscul și cheltuielile asumate de Delta Credit precum și cu drepturile și obligațiile sale ce izvorăsc din prezentul Contract. Împrumutatul confirmă dreptul Delta Credit să colecteze informația despre Împrumutat, inclusiv despre situația sa financiară/materială, de la unul sau mai multe birouri ale istoriilor de credit, bănci, companii de colectare, precum și alte structuri similare.

ARTICOLUL III - ÎMPRUMUTUL

Secțiunea 3.01. Suma împrumutului

(a) În condițiile prezentului Contract, Delta Credit acceptă să dea cu împrumut Împrumutatului o sumă bănească egală cu mărimea împrumutului indicată în Cerere, în compartimentul Informația Despre Împrumut.

(b) Împrumutul va fi transferat Împrumutatului de către Delta Credit la contul bancar specificat de Împrumutat și acceptat de Delta Credit. Cheltuielile de transfer, precum și de extragere a numerarului sunt puse pe seama Împrumutatului.

Secțiunea 3.02. Ratele. Dobînda de întârziere

(a) Împrumutatul va plăti către Delta Credit Ratele în mărimea și conform periodicității prevăzute în Cerere și în strictă corespondență cu Graficul de rambursare al împrumutului, începînd cu Data primei rate, specificată în Cerere. Părțile înțeleg că fiecare Rată include sumele destinate restituirii împrumutului și achitării Dobînzii aferente acestuia.

(b) În cazul în care Împrumutatul nu va achita integral la termenul stabilit orice sumă scadentă conform prezentului Contract, prevăzută în Graficul de rambursare al împrumutului, acesta va achita o dobîndă de întârziere, conform art.624, 626 din Codul Civil, egală cu suma dintre mărimea dobînzii prevăzută în prezentul contract (vezi Cererea) și 5 (cinci) puncte procentuale. Dobînda de întârziere se va calcula zilnic reieșind din anul calendaristic de 360 zile. Totodată, Părțile au convenit că **dobînda de întârziere achitată de Împrumutat către Delta Credit nu poate fi mai mică decât suma de 665 (șase sute șazeci și cinci) lei pentru fiecare zi de întârziere** și urmează a fi achitată către Delta Credit imediat.

(c) Plățile efectuate de Împrumutat vor fi aplicate în următoarea ordine a priorității: în primul rînd asupra dobînzii de întârziere (în caz de întârziere), apoi pentru Ratele restante, pentru Rata curentă și în final pentru clauza penală calculată (în cazul existenței acesteia).

(d) În cazul în care scadența oricărei plăți coincide cu o zi de odihnă, scadența plății respective se va fixa în ziua lucrătoare precedentă.

Secțiunea 3.03. Restituirea anticipată

(a) În cazul în care Împrumutatul achită orice sumă datorată conform prezentului Contract la o dată anterioară celei de scadență, Împrumutatul nu va avea dreptul asupra reducerii oricărei sume plătibile conform prezentului Contract.

(b) Prin derogare de la Secțiunea 3.03 lit. (a), în cazul în care Împrumutatul intenționează să achite toate sumele plătibile conform prezentului Contract, se vor aplica următoarele reguli:

(i) Împrumutatul va plăti mai întîi toate sumele scadente și datorate conform prezentului Contract;

(ii) Împrumutatul va plăti Rata curentă; și

(iii) Împrumutatul va plăti capitalul rămas al împrumutului asupra căruia nu se va calcula Dobînda.

(c) Împrumutatul va efectua achitarea anticipată a tuturor sumelor plătibile într-o singură plată.

Secțiunea 3.04. Plățile. Extrasul din cont(uri)

(a) Toate plățile achitate de către Împrumutat către Delta Credit conform prezentului Contract vor fi tranferate la filialele, reprezentanțele băncilor comerciale de pe teritoriul Republicii Moldova la unul din conturile de decontare indicate în Graficul de rambursare al împrumutului, indicîndu-se beneficiarul plății, plătitorul (numele, prenumele, codul personal) și alte date solicitate de angajații băncilor comerciale.

- (b) Împrumutul are dreptul să solicite de la Delta Credit în orice moment pe parcursul executării prezentului Contract un extras (informare) menținut către Delta Credit cu privire la Împrumutat pentru calculul datoriei sale față de Delta Credit.

ARTICOLUL IV – ANGAJAMENTE

Pe lângă oricare alte obligații ale Împrumutatului, stabilite în prezentul Contract, Delta Credit solicită respectarea de către Împrumutat, atât timp cât față de Delta Credit sunt datorate mijloace bănești conform prezentului Contract, următoarele angajamente:

- (a) **Utilizare în scopuri legale.** Împrumutul este obligat să utilizeze Împrumutul acordat exclusiv în scopuri legale.
- (b) **Costuri și cheltuieli.** Împrumutul va achita către Delta Credit toate costurile, plățile și cheltuielile suportate de Delta Credit în legătură cu prezentul Contract, inclusiv executarea silită a acestuia.
- (c) **Notificarea cu privire la survenirea cazului negativ esențial.** Împrumutul va notifica în scris Delta Credit în cazul survenirii oricărei schimbări a informației indicate în Cerere, în special orice schimbare care ar putea avea un efect negativ esențial asupra achitării Ratelor (cum ar fi falimentul întreprinderii; litigiu civil, penal sau de altă natură; reducerea activității, modificarea adresei juridice, a administratorului, etc.).

ARTICOLUL V – CAZURILE DE NEEEXECUTARE

Secțiunea 5.01. Cazurile de neexecutare

Fiecare dintre următoarele evenimente și circumstanțe vor constitui un Caz de neexecutare a prezentului Contract:

- (a) **Plățile.** Împrumutul nu plătește integral, cu promptitudine și la termenul stabilit orice Rată și/sau orice altă plată stabilită prin prezentul Contract.
- (b) **Angajamentele.** Împrumutul nu execută în termen oricare dintre obligațiile sale (cu excepția celei prevăzute la alineatul (a) al prezentei Secțiuni) care îi revin conform prezentului Contract, și dacă este susceptibilă de înlăturare, respectiva neexecutare a continuat pentru o perioadă de 15 zile după ce Delta Credit i-a expediat Împrumutatului o notificare în acest sens.
- (c) **Declarațiile.** Orice declarație sau garanție făcută de către Împrumutat în prezentul Contract a fost falsă ori eronată la momentul efectuării acesteia.
- (d) **Schimbarea negativă.** Survine orice circumstanță sau eveniment care ar putea avea un efect negativ esențial asupra situației financiare a Împrumutatului sau aptitudinii Împrumutatului de a-și executa oricare dintre obligațiile sale care îi revin în baza prezentului Contract.

Secțiunea 5.02. Consecințele neexecutării. Clauza penală

(a) În cazul în care Cazul de neexecutare specificat în Secțiunea 5.01, litera (a), litera (c), litera (d) continuă pe o perioadă de treizeci de zile consecutiv, Împrumutul se obligă să achite o clauză penală către DeltaCredit în mărime de 1000,00 (una mie) lei. Clauza penală va fi plătită în a 31-a zi de neexecutare și Delta Credit își păstrează dreptul de a pretinde, iar Împrumutul se obligă să achite:

- (1) datoria scadentă, formată din ratele lunare scadente, dar neachitate, dobînda de întârziere, clauze penale, și
- (2) suma Ratelor, conform Graficului de rambursare al împrumutului, începînd de la Rata ulterioară celei scadente și pînă la ultima Rată spre plată indicată în Graficul de rambursare al împrumutului.

ARTICOLUL VI - DIVERSE

Secțiunea 6.01. Termenul Contractului

- (a) Prezentul Contract va fi acceptat ca fiind obligatoriu de către Delta Credit și va intra în vigoare după semnarea Contractului și transferul către Împrumutat al Împrumutului conform condițiilor prezentului Contract.
- (b) Prezentul Contract va fi în vigoare pînă la achitarea integrală de către Împrumutat a tuturor obligațiunilor bănești, la care are dreptul Delta Credit în baza prezentului Contract.

Secțiunea 6.02. Notificările

Notificările, somațiile adresate Părților se vor face în scris. Notificările adresate către Delta Credit se vor depune la adresa Delta Credit menționată mai sus, iar notificarea adresată Împrumutatului se va transmite la adresa juridică a Împrumutatului, menționată în Cerere.

Secțiunea 6.03. Autorizarea de a utiliza informația personală

(a) Împrumutul acceptă și împuternicește, în mod irevocabil și necondiționat, Delta Credit cu dreptul, la propria sa discreție și pentru orice scopuri, să colecteze, verifice, cerceteze (fie personal sau prin terți împuterniciți de Delta Credit), să acumuleze, examineze, utilizeze, dezvăluie, divulge, acorde și să transmită orice informație personală cu privire la Împrumutat, prezentul Contract sau orice altă informație obținută în perioada executării, inclusiv silite, a prezentului Contract, fără a cere alte acorduri prealabile.

(b) Părțile au convenit că Delta Credit nu va purta nici o răspundere față de Împrumutat sau terți în legătură cu exercitarea drepturilor sale prevăzute de Secțiunea 6.03 lit. (a).

Secțiunea 6.04. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova. Orice litigiu, controversă sau pretenție apărută în legătură cu executarea prezentului Contract va fi soluționată amiabil de Părți, iar în caz de imposibilitate, de instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

Secțiunea 6.05. Succesori și cesionarii

Prezentul Contract va fi opozabil și va acționa spre beneficiul oricărui succesor sau cesionar permis al Părților la prezentul Contract, cu excepția faptului că Împrumutul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, integral sau parțial, drepturile și/sau obligațiile sale din prezentul Contract, fără acordul scris din partea Delta Credit. Delta Credit poate vinde, transfera, cesiona, nova sau altfel dispune de toate sau o parte din drepturile și/sau obligațiile sale din prezentul Contract fără acordul Împrumutatului.

Secțiunea 6.06. Înțelegerea deplină, individualitatea clauzelor, anexe și modificări

- (a) Dacă orice prevedere a prezentului Contract va fi declarată, în condițiile legii, nevalabilă sau recunoscută ca fiind nevalabilă, celelalte clauze ale prezentului Contract nu vor fi afectate. Părțile vor înlocui prevederea nevalabilă cu o altă prevedere similară, care va fi valabilă și va satisface scopurile Părților.
- (b) Toate anexele sau alte documente anexate la prezentul Contract constituie parte integrantă a prezentului Contract.
- (c) Toate modificările la prezentul Contract vor fi efectuate în scris, semnate de ambele Părți. Nerespectarea formei scrise a modificărilor, anexelor la prezentul Contract atrage nulitatea acestora.
- (d) Orice prelungire sau suspendare de către Delta Credit a exercitării drepturilor sale, prevăzute în prezentul Contract, nu va afecta în nici un fel aptitudinea sa de a exercita asemenea drepturi în viitor și nu se va interpreta ca o renunțare unilaterală de către Delta Credit de la drepturile sale. Delta Credit este liber să-și exercite drepturile contractuale atât separat cît și simultan, în timpul și în volumul, determinate la propria sa discreție.

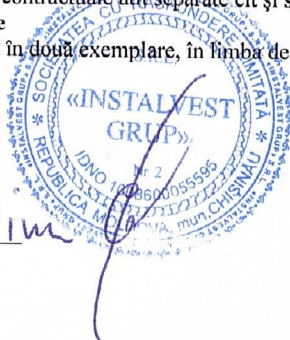
Secțiunea 6.07. Exemplarele

Prezentul Contract a fost întocmit în două exemplare, în limba de stat, cîte unul pentru fiecare Parte.

ÎMPRUMUTAT

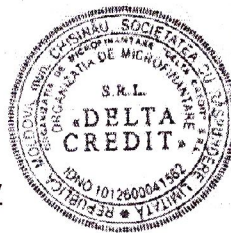
De către:

Globan Dim
(Numele, Prenumele, Semnătura)



DELTA CREDIT S.R.L.

De către:



[Signature]
(Numele, Prenumele, Semnătura)

01 martie 2017