

Declaratie privind experienta similara:

| Nr. crt. | Obiect contract                                        | Denumirea/nume beneficiar/Adresa              | Perioada de execuție a lucrării (luni) | Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor | Suma                         |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Amenajarea si intretinera spatiilor verzi              | Primaria Stauceni                             | 2019-2021                              | PV nr.1 din iunie 2020                                                 | 188445.40lei                 |
| 2        | Intretinerea spatiilor verzi                           | Zorile SA                                     | 2019-2021                              | Contract nr. 354 din 09.09.2019                                        | 38200.00lei                  |
| 3        | Amenajarea spatiilor verzi si sistem de irigare        | Varincom SRL                                  | 2020                                   | Act nr.1 din august 2020, act nr.2 din august 2020                     | 221695.04lei                 |
| 4        | Amenajarea spatiilor verzi                             | Primaria Stauceni                             | 2020                                   | PV nr.2 din iunie 2020                                                 | 115054.80lei                 |
| 5        | Intretinerea spatiilor verzi                           | GeneralCons SRL                               | 2020-2021                              | Contract nr.1 din 01.05.2020                                           | 63000.00lei                  |
| 6        | Amenajarea spatiilor verzi si sistem de irigare        | Braus Imobiliare SRL                          | 2020                                   | Act nr. 1 din septembrie, act nr.2 din septembrie                      | 291293.80lei                 |
| 7        | Intretinerea spatiilor verzi si sistemului de irigare  | IM Asociatia de Gospodarire a Spatiilor Verzi | 2021                                   | Contract din 05.03.2021                                                | 83160.00lei                  |
| 8        | Intretinerea spatilor verzi                            | Etalon Cleaning SRL (sediul Moldcell)         | 24.03.2020                             | Act din 24.03.2020                                                     | 5500.00lei                   |
| 9        | Servicii de amenajare si intretinere a spatiilor verzi | UTM                                           | 2018,2020                              | Contract 35 din 19.01.2018, contract 22 din 15.01.2020                 | 20000.00lei                  |
| 10       | Servicii de intretinere a plantelor                    | StarNet Digital City SRL                      | 2020-2021                              | Contract 23.07.2020                                                    | 28800.00 lei                 |
| 11       | Servicii de amenajare spatii verzi                     | General Cons SRL                              | 2020                                   | facturaAAH7268756 din 22.04.2020                                       | 204294,84 lei                |
| 12       | Servicii de amenajare spatii verzi                     | Dansicons SRL                                 | 2019-2020                              | factura AAH7269061 din 20,11,2020<br>AAH7268679 din 04.02.2020         | 248695,00 lei<br>68320,00lei |

**CONTRACT Nr. 35**  
**de achiziționare a serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi**

Cod CPV: 77310000-6

“19” ianuarie 2018

mun. Chișinău

| Prestatorul de servicii                                                                                                               | Autoritatea contractantă                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| “AlexGarden” SRL, reprezentat prin administratorul <b>Alexandru Ciobanu</b> , denumit în continuare <i>Prestator</i> , pe de o parte, | <b>IP Universitatea Tehnică a Moldovei</b> , reprezentată prin rectorul <b>Viorel BOSTAN</b> , care acționează în baza <b>Cartei Universitare</b> , denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte, |

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:  
Achiziționarea **serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi**, denumite în continuare *Servicii*, conform achizițiilor publice de valoare mică.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - a) Specificația tehnică;
  - b) Specificația de preț;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Servicii și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

**1. Obiectul Contractului**

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Servicii conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Vînzător.

## 2. Termeni și condiții de livrare

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a serviciilor include: Oferta tehnică și actul de predare-primire a serviciilor.

## 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **20000,00 lei (douăzeci mii lei 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Servicii prestate se va efectua în lei moldovenești **în decurs de 3 zile bancare, în baza conturilor și actelor de primire – predare a serviciilor.**

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Volumul serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul de prestare și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) Volumul serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestator este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## 5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestator se obligă:

a) să presteze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor prestate de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **6. Forța majoră**

6.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **7. Rezilierea**

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de livrare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

## **8. Reclamații**

8.1. Reclamațiile privind volumul Serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul Serviciilor este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sânt suportate de partea vinovată.

## **9. Sancțiuni**

9.1. Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma serviciilor prestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma serviciilor prestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## **10. Drepturi de proprietate intelectuală**

10.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **11. Dispoziții finale**

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru fiecare dintre părți.

11.6. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31 decembrie 2018**.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“19” ianuarie 2018**.

11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat mai sus.

## 12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| "AlexGarden" SRL                                                                                                                                                                                                                                                | IP Universitatea Tehnică a Moldovei                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn nr.44/1<br>Telefon: 060292925<br>Cont de decontare:<br>MD60VI000000222491415<br>Banca: BC „Victoriabank” SA, fil.nr.14 mun. Chișinău<br>Cod: VICBMD2X446<br>Cod fiscal: 1012600006895<br>Cod TVA: 0404737 | Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr. 168<br>Telefon: 022-23-52-14<br>Cont de decontare:<br>MD32AG000000022512015310<br>Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. Centru mun. Chișinău<br>Cod: AGRNMD2X723<br>C/ f: 1007600001506 |

## 13. Semnăturile părților

| "AlexGarden" SRL                                                                                             | IP Universitatea Tehnică a Moldovei                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Semnătura autorizată:<br> | Semnătura autorizată:<br> |

## SPECIFICAȚIA serviciilor

| nr.<br>d/o | Denumirea serviciilor                                | Suma<br>totală cu<br>TVA, lei |
|------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
|            | Cod CPV 77310000-6                                   |                               |
| 1          | Servicii de amenajare și întreținere de spații verzi | 20000,00                      |
|            | <b>Total</b>                                         | <b>20000,00</b>               |

### Semnăturile părților

„Prestatorul”



„Beneficiarul”



Șef Biroul juridic

**CONTRACT Nr. 22**  
**de achiziționare a serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi**

**Cod CPV: 77310000-6**

“15” ianuarie 2020

mun. Chișinău

| <b>Prestatorul de servicii</b>                                                                                                                | <b>Autoritatea contractantă</b>                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>“AlexGarden” SRL</b> , reprezentat prin <b>administratorul Alexandru Ciobanu</b> , denumit în continuare <i>Prestator</i> , pe de o parte, | <b>IP Universitatea Tehnică a Moldovei</b> , reprezentată prin <b>rectorul Viorel BOSTAN</b> , care acționează în baza <b>Cartei Universitare</b> , denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte, |

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:  
Achiziționarea **serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi**, denumite în continuare *Servicii*, conform achizițiilor publice de valoare mică.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - a) Specificația tehnică;
  - b) Specificația de preț;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Servicii și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Servicii conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Vînzător.

## **2. Termeni și condiții de livrare**

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a serviciilor include: Oferta tehnică și actul de predare-primire a serviciilor.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **20000,00 lei (douăzeci mii lei 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Servicii prestate se va efectua în lei moldovenești **în decurs de 3 zile bancare, în baza conturilor și actelor de primire – predare a serviciilor.**

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Volumul serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul de prestare și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) Volumul serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestator este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Obligațiile părților**

5.1. În baza prezentului Contract, Prestator se obligă:

a) să presteze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor prestate de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **6. Forța majoră**

6.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **7. Rezilierea**

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de livrare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

## **8. Reclamații**

8.1. Reclamațiile privind volumul Serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul Serviciilor este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sânt suportate de partea vinovată.

## **9. Sancțiuni**

9.1. Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma serviciilor prestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma serviciilor prestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## **10. Drepturi de proprietate intelectuală**

10.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **11. Dispoziții finale**

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru fiecare dintre părți.

11.6. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31 decembrie 2020**.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“15” ianuarie 2020**.

11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat mai sus.

## 12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| "AlexGarden" SRL                                                                                                                                                                                                                                                | IP Universitatea Tehnică a Moldovei                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn nr.44/1<br>Telefon: 060292925<br>Cont de decontare:<br>MD60VI000000222491415<br>Banca: BC „Victoriabank” SA, fil.nr.14 mun. Chișinău<br>Cod: VICBMD2X446<br>Cod fiscal: 1012600006895<br>Cod TVA: 0404737 | Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr. 168<br>Telefon: 022-23-52-14<br>Cont de decontare:<br>MD32AG000000022512015310<br>Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. Centru mun. Chișinău<br>Cod: AGRNMD2X723<br>C/ f: 1007600001506 |

## 13. Semnăturile părților

| "AlexGarden" SRL                                                                                              | IP Universitatea Tehnică a Moldovei                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Semnătura autorizată:<br> | Semnătura autorizată:<br> |

## SPECIFICAȚIA serviciilor

| nr.<br>d/o | Denumirea serviciilor                                | Suma<br>totală cu<br>TVA, lei |
|------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
|            | Cod CPV 77310000-6                                   |                               |
| 1          | Servicii de amenajare și întreținere de spații verzi | 20000,00                      |
|            | <b>Total</b>                                         | <b>20000,00</b>               |

### Semnăturile părților



Șef Biroul juridic

## Contract de antrepriză nr.1

*efectuarea serviciilor de intretinere a spatiilor verzi (Complex Locativ Clock Tower)*

Încheiat azi, 01 mai 2020,

între:

**S.C. „General Cons ” SRL**, IDNO 1017600007864, cu sediul în mun. Chișinău, str. Spartacus 23/A, reprezentată de către Administratorul dl. Torolunfo A, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte și,

**S.C. „ALEX GARDEN” S.R.L.**, IDNO 1012600006895, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 112/1, cont bancar VICBMD2X446, IBAN MD60VI000000222491415MDL, B.C. “VICTORIABANK” S.A, filiala 14, reprezentată de către Administratorul dl. Alexandru CIOBANU, care acționează în baza Statutului, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

Care au convenit următoarele:

### ART.1-OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea de către Antreprenor a serviciilor de intretinere a spatiilor verzi Complex Locativ Clock Tower.

1.2. Efectuarea serviciilor se vor face cu materialele ce aparțin antreprenorului și sunt incluse în cost.

### ART.2-DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării și are o durată de 1 an, respectiv pînă la data de 01.05.2021, cu prelungire automata în cazul ca niciuna din parti nu solicita rezilierea

### ART.3-VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul este compus din prețul materialelor, prețul manoperei.

3.2. Prețul este stabilit în LEI MDL.

3.3. Prețul lunar este de 5250.00(incl.TVA).

3.4. Achitarea se va face lunar, pana la data de 10 a urmatoarei luni de către Beneficiar la contul curent al antreprenorului.

### ART.4-OBLIGATIILE PARTILOR

#### 4.1.Obligatiile Antreprenorului

- să monitorizeze evolutia plantelor
- sa faca curatirea si tunderea plantelor
- sa administreze fertilizanti
- sa faca prelucrari fitosanitare
- sa irige regulat plantele cu apa si furtourile oferite de Beneficiar
- sa conserveze plantele pentru sezonul de iarna, si invers.

#### 4.2.Obligatiile Beneficiarului

- să achite la termenele stabilite prețul contractului;
- Să respecte indicațiile Anteprenorului referitoare la modalitatea corectă de exploatare

## ART. 5-MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de drept prin împlinirea obiectului contractual sau a termenului contractual.

5.2. Totodată, poate înceta înainte de termen prin acordul de voință al părților.

## ART. 6-GARANȚIA LUCRĂRILOR ȘI RĂSPUNDEREA ANTREPRENORULUI PENTRU CALITATEA LUCRĂRILOR

6.1 Antreprenorul garantează monitorizarea strictă a plantelor, în cazul apariției unor probleme din cauze necunoscute este obligat să informeze Beneficiarul

## ART. 7-DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prin semnarea prezentului contract, părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

7.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în imposibilitatea soluționării acestuia părțile se vor adresa în instanța de judecată.

7.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

### Beneficiar:

S.C. „General Cons ” SRL ,  
IDNO 1017600007864,  
mun. Chișinău, str. Spartacus 23/A  
cont bancar  
MD51AG000000022513086527,  
Cod TVA: 0609690

### Antreprenor:

S.C. „ALEX GARDEN” S.R.L.  
IDNO 1012600006895  
TVA: 0404737  
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, 44/1,  
ap. 48,  
cont bancar VICBMD2X446,  
IBAN MD60VI000000222491415MDL,  
B.C. “VICTORIABANK” S.A, filiala 14,

Administrator



Administrator  
Alexandru CIOBANU



## Contract de antrepriză Nr.2407

*efectuarea lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi și montare a sistemului de irigare*

Încheiat azi, 24.04.20

între:

1. S.C." Alex Garden" SRL, cu sediul în mun.Chișinău, str.Calea Orheiului 112/1, c/f 1012600006895, reprezentată de către Ciobanu Alexandru, în calitate de administrator, conform Statutului, numită în continuare Antreprenor;

și

2. VARINCOM SRL, c/f 1004600031450, cu sediul în mun.Chișinău, str.N.Dimo 1, reprezentată de către Varinchi Alexandru, numită în continuare Beneficiar.

Care au convenit următoarele:

### ART.1-OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea de către Antreprenor a lucrărilor de *lucrărilor de montare* a sistemului de irigare și amenajarea spațiilor verzi pe terenul indicat de către beneficiar.

1.2. Efectuarea lucrărilor se va face cu materialele ce aparțin antreprenorului, iar la finele lucrării Beneficiarul, în urma achitării prețului integral al contractului și semnării procesului-verbal de predare-primire, va deveni proprietarul acestora. Până la această dată, proprietar a lucrărilor va rămâne Antreprenorul.

### ART.2-DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării și are o durată de 1 an, respectiv pînă la data de 24.07.21.

### ART.3-VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. În etapa execuției lucrării, prețul este compus din prețul materialelor, prețul manoperei și cota TVA.

3.2. Prețul este stabilit în LEI MDL conform Anexei 1,2,3.

3.3. Prețul total al contractului este de 220 000,00 MDL..

3.4..Achitarea prețului total al contractului se va face de către Beneficiar în următorul mod:la data semnării se va transfera un avans în marime de 50% - la data recepției finale a lucrărilor, după ce se va semna procesul-verbal de predare-primire și se va face 50% plată.

3.5.Orice sumă datorată în baza prezentului contract va fi achitată în lei, iar pentru prețul primit Antreprenorul va emite factură fiscală.

### ART.4-OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1.Obligațiile Antreprenorului

-să asigure bunul mers al lucrărilor pe toată perioada contractuală, -să folosească la realizarea lucrărilor materiale calitative, - să execute lucrările în termen rezonabil, - să explice beneficiarului modul de utilizare și exploatare ulterioară gazonului și a sistemului de irigație, - alte obligații prevăzute de lege.

4.2.Obligațiile Beneficiarului

-să achite la termenele stabilite prețul contractului; -să încheie și să semneze la finele lucrărilor procesul-verbal de predare primire, în urma verificărilor tehnice; - Să respecte indicațiile Antreprenorului referitoare la modalitatea corectă de întreținere a gazonului; -alte obligații prevăzute de lege.

#### ART. 5-MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de drept prin împlinirea obiectului contractual sau a termenului contractual, concretizat prin predarea lucrărilor.

5.2. Totodata, poate înceta înainte de termen prin acordul de voință al părților.

#### ART.6-GARANȚIA LUCRĂRILOR ȘI RĂSPUNDEREA ANTREPRENORULUI PENTRU CALITATEA LUCRĂRILOR

6.1 Garanția acestor lucrări este acordată de către Antreprenor pe un termen de 12 luni, din data semnării prezentului contract.

#### ART.7-DISPOZIȚII FINALE

7.1. Procesul verbal ce cuprinde prețul lucrărilor face parte integrantă din prezentul contract.

7.2. Prin semnarea prezentului contract, părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

7.3. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în imposibilitatea soluționării acestuia părțile se vor adresa în instanța de judecată.

7.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Antreprenor**

**Beneficiar**

VARINCOM SRL,  
c/f 1004600031450  
MD71ML000000002251419199  
TVA 0303509

**S.C ALEX GARDEN S.R.L**

mun. Chișinău, Calea Orheiului 112/1  
"VictoriaBank" SA filiala nr. 14, Chisinau  
Codul băncii: VICBMD2X446  
IBAN: MD60VI000000222491415MDL  
Codul fiscal 1012600006895  
TVA : 0404737

Director

*Varinschi Alexandru*

Director Ciobanu Alexandru

L.Ș.



L.Ș.



## Contract de antrepriză Nr. \_\_\_\_\_

efectuarea serviciilor de intretinere a spatiilor verzi de pe terasa  
centrului Zity Mall din str. Calea lesilor, 8, mun Chisinau

Încheiat azi, \_\_\_\_ septembrie 2019,

„ZORILE” SA, IDNO 1002600001349, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea lesilor 8, cont bancar MOLDMD2X330, IBAN MD89ML000000002251830155, BC'Moldindconbank'S.A., reprezentată de către Directorul Business-Unitatea REAL ESTATE, DI Andrei Chițanu în baza Procurii Generale nr. 14/03-19 din 02/01/2019, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte și,

**S.C.„ALEX GARDEN” S.R.L.**, IDNO 1012600006895, cu sediul în mun. Chișinău, str.Calea Orheiului112/1, cont bancar VICBMD2X446, IBAN MD60VI000000222491415MDL, B.C. “VICTORIABANK” S.A, filiala 14, reprezentată de către Administratorul dl. Alexandru CIOBANU, care acționează în baza Statutului, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

Care au convenit următoarele:

### ART.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea serviciilor de intretinere a spatiilor verzi de pe terasa centrului Zity Mall din str. Calea lesilor, 8, mun Chisinau.

1.2.Efectuarea serviciilor se vor face cu materialele ce aparțin antreprenorului si sunt incluse in cost.

### ART.2 DURATA CONTRACTULUI

2.1.Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării și are o durată de 1 an, cu prelungire automata in cazul in care nici una din parti nu solicita rezilierea.

### ART.3 VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul este compus din prețul materialelor si prețul manoperei.

3.2. Prețul este stabilit în LEI MDL.

3.3. Prețul lunar pentru serviciile acordate este de 3820.00 (incl.TVA).

3.4. Achitarea se va face lunar, pana la data de 10 a urmatoarei luni de către Beneficiar la contul curent al antreprenorului in baza procesului verbal de efectuare a lucrarilor.

3.5. In lunile de conservare a plantelor serviciile de intretinere a spatiilor verzi nu se achita.

### ART.4 OBLIGATIILE PARTILOR

#### 4.1. Obligatiile Antreprenorului

- să efectueze vizite de deservire dar nu mai rar de o data in saptamana;
- să monitorizeze evolutia plantelor;
- sa petreaca prelucrari fitosanitare in vederea evitarii afectarii plantelor de daunatori si boli;
- sa efectueze plivirea buruienilor;
- sa efectueze curatirea si tunderea plantelor;
- **sa administreze periodic fertilizanti, dar nu mai putin de 2 ori pe sezon;**
- sa intreprinda masuri de fixare a plantelor, in cazul in care parti ale acestora nu au capacitatea automentinere;
- sa ajusteze sistemul de irigare dupa necesitate;
- sa conserveze plantele pentru sezonul de iarna, si invers;

- sa conserveze sistemul de irigare pentru sezonul de iarna, si invers.
- sa completeze, la fiecare vizita, Registrul evidentei serviciilor de intretinere a spatiilor verzi, vezi anexa Nr.1.

#### 4.2. Obligatiile Beneficiarului

- sa achite serviciile in termenii stabiliti de contract;
- sa respecte indicatiile Anteprenorului referitoare la modalitatea corecta de exploatare

#### ART. 5 MODALITATI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract înceteaza de drept prin împlinirea obiectului contractual sau a termenului contractual.

5.2. Totodata, poate înceta înainte de termen prin acordul de vointă al părților.

#### ART.6 GARANȚIA LUCRĂRILOR ȘI RĂSPUNDEREA ANTREPRENORULUI PENTRU CALITATEA LUCRĂRILOR

6.1 Antreprenorul garanteaza monitorizarea stricta a plantelor. In cazul aparitiei unor probleme, va fi creata o comisie bilaterala pentru determinarea cauzei si marimii prejudiciului. Daca prejudiciul va fi cauzat de acordarea necalitativa a serviciilor, acesta va fi suportat de catre Antreprenor.

#### ART.7 DISPOZIȚII FINALE

7.1.Prin semnarea prezentului contract, părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

7.2.Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în imposibilitatea soluționării acestuia părțile se vor adresa în instanța de judecată.

7.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

##### Beneficiar:

S.C. „ZORILE” SA,  
IDNO 1002600001349,  
mun. Chișinău, str. Calea lesilor 8,  
cont bancar MOLDMD2X330,  
IBAN MD89ML000000002251830155,  
BC'Moldindconbank'S.A, fil. "Zorile"  
Cod TVA: 0500113

Director BU Real Estate SA Zorile  
Chițanu Andrei



##### Antreprenor:

S.C. „ALEX GARDEN” S.R.L.  
IDNO 1012600006895  
TVA:0404737  
mun.Chișinău,bd.Mircea cel Batran, 44/1,  
ap.48,  
cont bancar VICBMD2X446,  
IBAN MD60VI000000222491415MDL,  
B.C. "VICTORIABANK" S.A, filiala 14,

Administrator  
Alexandru CIOBANU



Mun. Chișinău

23.07.2020

#### Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Alex Garden” SRL, denumită în continuare “PRESTATOR”, reprezentată de directorul Alexandru Ciobanu, care acționează în baza statutului, pe de o parte, și

„StarNet Digital City” S.R.L. denumit în continuare „BENEFICIAR”, reprezentată de directorul Aurelia Salicov, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare “Părți”, au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

#### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. PRESTATORUL își asuma obligația de a presta servicii de mentenanță a sistemului de irigare pentru „Digital Park” la oficiul Central StarNet.

2.2. Serviciile se vor presta pe adresa str. Columna 170 or. Chișinău.

#### Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie începând cu data de 23 iulie 2020 până la data de 23 iulie 2021.

#### Art. 4. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Prețul serviciilor de îngrijire a plantelor constituie 2400 lei lunar inclusiv TVA.

4.2. Plata lunară va fi efectuată în termen de 14 zile lucrătoare din momentul semnării actului de predare-primire.

4.3. În cazul nerespectării termenelor de mai sus, BENEFICIARUL va achita PRESTATORULUI penalități în cuantum de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea sumei de plată dar nu mai mult de 5% din suma totală.

#### Art. 5. GARANȚII

5.1. PRESTATORUL este responsabil de calitatea serviciului prestat și răspunde pentru orice viciu material depistat;

5.2. În cazul depistării unui viciu material al calității, Prestatorul se obligă din propriile cheltuieli să remedieze viciile și să le aducă în starea solicitată de Beneficiar în termen de 5 zile.

#### Art. 6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

PRESTATORUL se obligă:

- a) să presteze servicii de mentenanță a sistemului de irigare conform indicațiilor Beneficiarului;
- b) să respecte în timpul executării lucrărilor toate normele tehnice, reglementările și standardele specific acestui domeniu, etc;
- c) să informeze Beneficiarul despre orice împrejurare care intervine și poate împiedica sau agrava executarea lucrărilor;
- d) să realizeze serviciile indicate în art. 2.1 al prezentului Contract și la Comanda Beneficiarului, calitativ fără careva vicii materiale;

- e) să verifice...
- e) este obligat să transmită lucrările finisate în baza contractului de prestare servicii în temeiul unui act de predare-primire lunar pentru lucrările executate;
- f) de sine stătător să strângă deșeurile și să organizeze încărcarea gunoiului ca urmare a executării lucrărilor;
- g) să verifice circuitele de irigare prin picurare sau prin aspersie, a pompelor, supapelor de sens, etc;
- h) să înlocuiască și curețe duzele aspersoarelor;
- i) să înlocuiască și curețe filtrele;
- j) să curețe electrovanelor, verifice garniturile și bobinele;
- k) să verifice și reprogrameze controlere pentru irigații;
- l) să golească sistemele de udare înainte de venirea iernii;
- m) să repună în funcțiune a sistemelor de irigații la venirea primăverii;
- n) orice alte operații necesare funcționării în condiții bune a sistemelor de irigare.

## Art. 7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

BENEFICIARUL se obligă:

- a) să achite prețul serviciilor, în termenele și modalitățile stabilite prin contract;
- b) să asigure condițiile necesare desfășurării activității de îngrijire a plantelor;

## Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- rezilierea unilaterală de către oricare dintre părți pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă cu 10 zile calendaristice înainte;

8.2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți, atunci când aceasta se produce în mod repetat sau cu rea credință. Contractul este considerat încetat începând cu data recepției notificării făcute de către partea afectată părții aflate în culpă.

## Art. 9. DIVERSE

9.1. Neexecutarea obligației datorită unui impediment în afara controlului părților

9.2. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.3. Partea care invocă impedimentul în afara controlului are obligația să aducă la cunoștință celeilalte Părți, în scris în maxim 3 (zile) zile de la apariție, iar avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a impedimentului în afara controlului, se va comunica conform legislației Republicii Moldova.

9.4. În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

9.5. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

9.6. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri

sânt reglementate prin dispozițiile art.926-932 Cod Civil al Republicii Moldova, care se aplică în mod corespunzător.

9.7. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea Informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.8. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

## Art. 10. LITIGII

10.1. Orice litigiu decurgând din prezentul contract se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu ajung la numitor comun se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat la data de 23.07.2020 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

10.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.4. Contractul nu poate fi modificat decât prin acordul comun al părților, cu semnarea acordului adițional în acest sens

## 7. Rechizitele părților

### PRESTATOR

„Alex Garden” SRL

C/F 1012600006895

TVA 0404737

SA”VICTORIABANK” fil. N.14, CHISINAU

IBAN MD60VI000000222491415MDL

C/B VICMD2X446

Adresa: or.Chisinau, bd. Mircea cel Bitrin 44/1,

Ap. 48

### BENIFICIAR

„StarNet Digital City” SRL

MD-2004, mun. Chișinău,

str. Columna, 170

Cod fiscal: 1016600019242

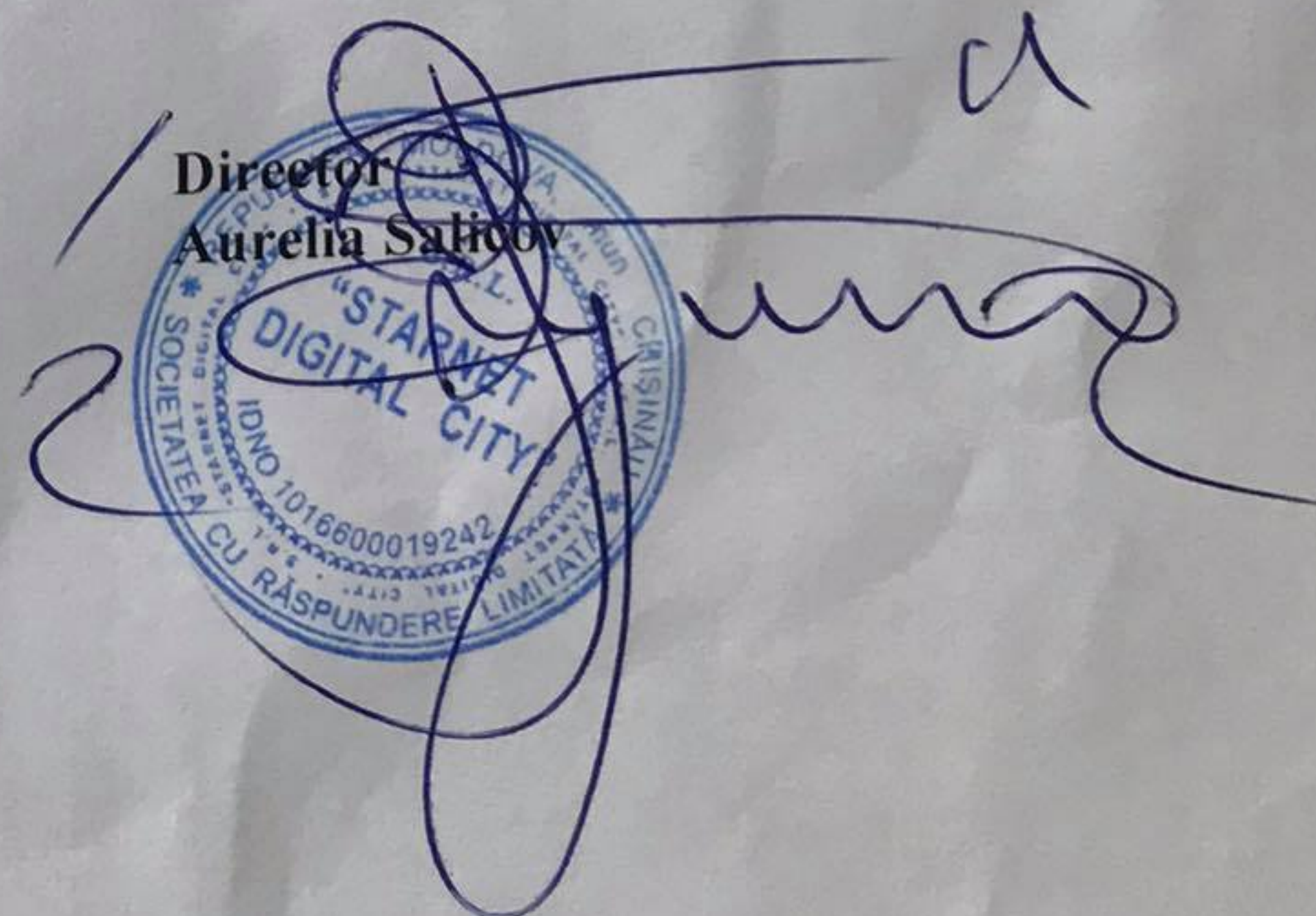
Cod TVA: 0507706

IBAN MD08AG000000022512933265

B.C. “Moldova-Agroindbank” S.A.

fil. nr. 25, Chișinău

Codul băncii: AGRNMD2X472





## **CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 36**

**achiziționarea lucrărilor de acoperire cu gazon, terasament (strat până la 15 cm)  
în parc/intersecție (str. Păcii cu str. A. Mateevici) din comuna Stăuceni**

11 mai 2020

Primăria com. Stăuceni  
(municipiu, oraș, județ)

### **1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat, între Primăria comunei Stăuceni, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Stăuceni, str. A. Mateevici, 13, telefon/fax: 022326976, e-mail: stauceni1842@mail.ru, înregistrat la ASP, cu nr. **427057** din “**11 noiembrie**” **2019**, reprezentat prin Primarul comunei Stăuceni dnul Alexandr Vornicu, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Alex Garden”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 112/1, înregistrat la IP Agenția Servicii Publice nr. 17015 din 27.11.2018, codul fiscal 1012600006895, reprezentat prin Dnul Ciobanu Alexandru, director în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### **2. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de acoperire cu gazon, terasament (strat până la 15 cm) în parc/intersecție (str. Păcii cu str. A. Mateevici) din comuna Stăuceni**, Cod CPV: **77314100-5** în conformitate cu prevederile cerintelor tehnice, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### **3. Perioada de execuție**

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietului de sarcini;
  - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1 Valoarea lucrărilor de acoperire cu gazon, terasament (strat până la 15 cm) în parc/intersecție (str. Păcii cu str. A. Mateevici) din comuna Stauceni.

4.2 Obiectul prezentului contract este de 115084,80 lei (o sută cincisprezece mii opzeci și patru lei, 80 bani inclusiv TVA).

4.3 Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5 Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd nu va fi confirmat că lucrările au fost executate conform contractului și procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

#### **5 Ajustarea valorii contractului**

5.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

6.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **7 Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

7.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2 Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă.

- Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.4 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.5 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.6 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.7 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.8 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.9 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.10 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.11 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.12 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.13 Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.14 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.15 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.2, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.16 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări

provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.17 Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8 Forța de muncă**

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9 Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise**

9.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **10 Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2 Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4 Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11 Răspunderea părților**

- 11.1 Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3 În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.4 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.5 Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.6 Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere consemnat prin decizia Comisiei de recepție.
- 11.7 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12 Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13 Rezilierea contractului

13.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6 Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție după rezilierea contractului.

13.7 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8 Beneficiarul va convoca comisia care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14 Dispoziții finale

14.1 Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

- f) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.
- 14.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 30 iulie 2020.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:**

| <b>Vînzătorul/Prestatorul</b>                              | <b>Cumpărătorul/Beneficiarul</b>                                    |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>SRL „Alex Garden”</b>                                   | <b>Primăria comunei Stăuceni</b>                                    |
| Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 112/1 | Adresa poștală: mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. A. Mateevici, 13 |
| Telefon: 069234513                                         | Telefon/fax: 022326976                                              |
| COD IBAN: MD60VI000000222491415MDL                         | COD IBAN: MD16TRPDAK319220K11196AH                                  |
| Banca: BC „Vicoriabank” SA                                 | Banca: MF-TR Centru Chișinău                                        |
| Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, filiala nr. 14     | Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Pușkin, 44             |
| Cod: VICBMD2X446                                           | Cod: TREZMD2X                                                       |
| Cod fiscal: 1012600006895                                  | Cod fiscal: 1007601009990                                           |

**Semnăturile părților:**

**Alexandru CIOBANU, administrator**

**Alexandr VORNICU, primar**

Semnătura autorizată:

Semnătura autorizată:

L.S.

L.S.



**CONTRACT Nr. 35**  
**de achiziționare a serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi**

**Cod CPV: 77310000-6**

“19” ianuarie 2018

mun. Chișinău

| <b>Prestatorul de servicii</b>                                                                                                                | <b>Autoritatea contractantă</b>                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>“AlexGarden” SRL</b> , reprezentat prin <b>administratorul Alexandru Ciobanu</b> , denumit în continuare <i>Prestator</i> , pe de o parte, | <b>IP Universitatea Tehnică a Moldovei</b> , reprezentată prin <b>rectorul Viorel BOSTAN</b> , care acționează în baza <b>Cartei Universitare</b> , denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte, |

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:  
Achiziționarea **serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi**, denumite în continuare *Servicii*, conform achizițiilor publice de valoare mică.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - a) Specificația tehnică;
  - b) Specificația de preț;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Servicii și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

**1. Obiectul Contractului**

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Servicii conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Vînzător.

## 2. Termeni și condiții de livrare

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a serviciilor include: Oferta tehnică și actul de predare-primire a serviciilor.

## 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **20000,00 lei (douăzeci mii lei 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Servicii prestate se va efectua în lei moldovenești **în decurs de 3 zile bancare, în baza conturilor și actelor de primire – predare a serviciilor.**

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Volumul serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul de prestare și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) Volumul serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestator este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## 5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestator se obligă:

a) să presteze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor prestate de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **6. Forța majoră**

6.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **7. Rezilierea**

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de livrare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

## **8. Reclamații**

8.1. Reclamațiile privind volumul Serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul Serviciilor este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sânt suportate de partea vinovată.

## **9. Sancțiuni**

9.1. Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma serviciilor prestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma serviciilor prestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## **10. Drepturi de proprietate intelectuală**

10.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **11. Dispoziții finale**

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru fiecare dintre părți.

11.6. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31 decembrie 2018**.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“19” ianuarie 2018**.

11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat mai sus.

## 12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| "AlexGarden" SRL                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IP Universitatea Tehnică a Moldovei                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn nr.44/1</p> <p>Telefon: 060292925</p> <p>Cont de decontare:</p> <p>MD60VI000000222491415</p> <p>Banca: BC „Victoriabank” SA, fil.nr.14 mun. Chișinău</p> <p>Cod: VICBMD2X446</p> <p>Cod fiscal: 1012600006895</p> <p>Cod TVA: 0404737</p> | <p>Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr. 168</p> <p>Telefon: 022-23-52-14</p> <p>Cont de decontare:</p> <p>MD32AG000000022512015310</p> <p>Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. Centru mun. Chișinău</p> <p>Cod: AGRNMD2X723</p> <p>C/ f: 1007600001506</p> |

## 13. Semnăturile părților

| "AlexGarden" SRL                                                                                                 | IP Universitatea Tehnică a Moldovei                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Semnătura autorizată:</p>  | <p>Semnătura autorizată:</p>  |

## SPECIFICAȚIA serviciilor

| nr.<br>d/o | Denumirea serviciilor                                | Suma<br>totală cu<br>TVA, lei |
|------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
|            | Cod CPV 77310000-6                                   |                               |
| 1          | Servicii de amenajare și întreținere de spații verzi | 20000,00                      |
|            | <b>Total</b>                                         | <b>20000,00</b>               |

### Semnăturile părților

„Prestatorul”



L.S.

„Beneficiarul”



L.S.

Șef DMR

Șef Biroul juridic

**CONTRACT Nr. 22**  
**de achiziționare a serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi**

**Cod CPV: 77310000-6**

“15” ianuarie 2020

mun. Chișinău

| <b>Prestatorul de servicii</b>                                                                                                                | <b>Autoritatea contractantă</b>                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>“AlexGarden” SRL</b> , reprezentat prin <b>administratorul Alexandru Ciobanu</b> , denumit în continuare <i>Prestator</i> , pe de o parte, | <b>IP Universitatea Tehnică a Moldovei</b> , reprezentată prin <b>rectorul Viorel BOSTAN</b> , care acționează în baza <b>Cartei Universitare</b> , denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte, |

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:  
Achiziționarea **serviciilor de amenajare și întreținere de spații verzi**, denumite în continuare *Servicii*, conform achizițiilor publice de valoare mică.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - a) Specificația tehnică;
  - b) Specificația de preț;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Servicii și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Servicii conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Vînzător.