

CONTRACT de antrepriză

nr.03/21 din „26” februarie a.2021

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. „LUSMECON” S.A. cu sediul social în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Uzinelor nr.205/1, cod MD2023, cod fiscal 1002600050842, cod TVA 7800083, reprezentată de dl.Alexandru Ghilaș, cu funcția de Director General, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte, și
- 1.2. "Inconarm" S.R.L., cu sediul mun.Chisinau, str.Petricani 86, cod fiscal 1002600004731, reprezentată de dl. Tudor Andriuta, cu funcția de Director, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie producerea și instalarea confecțiilor din piatră naturală, conform anexelor la Contract.
- 2.2. Parametrii tehnici și de calitate, pentru marfa ce face obiectul prezentului contract, sunt cei menționați în certificatul de calitate și în specificația tehnică. Gama culorii pietrei variază în limita parametrilor producătorului semifabricatelor.

3. TERMENE DE LIVRARE

- 3.1. Antreprenorul se obligă să îndeplinească comanda în termenii indicați în fiecare anexă la Contract cu condiția avansării respective și cu notificarea predării frontului de lucru.
- 3.2. Toate lucrările de pregătire a suprafețelor de instalare a confecțiilor din piatră naturală sunt efectuate de către Beneficiar. Întârzierea predării frontului de lucru de către Beneficiar va prelungi proporțional termenul de îndeplinire a lucrărilor.
- 3.3. Termenul de producere și instalare a confecțiilor va putea fi decalat în cazul în care intervin evenimente neprevăzute (forța majoră), sau la înțelegerea comună a părților contractuale, întocmită într-un act de comun acord, respectiv semnat în 2 (două) exemplare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Pretul produselor ce constituie obiectul prezentului contract este stabilită în anexe la contract.
- 4.2. Valoarea totală a contractului este stabilită în anexe la contract.
- 4.3. Costul cheltuielilor de transport se stipulează în fiecare anexă la Contract.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI CONDIȚII

- 5.1. Plata prețului va fi efectuată de către Beneficiar Antreprenorului, în valuta LEI MD la cursul stabilit de BNM la data transferului. Beneficiarul se obligă să întreprindă tot ce este necesar și legal pentru a se efectua plata mărfii în conformitate cu prevederile prezentului contract. Verificarea achitărilor se va face în valuta devizului cu facturarea diferenței de curs.
- 5.2. Plata în avans 70% din suma fiecărei anexe va fi efectuată în decurs de 3 zile din data semnării prezentului contract. Plata datoriei – conform actelor de îndeplinire a lucrărilor în decurs de 5 zile bancare din data semnării fiecărui act.
- 5.3. Dacă în decurs de cinci zile de la data înmînării actelor de îndeplinire a lucrărilor Beneficiarul nu a înaintat în scris careva obiecții privind calitatea sau volumele lucrărilor îndeplinite, atunci actele se consideră aprobate și semnate de către Beneficiar.
- 5.3. Plata se consideră efectuată în momentul încasării efective a sumelor datorate în contul bancar al Antreprenorului.
- 5.4. Modalitatea de plată poate fi modificată numai cu acordul în scris al ambelor părți, oformat printr-o anexă adițională la prezentul contract.
- 5.5. În perioada acțiunii prezentului contract se stabilește următoarea succesiune a plăților: în primul rând – penalitatea pentru neachitarea la timp a plăților pentru lucrările executate, în al doilea rând – pentru alte prevederi ale prezentului contract și în ultimul rând plata pentru lucrările executate, indiferent de destinația plății indicate de Beneficiar în documentația de plată.

6. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA MĂRFII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să predea lucrarea la locul stipulat în anexă și să transfere Beneficiarului proprietatea asupra produselor instalate.
- 6.2. Beneficiarul se obligă să primească lucrările după ce a fost efectuată recepția cantitativă, calitativă și au fost verificate actele de îndeplinire a lucrărilor.

7. TERMENUL DE GARANȚIE

7.1. Termenul de garanție pentru confecțiile din piatră naturală se acordă 36 luni din data predării lucrărilor respective, cu condiția unei exploatare normale. Deficiențele aparute în timpul exploatării din cauza contractiei betonului și așezării fundației (осадка здания) nu sunt acoperite de garanție.

8. RECLAMAȚII

- 8.1. Beneficiarul are dreptul să reclame abaterile cantitative și/sau calitative sau orice defecțiuni ale produselor, determinate de vicii ascunse sau alte cauze generate din culpa Antreprenorului.
- 8.2. Reclamațiile (atât la recepția lucrării, cât și pe perioada de garanție) vor fi făcute în termen de 5 zile de la data depistării neconformităților sau deficiențelor de către Beneficiar, în scris, și vor cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele:
- Obiectul reclamației,
 - Dovezile abaterilor reclamate,
 - Metoda de verificare care trebuie folosită,
 - Cauzele care au determinat defectele reclamate,
 - Modul de stingere a reclamațiilor.
- 8.3. În cazul depistării materialelor cu vicii sau deteriorate din vina Antreprenorului, materialele vor fi înlocuite în cei mai restrânși termeni posibili la înțelegerea de comun acord a părților, reieșind din volumele necesare de înlocuit.

9. FORȚA MAJORĂ

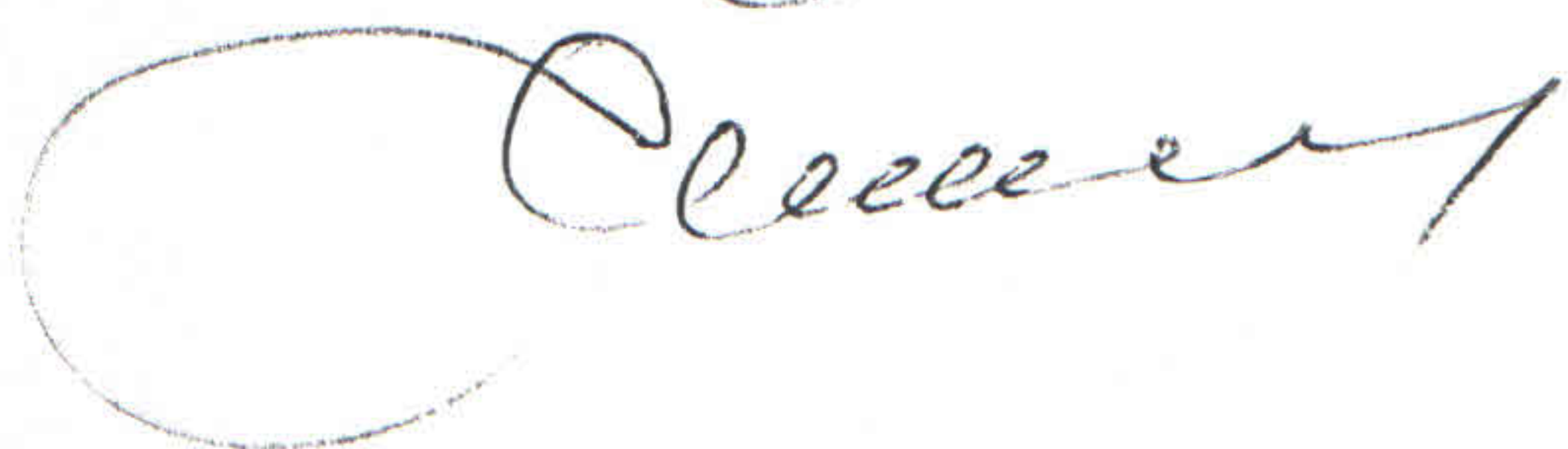
- 9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 9.3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. CLAUZA PENALĂ

- 10.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune interese în valoare de 0,2 % pentru fiecare zi întârziere din suma obligației neexecutate.

11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 11.2. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.



12. CLAUZA ARBITRALĂ

- 12.1. Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar diferende (conflicte), decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.
- 12.2. În cazul în care diferendele (conflictele) decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele se vor soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală, în procedura accelerată
- 12.2.1. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova.
- 12.2.2. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova.
- 12.2.3. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova amplasat pe adresa MD2028, Moldova, mun. Chisinau, str. Gheorghe Asachi 44, of.02.
- 12.2.4. Limba de lucru utilizată în cadrul procedurii arbitrale va fi limba de stat a Republicii Moldova.
- 12.2.5. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.
- 12.3. La încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea sau rezoluțiunea prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

13. CLAUZE FINALE

- 13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.3. În tot ce nu este expres reglementat prin prezentul Contract se vor aplica dispozițiile Codului Civil al Republicii Moldova.
- 13.4. Prezentul contract a fost încheiat, în limba română, într-un număr de 2(două) exemplare originale deopotrivă valabile, a câte 3(trei) pagini fiecare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

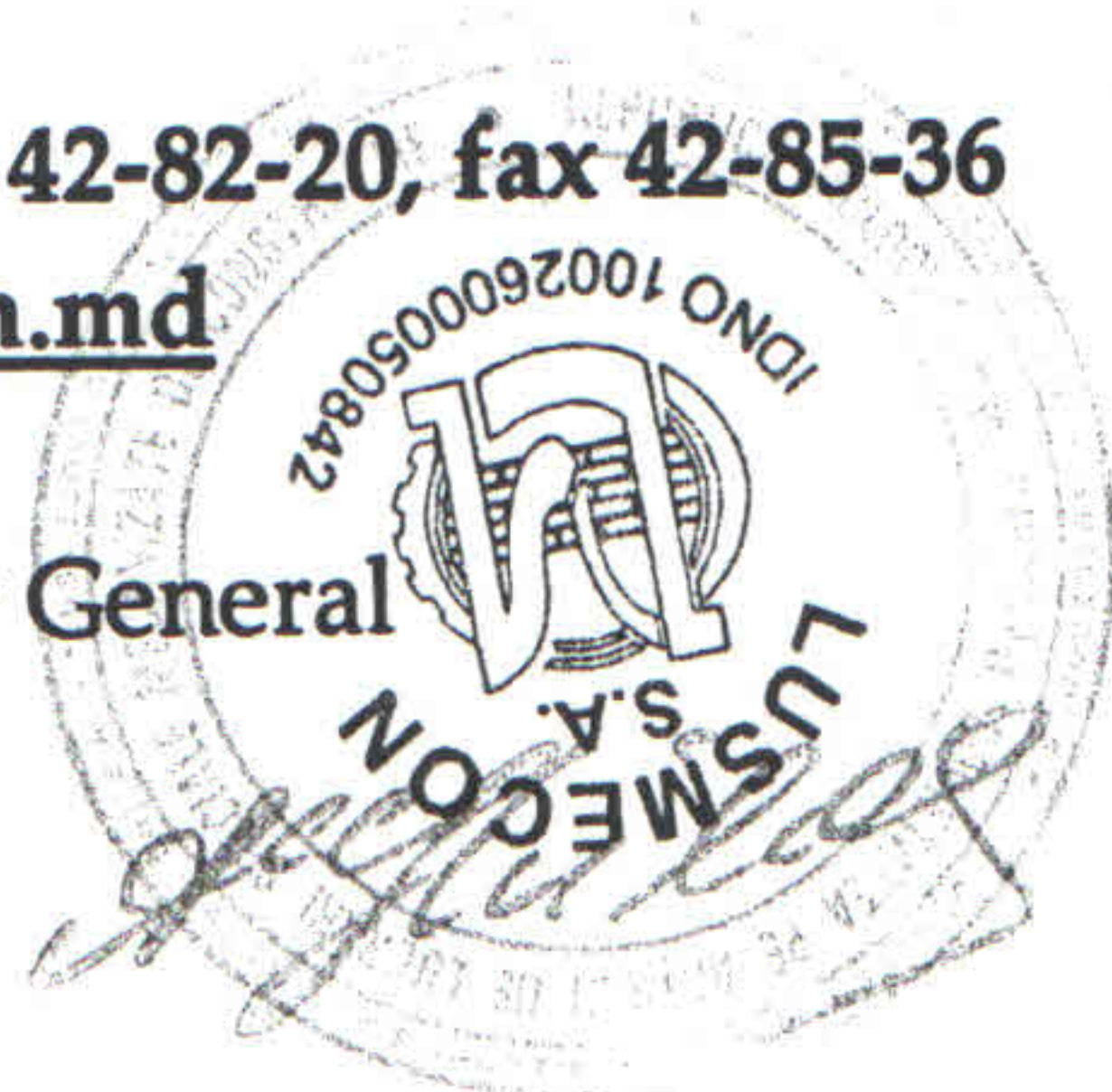
14. Rechizitele părților

Antreprenor

„LUSMECON” S.A.
MD2023, mun. Chisinau, str. Uzinelor nr.205/1
cod fiscal 1002600050842 / cod TVA 7800083
IBAN: MD39ML00000002251829115
la BC MICB SA filiala Invest
BIC: MOLDMD2X329

Tel. (+373 22) 42-82-63, 42-82-20, fax 42-85-36
E-mail: info@lusmecon.md

Reprezentant: Director General
Alexandru Ghilaș



Beneficiar

"Inconarm" S.R.L.
mun.Chisinau, str.Petricani 86
cod fiscal 1002600004731 / cod TVA 0600051
IBAN: MD15MO2251ASV23085307100
la BC "Mobiasbanca-OTP GROUP" SA
BIC: MOBBMD22

Tel (+373 22) 29-39-58, 29-39-40
E-mail: tandriuta@gmail.com

Reprezentant: Director
Tudor Andriuta



"LUSMECON" SA

Granit Marble Travertine

cod fiscal:1002600050842, TVA 7800083, c/d 225112900172 la BC MICB SA filiala Invest,
 cod bancarMOLDMD2X329 cod postal MD2023, Moldova, or.Chisinau, str.Uzinelor 205/1,
 Tel.(+373 22) 42-82-63, 42-82-20, fax:(+373 22) 42-85-36. e-mail: info@lusmecon.md, www.lusmecon.com

act de indeplinire **15.03.2021**
 pentru confectionarea detaliilor din piatra naturala
 pentru clientul: Inconarm SRL
 E-mail: tandriuta@gmail.com

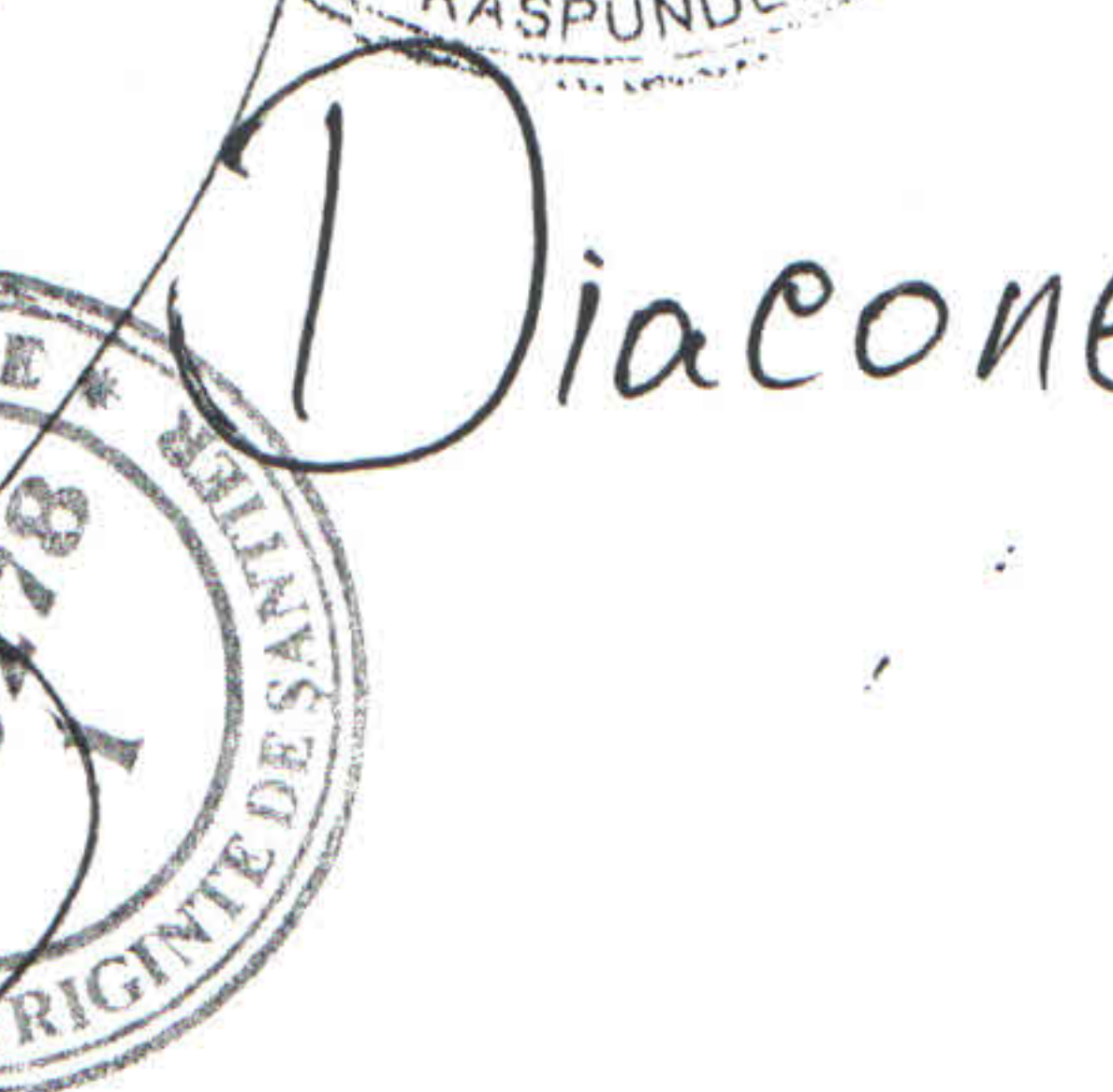
17,9673

nr.	denumirea	unit	cantit	coef	pret	suma	suma
d/o		de masura			USD	USD	lei MD
1	capace						
	granit negru gr 2 cm Absolute Black 65xL	m2	14,401	1,2	95,00 \$	1 641,66 \$	29 496,14 lei
	rotungere gr 2 cm rectilin	m.l.	96,655		8,00 \$	773,24 \$	13 893,04 lei
	taierea gr 2 cm rectilin	m.l.	111,865		3,00 \$	335,60 \$	6 029,74 lei
	montare capace	m.l.	93,67		12,00 \$	1 124,04 \$	20 195,96 lei
	efectuarea masurarilor p-u productie	serv	1		25,00 \$	25,00 \$	449,18 lei
	cheltuieli de transport si de regie	serv	3,00%			116,99 \$	2 101,92 lei
	TOTAL					4 016,52 \$	72 165,98 lei
2	glafuri						
	granit negru gr 2 cm Absolute Black 65xL	m2	24,643	1,2	95,00 \$	2 809,26 \$	50 474,75 lei
	rotungere gr 2 cm rectilin	m.l.	105,11		8,00 \$	840,88 \$	15 108,34 lei
	taierea gr 2 cm rectilin	m.l.	117,812		3,00 \$	353,44 \$	6 350,29 lei
	montare glafuri	m.l.	98,75		12,00 \$	1 185,00 \$	21 291,25 lei
	efectuarea masurarilor p-u productie	serv	1		25,00 \$	25,00 \$	449,18 lei
	cheltuieli de transport si de regie	serv	3,00%			156,41 \$	2 810,21 lei
	TOTAL					5 369,98 \$	96 484,03 lei
	materiale de constructie	m2	39,043		10,00 \$	390,43 \$	7 014,99 lei
	total act					9 776,93 \$	175 665,01 lei

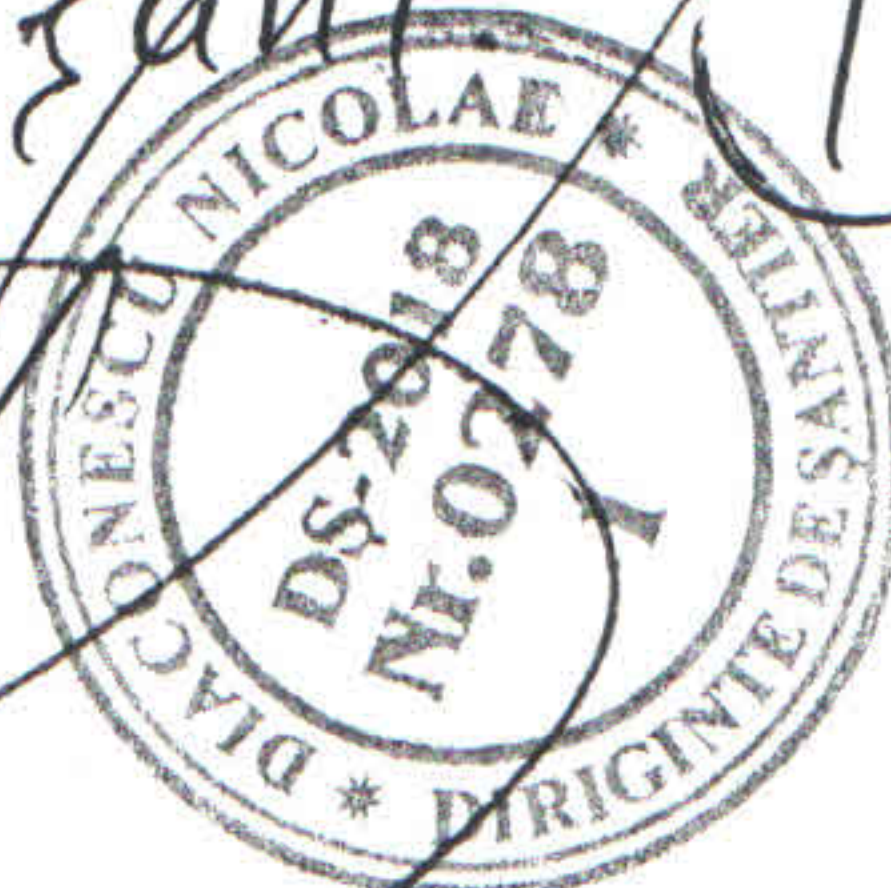
Lucrările au fost îndeplinite calitativ și la termen, pretenții nu sunt.

Executor
 SA "LUSMECON"
 c/f 1002600050842

Beneficiar
 Inconarm SRL
 c/f 1002600004731



dis. sant Diaconescu N



Handwritten signature

Handwritten signature: Odey/Clitocă Denis